

Government of Uttar Pradesh

IN-UP15870261661171X

e-Stamp

36922/25



Certificate No.

: IN-UP15870261661171X

Certificate Issued Date

: 30-Oct-2025 01:38 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1473510428481323790708X

Purchased by

: OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO-452 VILL-KAZI KHERA TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: SANJO DEVI

Second Party

: OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Paid By

: OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 3,28,000

(Three Lakh Twenty Eight Thousand only)



STAMP LOCK!
30 OCT 2025

Please write or type below this line

IN-UP15870261661171X



सानो देवी

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

Rajni Singh



PF 0017490013

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 65,55,000 / -रु0
 मालियत : 5,54,000 / -रु0
 स्टाम्प : 3,28,000 / -रु0
 दर प्रति हे0 : 46,00,000 / -रु0
 {विक्रीत आराजी आबादी के किनारे स्थित है।}
 विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2-ग्राम	काजीखेड़ा
3-परगना	मोहनलालगंज
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 452/0.481हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.12025हे0 [शून्य दशमलव एक दो शून्य दो पांच हेक्टेयर] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
5-विक्रीत क्षेत्रफल	0.12025हे0
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	750 मी0 से अधिक व रेलवे स्टेशन से 03 कि0मी0
7-प्रतिफल की धनराशि	65,55,000 / -[पैंसठ लाख पचपन्न हजार रुपया]

भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा संख्या 454
 पश्चिम : गाटा संख्या 366 व 365
 उत्तर : गाटा संख्या 449 व 450
 दक्षिण : गाटा संख्या 453

राजी देवी

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
 Raju Singh
 Director

प्रथमपक्ष की संख्या-1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
सन्जो देवी पत्नी राजेश कुमार निवासिनी ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० (CIN.No.U68100UP2025PTC226830) कार्यालय पता प्लैट नं० आरएच/303, ब्लॉक डी सेक्टर 4, रोहिणी अपार्टमेंट, गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक राजीव सिंह पुत्र शिव नारायण सिंह निवासी एच०आई०जी०-2 जवाहर विहार कालोनी, बैंक ऑफ बड़ौदा, जिला रायबरेली (229001)।
Pan No.GHFPD2602M	Pan.AAECO7773M

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 65,55,000/-[पैंसठ लाख पचपन्न हजार रूपया] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका

सन्जो देवी

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

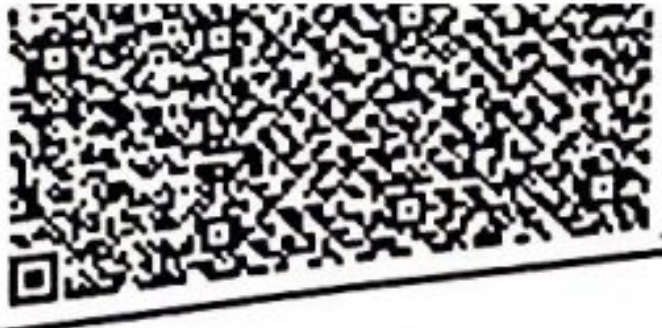
इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा संख्या 452/0.481हे० का 1/4 भाग रकबा 0.12025हे० [शून्य दशमलव एक दो शून्य दो पांच हेक्टेयर] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	46,00,000/-	5,54,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की वसीयत से प्राप्त सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। आयकर विभाग नियमानुसार 1 प्रतिशत टी.डी.एस. क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

सज्ज देवी

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
 Raju Singh
 Director



आवेदन सं०: 202500822049503

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 36922

प्रतिफल- 6555000 स्टाम्प शुल्क- 328000 बाजारी मूल्य - 554000 पंजीकरण शुल्क - 65550 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 65610

श्री ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
राजीव सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शिव नारायण सिंह
व्यवसाय: अन्य.
निवासी: एच०आई०जी०-2 जवाहर विहार कालोनी, बैंक ऑफ बड़ौदा जिला रायबरेली।

Rajiv Singh



श्री, ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/10/2025 एवं 03:53:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

राजीव सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज

30/10/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
30/10/2025



भुगतान का विवरण

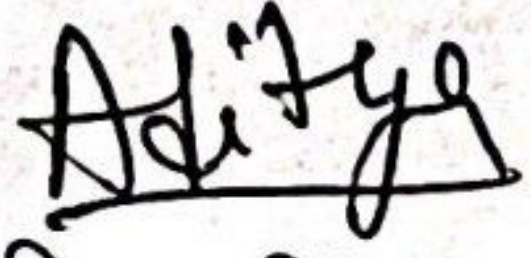
भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
NEFT/UTRNo.KKBKH25285953822	30,00,000 /-	12.10.2025	कोटेक बैंक।
RTGS/UTRNo.KKBKR52025100600810428	10,00,000 /-	06.10.2025	कोटेक बैंक।
NEFT/UTRNo.KKBKH25303758290	16,55,000 /-	30.10.2025	कोटेक बैंक।
NEFT/UTRNo.KKBKH25303757458	9,00,000 /-	30.10.2025	कोटेक बैंक।

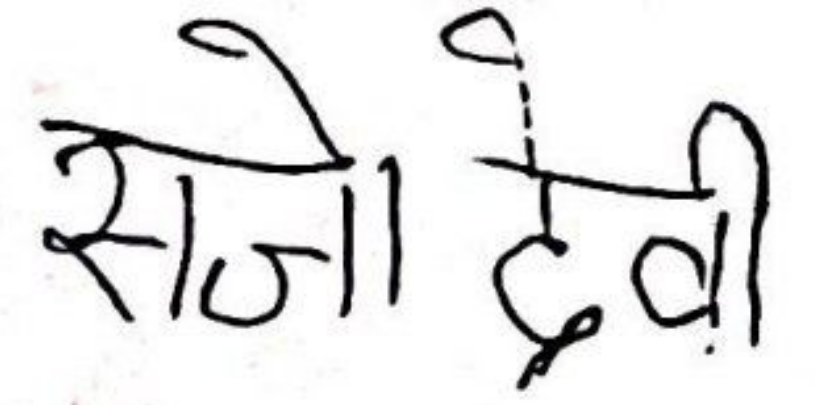
अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 30.10.2025

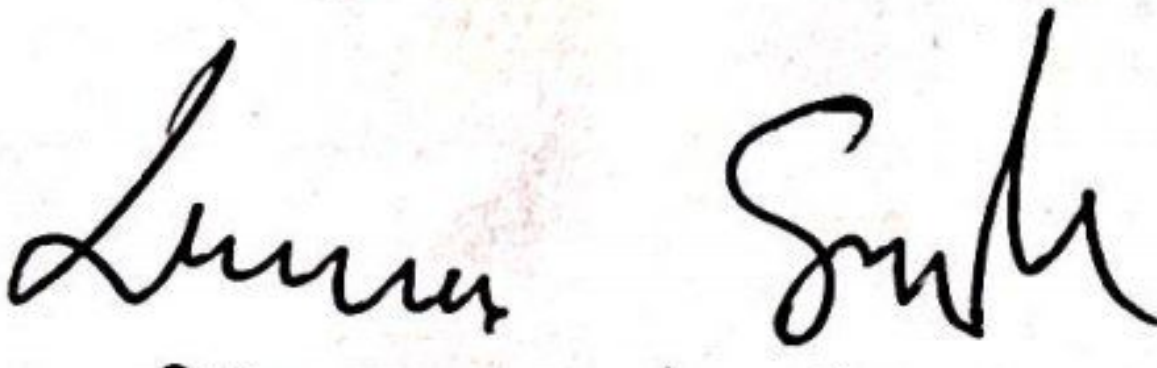
गवाहान

विक्रेता

{1} 
आदित्य विक्रम सिंह पुत्र दलसिंगार सिंह
नि0 52 सकवा, लम्भुवा, सुल्तानपुर।





{2} 
लक्ष्मन सिंह पुत्र इन्द्रदेव सिंह
नि0 सुल्तानीपुर, पो0 जाम रसड़ा
जिला बलिया।

क्रेता
OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

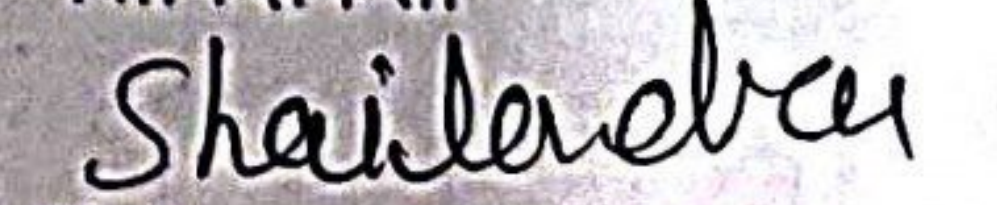


टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

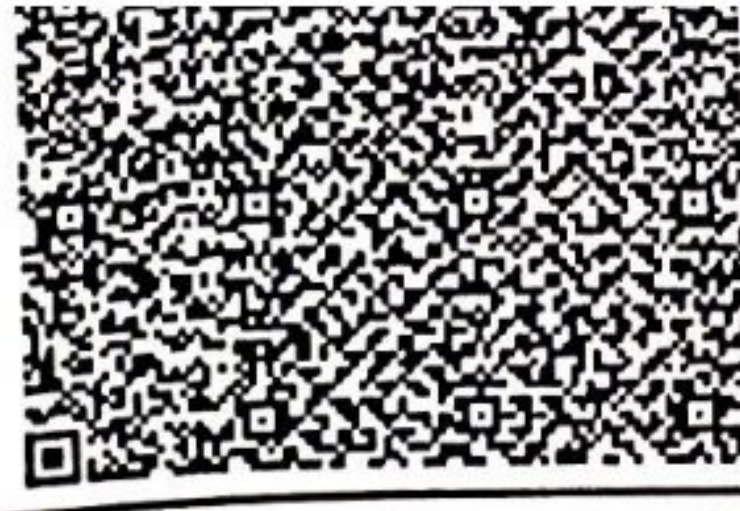
मसविदाकर्ता



{शैलेन्द्र कुमार}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।



आवेदन सं०: 202500822049503

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 36922

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सन्जो देवी,

पत्नी श्री राजेश कुमार

निवासी: ग्राम काजीखेड़ा, पर० व तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 602M

क्रेता: 1

श्री ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा
राजीव सिंह,

पुत्र श्री शिव नारायण सिंह

निवासी: एच०आई०जी०-2 जवाहर विहार कालोनी, बैंक ऑफ़ बडौदा जिला रायबरेली।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 773M

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री आदित्य विक्रम सिंह, पुत्र श्री दलसिंगार सिंह,

निवासी: 52 सकवा, लम्भुवा, सुल्तानपुर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री लक्ष्मन सिंह, पुत्र श्री इन्द्रदेव सिंह

निवासी: सुल्तानीपुर, पो० जाम रसड़ा, जिला बलिया।

व्यवसाय: अन्य

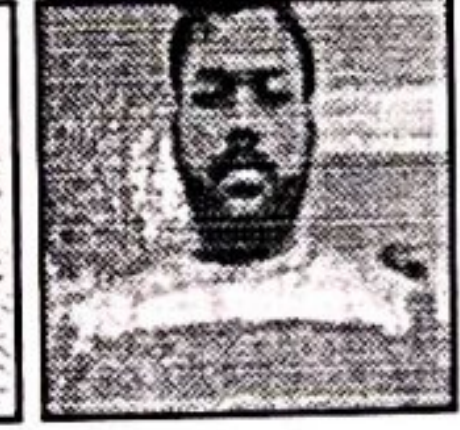
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

[SANJO DEVI]

सन्जो देवी



OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ
30/10/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

30/10/2025

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

भूमि की चौहद्दी
 पूरब : गाटा संख्या 454
 पश्चिम : गाटा संख्या 366 व 365
 उत्तर : गाटा संख्या 449 व 450
 दक्षिण : गाटा संख्या 453

विक्रेता का नाम : सन्जो देवी पत्नी राजेश कुमार निवासिनी ग्राम
 काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 452/0.481हे० का 1/4 भाग रकबा 0.12025हे० [शून्य
 दशमलव एक दो शून्य दो पांच हेक्टेयर] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय
 किया गया।

स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

सन्जो देवी

ह०/नि०अं० क्रेता

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
 Director

मसविदाकर्ता : शैलेन्द्र कुमार (एडवोकेट)
 दिनांक 30.10.2025 'Sheildawala'

स्थित ग्राम

तहसील.....

आवेदन सं०: 202500822049503

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19097 के पृष्ठ 27 से 38 तक क्रमांक 36922 पर दिनांक 30/10/2025 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
30/10/2025

