



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP55755825185397X

e-Stamp

32414

25



G8

Certificate No. : IN-UP55755825185397X
 Certificate Issued Date : 22-Sep-2025 12:43 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14252104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425210408793870322301X
 Purchased by : SANJAY KUMAR MISHRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-449 VILL-KAJI KHERA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ALOK KUMAR AND OTHERS
 Second Party : SANJAY KUMAR MISHRA
 Stamp Duty Paid By : SANJAY KUMAR MISHRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,10,000
 (Five Lakh Ten Thousand only)



Please write or type below this line



आलोक कुमार



संजय कुमार मिश्रा



विठ्ठल

कामलानंदी



सुजीत कुमार



दिना



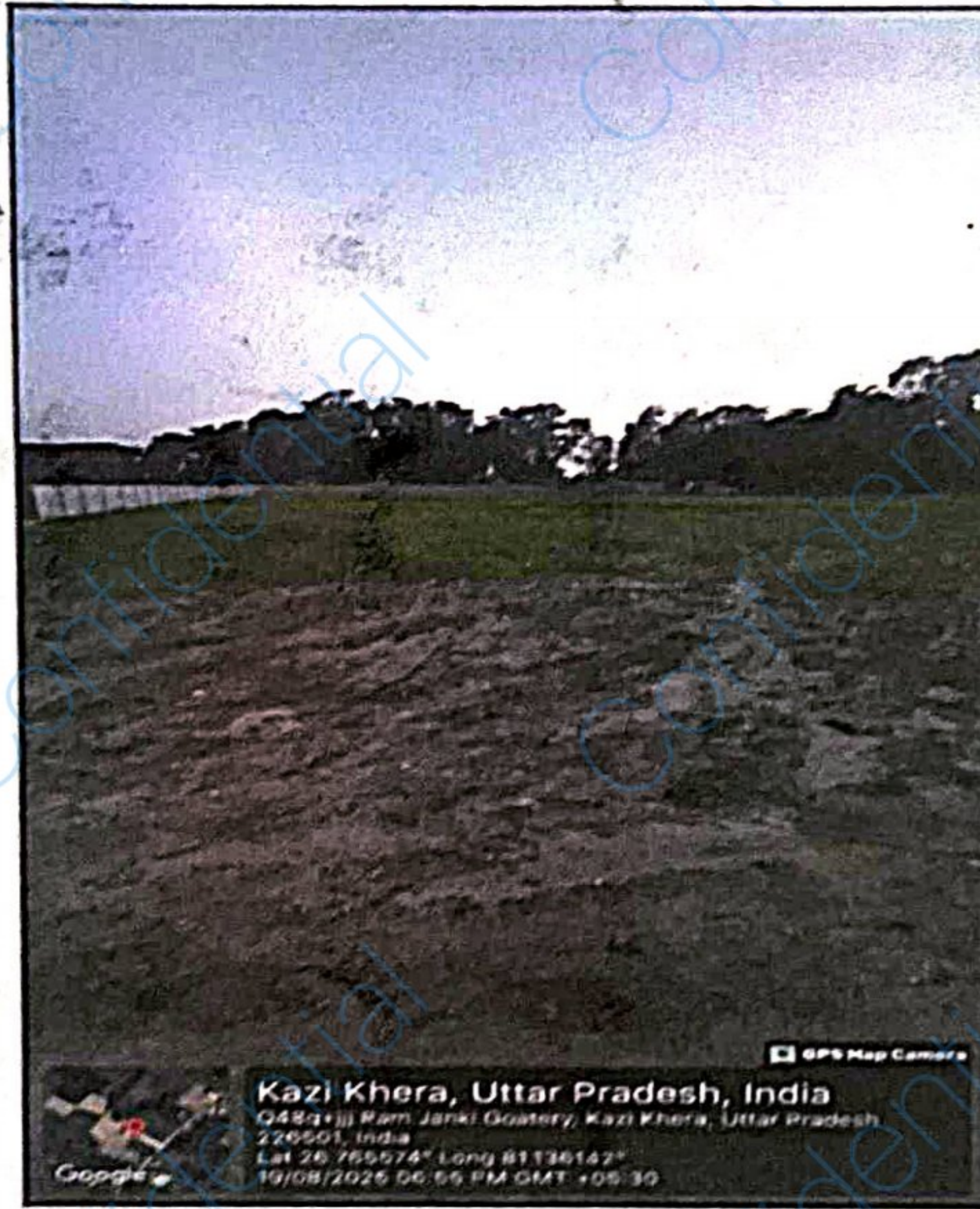
PF 0017192754

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App or e-Stamp Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय शुदा सम्पत्ति का फोटो

माप सं०- 449 रकबा 0.200 हे० यानी 2000 वर्ग मीटर स्थित ग्राम काजी खेड़ा
पखवा व तहसील मोहबलालगंज, जिला लखनऊ।



प्रथम पक्ष

उनालो क्रेमा
ममता वशि

मि० [Redacted] अं०
कमलावती
शुजीत वशि

द्वितीय पक्ष

[Signature]

12/

विक्रय मूल्य - 91,80,000/-रु.
मालियत - 1,02,00,000/-रु.
स्टाम्प - 5,10,000/-रु.
ई स्टाम्प नं. - IN-UP55755825185397X
दर प्रति वर्ग मी.- 6,000/-रु.

नियमानुसार टी0डी0एस0 का भुगतान किया गया है।
विक्रीत भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी महोदय
मोहनलालगंज लखनऊ वाद सं0- टी802025044327
आदेश दिनांक- 30.07.2025 को अकृषिक घोषित की
जा चुकी है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है।

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. सम्पत्ति का प्रकार | आवासीय |
| 2. परगना | मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | काजीखेड़ा |
| 4. विक्रीत सम्पत्ति विवरण | गाय सं0- 449 रकबा 0.200 हे0 यानी
2000 वर्ग मीटर |
| 5. विक्रीत कुल क्षेत्रफल | 2000 वर्ग मीटर |
| 6. राष्ट्रीय राजमार्ग से दूरी | 02 किमी. |
| 7. प्रतिफल की धनराशि | 91,80,000/-
{इक्यान लाख अस्सी हजार रुपये} |

प्लॉट की चौहद्दी

पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
गाय सं0- 450	गाय सं0- 367	गाय सं0- 448	गाय सं0- 452

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विवरण :- आलोक कुमार पुत्र स्व0 रामचन्द्र व ममता वर्मा पत्नी
स्व0 देवेन्द्र कुमार स्वयं व वहैसियत संरक्षिका माता अभिजीत वर्मा, उर्जित वर्मा नाबालिगान
पुत्रगण देवेन्द्र कुमार व कमलावती पत्नी रामचन्द्र व सुजीत कुमार पुत्र रामचन्द्र निवासीगण
काजी खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। पैन सं0-
HMWPK6799F, CDPV6691L, BSAPV2323L, QMSPK3887F

आलोक कुमार पुत्र स्व0 रामचन्द्र व ममता वर्मा



सुजीत वर्मा

[Handwritten signature]

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विवरण :- संजय कुमार मिश्रा पुत्र श्याम नारायण मिश्रा निवासी 619 देवा रोड़ नौबस्ता कला चिनहट लखनऊ। पैन सं०- AEQPM3263H

यह कि प्लॉट आवासीय खसरा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम काजी खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काविज है, विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिवा, आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग- 91,80,000/- [इक्यानबे लाख अस्सी हजार रुपये] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बंध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय के मूल्य के सम्बंध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपना नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई उज्ज न होगा विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम काजी खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

उपरोक्त कृत ११२ सप्रता वमि नि
कमलावती

सुजीत वमि
दिना

सम्पत्ति विवरण	दर प्रति वर्ग मी.	मूल्यांकन
गाव सं०- 449 रकबा 0.200 हे० यानी 2000 वर्ग मीटर में से 0.100 हे० यानी 1000 वर्ग मीटर	6,000/-	60,00,000/-
तथा शेष रकबा 0.100 हे० यानी 1000 वर्ग मीटर	6,000/- से 30 प्रतिशत कम करते हुए	42,00,000/-
कुल मालियत		1,02,00,000/-

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	विवरण
आरटीजीएस	22,95,000/-	22.09.2025	UBINR220250092201777622
आरटीजीएस	22,95,000/-	22.09.2025	UBINR220250092201777457
आरटीजीएस	22,95,000/-	22.09.2025	UBINR220250092201777891
आरटीजीएस	22,95,000/-	22.09.2025	UBINR220250092201777418

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार हैं, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है, कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

उपरोक्त के आ०२ समतावनी

कगसावनी

सुजीत वर्मा

(Signature)

अतएव यह विजय-पत्र इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी चोर दबाव या बाधायक आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 22/09/2025 -

बराहान :-

प्रथम पक्ष/विरोधवादी

उमरीक कुमार



समता बर्मा



मि० श्री



कमलवती

सुजीतिवर्मा

द्वितीय पक्ष/विरोधवादी

दिनेश



विनय कुमार

[1] विनय कुमार पुत्र चेतयन
वि०- काजीखेड़ा तह० मोहनलालगंज,



लक्ष्मण सिंह

[2] लक्ष्मण सिंह पुत्र इन्देव सिंह
वि०- सुल्तानीपुर जाम रसड़ा बलिया।

वर्गकर्ता

अमित

नसबिदाकर्ता

रमेश कुमार
एडवोकेट

2500822043479

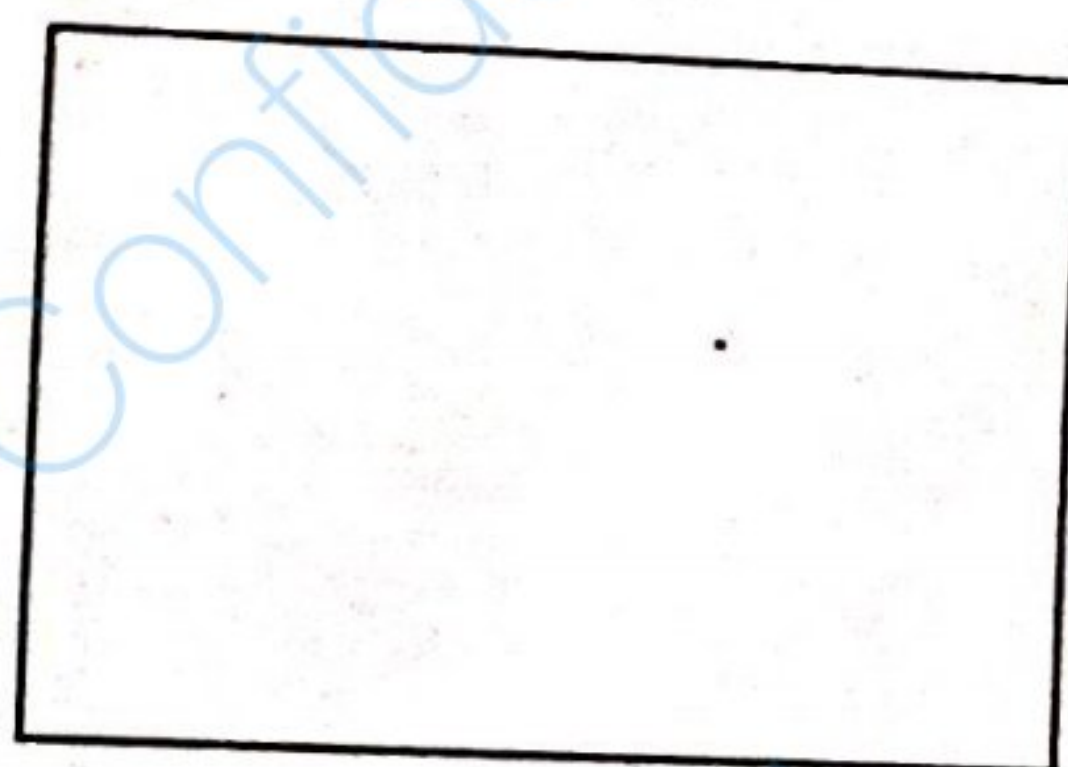
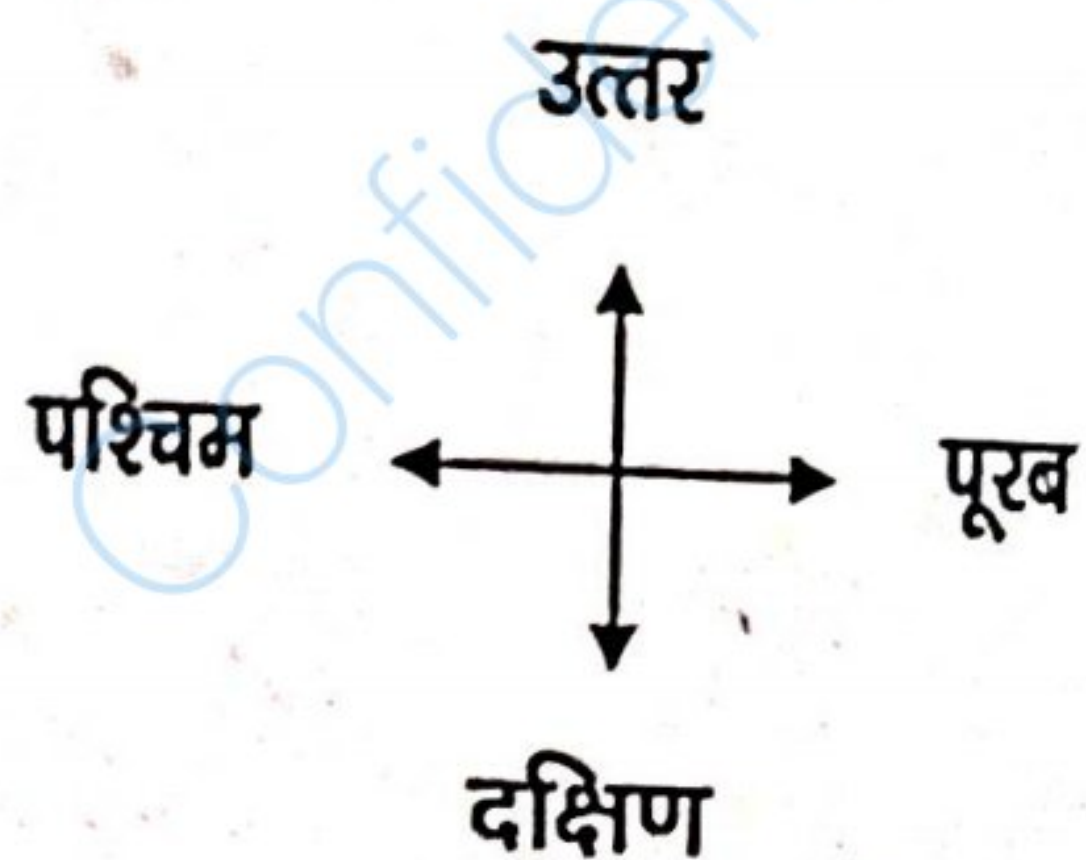
[मानचित्र भूखण्ड]

सम्पत्ति विवरण :-

गाय सं०- 449 रकबा 0.200 हे० यानी 2000 वर्ग मीटर
स्थित ग्राम काजी खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ।

प्लॉट की चौहद्दी

पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
गाय सं०- 450	गाय सं०- 367	गाय सं०- 448	गाय सं०- 452



हस्ताक्षर विक्रेता

आली उमा

ममता वसि

कि



अं०

कमलावती

सुजीत वमा

हस्ताक्षर क्रेता

आदेश सं: 2025/00822043476

यही संख्या । जिल्द संख्या 18932 के पृष्ठ 207 से 220 तक क्रमांक 32414 पर दिनांक 22/09/2025 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार जनरल अधिकाारी के हस्ताक्षर

दीपेन्द्र कुमार वर्मा बिमली

उप निबंधक - नैनीताल जिला

लखनऊ

22/09/2025

