



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP4276066655371X

e-Stamp

38601

25



Certificate No.

: IN-UP4276066655371X

Certificate Issued Date

: 14-Nov-2025 03:48 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14252104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1425210481358573830655X

Purchased by

: VIDYA CITY INFRASTRUCTURES PVT LTD AND OTHER

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO-465 ETC VILL-KAJI KHERA TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: RAM SINGH

Second Party

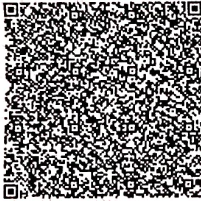
: VIDYA CITY INFRASTRUCTURES PVT LTD AND OTHER

Stamp Duty Paid By

: VIDYA CITY INFRASTRUCTURES PVT LTD AND OTHER

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 1,80,000
(One Lakh Eighty Thousand only)



STAMP LOCKED
FROM MIGI KC

IN-UP4276066655371X

Please write or type below this line

Ram Singh



Vidya City Infrastructures Pvt. Ltd.

Director

[Signature]

Director



PF 0017498169

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय शुदा सम्पत्ति का फोटो

गाट सं०- 465/0.318 हे० का 1/7 भाग रकबा 0.0454 हे० यानी 454 वर्ग मीटर
व गाट सं०- 468/0.114 हे० का 1/8 भाग रकबा 0.01425 हे० यानी 142.5 वर्ग
मीटर कुल विक्रीत रकबा 596.5 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम काजी
खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



प्रथम पक्ष

Ramsingh

द्वितीय पक्ष

Vidya City Infrastructures Pvt. Ltd.

Director





विक्रय मूल्य - 36,00,000/-रु.
 मालियत - 35,79,000/-रु.
 स्टाम्प - 1,80,000/-रु.
 ई स्टाम्प नं. - IN-UP4276066655371X
 दर प्रति वर्ग मी.- 6,000/-रु.

विक्रीत भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी महोदय
 मोहनलालगंज लखनऊ वाद सं०- टी802025074600
 आवेदक राम सिंह आदेश दिनांक- 04/11/2025 व
 वाद सं०- टी802025046025 आवेदक सरजू प्रसाद
 आदि आदेश दिनांक- 04/08/2025 अं० धारा 80
 उ०प्र०रा०सं०- 2006 अकृषिक घोषित की जा चुकी है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है।

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. सम्पत्ति का प्रकार | आवासीय |
| 2. परगना | मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | काजीखेड़ा |
| 4. विक्रीत सम्पत्ति विवरण | गाव सं०- 465/0.318 हे० का 1/7 भाग
रकबा 0.0454 हे० यानी 454 वर्ग मीटर व
गाव सं०- 468/0.114 हे० का 1/8 भाग
रकबा 0.01425 हे० यानी 142.5 वर्ग मीटर
कुल विक्रीत रकबा 596.5 वर्ग मीटर विक्रेता
का सम्पूर्ण अंश |
| 5. विक्रीत कुल क्षेत्रफल | 596.5 वर्ग मीटर |
| 6. राष्ट्रीय राजमार्ग से दूरी | 02 किमी. |
| 7. प्रतिफल की धनराशि | 36,00,000/- [छत्तीस लाख रुपये] |

प्लॉट की चौहद्दी

गाव संख्या	पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
465	सम्पर्क मार्ग 9 मी० से कम	466	विक्रीत गाटे का शेष भाग	510
468	469	358	466	विक्रीत गाटे का शेष भाग

Ramsingh



Vidya City Infrastructures Pvt. Ltd.

Director

Director

प्रथम पक्ष/विक्रेता की सं०- 1 का विवरण :- राम सिंह पुत्र दीनदयाल निवासी ग्राम सैदापुर पोस्ट अमेठी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। पैन सं०- FVPRS9912J मो० नं०- 9935109313

द्वितीय पक्ष/क्रेता की सं०- 2 का विवरण :- {1} विद्या सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० पैन सं०- AAECU3415F कार्यालय स्थित दुकान सं०- 12 दिलकुशा प्लाजा हुसैनगंज, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सूर्य प्रकाश सिंह पुत्र मिथिलेश सिंह निवासी बी- 12 नारायण नगर रवीन्द्रपल्ली लखनऊ। मो. नं.- 9335262757

{2} आर्या इन्फ्राबिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड पैन सं०- ABCCA9781C पता- फ्लैट नं०- 403 कमला रेजीडेन्सी फैजाबाद रोड इन्दिरानगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर नेहा सिंह पत्नी दिनेश सिंह निवासिनी फ्लैट नं०- 403 कमला रेजीडेन्सी फैजाबाद रोड इन्दिरानगर, लखनऊ। मो. नं.- 7309322222

यह कि प्लॉट आवासीय खसरा संख्या/स्कबा उपरोक्त स्थित ग्राम काजी खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग- 36,00,000/- [छत्तीस लाख रुपये] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बंध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय के मूल्य के सम्बंध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व

Ramsingh



Vidya City Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Director

अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/विक्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपना नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई उज्र न होगा विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम काजी खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

सम्पत्ति विवरण	दर	कुल मूल्यांकन
गाटा सं०- 465/0.318 हे० का 1/7 भाग रकबा 0.0454 हे० यानी 454 वर्ग मीटर व गाटा सं०- 468/0.114 हे० का 1/8 भाग रकबा 0.01425 हे० यानी 142.5 वर्ग मीटर कुल विक्रीत रकबा 596.5 वर्ग मीटर विक्रेता का-सम्पूर्ण अंश	6,000/- प्रति वर्ग मी.	35,79,000/-

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	विवरण
आरटीजीएस	8,00,000/-	25/10/2024	IDFBR52024102500312517
आरटीजीएस	10,00,000/-	17/01/2025	MB17142604056T33489456
आरटीजीएस	9,60,000/-	23/01/2025	BARBR52025012300856370
यूपीआई	40,000/-	23/01/2025	502309594489
आरटीजीएस	3,00,000/-	28/01/2025	MB281423935599T2335091
आरटीजीएस	5,00,000/-	25/03/2025	MB26124629885T41122054

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार हैं, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है, कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है गाटा सं०- 465 के राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है तथा गाटा सं०- 468 विक्रेता नें अरुण कुमार से क्रय किया है सम्बंधित बैनामा उपनिबंधक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ में बही सं०- 1 जिल्द सं०- 18262 पृष्ठ सं०- 189-200 क्रमांकक 13312 दिनांक- 29/04/2025 को पंजीकृत है।

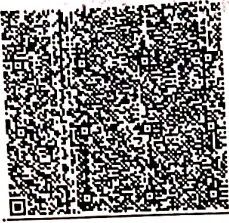
Ramsingh



Vidya City Builders Pvt. Ltd.

Director

Director



आवेदन सं०: 202500822051616

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38601

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 3600000 स्टाम्प शुल्क- 180000 बाजारी मूल्य - 3579000 पंजीकरण शुल्क - 36000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 36060

श्री राम सिंह,
पुत्र श्री दीनदयाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सैदापुर पोस्ट अमेठी परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

Ram Singh



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/11/2025 एवं 04:31:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

14/11/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

14/11/2025

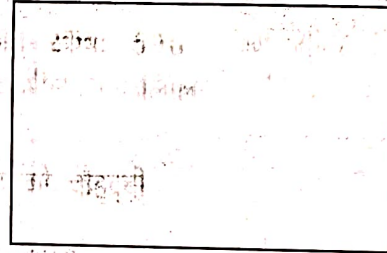
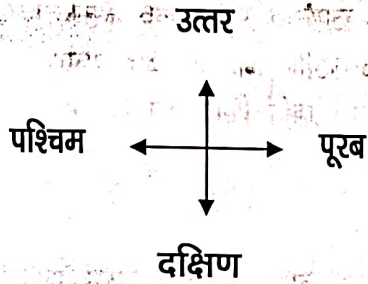


{ मानचित्र भूखण्ड }

सम्पत्ति विवरण :- गाटा सं०- 465/0.318 हे० का 1/7 भाग रकबा 0.0454 हे० यानी 454 वर्ग मीटर व गाटा सं०- 468/0.114 हे० का 1/8 भाग रकबा 0.01425 हे० यानी 142.5 वर्ग मीटर कुल विक्रीत रकबा 596.5 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम काजी खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

प्लॉट की चौहद्दी

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
465	सम्पर्क मार्ग 9 मी० से कम	466	विक्रीत गाटे का शेष भाग	510
468	469	358	466	विक्रीत गाटे का शेष भाग



हस्ताक्षर विक्रेता

Ram Singh

हस्ताक्षर क्रेता

Vidya City Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Director



आवेदन सं०: 202500822051616

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38601

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम सिंह,

[RAM SINGH]

पुत्र श्री दीनदयाल

निवासी: सैदापुर पोस्ट अमेठी परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री विद्या सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० के द्वारा सूर्य प्रकाश [VIDYACITY INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED]

पुत्र श्री मिथिलेश सिंह

निवासी: बी-12 नारायन नगर रवीन्द्र पल्ली लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 415F

क्रेता: 2



श्रीमती आर्या इन्फ्राबिल्डर्स प्रा० लि० के द्वारा नेहा सिंह, [AARYA INFRABUILDERS PRIVATE LIMITED]

पत्नी श्री दिनेश सिंह

निवासी: 403 कमला रेजीडेन्सी फैजाबाद रोड इन्दिरानगर लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 781C

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

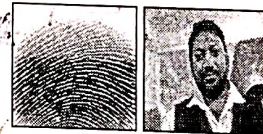
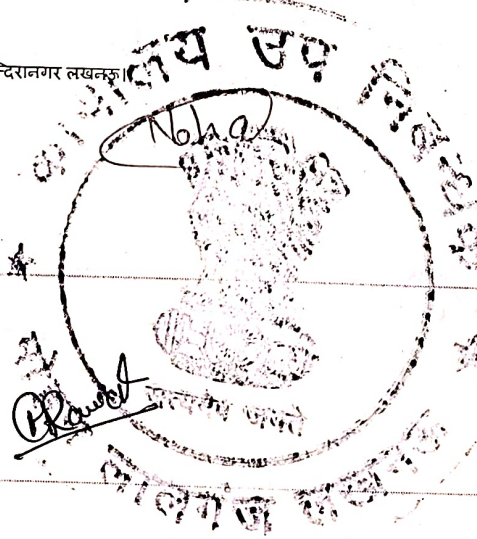
पहचानकर्ता: 1

श्री नीरज रायत एडवोकेट, -

निवासी: तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री दीपक कुमार एडवोकेट, -

निवासी: तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
14/11/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
14/11/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अतएव यह विक्रय-पत्र इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 14/11/2025

गवाहान :-

प्रथम पक्ष/विक्रेता

Ram Singh



Neeraj

[1] नीरज रावत एडवोकेट तहसील

मोहनलालगंज लखनऊ।

मो0 नं0- 840163572



द्वितीय पक्ष/क्रेता

Vidya Chandra Construction Pvt. Ltd.

Vidya Chandra

Director

Director



Deepak

[2] दीपक कुमार एडवोकेट तहसील

मोहनलालगंज लखनऊ।

मो0 नं0- 8381841090

टाईपकर्ता

Anish



मसविदाकर्ता

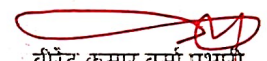
रमेश कुमार

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202500822051616

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19155 के पृष्ठ 283 से 294 तक क्रमांक 38601 पर दिनांक 14/11/2025 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

14/11/2025

