



	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
13) अन्य 636 1968-2013 दुस्ली (समीधन से) RAMSINGH RAWAI 13-10-2025	1.1) प्राधिकरण मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	636अ(1151920636200112)	1.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद	636अ(1151920636200112)
14) अन्य 265 1960-2014 विक्रम RAMSINGH RAWAI 17-10-2025	1.2) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) / / /	
15) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) 120181384013037 18-07-2015 विद्या RAMSINGH RAWAI 17-10-2025	2.1) मु० अफसरी / वेवा छिददा / निवासी मिलक भोला सिंह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) मु० अफसरी / वेवा छिददा / निवासी मिलक भोला सिंह	
16) जमानादत उत्तराधिकार 7028133800719004260 26-10-2014 दरसो RAMSINGH RAWAI 28-10-2025	3.1) छिददा / निवासी मिलक भोला सिंह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) मदरसा इस्लामी मडईयो वाली मस्जिद बांके ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात / मुतवल्ली गफफार हुसेन पुत्र फहमूद हुसेन / नि० मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	
	3.1) मदरसा इस्लामी मडईयो वाली मस्जिद बांके ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात / मुतवल्ली गफफार हुसेन पुत्र फहमूद हुसेन / नि० मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) मदनसा इस्लामी मडईयो वाली मस्जिद बांके ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात / मुतवल्ली गफफार हुसेन पुत्र फहमूद हुसेन / नि० मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	
	4.1) शुजाउल इस्लाम / जमीरउददीन / निवासी मोहल्ला मियां सराय तसपुर तहसील व जिला सम्भल (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) शुजाउल इस्लाम / जमीरउददीन / निवासी मोहल्ला मियां सराय तसपुर तहसील व जिला सम्भल	
			4.1) इमरान नसरीन / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	
			4.2) मौ० शायन / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	
			4.3) मौ० तल्हा / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	
			4.4) मौ० यासर / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1420फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दि.3.5.2013के अनुपालन मे द्वारा फार्म प.क. 23 के अत्रतगत खतोनी वर्ष 1420 से 1425फे खाता स् 1.42के गाटा स् 1.620मि 0.833पर त्रुटि वश खातेदार कमरुद्दीन का नाम दर्ज करने से छूट गया है की त्रुटि की शुद्धि करते हुये पूर्व खतोनी 1414फ से 1419फ के
- 2) खातास् 1.136के आधार पर गाटा स् 1.620मि 0.833मे कमरुद्दीन पुत्र हमीद उर्फ छोटे नि0हरथला का नाम वतौर सहखातेदार के रूप मे दर्ज हो ह0आर0 के 029.5.13
- 3) 1421फ0आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 19.8.13के अनुपालन मे द्वारा फार्म प.क.23.के अन्तर्गत खतौनी वर्ष 1420फ0 से 1425फ0के खाता सं.42के गाटा सं 636अ 0.352 हे0व खसरा नं.636व/0.506हे0पर त्रुटि वश मु0 अफसरी वेवा छिददा नि0मिलक भोला सिंह का नाम
- 4) छूट गया है की त्रुटि की शुद्धि करते हुए पूर्व खतोनी 1414फ0से 1419फ0के आधार पर गाटा सं.636अ/ 0.352हे0व खसरा नं.636व/0.506हे0पर उपाध्यक्ष नगर विकास प्राधिकरण के साथ मु0अफसरी वेवा छिददा नि0मिलक भोला सिंह का नाम सहखातेदार के रूप मे दर्ज हो 1 ह0आर0के 0दि20.8.13
- 5) 1421फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद वाद स् 1.462/14.2.14को आदेश हुआ कि खाता स् 1.42के गाटा स् 1.636अ/0.352.गाटा स् 1.636ब/ 0.506कुल 2कि ता 0.858हे लगान वमुजिव खतोनी के वकदर भाग से व खाता स् 1.40के गाटा स् 1.837/ 0.640हे.लगान वमुजिव खतोनी के वकदर भाग
- 6) से मृतक श्रीमती अफसरी पत्नी स्व0छिददा नि0 मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद क 1 नाम खारिज करके उनके स्थान पर मदरसा इस्लामी मडईयो वाली मस्जिद बाकि ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात मुतवल्ली गफफार हुसैन पुत्र फहमूद हुसैन नि0मिलक
- 7) भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत वरीयतनामा दिनांक 13.8.2008के आधार पर संक्र मणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज हो ह0आर0के 026.02.14
- 8) 1421फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद, वाद सं.टी 20151354013037/15.7.15 को आदेश हुआ कि खाता सं.42 खसरा नं.636अ/0.352हे0व 636ब/0.506हे0 कु ल 2कि ता कु ल रकबा 0.858हे0 के वकदर भाग से विक्रेता गफफार हुसैन पुत्र फरमूद हुसैन निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील
- 9) व जिला मुरादाबाद गिनजानिव मुतवल्ली मदरसा इस्लामी मडईयो वाली मस्जिद ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात मुरादाबाद का नाम निरस्त कर उनके स्थान पर क्रेता शुजाउल इस्लाम पुत्र जमीरउददीन निवासी, मोहल्ला मियां सराय तसपुर तहसील व जिला सम्भल का नाम बजरिये पंजीकृत व बैनामा दिनांक 26.5.15
- 10) के आधार पर दर्ज हो ह0आर.के...15.7.15

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAL (REGISTRAR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 12-07-2026 11:08:09 तहसील: मुरादाबाद

यह आदेश कानूनी प्रभावपूर्वक तहसील व जिला मुरादाबाद द्वारा तैयार की गयी है तथा खाता डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHAINAGAR तहसील: मुरादाबाद  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-07-2026 11:08:09

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेरीफिकेशन  
<https://pibhnlk.gov.in/Website> पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।



# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602833

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00046

श्रेणी : 1.क भूमि जो सक्मणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	(4) वर्ष	भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
	(2) नाम पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार		(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
	1. उमरान नसरीन मुजाउल इस्लाम मिया सराय सम्भल न/सील व जिला सम्भल 2. गंगाधर मुरादाबाद किसान प्राधिकरण मुरादाबाद 3. मोहम्मद गंगाधर मुजाउल इस्लाम मिया सराय सम्भल न/सील व जिला सम्भल 4. मोहम्मद मुजाउल इस्लाम मिया सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल 5. मोहम्मद गंगाधर मुजाउल इस्लाम मिया सराय सम्भल न/सील व जिला सम्भल	1) अन्य / 636 / 19-08-2013 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) अन्य / 462 / 14-02-2014 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T20151354013037 / 15-07-2015 / विक्रय 4) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20251313500719004260 / 26-10-2025 / बरासत	1417फ	636ब(1151920636200212)	0.5060	1- 2- 3- 4- 5-	1) 0.0317 2) 0.3795 3) 0.0316 4) 0.0316 5) 0.0316	7.87
							0.5060	

कुल गाटा : कुल क्षेत्रफल : कुल भू राजस्व : 78 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल : (0.5060) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
	(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
नाम : (पं. सं. 201/56) : (इसकी संरक्षण से) RAM SINGH RAJAWAT : (पं. सं. 201/56)	1.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	636बै(1151920636200212)	1.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण	636बै(1151920636200212)
पत्नी का नाम : (पं. सं. 201/56) : (इसकी संरक्षण से) RAMSINGH RAWAT : (पं. सं. 201/56)	1.2) प्राधिकरण मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) मुरादाबाद /	
1. शहदा गांव (नगरपालिका) : 15-07-2015 वि. सं. RAMSINGH RAWAT : 17-10-2025	2.1) मु० अफसरी / वेवा छिददा निवासी मिलक भोला सिंह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) मु० अफसरी / वेवा छिददा / निवासी मिलक भोला सिंह	
2. सोनकपुर (नगरपालिका) : 26-10-2015 वि. सं. RAMSINGH RAWAT : 28-10-2025	3.1) मदरसा इस्लामी मडर्डयो वाली मस्जिद बांके ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात / मुतवल्ली गफफार हुसेन पुत्र फहमूद हुसेन / नि० मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) मदरसा इस्लामी मडर्डयो वाली मस्जिद बांके ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात / मुतवल्ली गफफार हुसेन पुत्र फहमूद हुसेन / नि० मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद	
	4.1) शुजाउल इस्लाम / जमीरउददीन / निवासी मोहल्ला मियां सराय तसपुर तहसील व जिला सम्भल (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.1) इमरान नसरीन / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	
			4.2) मो० शायन / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	
			4.3) मो० तल्हा / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	
			4.4) मो० यासर / शुजाउल इस्लाम / मियां सराय सम्भल तहसील व जिला सम्भल	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 13.8.2013 के आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दि. 3.5.2013 के अनुपालन में द्वारा फार्म प.क. 23 के अन्तर्गत खतोनी वर्ष 1420 से 1425 के खाता सं. 42 के गाटा सं. 1.620/0.833 पर त्रुटि वश खातेदार कमरुद्दीन का नाम दर्ज करने से छूट गया है की त्रुटि की शुद्धि करते हुये पूर्व खतोनी 1414फ से 1419फ के खाता सं. 1.620/0.833 के आधार पर गाटा सं. 1.620/0.833 में कमरुद्दीन पुत्र हमीद उर्फ छोटे नि0हरथला का नाम वतोर सहखातेदार के रूप में दर्ज हो 029.5.13
- 2) 13.8.2013 के आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 19.8.13 के अनुपालन में द्वारा फार्म प.क.23 के अन्तर्गत खतोनी वर्ष 1420फ0 से 1425फ0 के खाता सं.42 के गाटा सं. 6.36ब/0.506 हे0व खसरा नं.636व/0.506 हे0पर त्रुटि वश मु0 अफसरी वेवा छिददा नि0मिलक भोला सिंह का नाम
- 3) छूट गया है की त्रुटि की शुद्धि करते हुए पूर्व खतोनी 1414फ0 से 1419फ0 के आधार पर गाटा सं.6.36अ/0.352 हे0व खसरा नं.636व/0.506 हे0पर उपाध्यक्ष नगर विकास प्राधिकरण के साथ मु0 अफसरी देवा छिददा नि0मिलक भोला सिंह का नाम सहखातेदार के रूप में दर्ज हो 1 ह0आर0 के 0दि20.8.13
- 4) 14.2.2015 के आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद वाद सं. टी 2015/13540/3037/15.7.15 को आदेश हुआ कि खाता सं. 42 के गाटा सं. 1.636अ/0.352, गाटा सं. 1.636ब/0.506 कुल 2 कि तां 0.833 हे लगान व मुजिव खतोनी के वकदर भाग से व खाता सं. 1.40 के गाटा सं. 1.837/0.640 हे लगान व मुजिव खतोनी के वकदर भाग
- 5) से मुक्त श्रीमती अफसरी फली स्व0 छिददा नि0 मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद क 1 नाम खारिज करके उनके स्थान पर मदरसा इस्लामी मडईयो वाली मस्जिद बाके ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात मुतवल्ली गफफार हुसैन पुत्र फहमूद हुसैन नि0मिलक
- 6) भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत वसीयतनामा दिनांक 13.8.2008 के आधार पर संक्र मणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो 026.02.14
- 7) 14.2.2015 के आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद, वाद सं. टी 2015/13540/3037/15.7.15 को आदेश हुआ कि खाता सं.42 खसरा नं.636अ/0.352 हे0व 636ब/0.506 हे0 कुल 2 कि ता कुल रकबा 0.833 हे0 के वकदर भाग से विक्रेता गफफार हुसैन पुत्र फरमूद हुसैन निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील
- 8) व जिला मुरादाबाद गिनाजानिव मुतवल्ली मदरसा इस्लामी मडईयो वाली मस्जिद ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात मुरादाबाद का नाम निरस्त कर उनके स्थान पर क्रेता शुजाउल इन्नाम पुत्र जमीरुद्दीन निवासी मोहल्ला मियां सराय तरापुर तहसील व जिला राम्भल का नाम बजरिये पंजीकृत व बैनामा दिनांक 26.5.15
- 9) के आधार पर दर्ज हो 0आर के 15.7.15

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANOONGO)

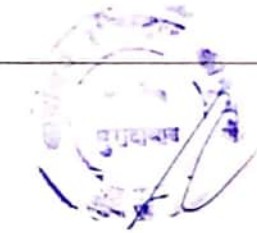
दिनांक समय स्थान : 12-02-2026 11:08:17 तहसील : मुरादाबाद

यह दस्तावेज़ डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा सुरक्षित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHAINAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय : 12-02-2026 11:08:17

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेरीफिकेशन <https://pibhulch.gov.in/Website> पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## शपथ-पत्र

समस्त

सचिव,  
रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।



शपथकर्ता-पंकज वर्मा, सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सहयाद्रि पॉकेट-ए, आवासीय योजना हेतु ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वानियों से क्रय/समायोजन के माध्यम से प्राप्त की गयी है/की जा रही है, जिनमें से निम्नलिखित भूमि में कुछ भूमि का समायोजन मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के स्तर पर एवं नामान्तरण तहसील सदर, मुरादाबाद स्तर पर अवशेष/प्रक्रियाधीन है :-

क्र०सं०	खसरा सं०	नामान्तरण हेतु अवशेष भूमि हेक्टे० में
1	620	0.0800
2	628	0.2670
3	636	0.2145
4	640	0.0738
5	641	0.3930
6	644	0.2850
7	647	0.0320
8	657	0.2000
9	683	0.1780
10	690	0.1447
11	693	0.0945
12	695	0.0230

2-यह कि बिन्दु सं०-1 के अनुसार, जिन गाटो पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम वर्तमान में, राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है (तहसील स्तर पर नामान्तरण वाद विचाराधीन होने के कारण), उन गाटो की भूमि को, ले-आउट प्लान में प्लॉट्स आदि के रूप में नियोजित किया गया है, परन्तु उन प्लॉट्स आदि का विक्रय, प्राधिकरण द्वारा, तब तक नहीं किया जायेगा, जब तक कि उन प्लॉट्स से सम्बन्धित गाटो की भूमि का, नामान्तरण, राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में न हो जाये।

3-यह कि ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 10 से 12 सप्ताह की समयावधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतीनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।

4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सहयाद्रि पॉकेट-ए, आवासीय योजना में ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) भार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

Colemnly affirmed before me by Shri/Smt./Krn.....  
deponent who is identified by Shri/Smt./Krn.....  
clerk of Shri/Smt./Krn..... Advocate  
I have satisfied my self after examination the depo-  
nent that he/she understood the contents of the  
affidavit and the same has been read over and  
explained by me. Recd Rs. .... as fees  
Sd/-

शपथकर्ता

Scanned with CamScanner  
Advocate  
Dist. Moradabad  
Regd. No. 10724/14  
Exp. Dt. 25/11/2020