INDIA NON JUDICIAL

IN-UP27663116940425X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 37865/25

(129)

Rajnish Kumar Singh UP1425210 L. No. 162 Mohanlalganj, Lucknow

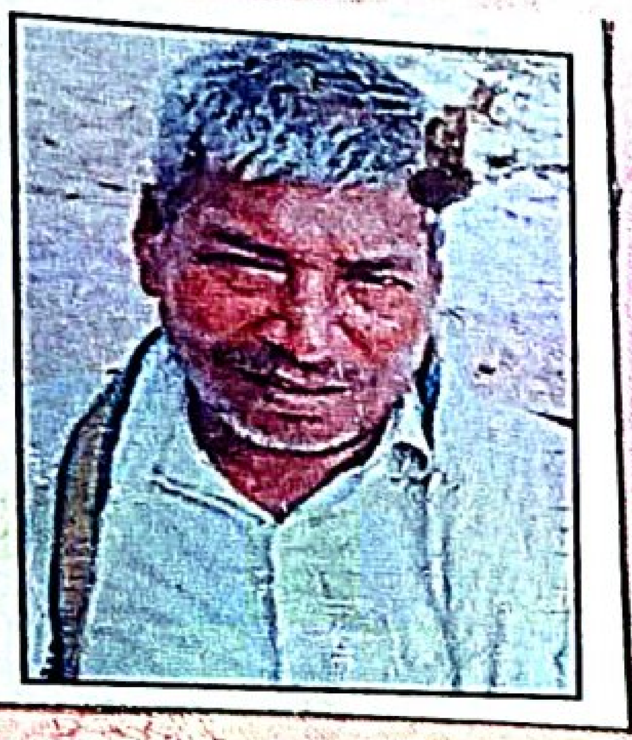
Certificate No.	:	IN-UP27663116940425X
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2025 03:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14252104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1425210450377189896040X
Purchased by	:	TRAYAMBAKESHWAR SHUKLA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-454MI. VILL-KAJI KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHETRAM
Second Party	:	TRAYAMBAKESHWAR SHUKLA
Stamp Duty Paid By	:	TRAYAMBAKESHWAR SHUKLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,41,600 (Three Lakh Forty One Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

STAMP LOCKER MLG LKO

Please write or type below this line

IN-UP27663116940425X



चेतराम

Shukla

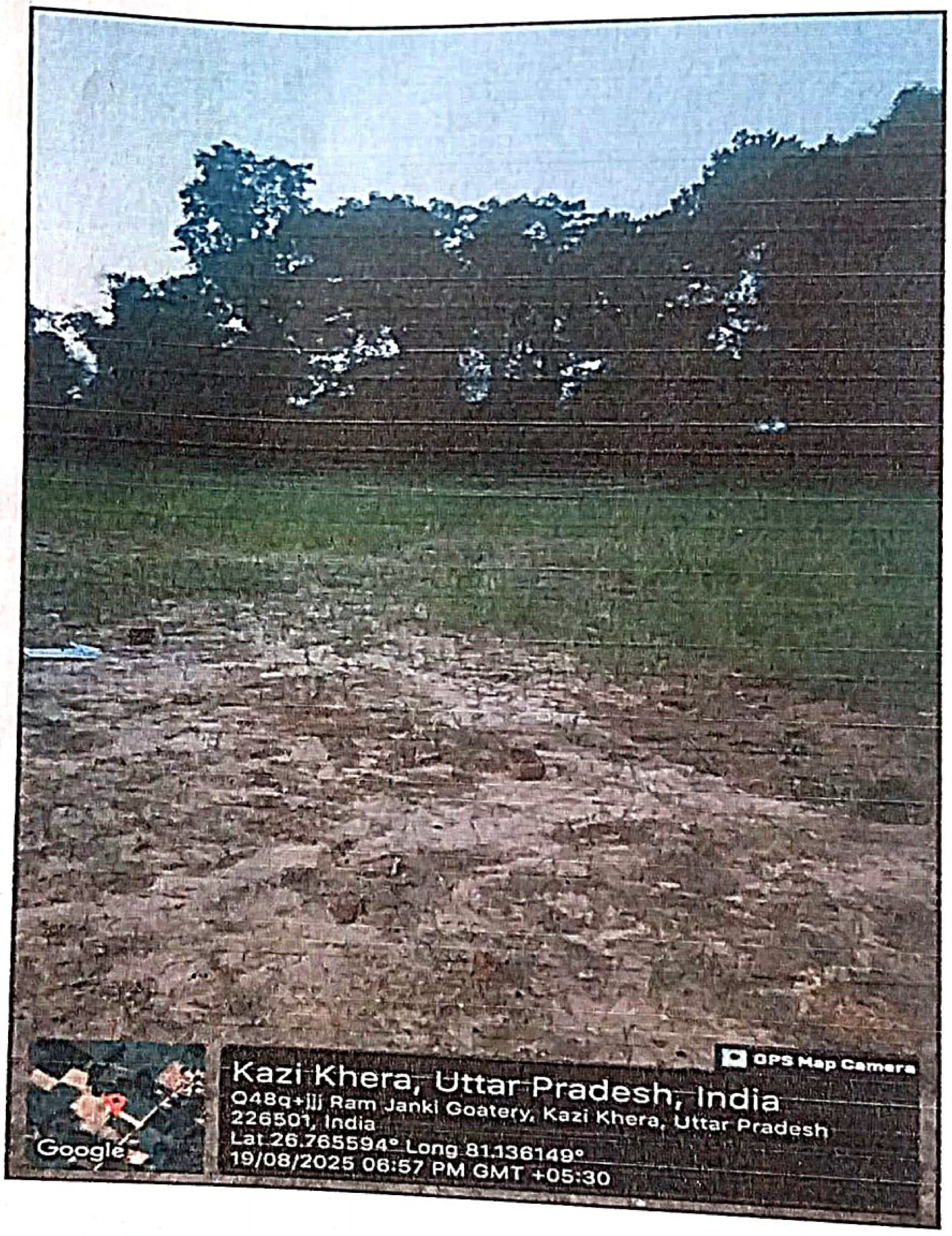
PF 0017498134

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

{ फोटो }

खाता सं0- 33 की गाटा सं0- 454मि0 रकबा 0.1455 हे0 यानी 1455 वर्ग मीटर सम्पूर्ण स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

चैतराम

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय मूल्य - 27,00,000/-रू.
मालियत - 79,11,000/-रू.
स्टाम्प पूर्व में - 54,000/- रू0.
स्टाम्प वर्तमान में- 3,41,600/-रू.
ई स्टाम्प नं. - IN-UP27663116940425X
दर - 6,000/-रू. प्रति वर्ग मीटर

विक्रीत भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज लखनऊ आवेदन सं0-टी 802025074607 आवेदक चेतराम अं0 धारा 80 उ0प्र0रा0सं0- 2006 आदेश दिनांक- 04.11.2025 को अकृषिक घोषित है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है।

लेखपत्र का विवरण {विक्रय-पत्र}

1. सम्पत्ति का प्रकार — आवासीय भूमि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — काजी खेड़ा
4. सम्पत्ति विवरण — खाता सं0- 33 की गाटा सं0- 454मि0 रकबा 0.1455 हे0 यानी 1455 वर्ग मीटर सम्पूर्ण
5. विक्रीत कुल क्षेत्रफल — 1455 वर्ग मीटर
6. सड़क से दूरी — 02 किमी.
7. प्रतिफल की धनराशि — 27,00,000/- {सत्ताईस लाख रूपये}

भूमि की चौहद्दी

पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
गाटा सं0- 467, 468	गाटा सं0- 452	भूमि वन्दना	गाटा सं0- 359

प्रथम पक्ष/विक्रेता की सं0- 1 का विवरण :- चेतराम पुत्र परागीलाल निवासी ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
पैन सं0- CNJPR0734A

द्वितीय पक्ष/क्रेता की सं0- 01 का विवरण :- त्रयम्बकेश्वर शुक्ला पुत्र विद्या शंकर शुक्ला निवासी सी- 335 दत्त भवन के पास इन्दिरानगर, लखनऊ।
पैन सं0- AOKPS9333J

चेतराम

[signature]

यह कि आवासीय भूमि खसरा संख्या व रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम **काजी खेड़ा** परगना व तहसील **मोहनलालगंज** जिला **लखनऊ** जिसका **प्रथम पक्ष/विक्रेता संक्रमणीय मालिक काबिज** है, विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। भूमि पर पेंड़ बोरिंग, कुँआ आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करनें का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग- 27,00,000/- {सत्ताईस लाख रूपये}** में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि में से मुबलिग 26,00,000/- {छब्बीस लाख रूपये} रजिस्टर्ड इकरारनामा के समय भुगतान किया गया सम्बधित दस्तावेज उपनिबंधक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ में दिनाँक 22/09/2025 को बही सं.- 1, जिल्द सं.- 18932 पृष्ठ सं.- 137-148 क्रमांक- 32408 पर पंजीकृत है शेष धनराशि इस तहरीर के समय अन्त में दिए गये विवरण के अनुसार भुगतान की गई इस प्रकार विक्रय शुदा भूमि पर कब्जा व दखल मालिकाना अपनें समान प्रथम पक्ष/विक्रेता नें द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बंध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय के मूल्य के सम्बंध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपना नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई उज्र न होगा विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम **काजी खेड़ा** परगना व तहसील **मोहनलालगंज** जिला **लखनऊ**।

छेदराम

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500822050692

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 37865**	**वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 2700000 स्टाम्प शुल्क- 341600 बाजारी मूल्य - 7911000 पंजीकरण शुल्क - 79110 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 79170

श्री चेतराम ,
पुत्र श्री परागीलाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: काजीखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 06/11/2025 एवं 05:13:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
06/11/2025

नितिन कनौजिया
निबंधक लिपिक
06/11/2025

गाटा सं./रकबा	दर	मूल्यांकन
खाता सं0- 33 की गाटा सं0- 454मि0 रकबा 0.1455 हे0 यानी 1455 वर्ग मीटर सम्पूर्ण में से 1000 वर्ग मीटर	6,000/- प्रति वर्ग मीटर	60,00,000/-
शेष रकबा 455 वर्ग मीटर	6000/- से 30 प्रतिशत कम करते हुए	19,11,000/-
कुल मालियत		79,11,000/-

शेष भुगतान का विवरण

1- मु0-1,00,000/- रूपये जरिए चेक सं0- 002257 दिनांक- 06/11/2025 आईसीआईसीआई बैंक शाखा फैजाबाद रोड़ इन्दिरानगर लखनऊ।

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है। फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार हैं, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है, कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

अतएव यह विक्रय-पत्र इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव के नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांकः-06/11/2025

गवाहान :-

प्रथम पक्ष/विक्रेता

{1} राम सिंह पुत्र दीनदयाल
नि0- सैदापुर पो0 अमेठी मोहनलालगंज,
लखनऊ।

द्वितीय पक्ष/क्रेता

{2} नीरज रावत एडवोकेट तहसील मोहनलालगंज
लखनऊ।

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता
(रमेश कुमार)
एडवोकेट

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500822050692

बही सं० 1 रजिस्ट्रेशन सं० 17865 वर्ष 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चेतराम, CHET RAM

पुत्र श्री परागीलाल

निवासी: काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 734A

चेतराम

क्रेता: 1

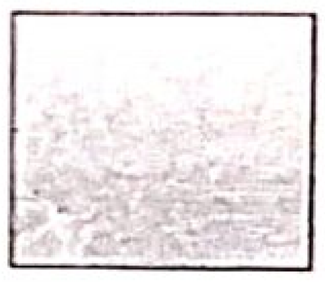
श्री त्रयम्बकेश्वर शुक्ला, TRAYAMBAKESHWAR SHUKLA

पुत्र श्री विया शंकर शुक्ला

निवासी: सी— 335 दत्त भवन के पास इन्दिरानगर लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 333J



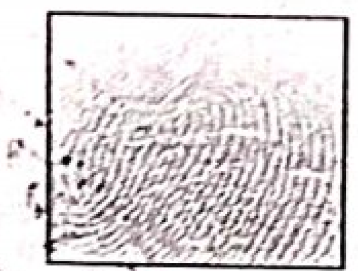
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम सिह, पुत्र श्री दीनदयाल

निवासी: सैदापुर पो० अमेठी लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री नीरज रावत एडवोकेट, —

निवासी: तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

सत्यमेव जयते

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
06/11/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

नितिन कनौजिया
निबंधक लिपिक लखनऊ
06/11/2025

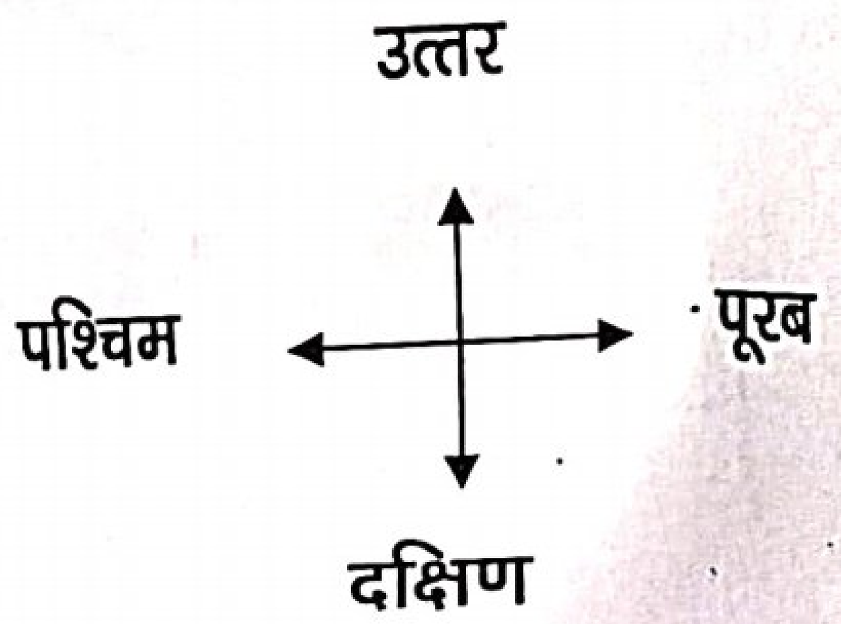
Scanned with OKEN Scanner

{ **मानचित्र भूखण्ड** }

खाता सं0- 33 की गाटा सं0- 454मि0 रकबा 0.1455 हे0 यानी 1455 वर्ग मीटर सम्पूर्ण स्थित ग्राम काजीखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भूमि की चौहद्दी

पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
गाटा सं0- 467, 468	गाटा सं0- 452	भूमि वन्दना	गाटा सं0- 359



हस्ताक्षर विक्रेता

चेतराम

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202500822050692

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19129 के पृष्ठ 153 से 164 तक क्रमांक 37865 पर दिनॉक 06/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
06/11/2025

Scanned with OKEN Scanner