भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं0 21012

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jul-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अभिषेक यादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 900,000.00 / 2,340,000.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Jul-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 07-Jul-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10398/15 ASHMITA GHOSH
Executive

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01195858797903N
Certificate Issued Date	:	07-Jul-2015 12:14 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101439537125986N
Purchased by	:	GURU RAKHA PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO. 281, AREA-0.039 HEC. VILLAGE-SARSAWA, TEHSIL AND DISTRICT-LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	9,00,000 (Nine Lakh only)
First Party	:	ABHISHEK YADAV AND SMT SANGEETA YADAV
Second Party	:	GURU RAKHA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GURU RAKHA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,64,100 (One Lakh Sixty Four Thousand One Hundred only)

21012

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

Please write or type below this line

संगीता

Abhishek

XM 0002944219

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू. 9,00,000/-
मालियत	: रू. 23,40,000/-
स्टाम्प शुल्क	: रू. 1,64,100/-
परगना	: लखनऊ

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	वार्ड/परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	ग्राम सरसवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	: खसरा संख्या-281 रकबा-0.0520हे. का भाग रकबा-0.0390 हे.
5.	मापन की इकाई	: मीटर/हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0390 हे.
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार)	: सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूर
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	: 0.0390 हे.
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नहीं

Abhishek संगीता

For Guru Rekha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–278 व 282

पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–280 व 283

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–276

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–283

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) अभिषेक यादव पुत्र स्वर्गीय श्याम बाबू, (2) श्रीमती संगीता पत्नी स्वर्गीय श्याम बाबू निवासीगण–ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ	गुरू रक्खा प्रोजेक्टस् प्रा.लि., पंजीकृत कार्यालय–17–बी, एम.जी.एफ., अशफ अली रोड, नई दिल्ली–110002 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशू बाजपेई, पुत्र डा. आर.सी. बाजपेई, लखनऊ

प्रस्तुत विक्रय विलेख **(1) अभिषेक यादव पुत्र स्वर्गीय श्याम बाबू, (2) श्रीमती संगीता पत्नी स्वर्गीय श्याम बाबू निवासीगण–ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** (जिन्हें एतद् पश्चात् आगे इस विक्रय पत्र में ''**विक्रेतागण**'' कहा गया है)

के द्वारा

गुरू रक्खा प्रोजेक्टस् प्रा.लि., पंजीकृत कार्यालय–17–बी, एम.जी. एफ., अशफ अली रोड, नई दिल्ली–110002 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

श्री आशू बाजपेई, पुत्र डा. आर.सी. बाजपेई, लखनऊ (जिन्हें एतद् पश्चात् आगे इस विक्रय पत्र में ''**क्रेता**'' कहा गया है) के मध्य में निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि विक्रय विलेख विक्रेतागण व क्रेता के मध्य विक्रेतागण की संक्रमणीय भूमि खसरा संख्या–281, रकबा–0.0520 हे. का भाग रकबा–0.0390 हे. स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है, (जिसे आगे "उक्त भूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाऐं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

भूमि का स्वामित्व

1. वर्तमान स्वामित्व (1) **अभिषेक यादव पुत्र स्वर्गीय श्याम बाबू, (2) श्रीमती संगीता पत्नी स्वर्गीय श्याम बाबू निवासीगण–ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ**

भूमि का विवरण

जो कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–281, रकबा–0. 0520 हे. का भाग रकबा–0.0390 हे. स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार व भू–स्वामी है जो विक्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व व पूर्ण अधिकार व

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विद्यमान है। उक्त भूमि में से रकबा–0.0260 हेक्टेयर विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है एवं शेष भूमि रकबा–0.0130 हेक्टेयर विक्रेता संख्या–1 को श्रीमती शान्ति देवी पत्नी श्री केशन की मृत्यु के पश्चात् जरिये वसीयत दिनांक–12.11.2013 प्राप्त हुई थी, उक्त वसीयत उपनिबन्धक, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक संख्या–3, जिल्द संख्या–74 के पृष्ठ संख्या–25 से 32 क्रम संख्या–291 पर पंजीकृत है तथा विक्रेतागण का नाम वर्तमान फसली वर्ष 1420–1425 में भू राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है।

यह कि विक्रेतागण संख्या–1 व 2 द्वारा उक्त भूमि खसरा संख्या–281 के सम्बन्ध में एक पंजीकृत अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा नीरज जायसवाल के पक्ष में पूर्व में निष्पादित किया जा चुका है, जो कि बहीं संख्या–1, जिल्द संख्या–15174 पृष्ठ संख्या–389/406, क्रमांक–5586 पर दिनांक–05.04.2014 को उपनिबन्धक–द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, परन्तु किन्हीं कारणोंवश नीरज जायसवाल द्वारा उक्त भूमि का बैनामा अपने पक्ष में करा पाने में असमर्थ थे अतः नीरज जायसवाल द्वारा अपनी इच्छा से विक्रेतागण को अवगत कराया, जिसके उपरान्त विक्रेतागण एवं श्री नीरज जायसवाल ने उक्त पंजीकृत अनुबन्ध दिनांक–05.04.2014 को निरस्त कर दिया, जो कि बहीं संख्या–1, जिल्द संख्या– 17016 पृष्ठ संख्या– 355/366 क्रमांक– 10392 पर

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

दिनांक–07.07.2015 को उपनिबन्धक–द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है

अब नीरज जायसवाल का कोई अधिकार उक्त भूमि पर शेष नहीं है और विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रीत करने में कोई व्यवधान नहीं है।

विक्रय मूल्य:

यह कि विक्रेतागण अपनी भूमि खसरा संख्या–281, रकबा–0.0520 हे. का भाग रकबा–0.0390 हे. स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को विक्रय करना चाहते है, जिसे क्रय करने के लिये क्रेता ने विक्रेतागण से सम्पर्क किया तथा दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रू. 9,00,000/– (रूपया नौ लाख मात्र) निर्धारित हुआ है।

भूमि का अन्तरण :

यह कि अब विक्रेतागण ने उक्त भूमि का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू. 9,00,000/– (रूपया नौ लाख मात्र) कि जिसके आधे रू. 4,50,000/– (रूपया चार लाख पचास हजार मात्र) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूमि को क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी है।

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

यह कि विक्रेतागण ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में दर्शाया गया है।

<u>विक्रेतागण द्वारा घोषणाः</u>

अतएव विक्रेतागण, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करते हैः–

1. यह कि विक्रेतागण जन्म से भारतीय नागरिक है।

2. यह कि विक्रेतागण घोषणा करता है और वचन देता है कि उपरोक्त समस्त विक्रेतागण उक्त भूमि के पूर्ण रूपेण स्वामी है तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, विक्रय अनुबन्ध पत्र, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में अथवा समक्ष अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई स्वत्व, विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेतागण के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

3. यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्षमें सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तांतरित करता है तथा क्रेता को उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तांतरित करता है।

4. यह कि यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हो तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।

5. यह कि यदि कोई अन्य व्यक्ति, संस्था या विक्रेतागण के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेतागण के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में किसी पूर्ववर्ती भारग्रस्तता, किन्हीं दावों या किसी प्रकार की त्रुटि या दोष, अधिगृहित होने के फलस्वरूप क्रेता को उक्त भूखण्ड अथवा उसके किसी भाग से वंचित होना पड़ता है, तो

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेतागण, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली विक्रेतागण एवं उनके वारिसान की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होंगे और इसमें विक्रेतागण या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

6. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को वचन देता है कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाही में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे एवं किसी प्रकार का कोई हीला हवाली नहीं करेगा।

7. यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

8. यह कि विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही उक्त विक्रीत भूमि ग्राम सभा और पट्टे की है।

9. यह कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य कोई विक्रय अनुबन्ध पूर्व में पंजीकृत नहीं हुआ है।

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

10. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है जो कि सही है।

भूमि का कब्जा :

यह कि आज की तिथि से विक्रेतागण ने उक्त भूमि का स्वत्व व कब्जा क्रेता को सौंप दिया है। आज की तिथि से विक्रेतागण या उसके किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का उक्त विक्रीत भूमि से किसी भी प्रकार का स्वत्व व सम्बन्ध नहीं रह गया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होंगे।

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले तथ्यः

(1) यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखो में कृषि अंकित है।

(2) यह कि उक्त भूमि में कोई भी कुआं, पेड़, नलकूप, निर्माण आदि नहीं है।

(3) यह कि भूमि उपरोक्त जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची में वर्णित राष्ट्रीय राजमार्ग, सुल्तानपुर रोड/अमर शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(4) यह कि उक्त भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियों संचालित है।

(5) विक्रीत सम्पत्ति 9 मीटर चौड़े मार्ग अथवा कार्नर पर स्थित नहीं है।

भूमि का मूल्यांकनः

विक्रीत आराजी आबादी से निकट है, आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत भूमि का रकबा–0.0390 हेक्टेयर यानी 390 वर्गमीटर है, जिसकी मालियत जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा दी गयी मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि की बाजारू कीमत भाग–2 प्रारूप–2 (वी कोड–1095) के अनुसार रूपया 6,000/– प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि क्षेत्रफल 390 वर्गमीटर की बाजारू मालियत रू. 23,40,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य रू0 9,00,000/– से अधिक है, अतः उत्तर प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि.–5–2756/11–2000– 500(165)/007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से कुल मुबलिग रूपया 1,64,100/– जरिये ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP01195858797903N dated-07.07.2015 अदा किया जा रहा है।

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री निखिल
पुत्र श्री सुनील कुमार
पेशा व्यापार
निवासी हा.नं.17 बड़ी लाल कुर्ती कैन्ट लखनऊ
व श्री सुनील सिंह
पुत्र श्री हरिहर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सरसवां अर्जुनगंज पर.तह.व जिला लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/7/2015

(6) यह कि उक्त भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चा को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विधिक निर्धारण

(1) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण''एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधि व उत्तराधिकारी भी सम्मिलित है।

(2) यह कि उक्त विक्रीत भूमि के विक्रय में किसी मध्यस्थ की कोई भूमिका नहीं रही है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का स्टाम्प वाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में स्टाम्प वाद लम्बित है।

(3) यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतया: सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

(4) यह कि उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये हुए कथनो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

900,000.00 /	**2,340,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अभिषेक यादव

पुत्र श्री स्व.श्याम बाबू

व्यवसाय अध्ययन

निवासी स्थायी ग्राम सरसवां पर.तह.व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/7/2015 समय 2:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अभिषेक यादव
पुत्र श्री स्व.श्याम बाबू
पेशा अध्ययन
निवासी ग्राम सरसवां पर.तह.व जिला लखनऊ

क्रेता

श्री गुरु रक्खा प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.आशू बाजपेई
पुत्र श्री डा.आर.सी.बाजपेई
पेशा नौकरी
निवासी 17-बी एम जी एफ अशफ अली रोड नई दिल्ली

श्रीमती संगीता
पत्नी श्री स्व.श्याम बाबू
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सरसवां पर.तह.व जिला लखनऊ

समस्त जिम्मेदारी पक्षकारो की होगी तथा विक्रेतागण एवं क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–281, रकबा–0.0520 हे. का भाग रकबा–0. 0390 हे. स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ तथा चौहद्दी निम्न प्रकार से है :–

पूरब : भूमि खसरा संख्या–278 व 282

पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–280 व 283

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–276

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–283

अदा की गयी धनराशि का विवरण

1. रू.4,00,000/– चेक संख्या–088713, दिनांक–07.07.2015 एच.डी.एफ.सी. बैंक, लखनऊ
2. रू.2,00,000/– चेक संख्या–088714, दिनांक–07.07.2015 एच.डी.एफ.सी. बैंक, लखनऊ
3. रू.3,00,000/– चेक संख्या–088712, दिनांक–07.07.2015 एच.डी.एफ.सी. बैंक, लखनऊ

इस प्रकार विक्रेतागण ने कुल विक्रय मूल्य रूपया 9,00,000/– (रूपये नौ लाख मात्र) क्रेता से विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व प्राप्त किया, जिसकी पावती विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार करता है।

Abhishek संगीता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 10398 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 अभिषेक यादव

स्व.श्याम बाबू
ग्राम सुरसवां पर तह व जिला लखनऊ
अध्ययन

0102 संगीता

स्व.श्याम बाबू
ग्राम सुरसवां [redacted]तह व जिला लखनऊ
गृहिणी

प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेतागण व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में पढ़वाकर, पढ़कर व सुनकर अपने परिवारीजनो एवं निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ मे अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 07.07.2015

गवाहान :

1. Nikhil
H.No-17, Badi Lal Kurti, Thana Cantt, P.O-Dilkusha Lucknow.

Abhishek

संगीता

विक्रेतागण

2. सुनील सिंह S/o हरिशंकर सिंह सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

मसविदाकर्ता :

(कुंवर प्रदीप मोहन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

टाइपकर्ता :

(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

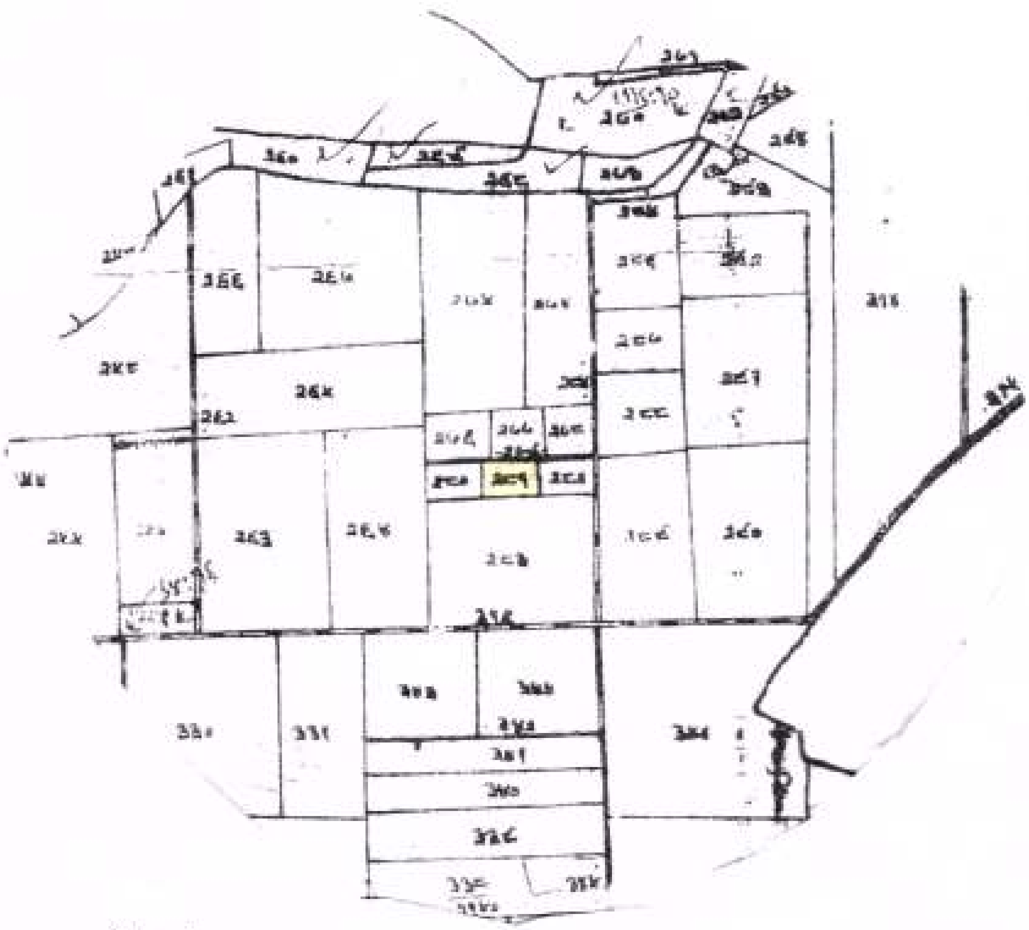
Registration No. : 10398 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 गुरू रक्खा प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.आशु बाजपेई

द्वा.आर.सी.बाजपेई

17-बी एम जी एफ अशफ अली रोड नई दिल्ली

नौकरी



Abhishek

संगीता

आज दिनांक **07/07/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **17017**

पृष्ठ सं. **77** से **106** पर क्रमांक **10398**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

7/7/2015