

6819/16/10

SAR-121

46/05



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066401



विलेख

दिक्रय मूल्य : रू0 1,42,07,440 /--
 बाजार मूल्य: रू0 29,32,031 /--
 स्टाम्प शुल्क: रू0 14,20,800 /--
 परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख नीतिश्री इयूरोबिल्ड प्रा0
 लि0, जी-55, ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली द्वारा

NITISHREE DYROBUILD PVT. LTD.
 Nishant
 Authorized Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited
 [Signature]
 Auth. Signatory

कमलेश कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/11/01

पुस्तक 20,000

नाम लुकिन्दा पुस्तकें पुस्तकें

द्वारा

- ल० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



066402

- 2 -

अधिकृत हस्ताक्षरी निशान्त मोहन श्रीवास्तव पुत्र
श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव निवासी- 19/1156,

NITISHREE DEVELOPMENT PVT. LTD.

Nishant
Authorized Signatory

For Bhumiya Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श लोवागार, लखनऊ

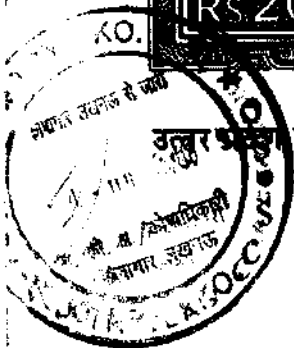
दिनांक 21/12/20

मुख्य १०००० जनरल स्टाम्प

द्वारा युनिट प्रोसीडर से

स० रोकटिया

मुख्य रोकटिया



UTTAR PRADESH

066403

- 3 -

इन्दिरा नगर, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा
गया है, एवम् भूमिका प्रमोटर्स प्रा० लि०

NITISHREE CONSULTING PVT. LTD.

Nitishree

Authorized Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

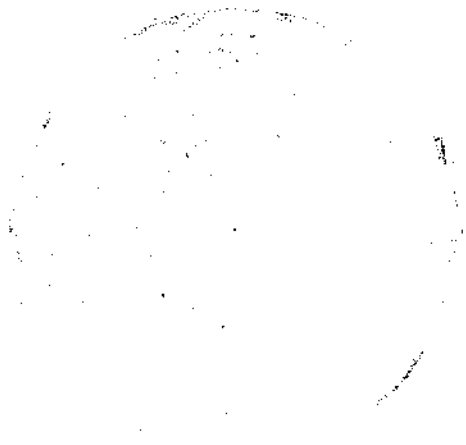
आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/2020
मूल्य 20,000/- जनरल स्टाम्प
मान प्रुवित्र्य डीमिटेड श. नि.
द्वारा

[Signature]

च. रोकटिया

मुख्य रोकटिया





UTTAR PRADESH

066404

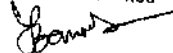
- 4 -

पता-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ,
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र

SHREE DURGBUILD PVT. LTD.

Nishant
Authorized Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited


Auth. Signatory

आदर्श लोभालार, लखनऊ

दिनांक 21/11/26

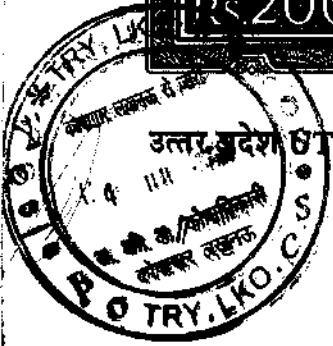
मूल्य 20,000/-

नाम युनिवर्सिटी प्रोफेसर

द्वारा

सं. लेखिका

सं. लेखिका



UTTAR PRADESH

066405

- 5 -

स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93,
सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता

MAITISHREE DEVELOPERS PVT. LTD.

N. K. Mehta
Authorized Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/06

मूल्य 20000 जंतरण स्वाम्य

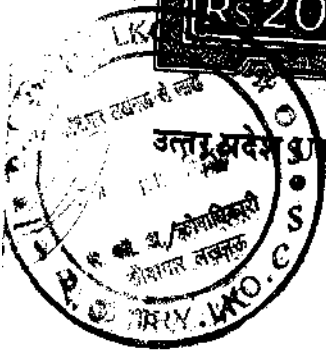
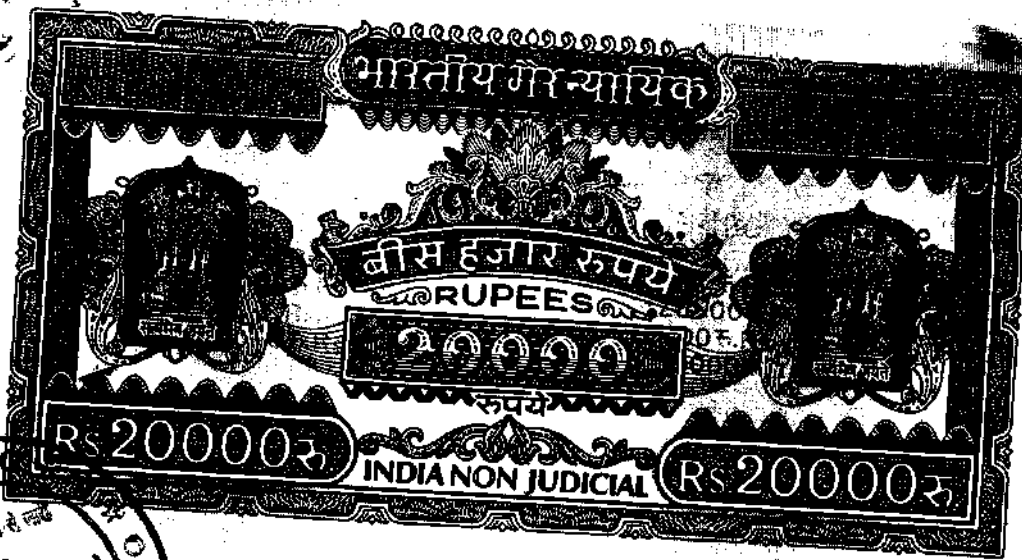
नाम श्रीमति श्रीमती एन. वि.

वारा

सं. लोकविद्या

पुस्तक लोकविद्या

15



UTTAR PRADESH

066406

- 6 -

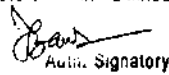
कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

NITISHREE CONSULTING PVT. LTD.

Nishant

Authorised Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited


Authorized Signatory

આદર્શ ઓબાગાર, લખનઉ

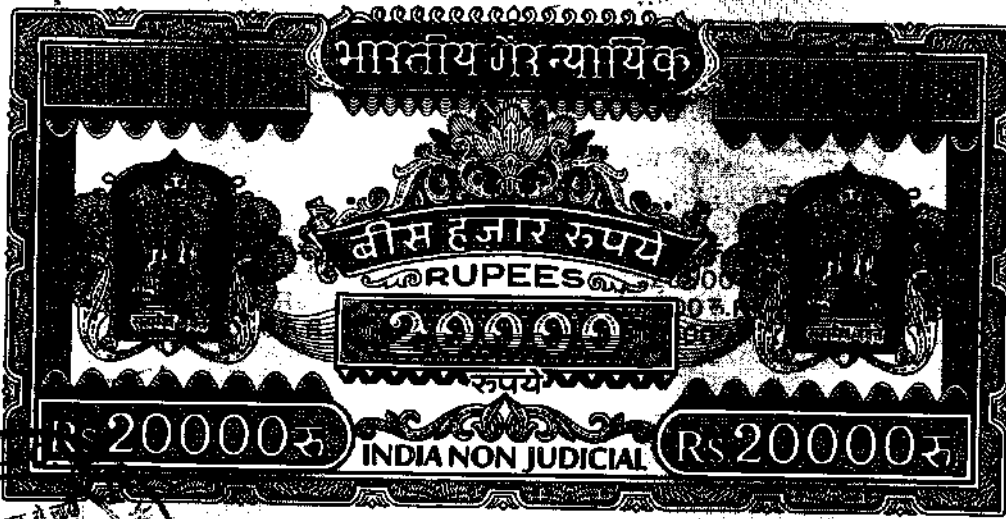
તારીખ 21/7/21

મુદત 20,000 જુનરન ફાઇલ

નામ બુધિના ઓમટક ડા. 1500

દ. સેવકિયા

સુધા સેવકિયા



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

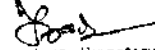
066407

- 7 -

यह कि विक्रेता ने भूमि खसरा नं० 264

रकबा 2 बीघा, 7 बिस्वा, 8 बिस्वांसी व भूमि

For Bhumika Promoters Private Limited


Auth. Signatory

ENTISARE DUNOOO LIMITED.
Mohan
Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 24/3/18

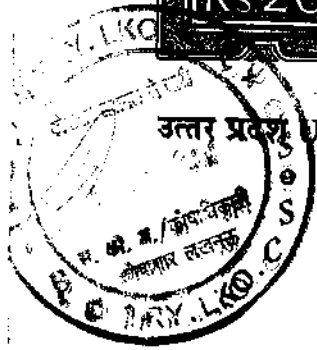
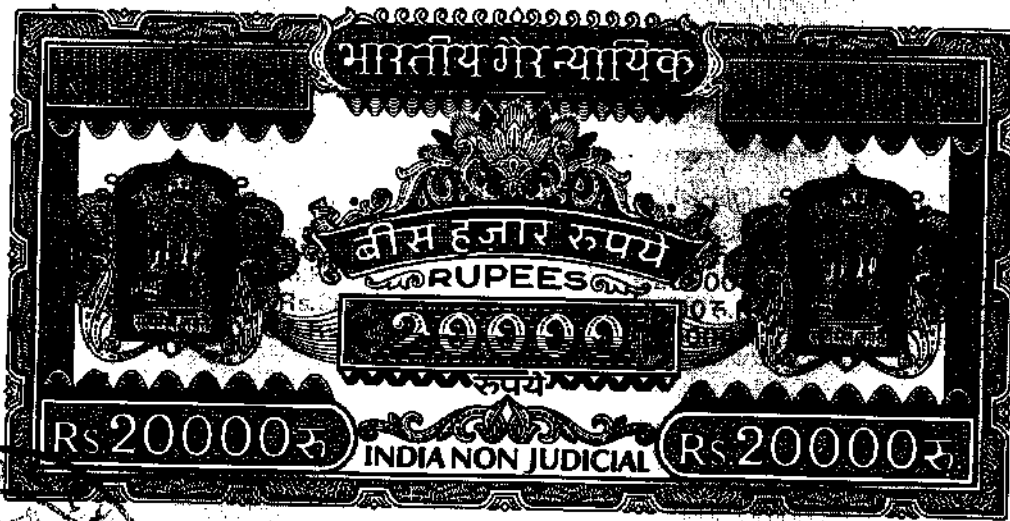
मूल्य... ₹ ०/०-००..... जूतरल स्टाम्प

नाम... पूरुषोत्तम

द्वारा

स० शैलकृष्णः

पुष्प शेकडिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066408

- 8 -

खसरा नं० 398 रकबा 4 बीघा, 14 बिस्वा, 16

बिस्वांसी कुल दोनो खसरा नम्बर का कुल रकबा

WITNESSES

Wolant
Authorized Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/23

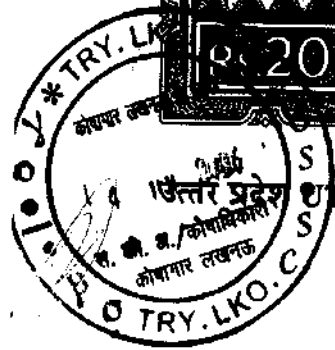
पुस्तक 22/0000 जनरल स्टॉक

नाम पुस्तिका जनरल स्टॉक

द्वारा

स. सोहनिया

पुस्तक सोहनिया



UTTAR PRADESH

066409

- 9 -

7 बीघा, 2 बिस्वा, 4 बिस्वांसी अर्थात् 1.7975

हेक्टेअर स्थित-ग्राम- सरसवां, परगना तहसील

NOTES: FREE DOWNLOAD 1/1/10

Vishant
Authorised Signatory

For Bhumiika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 22/2/2021

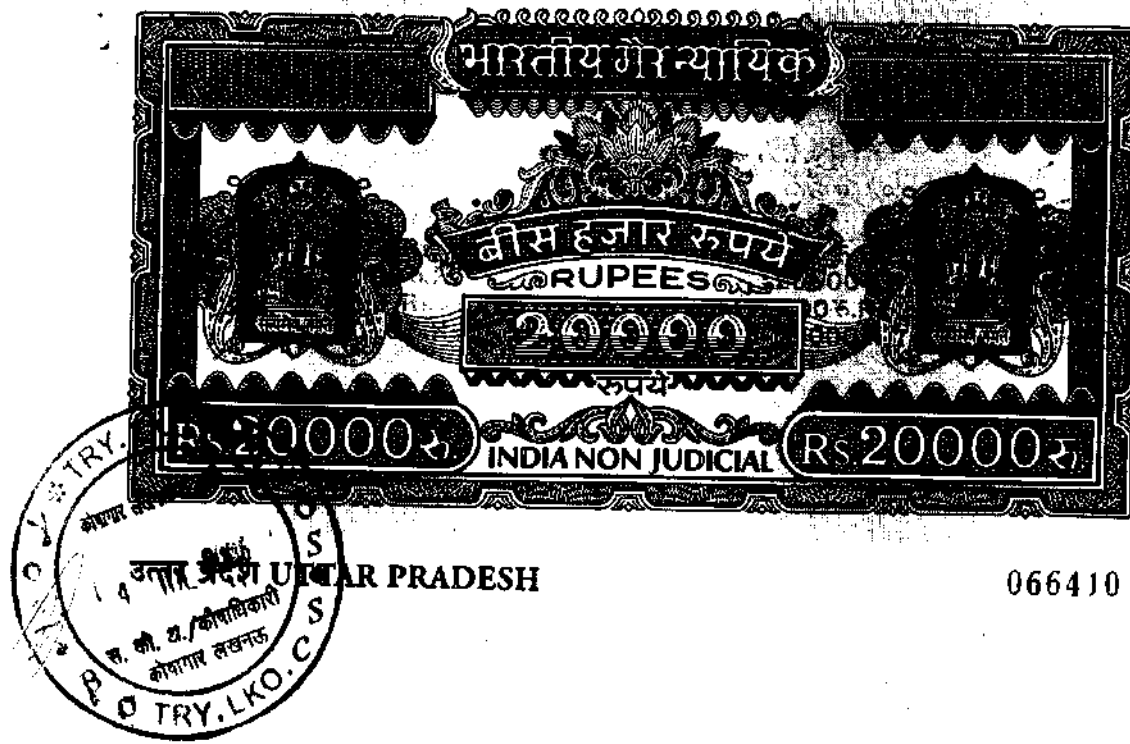
मूल्य 20,000/-

नाम युक्ति प्रमोद कुमार

द्वारा

४० रोस्किना

द्वारा रोस्किना



066410

- 10 -

व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व
काबिज है जो कि विक्रेता ने उक्त भूमि हनुमान

NITISHREE SURROUND PVT. LTD.

Nishant
Authorised Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited

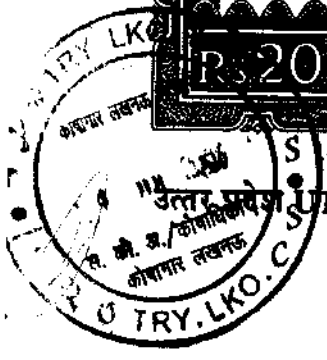
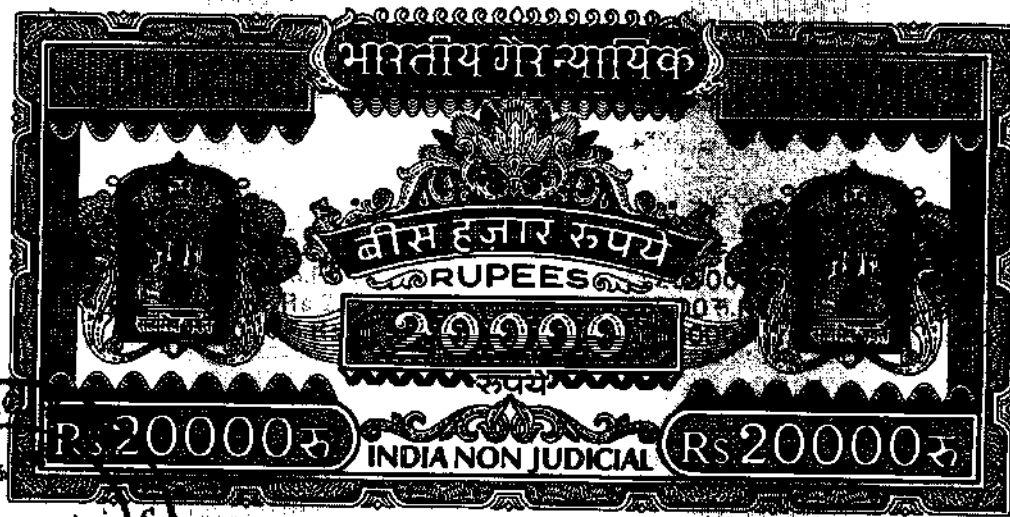
[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/66
मूल्य 20.000 जनरल स्टाम्प
नाम ए.बी.न. ए.बी.न. ए.बी.न.
द्वारा

सं. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



UTTAR PRADESH

066411

- 11 -

प्रसाद पुत्र संतराम निवासी-ग्राम-सरसवां, पोस्ट
अर्जुनगंज, परगना तहसील व जिला लखनऊ से

For Bhumi Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

NITISHREE BUILDING PVT. LTD.
Nishant
Authorized Signatory

अहमद कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/06

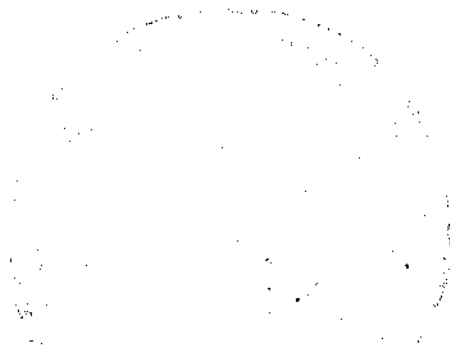
मूल्य 20,000/-

नाम अहमद कोषागार

द्वारा

सं. रोकटिया

मुख्य रोकटिया





UTTAR PRADESH

066412

- 12 -

द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा दिनांक 04.07.2006 को
क्रय किया था जो कि सब रजिस्ट्रार द्वितीय के

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

NITISHREE CONSTRUCTION PVT. LTD.
Nishant
Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/24

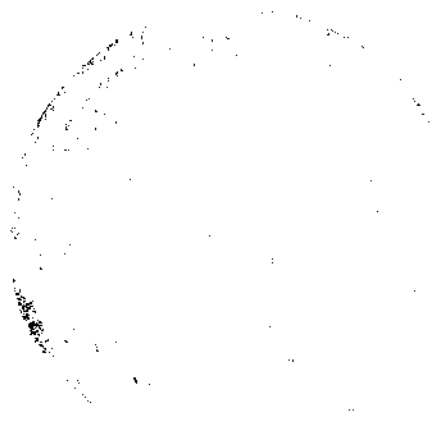
मूल्य 20000 रु. जनरल स्टाम्प

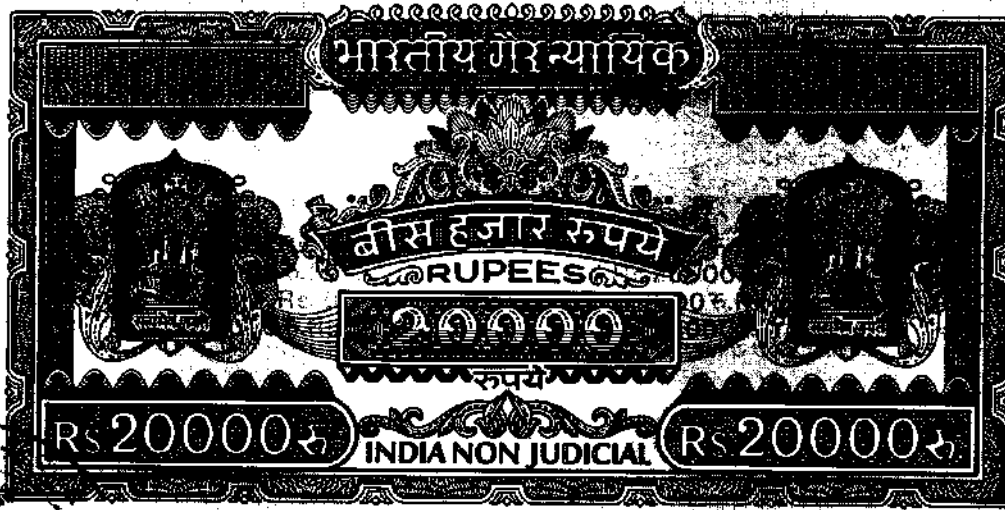
नाम प्रमोद शर्मा पुत्र श्री क.

द्वारा

स. रोकटिया

शुभ रोकटिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066413

- 13 -

कार्यालय में पुस्तक संख्या-1, खण्ड 5868 के

पृष्ठ 395/504 पर क्रम संख्या 6192 पर

NITISH PRADESH LTD.
Nishant
Authorized Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कौशाली, लखनऊ

दिनांक 21/2/06
संख्या 2

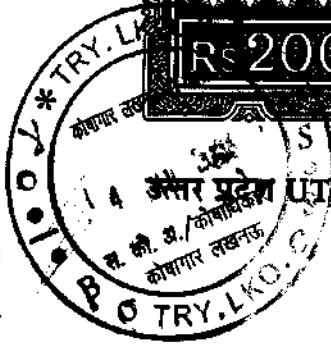
मृत्यु... २६/०७/७७ जनरल स्टाफ
नाम... २५/०७/७७ १

नाम.....
द्वारा.....

द्वारा.....

स० रोहट्टिया

मुख्य लोकविद्या



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066414

- 14 -

पंजीकृत हैं। इस प्रकार विक्रेता उक्त भूमि, का
मालिक, कामिल व काबिज है तथा भूमि पर

For Bhumika Promoters Private Limited

NITISHREE DUNGOOND PVT. LTD.

Nishant
Authorised Signatory

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श पोषाण, लखनऊ

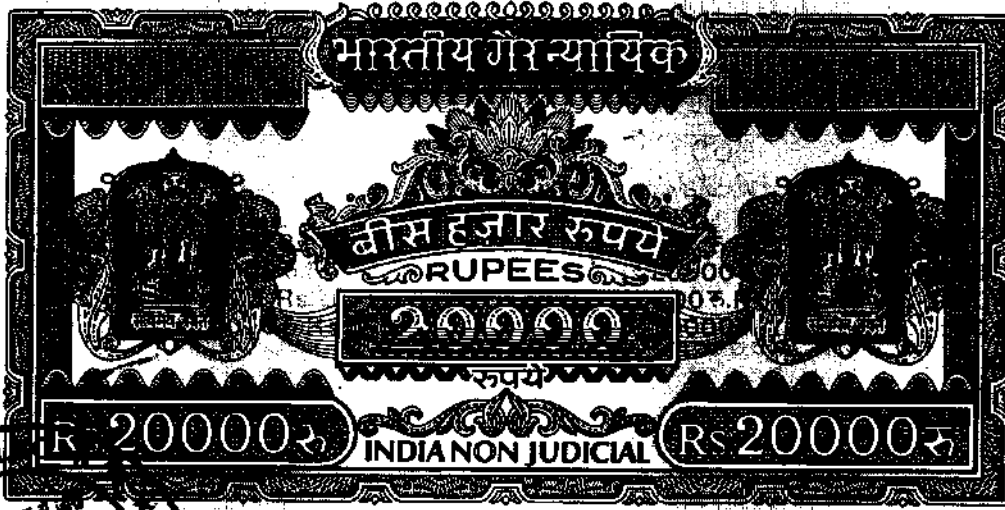
दिनांक 21/7/04

मूल्य 20,000

मात्रा 5/1/04

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



UTTAR PRADESH

066415

- 15 -

विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व
अभिलेखों में नहीं हुआ है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

NOTARIAL
Notary
Authorised Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited
Authn. Signatory

आदर्श पोषाभार, लखनऊ

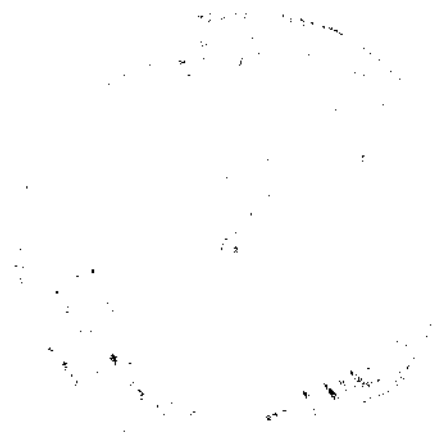
दिनांक 21/7/21

मुख्य 20,000

नाम एम.एम. एम.एम. एम.एम.
द्वारा

स० रोकडिया

मुख्य रोकडिया





U.P. TR. CO. S.

066416

- 16 -

हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय
कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के

For Bhumika Promoters Private Limited

BHISHREE SURGUNDI PVT. LTD.

Mohant
Authorised Signatory

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श गोधारा, लखनऊ

दिनांक 26/7/22

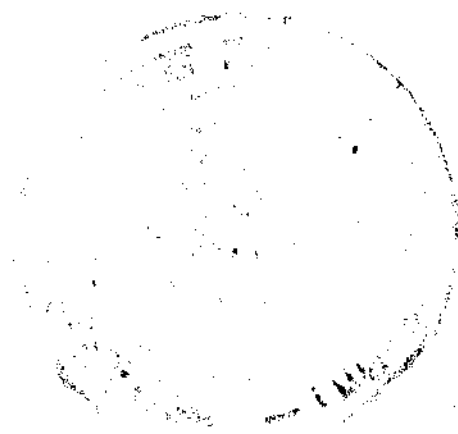
मूल्य 20,000/-

नाम प्रेमिणी उमावती उर्फ श्री. कृ.

द्वारा

सं. रीकडिया

मुख्य रीकडिया





UTTAR PRADESH

066417

- 17 -

मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय
में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता

BRITISH RAILWAYS LTD. LTD.
Nishant

For Bhumika Promoters Private Limited

Aulin. Signatory

आदर्श कोषालार; लखनऊ

दिनांक 21/7/01.....

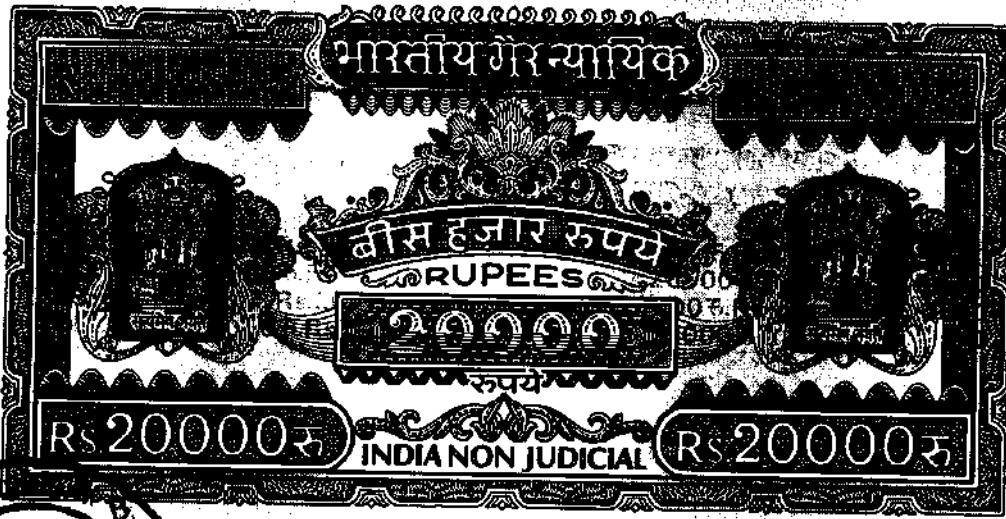
मूल्य २०,००० जनरल स्टाम्प

नाम: पुनित् एम.टी. जो. प्रो.
 द्वारा:

वाराह.....

स० शोकडिया

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश

066418

- 18 -

यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि
सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ

NITISH PRADEEP PRIVATE LIMITED

Nishant

Authorized Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

.....

दिनांक 21/2/21

पृष्ठ 20000

नाम पुष्पा शर्मा

द्वारा

सं. रोकटिका

मुख्य रोकटिका



UTTAR PRADESH

066419

- 19 -

है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं
बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं

NOTIFIED IN THE
Nishant
Notified in the

For Bhumi Promoters Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 24/7/2020

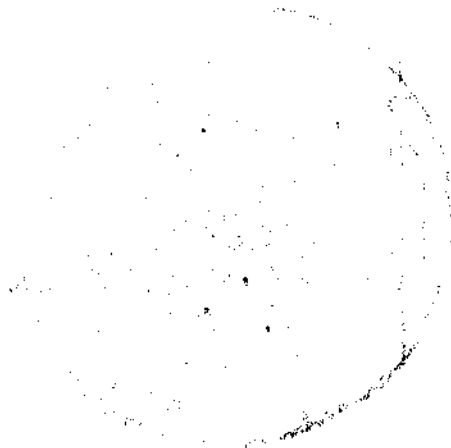
मूल्य 80/0000 जनरल स्टाम्प

नाम ए.एस.एस. एन.एस.एस. ए.एस.एस.

अवधि

सं. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





उत्तर प्रदेश

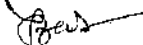
066420

- 20 -

किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण
या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है।

NITISH CHANDRA
Nishant
Auth. Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited


Auth. Signatory

आदर्श कौशल, लखनऊ

दिनांक 21/7/2021

सूच्य 20/0000 जनरल स्टाम्प

नाम श्रीमान श्रीमान

पता

सं. लोकविद्या

सूच्य लोकविद्या



UTTAR PRADESH

066421

- 21 -

यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो
उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व

NOTISED

Notary

For Bhumiya Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

भारतीय पोस्टल बिल, लखनऊ

दिनांक 26/7/21

मूल्य 20,000 रु. जुरन स्टाम्प

नाम अ/मि. धीरेश कुमार

विवरण

सं० रोकटिका

दुरुप रोकटिका



UTTAR PRADESH

066422

- 22 -

विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या
उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी

NOTIFIED
Notar

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066423

- 23 -

कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं
है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

RECEIVED

Nishant

भादर्य कोषागार, लखनऊ

21/2/61

2000 जनरल स्टोअर

अध्यापक उत्तरदायी जय श्री

कोषागार

मुख्य लेखा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066424

- 24 -

उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक
या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त

NOTESHTEE LIMITED LTD.
N. D. D. D.
Authorized Signatory

For Bhumiya Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

સા.સં. રોકડિયા, લખાણ

તારીખ 21/7/26

કુલ 29000

માટે વચૂત કરવામાં આવેલ છે.

સા.સં. રોકડિયા

સા.સં. રોકડિયા



UTTAR PRADESH

066425

- 25 -

विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु०

For Bhumiya Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

RITISHREE CHRODUND FVT. LTD.

Nishant

Director

શ્રીમદ્દી ગિરનાર, લખાણ

.....

તારીખ 21/7/16

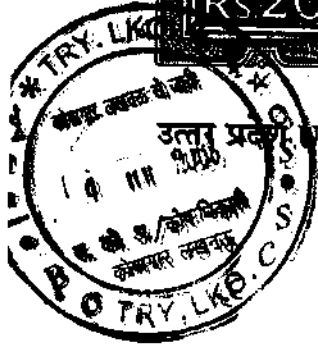
રૂા 20,000

નામ ગુરુદેવ પાંડેશ્વર શ્રી મિ.

.....

શ્રી રોકડિયા

ગુરુદેવ રોકડિયા



UTTAR PRADESH

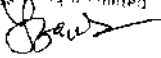
066426

- 26 -

1,42,07,440 / - के प्रतिफल में जिसका
उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के

NITISHREE ENTERPRISE PVT. LTD.
Nishant
Director

For Bhumiya Promoters Private Limited


Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/3/03

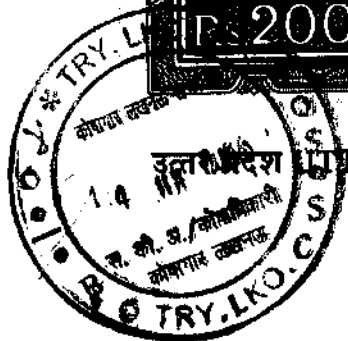
मूल्य 20000

नाम पूरिका सनदी स. नि.

द्वारा

स० रोकड़िया

मूल्य रोकड़िया



UTTAR PRADESH

066427

- 27 -

अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के
अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी

NITISHREE I. D. D. PVT. LTD.
Mishra
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

சென்னை, 14.05.2019

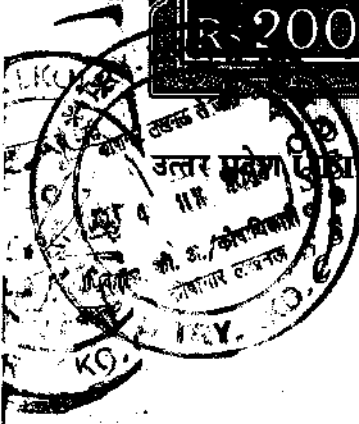
दिनांक 21/2/06.....

दिनांक 20/00/00 जनरल स्टाम्प

नाम पूरित होना चाहिए

कार्य

मुख्य रोकथामा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

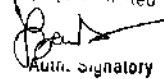
066428

- 28 -

प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं,
तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ

NITISHREE FURCBUILD PVT. LTD.
Nishant
Authorized Signatory

For Enamika Promoters Private Limited


Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/08

मूल्य 20,000/- जनरल स्टाम्प

नाम धनंजय कुमार शर्मा

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



UTTAR PRADESH

066429

- 29 -

उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय
विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

NITISHREE LANDS & BUILD. PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/04

मूल्य 20,000/- जनरल स्टॉक

नाम श्रीमान श्रीमान जी

द्वारा

सं. रोकटिया मुख्य रोकटिया





UTTAR PRADESH

066430

- 30 -

गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने
विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को

For Bhumi Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

NITISHREE DURGABUILD PVT. LTD.

Nishant
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/1/20

पृष्ठ 20/20 जनरल स्टाफ

नाम प्रकाश कुमार झा

द्वारा

सं. रोकटिया

मुख्य रोकटिया



UTTAR PRADESH

066431

- 31 -

बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर
विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार

NITISHREE DMC BUILD PVT. LTD.

Nigrah
Authorized Signatory

For Bhumi-a Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श जोखिम, लखनऊ

दिनांक 21/7/24

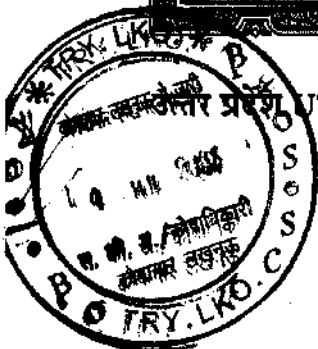
मूल्य 29000/-

नाम श्री विनय शर्मा

द्वारा

घ० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



066432

नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व

NITISHREE CONSULTING PVT. LTD.
Signature
Authorized Signatory

For Bhumiika Promoters P. Private Limited

 Authorized Signatory

ਮਾਸਟਰੀ ਪਰਿਸ਼ਦ, ਲਾਹੌਰ

ਤਾਰੀਖ 21/7/21

ਸਮਾਂ 20,000

ਸਥਾਨ ਪ੍ਰੋ. ਡਾ. ਹਰਜੋਤ ਸਿੰਘ

ਸੰਸਥਾ

ਸੰਸਥਾ

ਪ੍ਰੋ. ਡਾ. ਹਰਜੋਤ ਸਿੰਘ



उत्तर प्रदेश

066433

- 33 -

हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया
है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके

For Bhumiya Promoters & Estate Limited
Auth. Signatory

NITISH CHAND
Nishant
Nishant Chandra

पौर्णमासी कोषागार, लखनऊ

दिनांक २१/१/२४

पुस्तक २००९८०

नाम गृहस्थ गृहस्थ

द्वारा

स० रोकटिया

मुख्य रोकटिया



UTTAR PRADESH

066434

- 34 -

प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व
अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण

For Bhumiika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

For Bhumiika Promoters Private Limited

[Signature]
Authorized Signatory

.....

.....

सूचक... २७/१०/२०२०... जनरल स्टाम्प

१५/४/५७

7

मुख्य रीकटिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066435



- 35 -

एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके
वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा

NITISHREE DEVELOPERS PVT. LTD.
Nishant
Authorised Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/06

मूल्य 20,000

मान २०००० रु. जनरल स्टॉक

द्वारा

सं० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066436

- 36 -

नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर
सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा

NITISHREE S. SINGH PVT. LTD.

Nishant
Authorised Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

સાચી કામગીરી, સચ્ચાઈ

21/7/06

20,000

સુભાષ ચંદ્રભાઈ શા.શા.

૬૦ રોકડિયા

૫૦૦ રોકડિયા



UTTAR PRADESH

066437

- 37 -

कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण
या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण

NITISH DEEPTI PRIVATE LTD.

Nishant
Authorised Signatory

For Bhumiya Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आपका निवास, लखनऊ

दिनांक 21/1/06

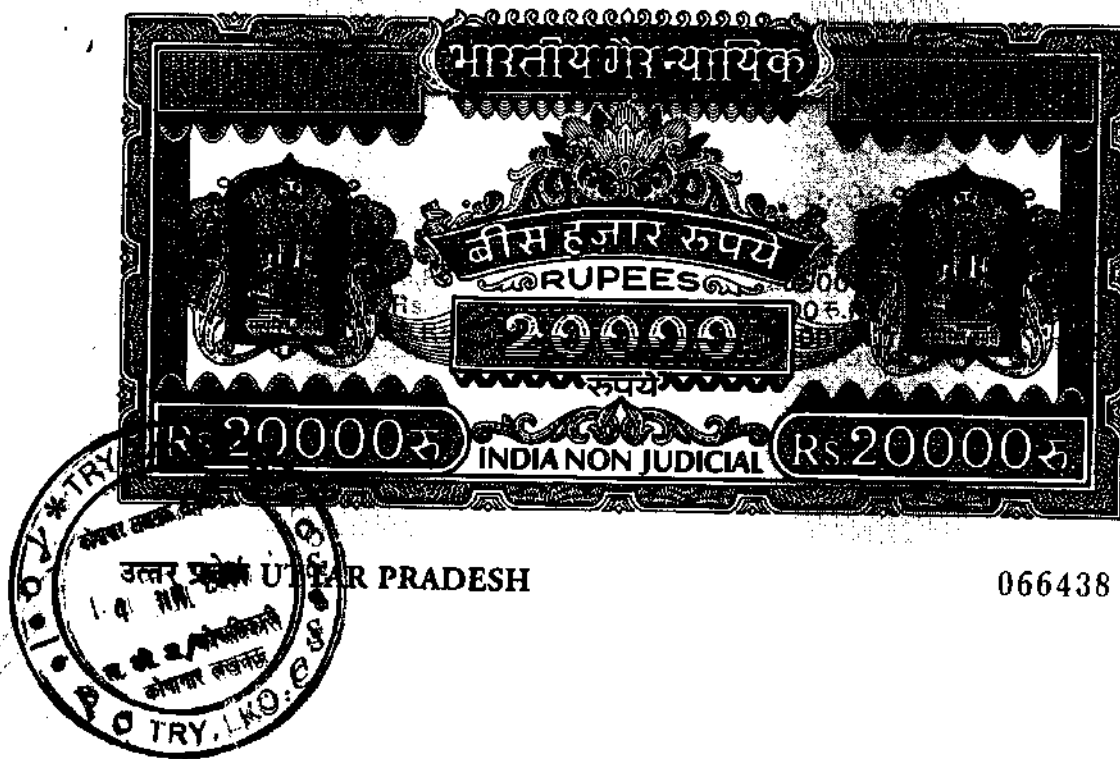
रु. 20,000

मा. अर्थिक समीक्षा प्र. नि.

सं. रोकटिया

सं. रोकटिया





- 38 -

क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि
के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये

NITISH PCC DIST. BOARD PVT. LTD.

Nigam
Authorised Signatory

For Unani & Urdu Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदेश नं. १२, लखनऊ

दिनांक २१/३/८६

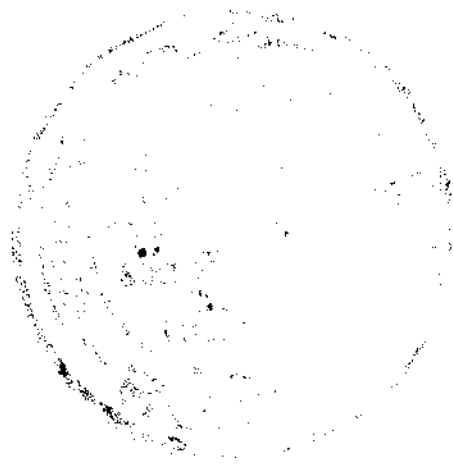
संख्या २००००

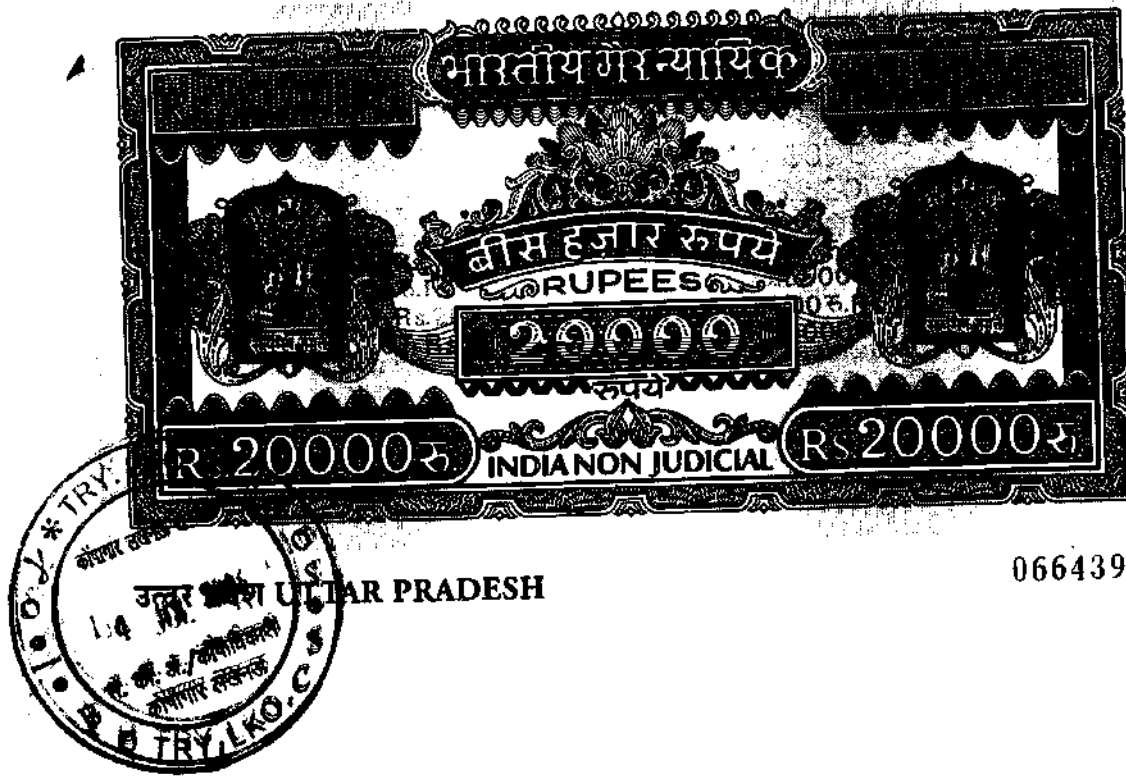
नाम श्रीमान जगतेश कुमार

द्वारा

सं. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





- 39 -

तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि
को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

For Bhumiika Private Limited
Nigamul

For Bhumiika Private Limited
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/01

मूल्य 20.00/- जनरल स्टाम्प

नाम नरसिंह प्रसाद मिश्रा

द्वारा

सं. रोकटिका

मुख्य रोकटिका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066440

- 40 -

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल,
अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले।

For Brothers & Co. Private Limited
Mohant

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/06
मूल्य 20,000
नाम श्रीमती सुमित्रा झा
द्वारा

जुरल स्टाम्प

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



UTTAR PRADESH

066441

- 41 -

उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा
व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

NITISH PEE CHANDRA PVT. LTD.

Nishant

Authorized Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited

[Signature]

Auth. Signatory

SECRET

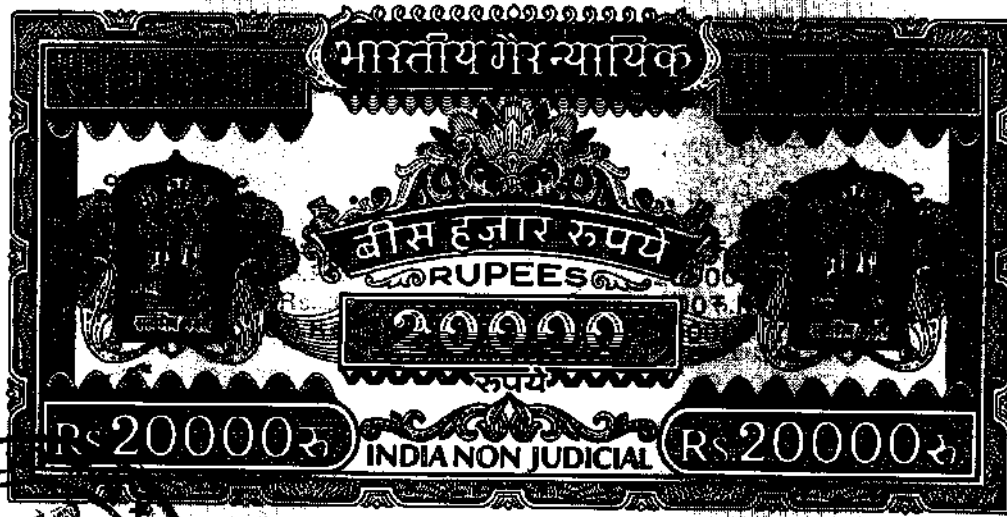
मह्य २०, १००..... जनरल इत्यादि

.....

नाम: श्री श्री गुरुदेव

द्वारा.....

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश

066442

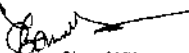
- 42 -

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है
कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण,

NITISH CHANDRA PRASAD MITTAL

Nishant
Authorized Signatory

For Bhumi Prastha Limited


Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/21

पृष्ठ 20,000 जनरल क्लर्क

नाम अमित कुमार सिंह
पता

र० रोक दिया

मुक्त रोक दिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066443

- 43 -

लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्,

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

NITISH PRADESHIYA
Nishan
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

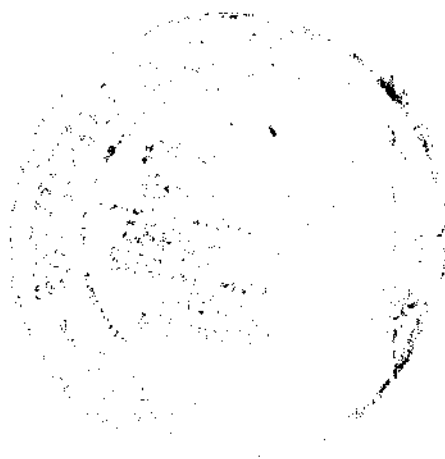
[Signature]
Auth. Signatory

[illegible]

मार्च २०००

कार्यालय

मुख्य रोकड़िया





066444

- 44 -

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की
गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Nishant
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Deval
Auth. Signatory

विशेषी पोस्टर, लखनऊ

दिनांक 21/1/00

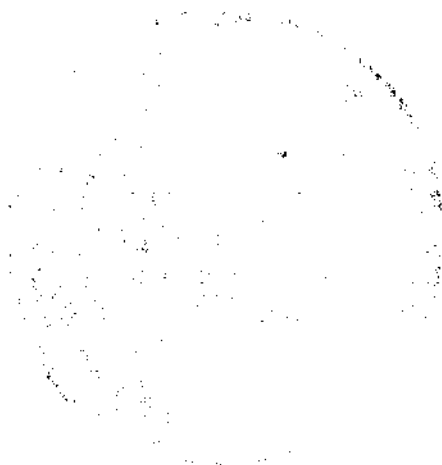
मूल्य 20/000 जनरल स्टाम्प

नाम 24/1/00 21/1/00 21/1/00

द्वारा

स० रोलीका

मुख्य रोलीका





066445

- 45 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की
दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम

For Bhumika Promoters Private Limited
Nishant
Auth. Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/20

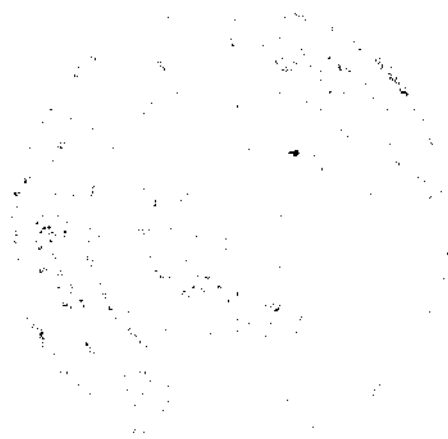
मूल्य 20.00 जनेरल स्टोअर

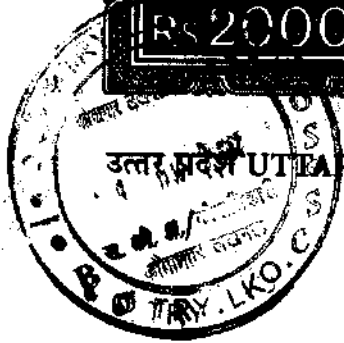
माप 2 मिमी 1/2 मिमी 5 मिमी

द्वारा

सं० रोकडिया

मुख्य रोकडिया





066446

- 46 -

दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न
होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का

NITISH DEE DEVELOPMENT PVT. LTD.

Nigraut
Authorized Signatory

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषालार, लखनऊ

.....

दिनांक 21/2/2020.....

मूल्य 200000.....

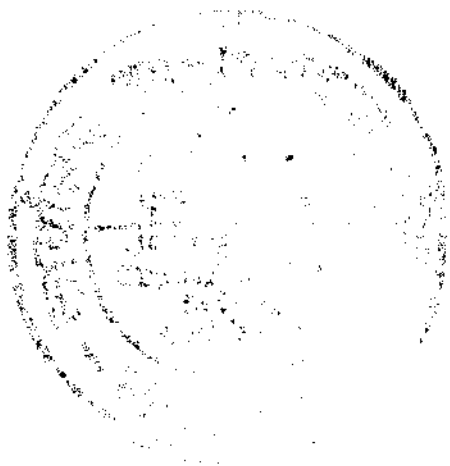
नाम.....

द्वारा.....

जुनरल क्लरिफ
प्रमाणित
मि०

स० रोकटिया

मुख्य रोकटिया





066447

- 47 -

अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस
सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व

NITISH PEE CHANDRA PVT. LTD.

Nishant

Authorized Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/06

मूल्य 200.00 जनरल स्टाम्प

नाम युनिवर्सिटी ऑफ़
द्वारा

सं. रोकड़िया

मूल्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066448

- 48 -

वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

ANITISHREE ENTERPRISES PVT. LTD.

Anishant
Authorised Signatory

For Bhumiya Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/23

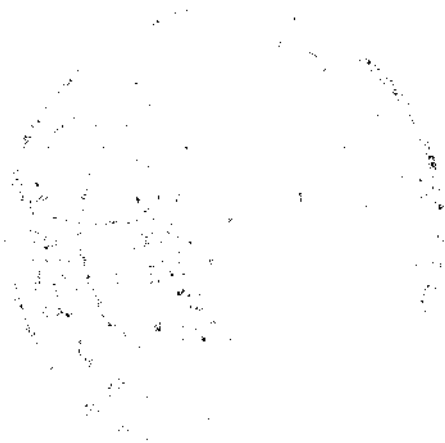
मूल्य 20,000 जनरल स्टॉक

नाम अर्पण कुमार शर्मा

द्वारा

सं० रोकटिया

मुख्य रोकटिया





UTTAR PRADESH

066449

- 49 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम
सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के

NITISHREE ENTERPRISES LTD.

Nishant

For Nitishree Enterprises Ltd.

For Bhumi Promoters Private Limited

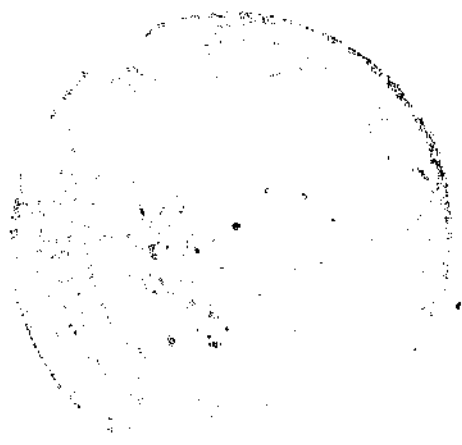
Auth. Signatory

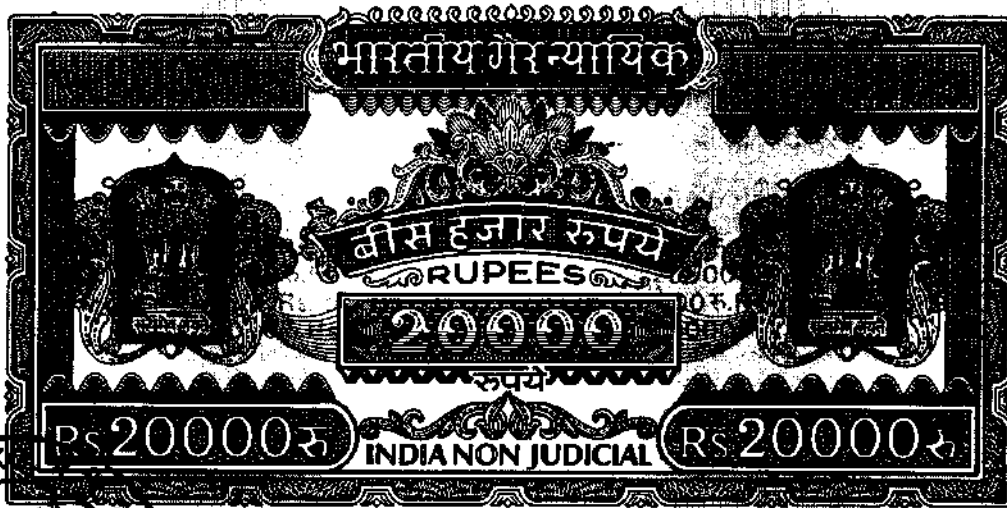
श्रीमती श्रीमती, लखनऊ

दिनांक 21/2/18
मूल्य 20,000/-
ता. 21/2/18 श्रीमती श्रीमती श्रीमती
द्वारा

सं. रीकडिया

मुख्य रीकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066450

- 50 -

अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट

रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि

NOTESWICE LIMITED
Nishant

For BhumiKa Promoters Private Limited
Auth. Signatory

आदर्श योजनाएं, लखनऊ

दिनांक 21/2/06

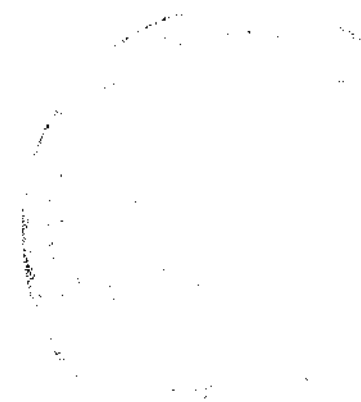
मूल्य 20/000

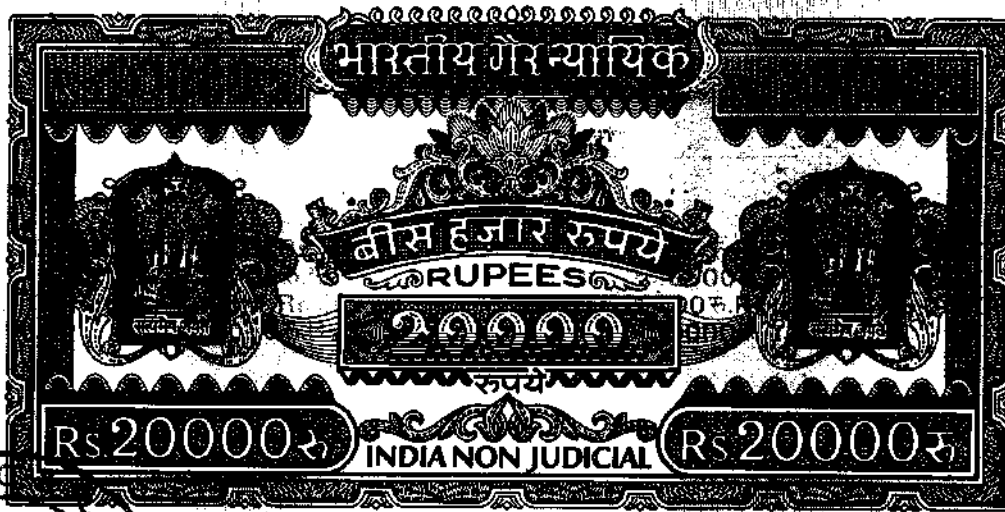
भाग 24

द्वारा

सं. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





UTTAR PRADESH

066451

- 51 -

का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए

25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/-

NITISHREE DEVELOPERS PVT. LTD.

Nishant
Authorized Signatory

For Bhumiya Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

भा.व.स. कोषागार, रायपुर

दिनांक 21/2/2020

सूच्य 20/2020 जनरल स्टाम्प

भा.व. कोषागार द्वारा

स. रोकादिवा

मुख्य रोकादिवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066452

- 52 -

के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.7975 हेक्टेअर की

मालियत रू0 29,32,031/- होती है। तथा

NITISHREE OVERSEAS PVT. LTD.

Witness

Authorized Signatory

For Shri Ram Overseas Pvt. Limited

Auth. Signatory

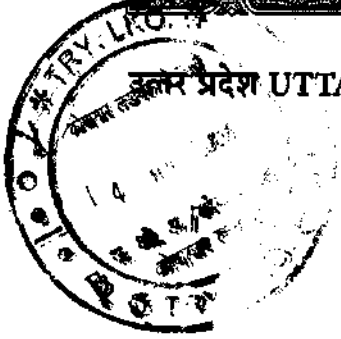
आदर्श कोषालय, लखनऊ

दिनांक 21/2/26
मूल्य 22/0.00 जन्मल रूप
नाम अशोक प्रेमिष्ठ पुत्र मि०
द्वारा

स० रोकडिया

मुख्य रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066453

- 53 -

विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है
इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु०

NITISHREE ENGINEERING PVT. LTD.
Nishraw
Authorized Signatory

For Bhumi Promoters Private Limited


Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/2020
सूच्य 2.2.2020 जनरल स्टाम्प
नाम अ. क. कोषागार
प्रा. 1/2/2020

सं. रोकटिका

मुख्य रोकटिका





066454

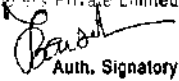
- 54 -

14,20,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा
रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के

For Bhumika Promoters Private Limited

NITISH PRADEEP PRIVATE LTD.

Nishant
Authorized Signatory


Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/20

मूल्य ४२५/-

नाम श्री श्री योनिहरा

द्वारा

५०० मि.

सं. रोकटिका

पुस्तक रोकटिका



- 55 -

उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में
कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी

NITISH KUMAR
Nishant
Authorised Signatory

Signature
Authorised Signatory

आचार्य जीवाणु, लखनऊ

दिनांक 21/7/06

सूत्र 29000

नाम प्रोफेसर जीवाणु

सं० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया



UTTAR PRADESH

066456

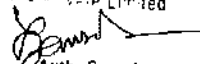
- 56 -

प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है

व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी०

NITISHREE T. SINGH PVT. LTD.
Nishaw
Authorised Signatory

For Bhushan Kaushal & Co. Pvt. Limited


Auth. Signatory

अध्यापक, लखनऊ

दिनांक 21/7/01

सूचना 22/000

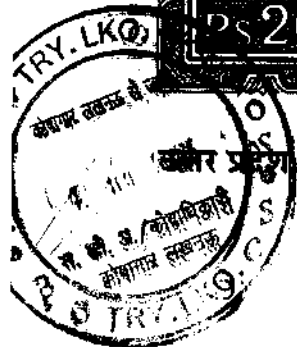
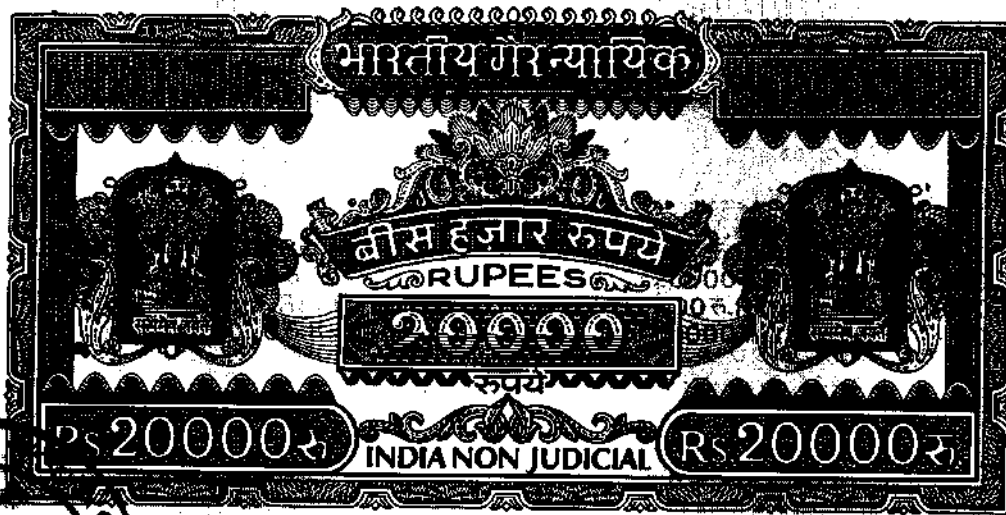
नाम श्रीमान श्रीमान

द्वारा

स० रोकड़िया

पुस्तक रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066457

- 57 -

के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत
भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय

For Bhumi Promoters Private Limited

NITISHREE DEVELOPERS PVT. LTD.

Nishant
Authorized Signatory

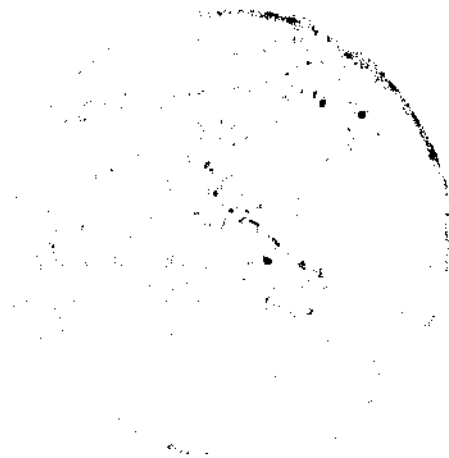
[Signature]
Auth. Signatory

... ..

मूल्य २००० रु. का है।

DATE.....

मुख्य रोकथाम





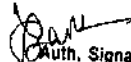
- 58 -

मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर
रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से

For Bhumika Promoters Private Limited

BITISHREE DURGAMU FVT. LTD.

Nishant
Authorized Signatory


Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/26

मूल्य 2500.00

नाम यशविषय कोषागार

द्वारा

सं० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



UTTAR PRADESH

066459

- 59 -

अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित
जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य

For Bhumika P...

Signature
Auth. Signatory

NOTES TO BE SUBMITTED TO THE...

Nidant

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/21

मूल्य 2000.00

नाम यशिका मोदी

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066460

- 60 -

नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का
समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For Bhumiika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

For Bhumiika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/2/2020

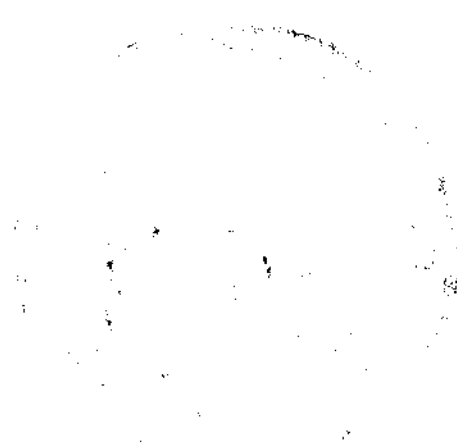
मुख्य 22/2/2020 जनरल स्टाम्प

लखनऊ प्रोमोटर प्रा. लि. 0

द्वारा

सं. रोकटिया

मुख्य रोकटिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066461

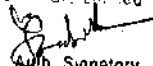
- 61 -

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के
पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और

NITISHREE ENTERPRISES PVT. LTD.

Nishant
Authorized Signatory

For Bhagika Enterprises Private Limited


Auth. Signatory

आदर्श कोषागार/पुस्तकालय

.....

दिनांक 21/2/21

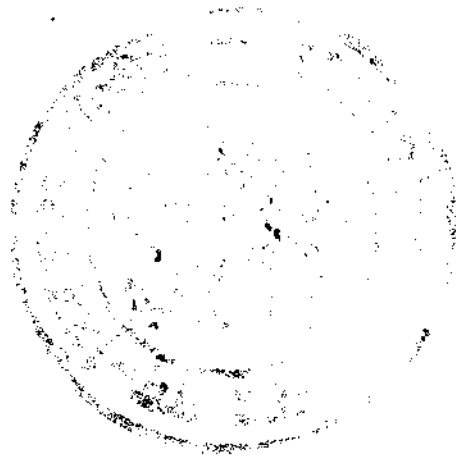
पृष्ठ 200 जनरल स्टाम्प

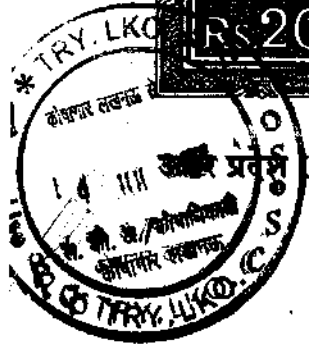
नाम श्रीमान श्रीमती श्री मित्र

द्वारा

सं. रोकटिका

पुस्तक रोकटिका





UTTAR PRADESH

066462

- 62 -

आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

RITISHREE BUILDING FTY. LTD.

Nishant

Authorized Signatory

For Bhamika Finance Private Limited

Auth. Signatory

.....

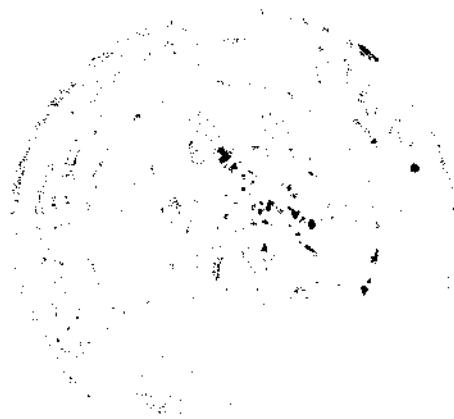
दिनांक 21/7/08

मूल्य 20000

नाम युक्त प्रोटेक्ट फंड मित्र

रकम रोकड़िया

रकम रोकड़िया





- 63 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं० 264 रकबा 2 बीघा, 7 बिस्वा, 8

बिस्वांसी व भूमि खसरा नं० 398 रकबा 4 बीघा,

14 बिस्वा, 16 बिस्वांसी कुल दोनो खसरा नम्बर

NITISH CHANDRA
Nishant

For Shri...

ASH. Signatory

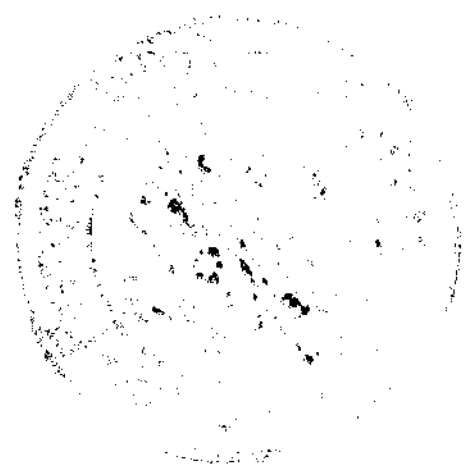
21/7/21

20000

गुलाम गुलाम गुलाम

मुख्य अधिकारी

मुख्य अधिकारी





UTTAR PRADESH

066464

- 64 -

का कुल रकबा 7 बीघा, 2 बिस्वा, 4 बिस्वांसी

अर्थात् 1.7975 हेक्टेअर स्थित—ग्राम— सरसवां,

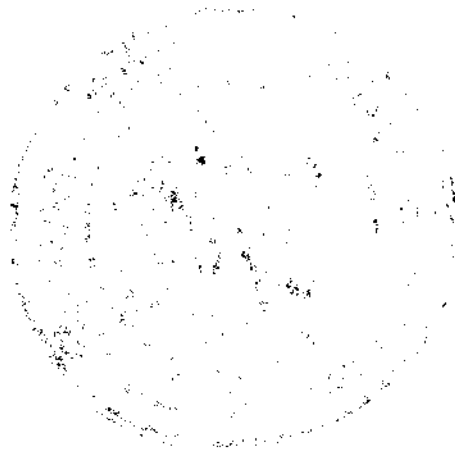
NOTES REC. ...

Nishant

Authorized Signatory

Handwritten signature

मुख्य रोकड़िया





UTTAR PRADESH

066465

- 65 -

परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसकी
चौहद्दी निम्न है।

BRITISH CO. LTD. LTD.
Nishant
Authorised Signatory

For Bhumika Promotion
Beiser
Auth. Signatory

आपकी कोला नाह, कलकत्ता

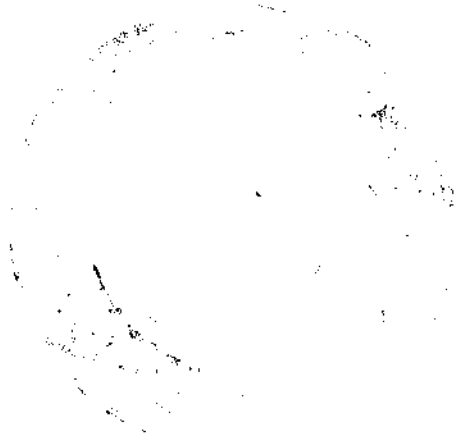
दिनांक 21/7/08

मूल्य 200000

नाम *गुलाम अली* द्वारा

कै० सौकरिया

मुख्य सौकरिया





UTTAR PRADESH

066466

- 66 -

खसरा नं 264

उत्तर : खसरा संख्या- 262, 265,

दक्षिण : चकरोड

NITISHREE DURGABUILD PVT. LTD.

Nitishree
Authorized Signatory

For Bhumiika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

આદર્શ કોલાભાર, લચ્છનડ

તિથિ: 21/7/08

મુદ્ર: 20/08/08 જનરલ કમિશ્નર

નામ: 2/5/08 2/5/08 2/5/08

દ્વારા: 2/5/08 2/5/08 2/5/08

સ. રોકડિયા

મુદ્ર રોકડિયા



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066467

- 67 -

पूरब : खसरा संख्या-276, 280,
283, 316

For Ebum... ..

[Signature]
Auth. Signatory

NITISHSEE LUREBUILD PVT. LTD.

[Signature]

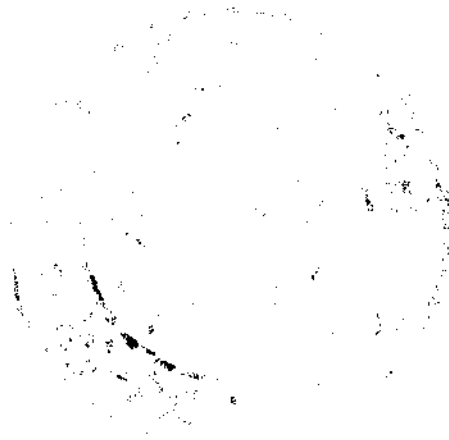
Authorized Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/7/26
मुख्य 22/7/26 जनरल स्टाम्प
नाम 21/7/26 एन.ए.ए.ए.ए.ए.ए.
द्वारा

स० रोकटिया

मुख्य रोकटिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066468

- 68 -

पश्चिम : खसरा संख्या-263

For Bhumika Promoters Private Limited

NITISHREDDY & PARTNERS PVT. LTD.

Nishant

Joint Signatory

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21/1/06

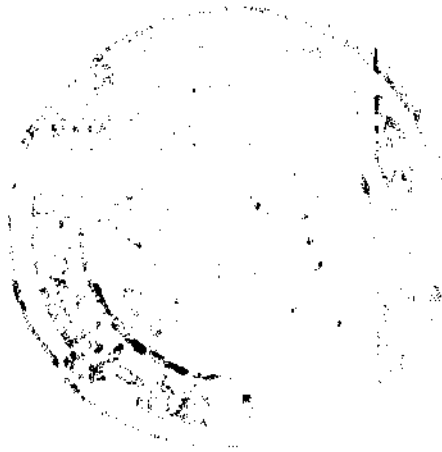
मूल्य 2.00.00

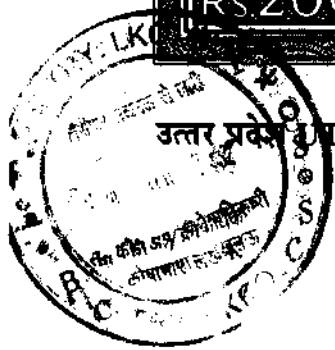
नाम आदर्श कोषागार

द्वारा

सं. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066469

- 69 -

खसरा न० 398

उत्तर : खसरा संख्या- 382

For BhumiKa Promoters Private Limited
NITISHREE DURCBUILD PVT. LTD.
Nishant
Authorised Signatory
Auth. Signatory

सं० रोहतास
पृष्ठ संख्या



UTAR PRADESH

066470

- 70 -

दक्षिण : खसरा संख्या- चकरोड
पूरब : खसरा संख्या- चकरोड

NITISHREE DURGUND PVT. LTD.

Nishant
Authorized Signatory

For Enclosure only

[Signature]
Authn. Signatory

સાચી સંસ્કૃતિ, સંસ્કૃતિ

તારીખ: 2/1/08

ક્ર. 29000

શ્રી યશવંતી જોશી કા. વિ.

સર:

સરોજિણી

સરોજિણી





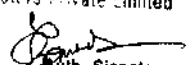
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066471

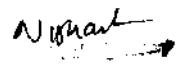
- 71 -

पश्चिम : खसरा संख्या— 396, 397

For Bhumi Promoters Private Limited

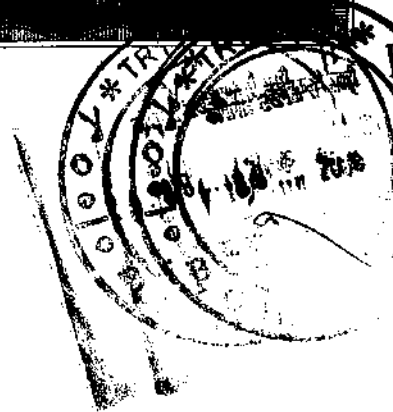

Auth. Signatory

RITISHREE DEVELOPERS PVT. LTD.



संख्य शोकविना

This image shows a highly textured surface, likely the cover or endpaper of an old book. The texture is characterized by a dense, irregular pattern of small, dark, and light-colored specks and fibers. The overall appearance is grainy and aged, with a mottled distribution of tones ranging from dark grey to light grey. There are no discernible text, figures, or other markings on the surface.



- 72 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 97,67,615/-

(इसका एक बिल भुगतान करने के लिए प्रस्तुत किया गया है)

को भुगतान करने), द्वारा चेक संख्या-180228

NITISHREE ENTERPRISES PVT. LTD.

Nishant

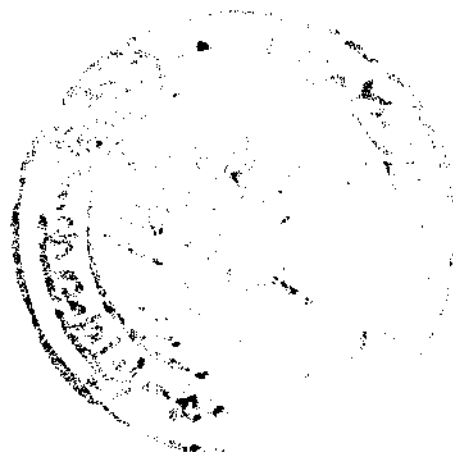
Authorised Signatory

For Bhumiya Enterprises Private Limited

Auth. Signatory

2/2/2020

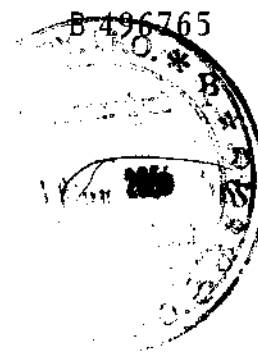
ए० पी० मिश्रा
लाइसेन्स नम्बर-12
लाइसेन्स की अवधि-31-3-2019
पञ्चेन्द्र ट कोठें, पञ्चनग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-496765



- 73 -

दिनांकित 21.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा

निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

2- ₹०.५५,३९,६२५/- विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किए।

For bank

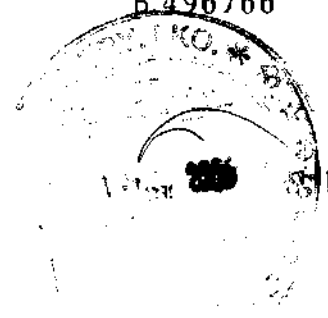
NITIS
Nishant
Authorised Signatory

[Signature]
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 496766



- 74 -

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य
1,42,07,440/- (रूपया एक करोड़ बयालीस लाख सात
हजार चार सौ चालीस मात्र), क्रेता से प्राप्त हुए तथा

For Bhumika Promoters Private Limited

WITNESSED BY

N. Sharma

[Signature]
Auth. Signatory

7863
 21/7/06
 1002

श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती
 31-3-2009
 674/8, बलनगर सीतापुर रोड, बलनगर

विक्रय पत्र

14,207,440.00/ 2,933,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री/श्रीमती नीतिश्री डयूरोबिल्ड प्रा.लि.ड्रा.अधि.ह. निशांत मोहन श्रीवास्तव

पुत्र/पत्नी श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव

पेशा नौकरी निवासी स्थायी 9/1156, इन्दिरा नगर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/7/2006 समय 5:27PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 22/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानखार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नीतिश्री डयूरोबिल्ड

प्रा.लि.ड्रा.अधि.ह. निशांत मोहन श्रीवास्तव

पुत्र/पत्नी श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी 9/1156, इन्दिरा नगर, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

क्रेता

श्री/श्रीमती भूमिका प्रोमोटर्स प्रा.लि.ड्रा.अधि.हस्ता.योगेश

बंसल

पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ

ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 22/7/2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 75 -

जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट: पेज 72 सतर 2 में 40 के बाद 97, 67, 615 पेज से व सतर 3 व 4 में 40 के पहले पेज से 45 है।

दिनांक: 21.07.2006 अर्थात् विक्रेता केन से लिखा है।

गवाह

1.

B.R. Singh
Advocate, Civil Court

Nishant
विक्रेता

2.

For Bhumika Promoters Private Limited
Auth. Signatory
क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

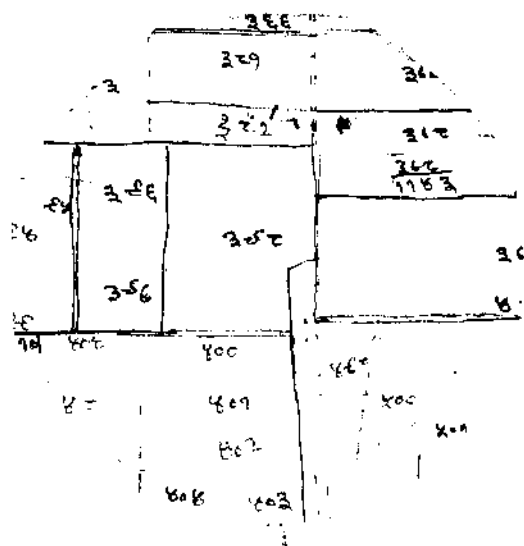
(राजीव सिंह चौहान)

एडवोकेट

ग्राम सहायता परगना के तहसील व

जिला लाहौर

प्लॉट सं. 264, 398
रकबा 1.7975 ई०



NITISH

Nishant
Authorised Signatory

For Bhumiya Project

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 6819

Year : 2006

Book No. 1

0101 नीतिश्री ड्यूरोविल्ड प्रा.लि.द्रा.अधि.ह..निशांत मोहन श्रीवास्तव

राकेश मोहन श्रीवास्तव

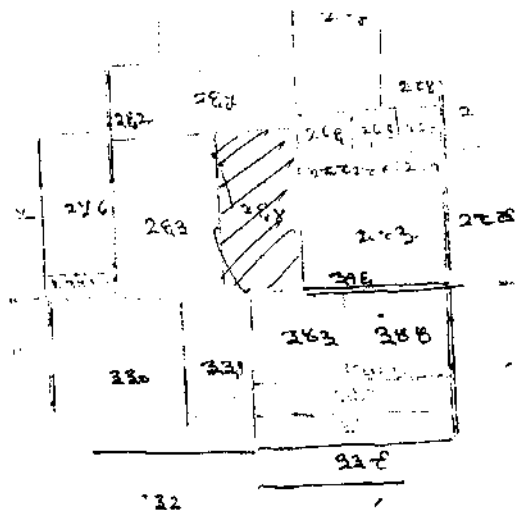
9/1156, इन्दिरा नगर, लखनऊ

नौकरी



संस्थान संसदीय परगना व वहीसील व
जिला लखनऊ

खसरा सं. 264, 398
एकका. 1.7975 ई०



For Bhumika Promoters Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

NOTES:

[Signature]
Authorised Signatory

820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900

क्रेता

Registration No. 6819

Year : 2006

Book No. 1

0201 भूमिका प्रोमोटर्स प्रा.लि. प्रा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
सी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ
प्रयागर



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 उ० के अनुपालन हेतु,

पिं०१२५ प्रि०१२५

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

14 1156

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



BRITISH **1945**

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता, नाम व पत्ता :-

2

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 22/07/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 5912
पृष्ठ सं 113 से 268 पर क्रमांक 6819
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/7/2006

