INDIA NON JUDICIAL

IN-UP98916891596230X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

28869/25

E-STAMP VENDER AUTHORITY MOHANLALGANJ LUCKNOW UP14872204

Certificate No.	:	IN-UP98916891596230X
Certificate Issued Date	:	20-Aug-2025 01:49 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14872204/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1487220490794393739056X
Purchased by	:	OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 466 AND ETC VILL- KAZI KHERA TEH- MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT SUDAMA DEVI
Second Party	:	OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	62,500 (Sixty Two Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

PF 0011999997

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 12,50,000/–रू0
मालियत : 2,24,000/–रू0
स्टाम्प : 62,500/–रू0
दर प्रति हे0 : 33,00,000/–रू0
विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार **ग्रामीण क्षेत्र**

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–ग्राम	**काजीखेड़ा**
3–परगना	मोहनलालगंज
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 466/0.152हे0 के 1/8 भाग रकबा 0.019हे0 में से 0.006हे0 व 467/0.177हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.022125हे0, 469/0.316हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.0395हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.067625हे0 {शून्य दशमलव शून्य छः सात छः दो पांच हेक्टेयर} विक्रय किया गया।
5–विक्रीत क्षेत्रफल	**0.067625हे0**
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	750 मी0 से अधिक व रेलवे स्टेशन से 03 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	12,50,000/–{बारह लाख पचास हजार रूपया}

भूमि की चौहद्दी

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
466, 467, 469	510	469	466 का भाग	126

नि0अं
श्रीमती रुक्मणी

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
श्रीमती सुदामा देवी पत्नी सरजू प्रसाद निवासिनी ग्राम काजीखेड़ा, गोसाईगंज अमेठी लखनऊ।	ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0(CIN.No.U68100UP2025PTC226830) द्वारा निदेशक विनोद कुमार सिंह पुत्र राम प्रसाद सिंह कार्यालय पता फ्लैट नं0 आरएच/303, ब्लाक डी सेक्टर 4, रोहिणी अपार्टमेण्ट, गोमती नगर लखनऊ।
Pan No. FUVXPD5952H	Pan.AAECO7773M

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम काजीखेड़ा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काविज है। भूमि पर पेड़, वोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिवा आदि से पूर्णतय़ वरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दवाव नाजायज के वजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को विलएवज **मुवलिग 12,50,000/–{बारह लाख पचास हजार रूपया}** मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्वन्ध

नि0 अं

श्रीमती सुदामा

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Singh

Director

मे द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जताये या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा संख्या 466/0.152हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.019हे0 मे से 0.006हे0 व 467/0.177हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.022125हे0, 469/0.316हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.0395हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.067625हे0 {शून्य दशमलव शून्य छः सात छः दो पांच हेक्टेयर} विक्रय किया गया।	33,00,000/-	2,24,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नही है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

Scanned with OKEN Scanner

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500822039056

विक्रय पत्र

वही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 28869	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1250000 स्टाम्प शुल्क- 62500 बाजारी मूल्य - 224000 पंजीकरण शुल्क - 12500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12560

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्रीमती, सुदामा देवी के क्रम में
मै उप निबंधक : वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
जनपद : मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती, सुदामा देवी
पत्नी श्री सरजू प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी : ग्राम काजीखेड़ा, गोसाईगंज अमेठी लखनऊ।

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्रीमती सुदामा देवी द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष समय 20/08/2025 एवं 06:26:57 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ

20/08/2025

निबंधक लिपिक
संजय कुमार गौतम

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनॉक	बैंक का नाम
RTGS/KKBK520202508200990419	12,50,000/–	20.08.2025	कोटक बैंक।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 20.08.2025

गवाहान

विक्रेता

{1}

मुकेश कुमार पुत्र सरजू प्रसाद
नि0 ग्राम काजीखेड़ा, पर0 व तह
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

{2}

सोनू मिश्रा पुत्र विपिन कुमार मिश्रा
नि0 नाने मऊ, जिला सुल्तानपुर।

क्रेता

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LT

Di

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Shailendra

{शैलेन्द्र कुमार}
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 28869 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुदामा देवी, |SUDAMA DEVI

पत्नी श्री सरजू प्रसाद

निवासी: ग्राम काजीखेड़ा, गोसाईगंज अमेठी लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 952H

नि० अं०

क्रेता: 1

श्री ओमवन्ता बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा विनोद कुमार सिंह, |OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री राम प्रसाद सिंह

निवासी: फ्लैट नं० आर एच 303, ब्लाक डी सेक्टर 4 रोहिणी अपार्टमेन्ट गोमतीनगर लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 713M

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश कुमार, पुत्र श्री सरजू प्रसाद

निवासी: ग्राम काजीखेड़ा, पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

मुकेश कुमार

पहचानकर्ता : 2

श्री सोनू मिश्रा, पुत्र श्री विपिन कुमार मिश्रा

निवासी: नाने मऊ, जिला सुल्तानपुर।

व्यवसाय: अन्य

सोनू मिश्रा

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/08/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
20/08/2025

Scanned with OKEN Scanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

भूमि की चौहद्दी

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
466, 467, 469	510	469	466 का भाग	126

विक्रेता का नाम : **श्रीमती सुदामा देवी पत्नी सरजू प्रसाद निवासिनी ग्राम काजीखेड़ा, गोसाईगंज अमेठी लखनऊ।**

गाटा संख्या 466/0.152हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.019हे0 मे से 0.006हे0 व 467/0.177हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.022125हे0, 469/0.316हे0 का 1/8 भाग रकबा 0.0395हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.067625हे0 {शून्य दशमलव शून्य छः सात छः दो पांच हेक्टेयर} विक्रय किया गया।
स्थित **ग्राम काजीखेड़ा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह0/नि0अं0 विक्रेता

श्रीमती सुदामा

ह0/नि0अं0 क्रेता

OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

मसविदाकर्ता : शैलेन्द्र कुमार (एडवोकेट)
दिनांक 20.08.2025

Shailendra

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500822039056

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18809 के पृष्ठ 99 से 112 तक क्रमांक 28869 पर दिनाँक 20/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/08/2025

Scanned with OKEN Scanner