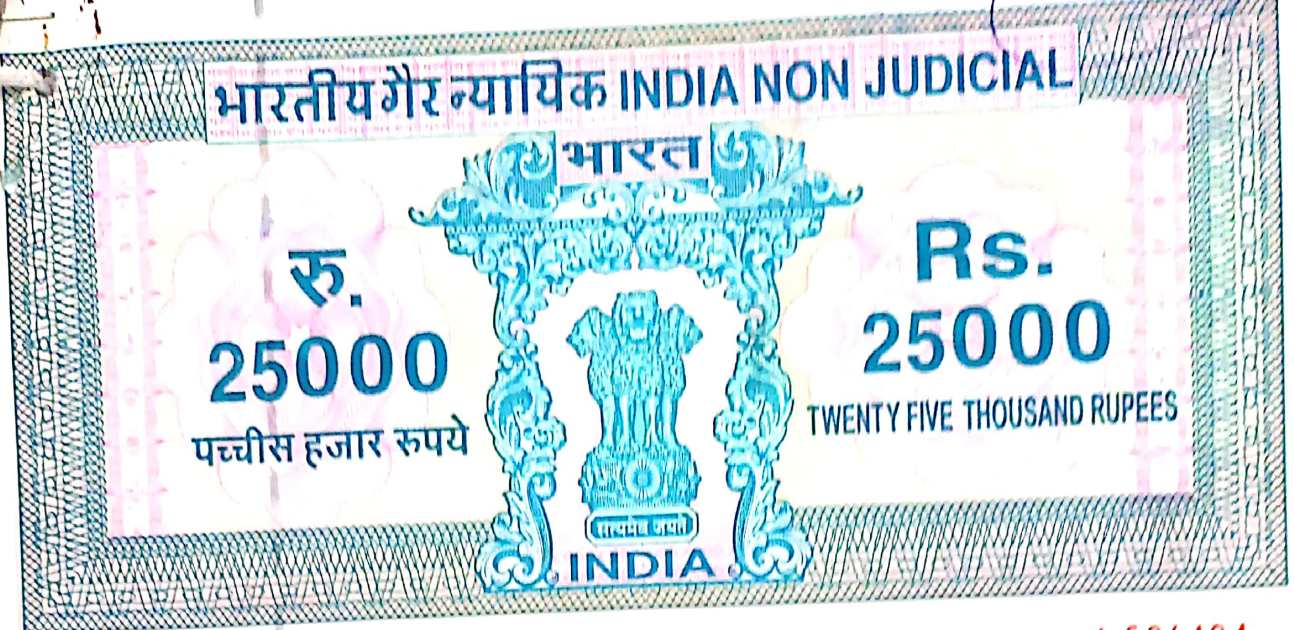


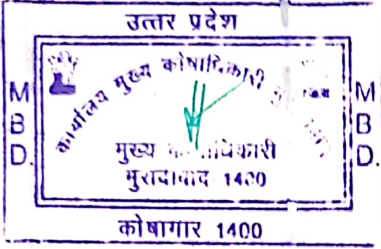
3625/2011

1-32



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 526494



### बयनामा

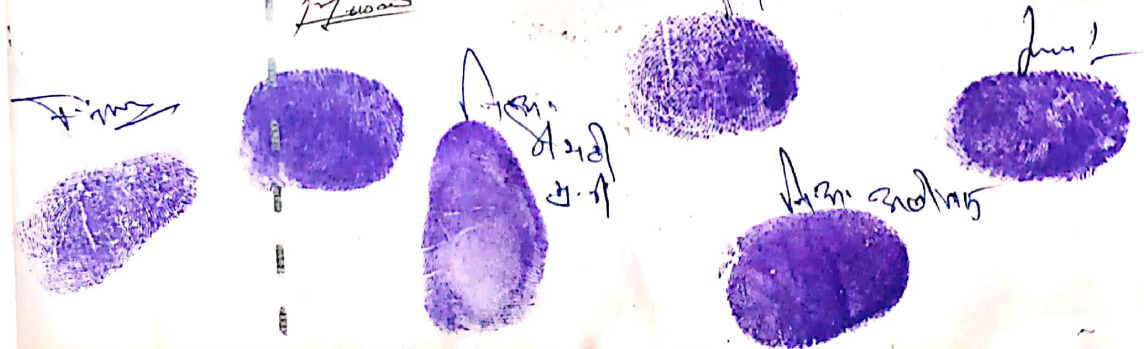
12 JAN 2011

R.N. 6235

बयनामा रू0-5,31,100/- मालयती रू0-5,31,100/- स्टाम्प रू0-37,240/-

मैं/हम कि मकसूद अली, शराफत पुत्रगण श्री अली हुसैन, गफफार हुसैन, फारूख हुसैन पुत्रगण श्री फहमूद अली, श्रीमती मुन्नी पत्नी श्री फहमूद अली, अलीजान पुत्र श्री छिददा निवासी सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद को प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



12 JAN 2011

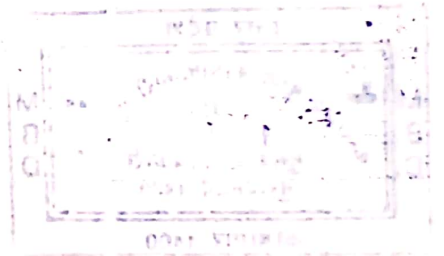
आज दिनांक ..... को एक किरा

स्टाम्प धनराशि 25000 रु. धनराशि 25000 कोषागार मुरादाबाद

श्री.....

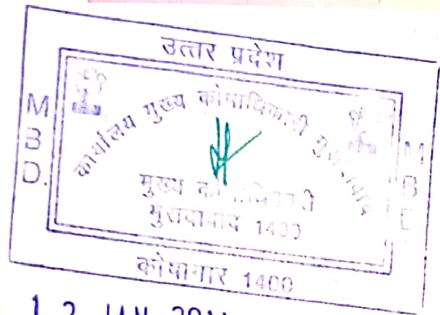
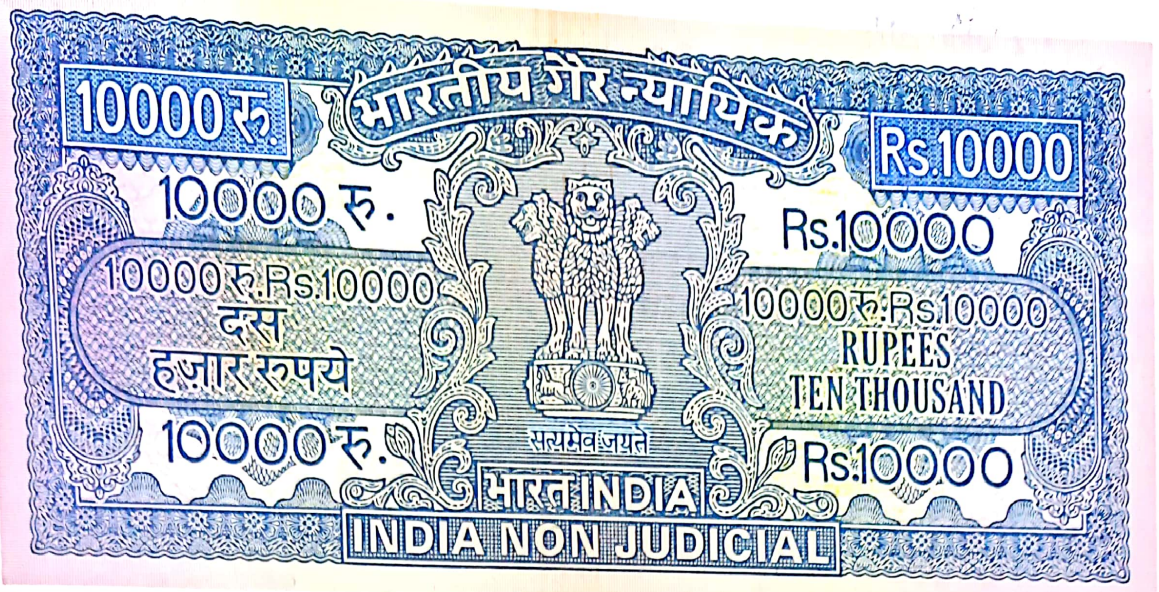
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद



A





06AA 031732

- 2 -

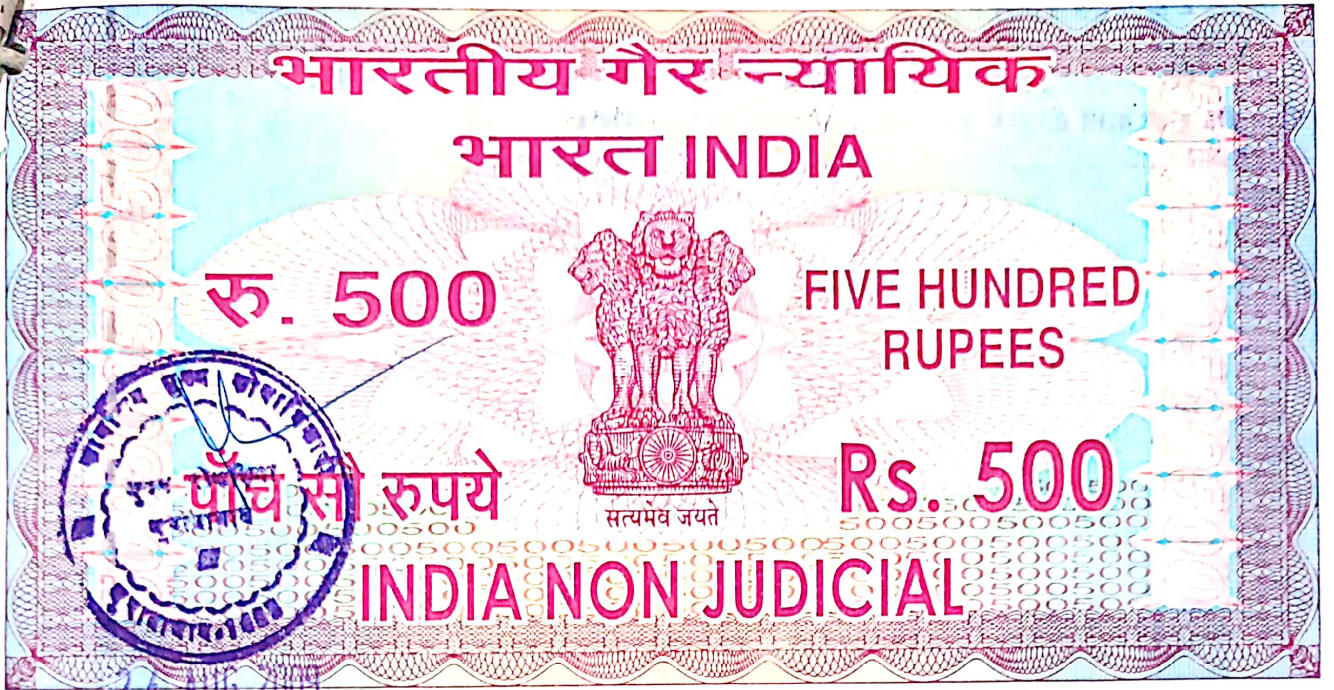
1 2 JAN 2011

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-660अ/ब रकबई 0.113 हैक्टेयर खतौनी संख्या-183 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है । जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्ल रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरावाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



Handwritten signatures and blue ink fingerprints are present at the bottom of the page. The signatures include 'Prasad', 'Shalghatken', and 'Jain'. There are several blue ink fingerprints, some of which are circular and others are rectangular, scattered across the bottom section.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 524916

- 3 -

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्रा. धकरण  
मुरादाबाद

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग रूपये 5,31,100/- (पांच लाख इकतीस हजार एक सौ रूपये ) आधे जिसके मुबलिग रु0-2,65,550/- (दो लाख पैसठ हजार पांच सौ पचास रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा ।

*Handwritten signatures and stamps:*  
- A signature in blue ink at the top left.  
- A signature in blue ink at the top center: "Shroffat Har Jua".  
- A signature in blue ink at the top right.  
- A blue ink stamp below the top center signature.  
- A blue ink stamp below the top right signature.  
- A blue ink stamp at the bottom left.  
- A blue ink stamp at the bottom center with the signature "Anand".  
- A blue ink stamp at the bottom right with the signature "Anand".

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

8 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 523707

- 4 -

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास अधिकरण  
मुरादाबाद

चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आवे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का में प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे ।

*[Handwritten signatures and blue ink fingerprints]*



8 JUL 2009  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 523705

- 5 -

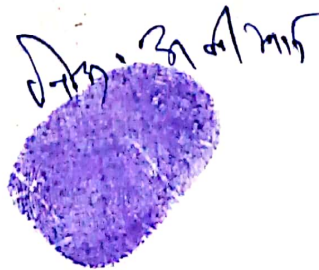
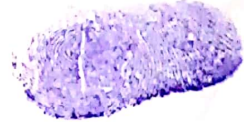
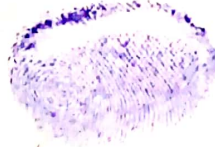
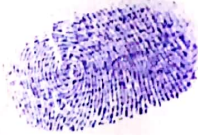
बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नही हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नही है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नही है ।

संयुक्त सचिव  
मुआदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुआदाबाद

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 531075

- 6 -

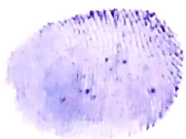
आराजी मजकूर में मौके पर 200मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं०-660अ/ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिषिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रूपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 37,240/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

प्रदीप धुनार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



16 MAR 2011

जान दितांक.....को एक किता  
स्टाम्प धनराशि 500 कुल धनराशि 7000 -  
श्री. म. बोहरा भारत मुरादाबाद प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद में विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

श्रीमती मुन्नी  
पत्नी श्री फहमूद अली  
पेशा गृहिणी  
निवासी उक्त



श्री अली जान  
पुत्र श्री छिददा  
पेशा अन्य  
निवासी उक्त



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री इन्तजार इन्तजार

पुत्र श्री अली जान

पेशा सोनकपुर तह0 व जि0 मुरा0

व श्री रियासत

पुत्र श्री हमीदुल्ला

पेशा सोनकपुर तह0 व जि0 मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सक्सेना  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
13/5/2011



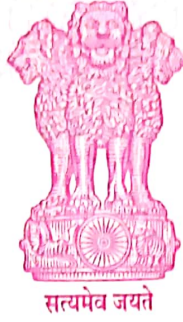
भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

12 JAN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 006537

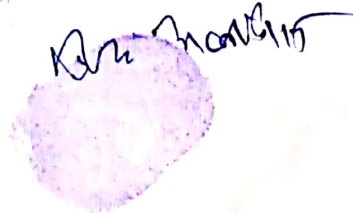
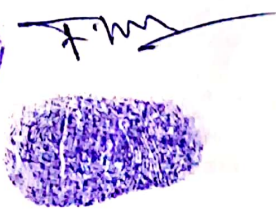
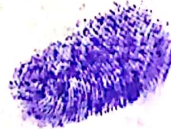
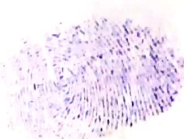
-7-

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री खान असलम जावेद, एडवोकेट पंजीयन सं०-269/85 निवासी पीरगैव रोड, इन्द्रा चौक, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये हैं। अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आबे। इति। तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रुपये 5,31,100/- (पांच लाख इकतीस हजार एक सौ रुपये) बैंक संख्या 395958 दिनांक 07.01.2011 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कल्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया।

*[Handwritten signature]*

*Shafiq Hussain*



12 JAN 2011

आज दिनांक.....को एक किता  
स्टाम्प धनराशि 100 कुल धनराशि 100  
श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से लेख्य दिया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

531,100.00/ 532,000.00 10,000.00 40 10,040.00 1,800

प्रतिफल मालियत फीय रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत सतीश चन्द्र लिपिक

व्यवसाय सरकारी नौकरी  
निवासी स्थायी  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 13/5/2011 समय 6:01PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार संक्सिना  
उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

13/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

क्रेता

श्री मकसूद अली  
पुत्र श्री अली हुसैन  
पेशा सेवानिवृत्त  
निवासी सोनकपुर तह0 व जि0 मुरा0



मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत सतीश चन्द्र लिपिक  
पेशा सरकारी नौकरी  
निवासी



श्री शराफत  
पुत्र श्री अली हुसैन  
पेशा सरकारी नौकरी  
निवासी उक्त

Sharafat Khan



श्री गफ्फार हुसैन  
पुत्र श्री फहमूद अली  
पेशा सरकारी नौकरी  
निवासी उक्त

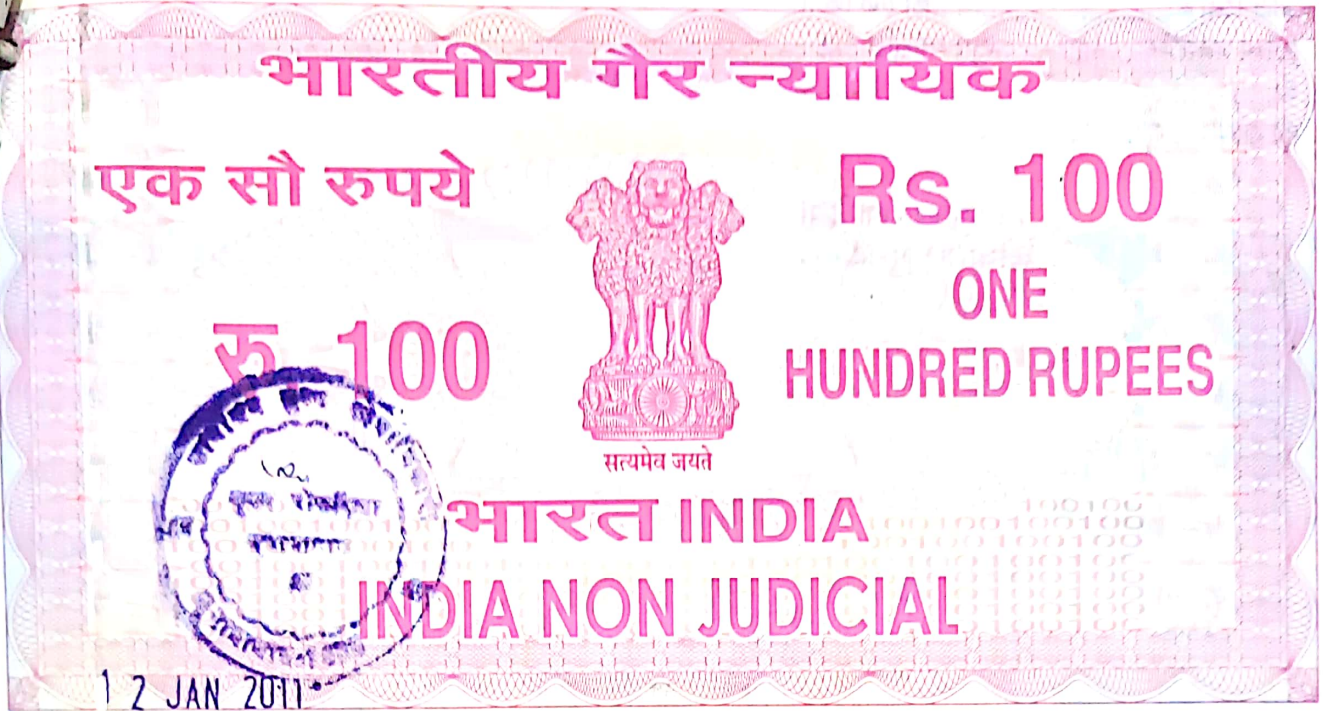
Gaffar Hussain



श्री फारूख हुसैन  
पुत्र श्री फहमूद अली  
पेशा सरकारी नौकरी  
निवासी उक्त

Farooq Hussain





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 006538

- 8 -

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 660अ/ब

पूरब- गाटा संख्या-657  
पश्चिम- चकमार्ग  
उत्तर- गाटा संख्या-659  
दक्षिण- गाटा संख्या-661

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

*[Handwritten signatures and fingerprints]*

*[Handwritten signature: Shafiqul Karim]*

*[Handwritten signature: Anam]*

*[Handwritten signature: Anam]*

12 JAN 2011

आज दिनांक ..... को एक किता  
रुपय धनराशि..... कुल धनराशि.....  
श्री. श्री. दोहरे बरते स्वामीजी मुरादाबाद .....  
को कोषागार मुरादाबाद से लेख्य किया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 3625

Year: 2,011

Book No.: 1

0105 मुन्नी  
फहमूद अली  
उवत  
गृहिणी



0106 अली जान  
छिददा  
उवत  
अन्य



09AA-120

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9;  
17/02

09AA 057475  
Shreejit Das

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त हस्ताक्षर

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर



(क्रेता)

मकसूद अली, शराफत पुत्रगण श्री  
अली हुसैन, गफफार हुसैन,  
फारुख हुसैन पुत्रगण श्री फहमूद  
अली, श्रीमती मुन्नी पत्नी श्री  
फहमूद अली, अलीजान पुत्र श्री  
छिददा निवासी सोनकपुर तहसील  
व जिला मुरादाबाद ।  
(विक्रेता)

13-5-11

श्री. प्रकाश कुमार  
एडवोकेट  
कौ नो 1-2  
मुरादाबाद

Handwritten signature and three purple fingerprints

14 OCT 2009

आज दिनांक.....को एक किता  
स्टाम्प धनराशि.....कुल धनराशि.....  
श्री. श्री. शीहरे बास्ते. स.प.अ.अ. मुरादाबाद. ज.अ. स. प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकडिशा  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 3625

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 मकसूद अली

अली हुसैन  
सोनकपुर तह0 व जि0 मुरा0  
सेवानिवृत्त



0102 शराफत

अली हुसैन  
उवत्त  
सरकारी नौकरी



0103 गफफार हुसैन

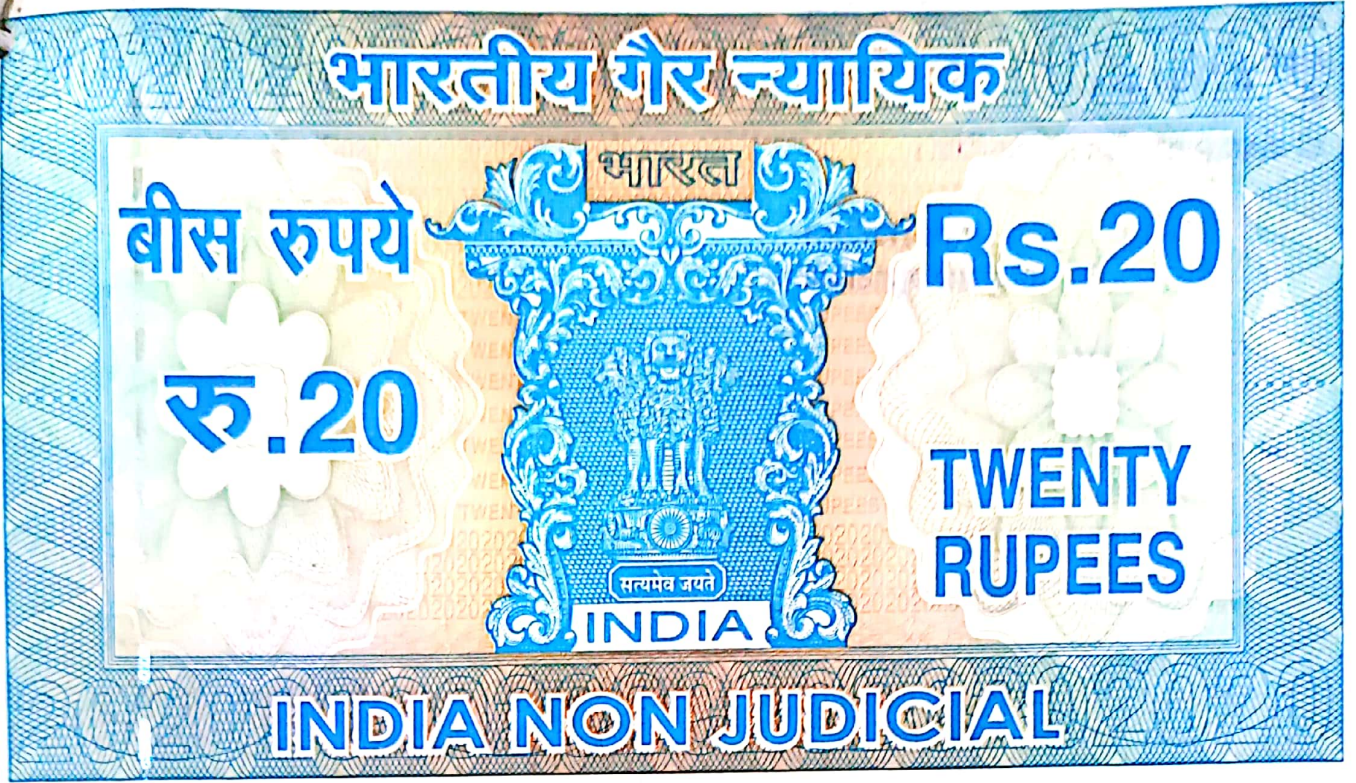
फहमूद अली  
उवत्त  
सरकारी नौकरी



0104 फारूख हुसैन

फहमूद अली  
उवत्त  
सरकारी नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

11AA 176550



साक्षी-1 श्री इन्तजार पुत्र श्री अलीजान  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर  
[Signature]

[Handwritten notes in Hindi]

एडवाकर  
के नं 12  
मुरादाबाद



साक्षी-2 श्री रियासत पुत्र श्री हमीदुल्ला  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर  
[Signature]

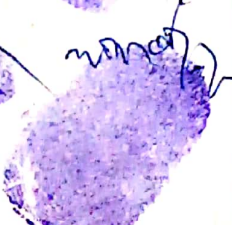
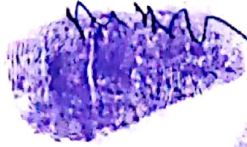
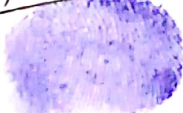
यह बयनामा हाजा दिनांक 13.05.2011 को बईकरार मषबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



12 JAN 2011

आज दिनांक..... गोपनीय विभाग  
स्टाम्प धुन्ना 20 मुरादाबाद 20  
श्री. श्री. दी. वरिष्ठ इपाध... मुरादाबाद

को कोषागार मुरादाबाद से निकाल लिया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

क्रेता

Registration No. : 3625

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत सतीश चन्द्र लिपिक

सरकारी नौकरी



Handwritten red mark or signature.



नगरी जफरा

22

ग्राम सोनलपुर तहसील जिला मुरादाबाद

गाय सं- 660

क्षेत्रफल - 0-113 हेक्टर

40

गाय सं 659

चक्रागरी

गाय सं 660  
क्षेत्र 0-113 हेक्टर

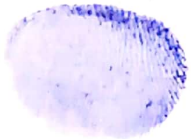
गाय सं 657

गाय सं 661

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

मुखपाल  
12-5-2011

Hand




Shoe of other hand



आज दिनांक 13/05/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 7055  
पृष्ठ सं. 137 से 164 पर क्रमांक 3625

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सुनील कुमार सक्सेना  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
13/5/2011

