74/70 5623/6 SAR 32

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048767

TRY. LKO. 2006

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 33,47822/–
बाजारू मूल्य	: रू0 18,53906/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 3,34,800/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख **इन्द्रपाल सिंह पुत्र बाबू सिंह निवासी–ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम हेमलेट बिल्डवेल**

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-06
20,000
हेनलेस वर्क्स वॉल प्रा लि

334 7822/
18,53,906/-
इन्द्रपाल सिंह

बाबू सिंह
मो. सरसवां लखनऊ
4/5

17/06/06

17/06/06

इन्द्रपाल सिंह

प्रमोद कुमार
इन्द्रपाल सिंह

तथा निष्पादन में
श्री हेमन्त कुमार ... अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ... 31/93 ... अलीगंज लखनऊ ... किया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048768

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

प्रा0 लि0 पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी,

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-02
20,000
देन लैंड वेलफेयर एसो० लि०

राजेश सक्सेना

जगदीश सिंह
14/633 इन्दिरा नगर लखनऊ
राजेश सिंह
छोटेलाल सिंह
ग्राम सरसवां लखनऊ

17/06/02

राजेश सिंह

17/06/02

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

71855

अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 287, 291, रकबा 0.8475 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

17-6-08

5000

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048770

TRY. LKO. B 2006

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 43 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय

मैं इन्द्रपाल सिंह

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-66

20,000

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048771

विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

अर्जी नं [illegible]

17-6-06

20,000

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048772

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
17 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

- 6 -

साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श को [illegible] चलभद

[illegible] 17-6-06

[illegible] 20,000 [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048773

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

1 7 ... 2006

-7-

जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श … सहकार

17-6-06

20,000 … ब्याज

[illegible]

… रोकड़िया … कक्रिया

5000Rs.

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
13 JUN 2016
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

71862

व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 33,47,822/– (रूपया तैतींस लाख सैतालीस हजार आठ सौ बाईस मात्र) के प्रतिफल

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] कोषागार, [illegible]

दिनांक 17-6-08

शुल्क 5,000 [illegible] स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible]   मुख्य [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048775

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी

में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि,

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17-6-06

मूल्य 20/- स्टाम्प

नाम

द्वारा

ह० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048776

जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श को[illegible], लखनऊ

दिनांक 17-6-87

मूल्य 20,000 [illegible] स्टाम्प

नाम Ehuts वर्क्स व[illegible] लि०

द्वारा

स० रोकड़िया [illegible] रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048777

कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व

[redacted]

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

....

दिनांक ...12-6-06...............

मूल्य ...20,0.00............ स्टाम्प

नाम ...[illegible]...

द्वारा ....

व० कोषाधिकारी   सहा० कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048778

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 1-7-66

मूल्य 20,000 रु० स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया मु० रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048779

TRY. LKO.

के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 12-6-08

मूल्य 20,0.1.0 ..... स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स॰ रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048780

समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible], [illegible]

17-6-80

20,000

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048781

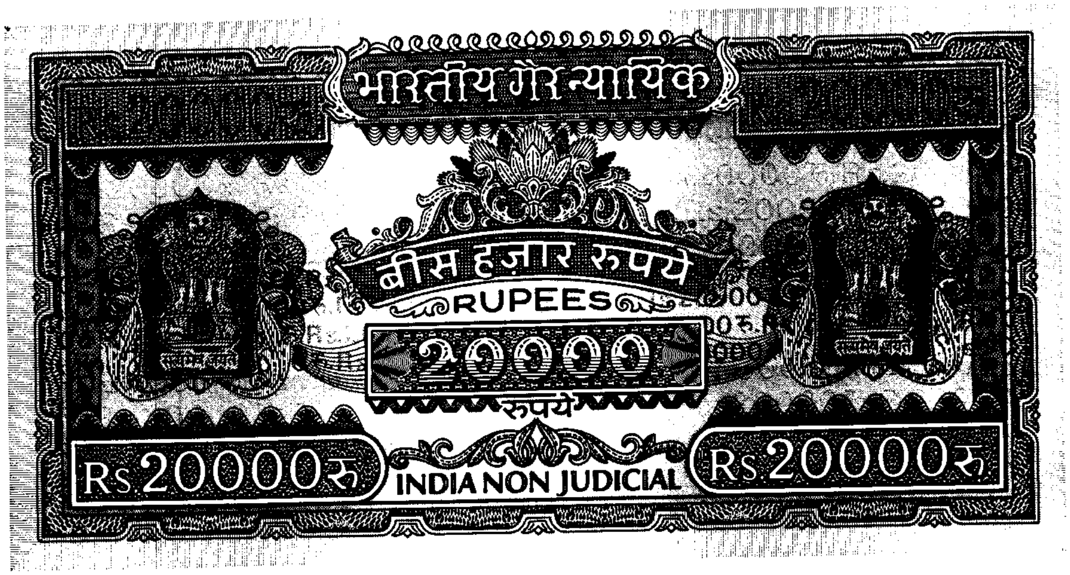
यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-6-06

২০,০০০



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048782

- 16 -

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही

प्रस्तावित है।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

১৭-৬-০৬

২০,০০০

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048783

- 17 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

17-8-06

20,000

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048784

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] 17-6-06

मूल्य 20,000

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
13 JAN 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

71863

- 19 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/— प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/— के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.8475 हेक्टेअर की मालियत रू0 18,53,906/— होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,34,800/— जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के

[redacted]

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] [illegible] [illegible]

17-6-06

5000

[illegible] [illegible] [illegible] प्र० लि०

[illegible]

लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 287, 291, रकबा 0.8475 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

खसरा न0 287

उत्तर	: खसरा संख्या–286
दक्षिण	: खसरा संख्या–288
पूरब	: खसरा संख्या–291
पश्चिम	: खसरा संख्या–284, 274

खसरा न0 291

उत्तर	: खसरा संख्या–292
दक्षिण	: खसरा संख्या–290
पूरब	: खसरा संख्या–293
पश्चिम	: खसरा संख्या–286, 287, 288

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 33,47,822/– (रूपया तैतींस लाख सैतालीस हजार आठ सौ बाईस मात्र) चेक संख्या–179615 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 17.06.2006

गवाह

1. राजेश भल्ला
पुत्र स्व. श्री जगदीश सिंह
14/637, इन्दिरा नगर
लखनऊ

17. 28 पन्ने

विक्रेता

2. राजेश

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

क्रेता Auth. Signatory

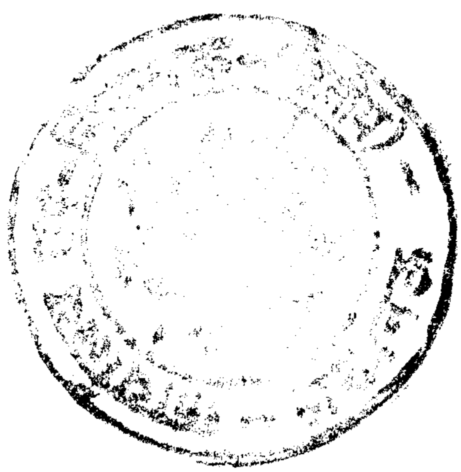
(AABCH6070H)

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

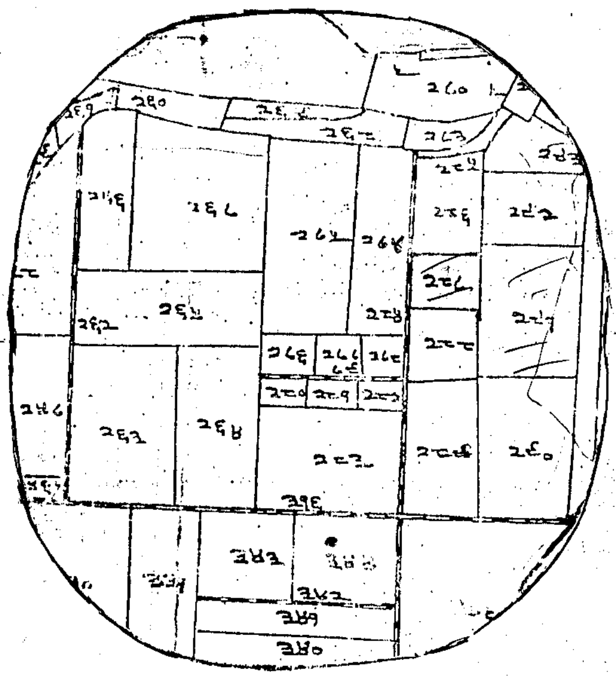


ग्राम सरसवां परगना तहसील व

जिला लखनऊ

खसरा संख्या– 287 291 ~~[illegible]~~

रकबा – 1.3744



विक्रेता

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

[illegible]

Auth. Sign...

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 17-06-2006 को

[illegible] 1 [illegible] पृष्ठ 5827

[illegible] 393/440 पर [illegible] 5623

[illegible] किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)

[illegible]