



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP56419935503541W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Handwritten signature/initials



- Certificate No. : IN-UP56419935503541W
 Certificate Issued Date : 06-Feb-2024 02:34 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14773104/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1477310408817717731185W
 Purchased by : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO-2244, VILL- KALLI PASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GAYATRI INFRABUILD PVT LTD
 Second Party : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,29,000
 (Seven Lakh Twenty Nine Thousand only)



Handwritten 'h'

Please write or type below this line



बृजेश कुमार

पुरानी सदर तहसील, लखनऊ
मो-9115001452, 9335382117
Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory



बृजेश कुमार पाण्डेय
पुरानी सदर तहसील, लखनऊ
415001452, 9335382117



IRID 0018248779

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.slidestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

06-Feb-2024 02:34 PM IN-UP56419935503541W 06-Feb-2024 02:34 PM IN-UP56419935503541W 06-Feb-2024 02:34 PM IN-UP56419935503541W

OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD

फोटो

कृषि भूमि खाता संख्या 1157 के खसरा संख्या - 2244 कुल रकबा 0.4590 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा विक्रीत रकबा 0.2295 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय मूल्य - 54,45,000/-रुपया

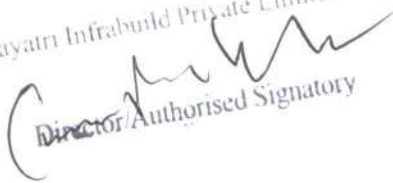
मालियत - 1,04,04,000/-रुपया

स्टाम्प - 7,29,000/-रुपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर)
परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर
जिला लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2244
- 5- यूनिक आई0डी0कोड0 : 1435582244000012
- 6- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2295 हेक्टेयर
- 8- सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 500मी0
से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 9- अन्य विवरण : सामान्य
- 10- प्रतिफल की धनराशि : 54,45,000/-रुपया
- 11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory



- : चौहद्दी खसरा संख्या -2244 -

पूरब - खसरा संख्या - 2247, 2246, 2245
पश्चिम - खसरा संख्या - 2243
उत्तर - चकमार्ग
दक्षिण - खसरा संख्या - 2242, 2241, 2240

विक्रेता का विवरण :-

गायत्री इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० (Gayatri Infrabuild Pvt. Ltd.),
द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र वीरेन्द्र कुमार निवासी
- गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुंआ, जिला लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Omaxe Garv Buildtech
Pvt. Ltd.) रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी,
नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 30-06-2021) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र
स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल०एस०सी०,
कालका जी, नई दिल्ली - 110019

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory

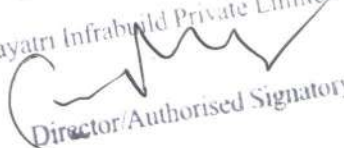


- : विक्रय विलेख : -

मैं गायत्री इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि०, द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र वीरेन्द्र कुमार निवासी - गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुंआ, जिला लखनऊ का (विक्रेता) हूँ ।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या 1157 के खसरा संख्या - 2244 कुल रकबा 0.4590 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा विक्रीत रकबा 0.2295 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का कामिल व काबिज हूँ। जो कि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है और जो कि मेरे नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 54,45,000/-रुपया (चौवन लाख पैतालिस हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 27,22,500/-रुपया (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपया) होते हैं, मैं बदस्त "ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय" के हाथ बय फरोख्त कतई

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory



किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हरब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निखत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 500मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 1,20,00,000/-

For Gayam Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory



रुपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी आवासीय गतिविधियां नहीं है।

विक्रीत रकबा 0.2295 हेक्टेयर में से प्रथम रकबा 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर 7000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 70,00,000/-रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 4900/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 24,50,000/-रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.0795 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर के अनुसार 9,54,000/-रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिंग 1,04,04,000/-रुपया होती है। विक्रय मूल्य मालियत से कम है इसलिए मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 7,29,000/-रुपया जरिये ई-स्टाम्प संख्या IN-UP56419935503541W, Date 06 Feb 2024 के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory



यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 53,40,960/-रूपया जरिये चेक संख्या 002626 दिनांक 12.02.2024 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0बैंक, हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया।
2. मुबलिंग 1,04,040/-रूपया टी0डी0एस0

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

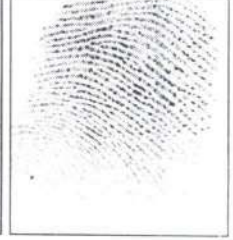
रजिस्ट्रेशन सं०: 4258

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5445000 स्टाम्प शुल्क- 729000 बाजारी मूल्य - 10404000 पंजीकरण शुल्क - 104040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 104100

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 10, एल०एस०सी०कालकाजी नई दिल्ली

Pandey



श्री. ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/02/2024 एवं
05:19:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

प्रोति विक्रम

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

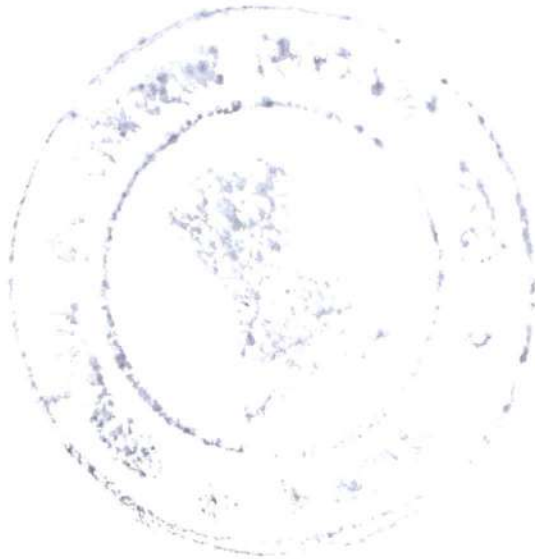
06/02/2024

बीरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निबंधक लिपिक

06/02/2024

प्रिंट करें



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 54,45,000/-रुपया (चौवन लाख
पैंतालिस हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि
के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक
06.02.2024



गवाह :1 संदीप टंडन
पुत्र श्री लक्ष्मी नाथ टंडन

पता 329/21, बाग टोला, चौक
लखनऊ

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-AADCG9143J



गवाह :2 मुकेश बाजपेई
पुत्र श्री सत्य नारायण बाजपेई

पता 29, लकड़ी मोहान
सदर बाजार, कैण्ट
लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट

चैम्बर-निबन्धन भवन के सामने, पुरानी
सदर तहसील, कैसरबाग, लखनऊ
मो 0-9415001452

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4258

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गायत्री इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० के द्वारा गया प्रसाद पाण्डेय, पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार

निवासी: गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 10, एल०एस०सी०कालकाजी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

Randery



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

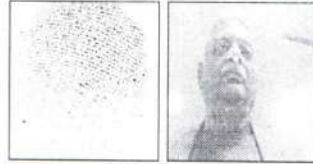
पहचानकर्ता: 1

श्री संदीप टंडन, पुत्र श्री लक्ष्मी नाथ टंडन

निवासी: 329/21, बाग टोला, चौक, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मुकेश बाजपेई, पुत्र श्री सत्य नारायण बाजपेई

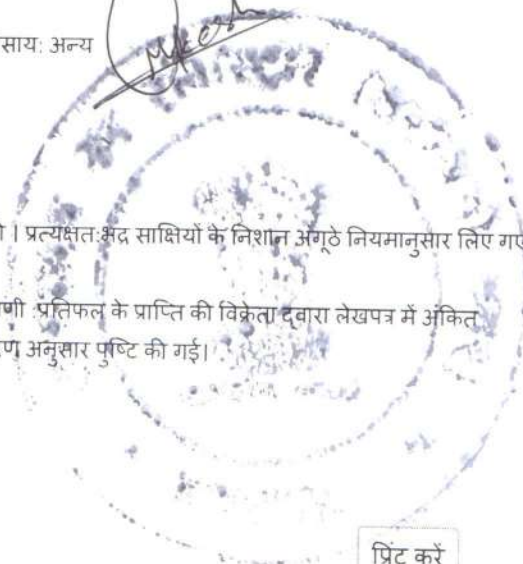
निवासी: 29, लकड़ी मोहल, सदर बाजार, कैण्ट, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः अद साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/02/2024

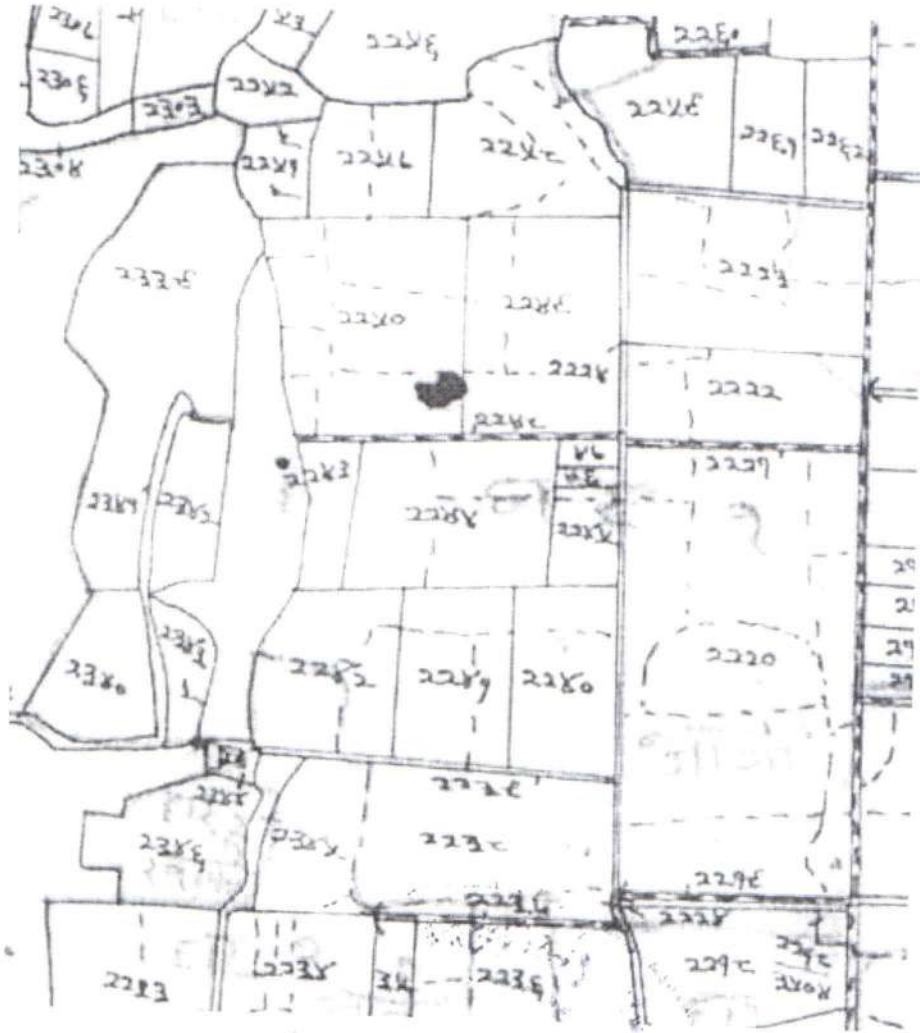
वीरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निबंधक लिपिक लखनऊ

06/02/2024

मानचित्र

कृषि भूमि खाता संख्या 1157 के खसरा संख्या - 2244 कुल रकबा 0.4590 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा विक्रीत रकबा 0.2295 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



For Gayatri Infrabuild Private Limited


Director/Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

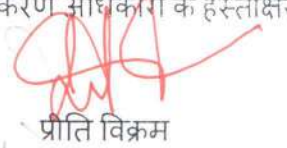


हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202401041005409

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12435 के पृष्ठ 283 से 300 तक क्रमांक 4258 पर
दिनांक 06/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/02/2024

प्रिंट करें

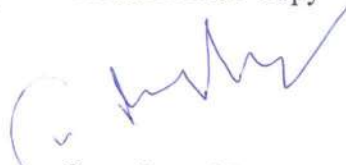


GAYATRI INFRABUILD PRIVATE LIMITED
Regd Off: 82/37, Guru Gobind Singh Marg, Lalkuan, Lucknow

Extracts of the minutes of the meeting of Board of Directors of the company M/S GAYATRI INFRABUILD PRIVATE LIMITED held at it's registered office at 82/37, Guru Gobind Singh Marg, Lalkuan, Lucknow on Monday, 05th February, 2024, at 10.30 a.m

“Resolved that a Shri Gaya Prasad Pandey, Director of the company be and is hereby authorized to sign and execute Sale Deed on behalf of the company for the Khasra No 2244 admeasuring 0.2295 Hectare agricultural land owned by the company at village Kalli Paschim, District Lucknow in favour of M/s Omaxe Garv Buildtech Private Limited.

Certified True Copy



Gaya Prasad Pandey
Director

Acknowledgement Number:476858411301023

Date

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

Enter the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6
filed and verified]

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

	AADCG9143J	
	GAYATRI INFRABUILD PRIVATE LIMITED	
Address	82/37 , GURU GOBIND SINGH MARG, LAL KUAN , LUCKNOW , 31-Uttar Pradesh, 91	
Category	7-Private company	Form Number
Section	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory



भारत सरकार
Government of India



Download Data: 9999999999



गया प्रसाद पाण्डेय
Gaya Prasad Pandey
जन्म तिथि/DOB: 02/05/1965
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/10/2017

8045 1832 3555

VID : 9111 2929 8329 5654

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

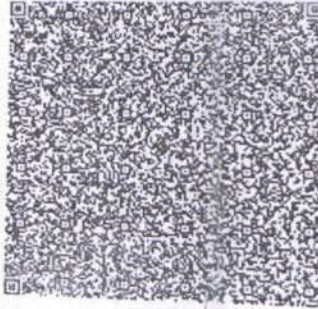


पता:

आत्मज: वीरेन्द्र कुमार पाण्डेय, 82/37, गुरु गोविन्द सिंह
मार्ग, लाल कुआँ, हुसैनगंज, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:

S/O: Virendra Kumar Pandey, 82/37, Guru
Govind singh marg, Lal Kuan, Hussainganj,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001



8045 1832 3555

VID : 9111 2929 8329 5654


1947





help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory


 भारत सरकार
 Government of India


 पंकज कुमार पाण्डेय
 Pankaj Kumar Pandey
 जन्म तिथि/DOB: 15/08/1985
 पुरुष/ MALE



3670 9696 5847
 VID : 9144 4495 1651 4269

मेरा आधार, मेरी पहचान




 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 आत्मज श्री ईश्वरारायण पाण्डेय, बी-5/32 3rd फ्लोर,
 सुलभ आवास, गोमती नगर, गोमतीनगर, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
 C/O Son Of Sri Ishnarayan Pandey, B-
 5/32 3rd Floor, Sulabh Awas, Gomti
 Nagar, Gomtinagar, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226010



3670 9696 5847
 VID : 9144 4495 1651 4269

QR Code with Photograph

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADCG1919Q

नाम / Name
OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE
LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/06/2008

10072021





भारत सरकार

Government of India

संदीप टंडन

Sandeep Tandon



जन्म तिथि / DOB: 05/01/1966

पुरुष / Male

7131 9595 1404



मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: लक्ष्मी नाथ टंडन, 329 / 21, बाग टोला, चौक, लखनऊ, चौक, उत्तर प्रदेश, 226003

Address: S/O: Laxmi Nath Tandon, 329 / 21, Bagh Tola, Chowk, Lucknow, Chowk, Uttar Pradesh, 226003

7131 9595 1404



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Mukesh Bajpai

2000-08-10

MALE

XXXXXXXXX6423

Address

S/O Satya Narayan Bajpai, 29 LAKRI MOHAL SADAR
BAZAR, CANTT, LUCKNOW, Lucknow, Uttar Pradesh,
226002



आधार-आम आदमी का अधिकार



Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्लती पश्चिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 01157

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
श्री ठाकुर जी महाराज वि.ठा. / द्वारा माती जेर ई. / नि. ग्राम सीताराम / विश्वनाथ / नि. ग्राम श्याम किशन / श्रीकृष्ण / नि. ग्राम गायत्री इन्फोबिल्ट प्रा. लि. / द्वारा डायरेक्टर गया प्रासद पाण्डेय / नि. गुरू गोविन्द सिंह मार्ग लालकुआं लखनऊ	2244	0.4590		
योग	1	0.4590		

कृपया उक्त खसरे की प्राथमिकता (शुल्क (गाटा) के बाद ग्रस्त / बिक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण वाली) हेतु खसरा संख्या पर बिलिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑन-डै मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र से उद्गृहण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/GSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow



48/180

16759/10

860502



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R. 372961



पान्डेय
सबर तहसील
खजौरी
पान्डेय
खजौरी
एडवाकंट
लखनऊ

22 SEP 2010

विक्रय मूल्य -12,00,000/-रुपया

मालियत- 12,25,600/-रुपया

स्टाम्प -86,000/-रुपया

परगना - बिजनौर

-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
 - 2- परगना : बिजनौर
- खजौरी



Director/Authorised Signatory
Private Limited

क्रमांक 7734 दिनांक 07-10-10

पंजीकृत 5000/

नाम व पूरा पता गांधी इन्फ्लोवेंट छाठ लि.

राज्य कुमार स्वयं सहायता डी।।। डी।।। मधा उमाड घाटख

क्रमांक नं० 119/2002 अथवा 3173/2003

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 48

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 180

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम 2

लेख्य का प्रकार 21/10/10

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 12000/-
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 1225600/-
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क 10000+20
6. विविध
7. यांत्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक 10/10/10

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 21/10/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 372960

22 SEP 2010

- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2244 व 2652क
का मि०
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3830 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 100 मी० से
अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : नहीं

गोपाल शर्मा

बन्धु प्रेम शर्मा

2

Director/Authorised Signatory
Private Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 372959

22 SEP 2010

9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या 2244 : -

पूरब - खसरा संख्या - 2246

पश्चिम - खसरा संख्या - 2243

उत्तर - चकमार्ग

दक्षिण - खसरा संख्या - 2241 आदि

गौरीकुश

नन्दकुमार शुक्ल

3

Director/Authorised Signat
Private Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R. 345298

04 OCT 2010

विक्रेता का विवरण :-

गोपी कृष्ण व नन्दकुमार पुत्रगण श्री कृष्ण निवासीगण -
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

गायत्री इन्फ्राबेल्ट प्रा० लि० (GAYATRI INFRABULID
PRIVATE LIMITED) द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय
पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासी - गुरु गोविन्द सिंह मार्ग,
लालकुंआ, लखनऊ।

गोपी कृष्ण

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

नन्द कुमार सुक्ता

4

For Gayatri Infrabulid Private Limit
Director/Authorised Signate



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345297

04 OCT 2020

- : विक्रय विलेख : -

विदित हो कि विक्रेता खसरा संख्या - 2244 रकबा 0.4590

हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2652क रकबा 1.0730 हेक्टेयर कुल

रकबा 1.5320 का 1/2 भाग 0.7660 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी

श्री श्री अक्षय

श्री श्री कुमारी सुक्ला

5

Dr. Ganesh Infrahild Private Limit
Director/Authorised Signat



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R: 345296

04 OCT 2020

अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.3830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली

पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल

व काबिज है, उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज

है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय,

श्रीमती सुधा

नरेश कुमार सुबल

6

Director/Authorised Signatory
Private Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345183

04 OCT 2010

हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता

के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय

करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी

खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी

जी.पी. शर्मा

जन्मकुमार शर्मा

7

Dr. Gavatri Infrahield Private Lim.
Director/Authorised Signat.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345300

से बिल एवं मुबलिंग- 12,00,000/-रुपया (बारह लाख रुपया)

जिसके आधे मुबलिंग - 6,00,000/-रुपया (छः लाख रुपया) होते

हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य

क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व

गोपनीय

जन्म कुमार शुक्ला

8

Gen Conatrol Infra-build Private Lim
Director/Authorized Sign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345299

04 Oct 2010

दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता

व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई

वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज

होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये

रजिस्ट्रार

नन्द कुमार शुक्ला

9

For Gavatri InfraBuild Private Lim.
Director/Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय व हिबा

आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह

अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान

वैनामा हाजा

जन्म कुमार सुखा

10

For Gayatri Infrahield Private Lim.
Director/Authorised Signer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R. 350354
2 SEP 2010

विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से

बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

गोपी कृष्ण

नन्द कुमार शुक्ल

Gen. Gavetti Infra Build Private Lim.
Director/Authorised Signer

11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मु०

32,00,000/-रुपये प्रति हे० निर्धारित है विक्रीत आराजी तादादी रकबा

0.3830 हे० की मालियत मुबलिंग- 12,25,600/- रुपया होती है।

गोपी शर्मा

नन्दकुमार कुमार

12

Director/Authorised Signee
Director/Authorised Signee



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345293

04 OCT 2010

उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिए स्टाम्प शुल्क विक्रेता द्वारा

क्रय किये गये है। जिस पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या

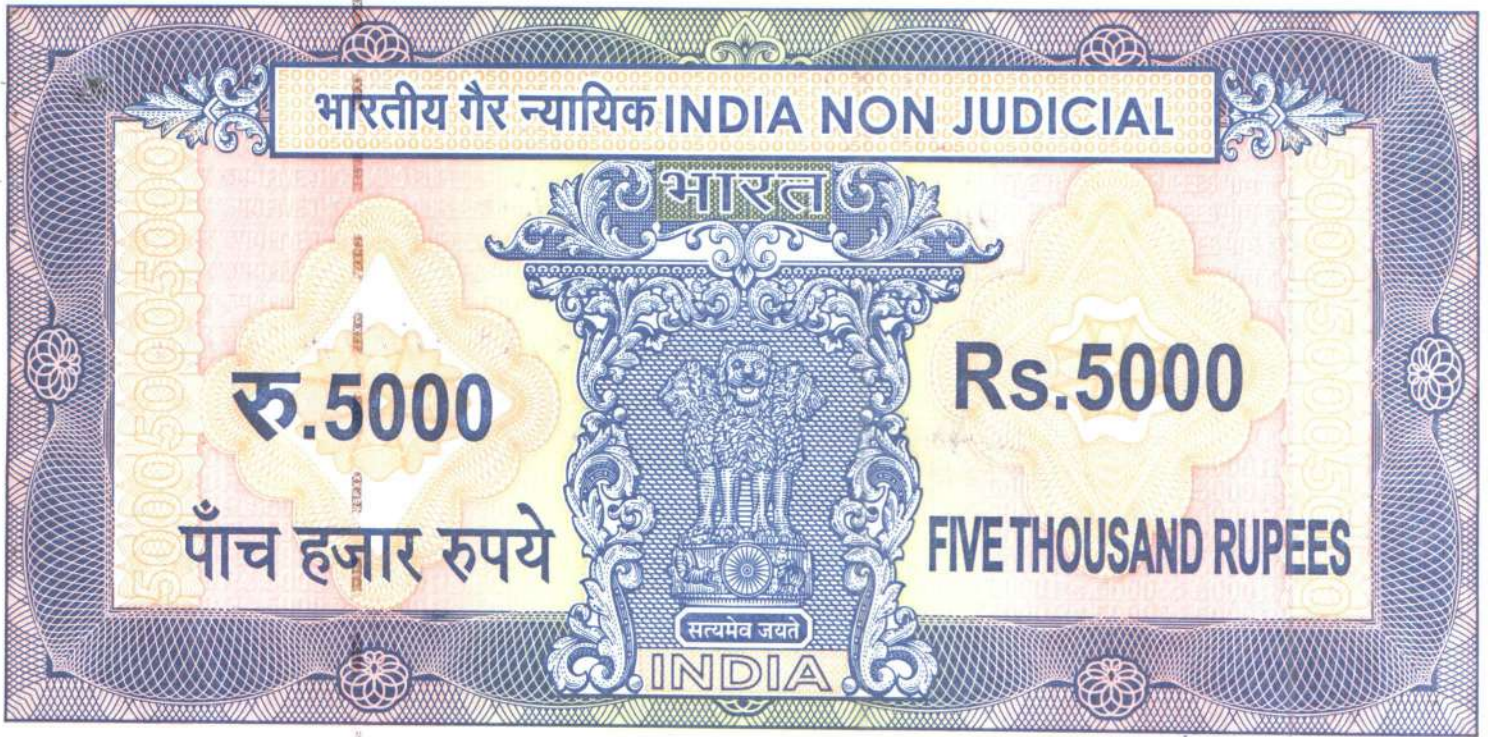
स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक

श्री श्री श्री

जयदेव शर्मा

13

Sanjay Singh Private Lim
Director/Authorised Signat.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345294

04 OCT 2008

30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क का अदा किया

जा रहा है।

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित

नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है

गोपी शर्मा

जन्मकुमार शुक्ल

14

For Carat-i Rehabuild Private Lim:
Director/Authorised Signato.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345295

04 DEC 2010

तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत

आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं

है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का

सदस्य नहीं है। विक्रीत जायदाद मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 100 मी०

श्री ५५/५५२१

नन्द कुमार कुमर

15

For Savatri Infra build Private Limit
Director/Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



से अधिक की दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों

में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके

द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी

सिद्धि

जन्म कुमार मुखर्जी

16

For Gayatri Infrabuild Private Lim.
Director/Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 350355
22 SEP 2010

समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

गोपबन्धु
नन्द कुमार शर्मा

Sanjay Kumar
Director/Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 995888

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी
जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर
काम आवे।

गोपी प्रसाद
जन्म कुमार शुक्ला

Gyanendra Prasad
Director/Authorised Signatory
Gyanendra Prasad Private Limited

18

4375 07-10-10

10000

गायत्री इन्फोवेल्ट प्रा० लि०

श्री गुरु नन्द कुमार पण्डित
क्रा नं० 179/2003 तहसील प्रतापगढ़, लखनऊ
(अवधि 31-3-2014 तक)

प्रा० गायत्री इन्फोवेल्ट प्रा० लि० द्वारा



विक्रय पत्र

1,200,000.00/ 1,226,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल श्री पुत्र श्री गोपीकृष्ण श्रीकृष्ण
मालियत गोपीकृष्ण श्रीकृष्ण
श्री गायत्री इन्फोवेल्ट प्रा० लि०
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी अस्थायी प्रतापगढ़
कल्ली पश्चिम लखनऊ
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/10/2010 समय 4:31PM



रजिस्ट्रार अफसर के हस्ताक्षर
पी.के. द्विवेदी
उप निवन्धिक (प्रथम)

वज्र सिद्ध धन हेतु पेश किया।
श्री गायत्री इन्फोवेल्ट प्रा० लि०

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता श्री गोपीकृष्ण पुत्र श्री श्रीकृष्ण पेशा कृषि निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ
श्री गायत्री इन्फोवेल्ट प्रा० लि०

क्रेता श्री गायत्री इन्फोवेल्ट प्रा० लि० द्वारा डाय० मन्ना प्रसाद पान्डेय पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार पेशा नौकरी निवासी गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ



श्री नन्द कुमार पुत्र श्री श्रीकृष्ण पेशा कृषि निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ
श्री गुरु नन्द कुमार



तहसील वसूलयाबी

1. मु० 6,00,000/-रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 517720 दिनांक 07.10.2010 जारी आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा नाका हिण्डोला, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

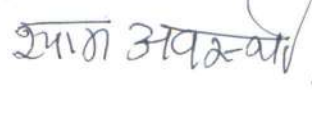
2. मु० 6,00,000/-रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 517721 दिनांक 07.10.2010 जारी आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा नाका हिण्डोला, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक
07.10.2010




मनो कुमार मुख्त

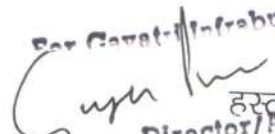
गवाह :1 /डी.शंकर

हस्ताक्षर विक्रेता

पता

गवाह :2 
S/o. श्री नन्द कुमार मुख्त

पता श्री/पो०- माली, लखनऊ

San Gaurav Infrabuild Private Limited

हस्ताक्षर विक्रेता
Director/Authorised Signee

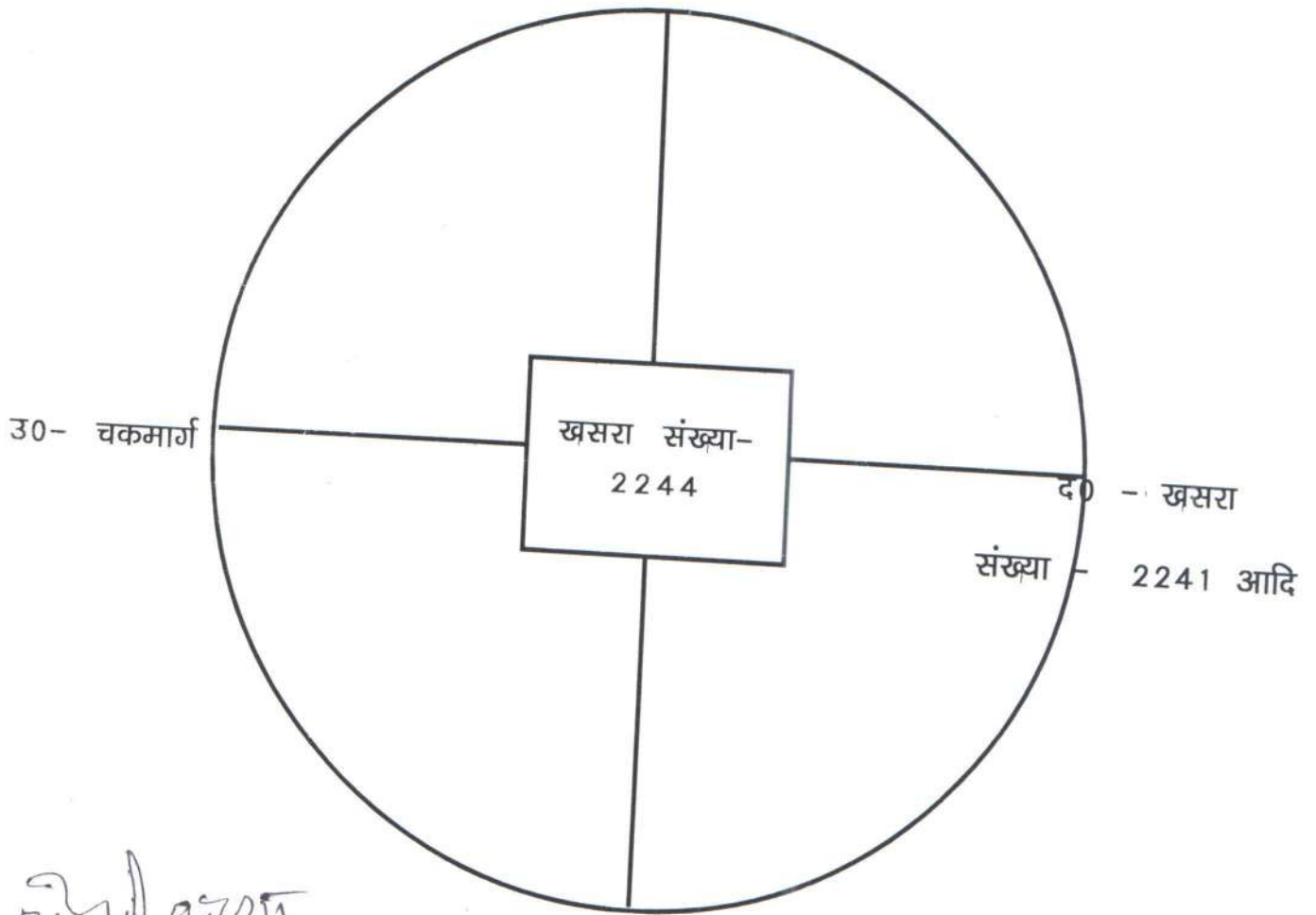
~~टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा~~

~~मसविदेकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ~~

नक्शा मानचित्र

खसरा संख्या - 2244 रकबा 0.4590 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2652क रकबा 1.0730 हेक्टेयर कुल रकबा 1.5320 का 1/2 भाग 0.7660 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.3830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

पू० - खसरा संख्या - 2246



बोली कृपत

मन्द कुमार शुक्ल

प० - खसरा संख्या - 2243

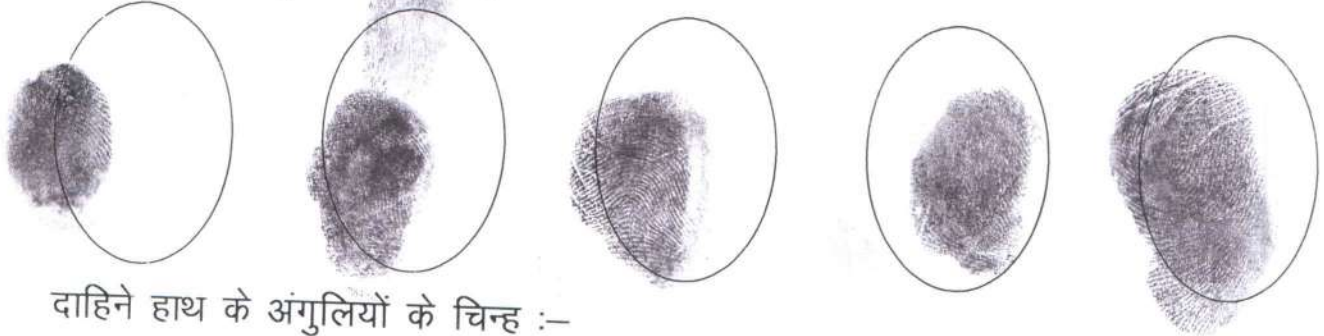
हस्ताक्षर विक्रेता

For Capital InfraBuild Private Lim.
Director/Authorised Signer
हस्ताक्षर क्रेता

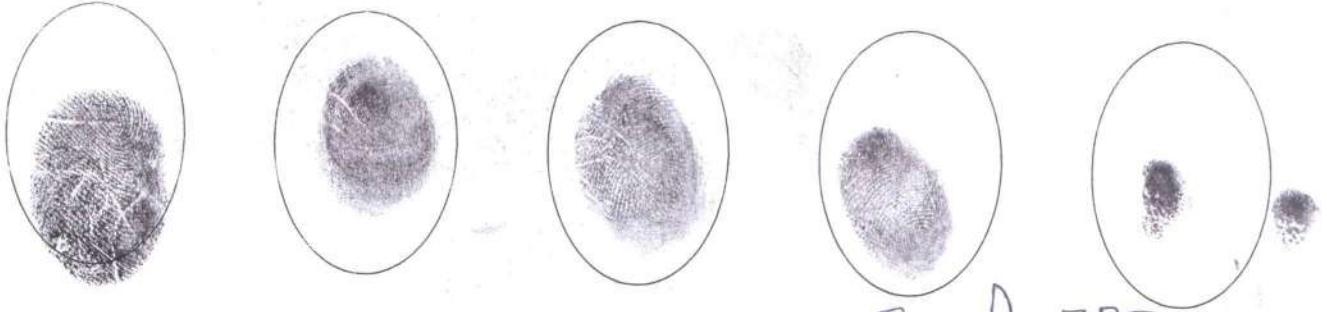
रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- गोपी कृष्ण पुत्र श्री कृष्ण निवासी- ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



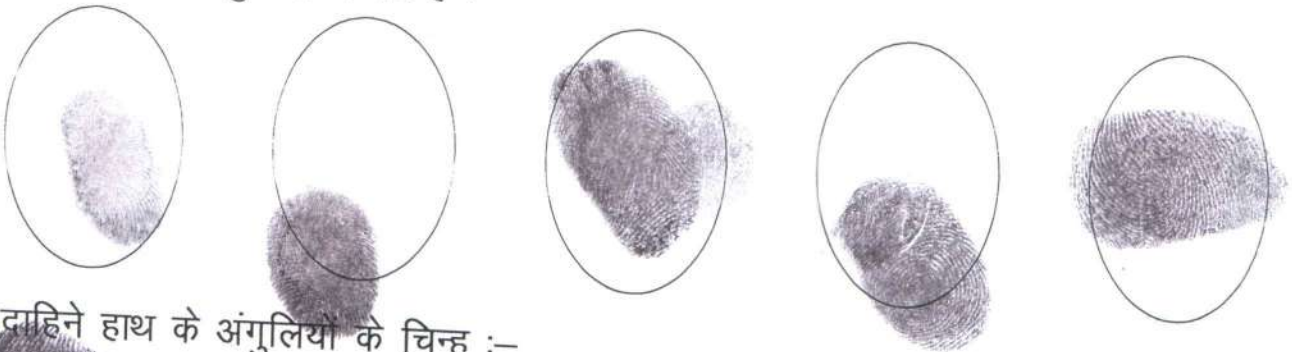
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



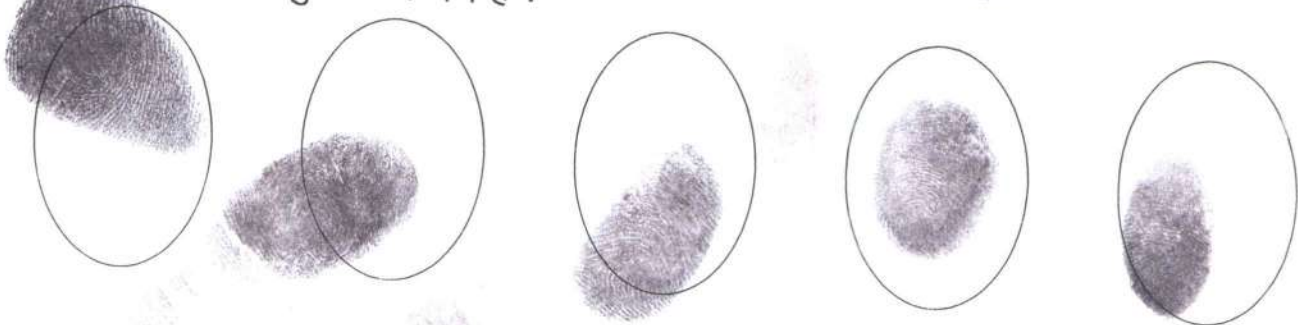
गोपी कृष्ण
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता- नन्दकुमार पुत्र श्री कृष्ण निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नन्द कुमार शुक्ला

क्रेता

Registration No. : 16759

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 गायत्री इ० प्र० वि० द्वारा डाय० गया प्रसाद पान्डेय
वीरेन्द्र कुमार
गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ
नौकरी



48/17

1560/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

57

060376



ब्रजेश कुमार पाण्डेय
सावर सहस्रील, लखनऊ

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
सावर सहस्रील, लखनऊ

विक्रय मूल्य -12,00,000/-रुपया

मालियत- 12,25,600/-रुपया

स्टाम्प -86,000/-रुपया

परगना - बिजनौर

-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर

N.K. Shukla



विनोद कुमारी शुक्ला

For Gayatri Infrebuild Private Limited

(Signature)
Director/Authorised Signatory

आदर्श कोषांग लेखन

दिनांक 19-1-11

क्रमांक 10000

नाम गांधी इन्टर बल्ड प्र. लि

द्वारा

सह लेखिका

मुख्य लेखिका

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

48 / 17

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1200.00/-

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 12256.00/-

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क 10000 + 20

6. विविध

7. यात्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक 10027/8

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 12/11

76000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649955

24 JAN 2011

- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2244 व 2652क
का मि०
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3830 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 100 मी० से
अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : नहीं

N.K. Shukla

2

विनोद कुमारी शुक्ला

For Gateway Infra Build Private Lim.

Gyanendra Kumar

Director/Authorised Signat



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649954

24 JAN 2000

9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या 2244 : -

पूरब - खसरा संख्या - 2246

पश्चिम - खसरा संख्या - 2243

उत्तर - चकमार्ग

दक्षिण - खसरा संख्या - 2241 आदि

N.K. Shukla

विनोद कुमारी शुक्ला

3

For General InfraBuild Private Lim

Gyaneshwar
Director/Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649953

24 JAN 2011

विक्रेता का विवरण :-

नन्दकिशोर पुत्र श्री कृष्ण व श्रीमती विनोद कुमारी शुक्ला
पत्नी स्व० श्याम किशनु व हर्ष नाबालिग आयु लगभग 9 वर्ष
पुत्र स्व० श्याम किशुन संरक्षिका सगी माता विनोद कुमारी शुक्ला
पत्नी स्व० श्याम किशनु निवासीगण - ग्राम कल्ली पश्चिम
पशुगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

N. R. Shukla

विनोद कुमारी शुक्ला

4

For General Information Private Ltd.
Director/Authorised Signat



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649952

24 JAN 2011

क्रेता का विवरण : -

गायत्री इन्फ्राबेल्ट प्रा० लि० (GAYATRI INFRABULID PRIVATE LIMITED) द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासी - गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुंआ, लखनऊ ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

N. K. Shukla

5

For Gayatri Infrabulid Private Limu

Gaya Prasad Pandey
Director/Authorised Signat

विनोद कुमारी शुकला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649951
24 JAN 2011

- : विक्रय विलेख : -

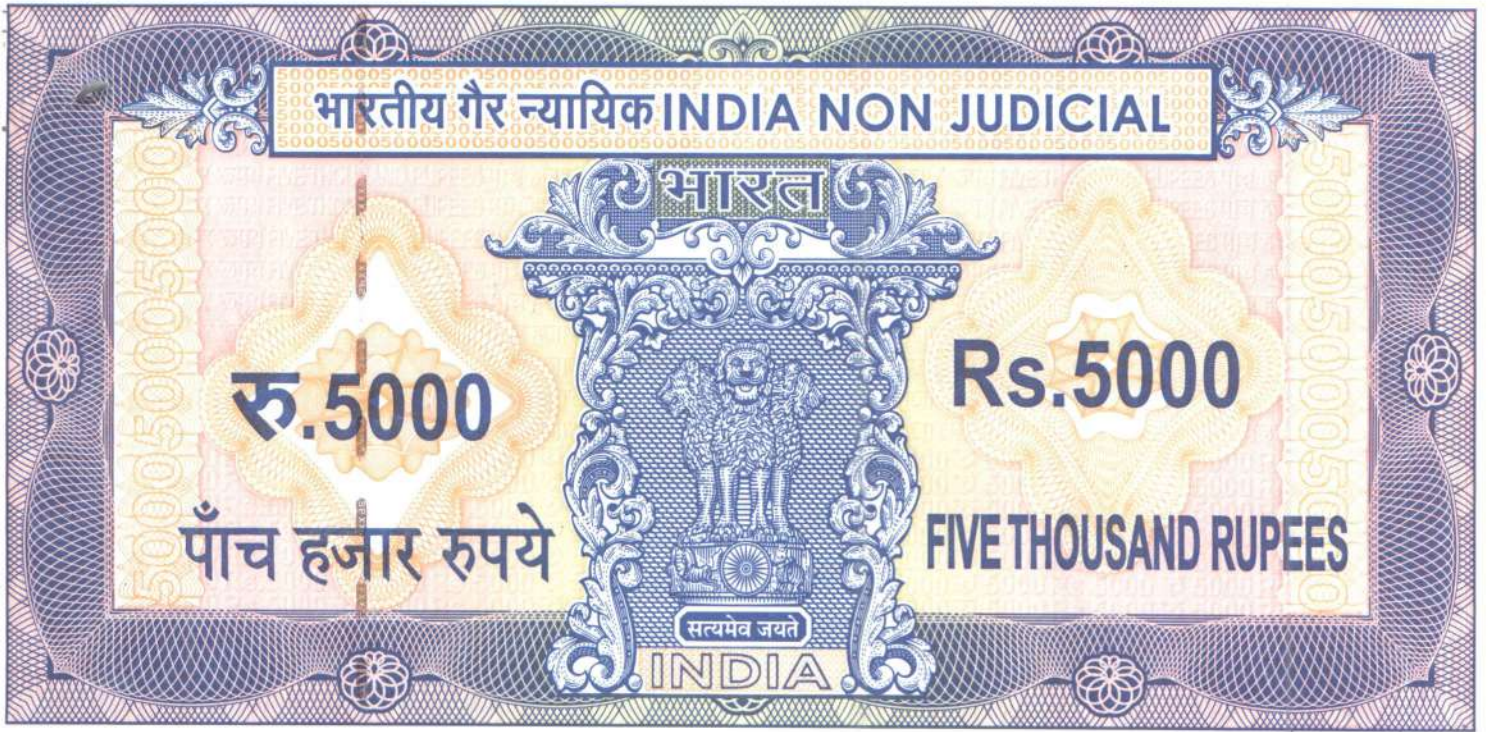
विदित हो कि विक्रेता खसरा संख्या - 2244 रकबा 0.4590
हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2652क रकबा 1.0730 हेक्टेयर कुल
रकबा 1.5320 का 1/2 भाग 0.7660 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी
अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.3830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली

N.K. Shukla

6

For Signature of the Private Lim.
Ganga Prasad
Director/Authorised Signatory

विनोद कुमार शुकला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649950

24 JAN 2011

पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल
व काबिज है, उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज
है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय,
शिया, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता
के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय

N.K. Shukla

7

For General Information Private Lim.

Director/Authorised Signer

विनोद कुमारी शुकला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649947

24 Jun 2017

करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी
खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी
से बिल एवं मुबलिंग- 12,00,000/-रुपया (बारह लाख रुपया)
जिसके आधे मुबलिंग - 6,00,000/-रुपया (छः लाख रुपया) होते
हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य

N.K.Shukla

8

Sanjay Kumar Interbuild Private Lim.
Director/Authorised Signat

निगोद कुमारी शुकला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649948
24 JAN 2011

क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व
दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता
व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई
वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज
होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये

N.K. Shukla

9

For General InfraBuild Private Limited

[Signature]
Director/Authorized Signat

विनोद कुमारी शुक्ला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649949

24 JAN 2011

बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय व हिबा
आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह
अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान
विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से
बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ रज्र न होगा।

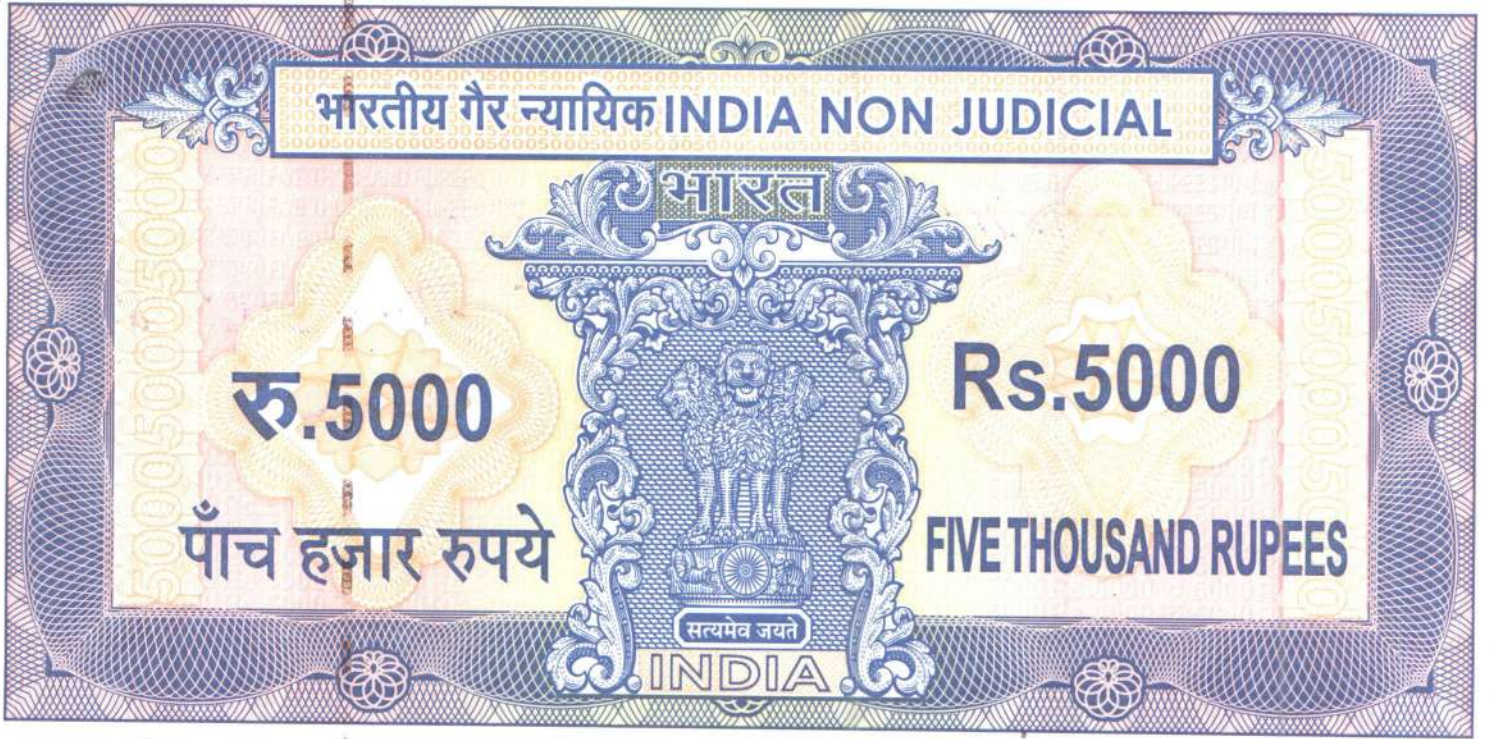
N.K. Shukla

10

For General Infra Build Private Limit

Gyanendra Kumar
Director/Authorised Signat

विनोद कुमार शुक्ला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 649168
24 JAN 2010

30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क का अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत

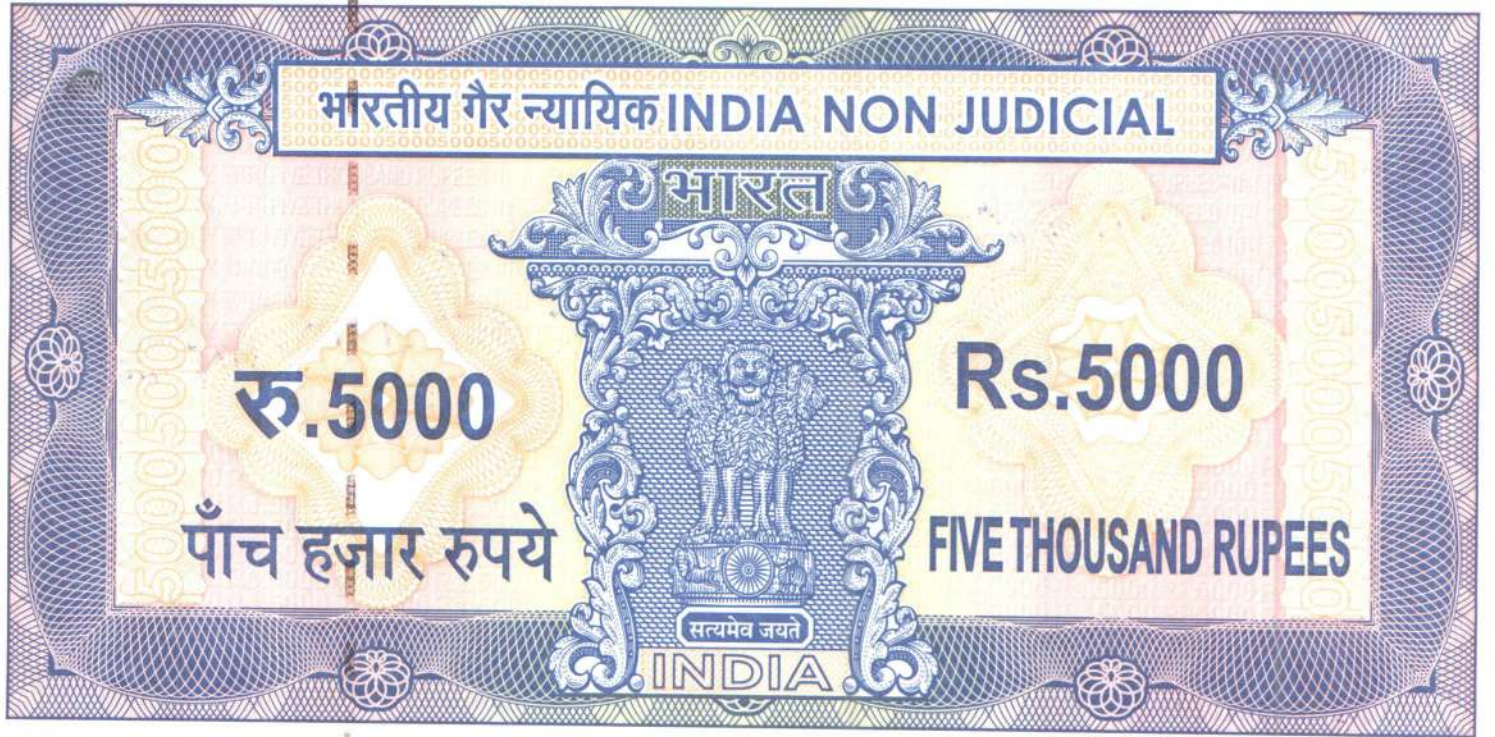
N.K. Shukla

12

San Gopal Infrahills Private Limit

Guyendra Singh
Director/Authorized Signatory

विनोद कुमार शुक्ला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649167

24 JAN 2011

आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत जायदाद मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 100 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी।

N.K.Shukla

13

For Ganga Infrastructure Private Limited
Ganga Infrastructure Private Limited
Director/Authorised Signatory

विनोद कुमारी शुक्ला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649958

24 JAN 2011

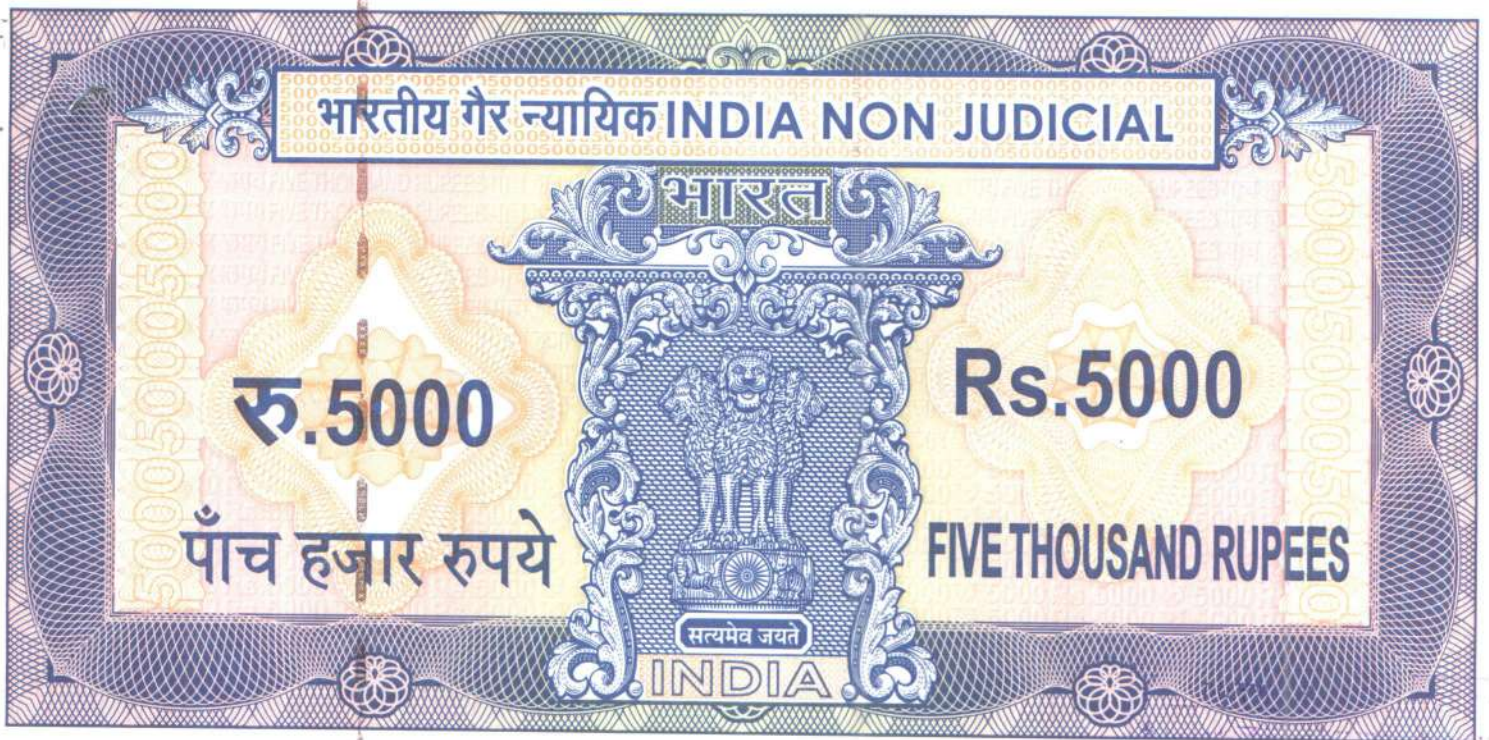
प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

N.K. Shukla

Ganesh Infotech Private Limited
Director/Authorized Signatory

14

विनोद कुमारी शुक्ला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649957

24 JAN 2011

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी
जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर
काम आवे।

N. K. Shukla

Gen. Secy. of the Private Limit.
Director/Authorised Signer

विनोद कुमारीशुक्ला 15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 649956

24 JAN 2011

तफसील वसूलयाबी

1 मु० 6,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या
101029 दिनांक 01.02.2011 जारी आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
शाखा नाका हिण्डोला, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

N. K. Shukla

Country Infrastructure Private Limited
Director/Authorised Signatory

किंगड कुम्हार 23000

16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 448156
20 JAN 2011

2. मु० ६,००,०००/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या

101030 दिनांक 01.02.2011 जारी आई०सी०आई०सी०आई० बैंक

शाखा नाका हिण्डोला, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

N. K. Shukla

Director/Authorised Signatory

[Signature]

Director/Authorised Signatory

17

विनायक लुकरि २३ कली

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब

कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक

02.01.2011

गवाह :1 अंकित गुप्त S/O राजेश अवरुण

N. R. Shukla
विजय कुमार शुकला
हस्ताक्षर विक्रेता

पता अमोल नाला पश्चिम लखनऊ

गवाह :2 Gaurav Shukla S/o. Shrinand Kumar

For Gaurav Shukla Private Limited
हस्ताक्षर क्रेता

पता Vill/post - mati Lko.

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

नक्शा मानचित्र

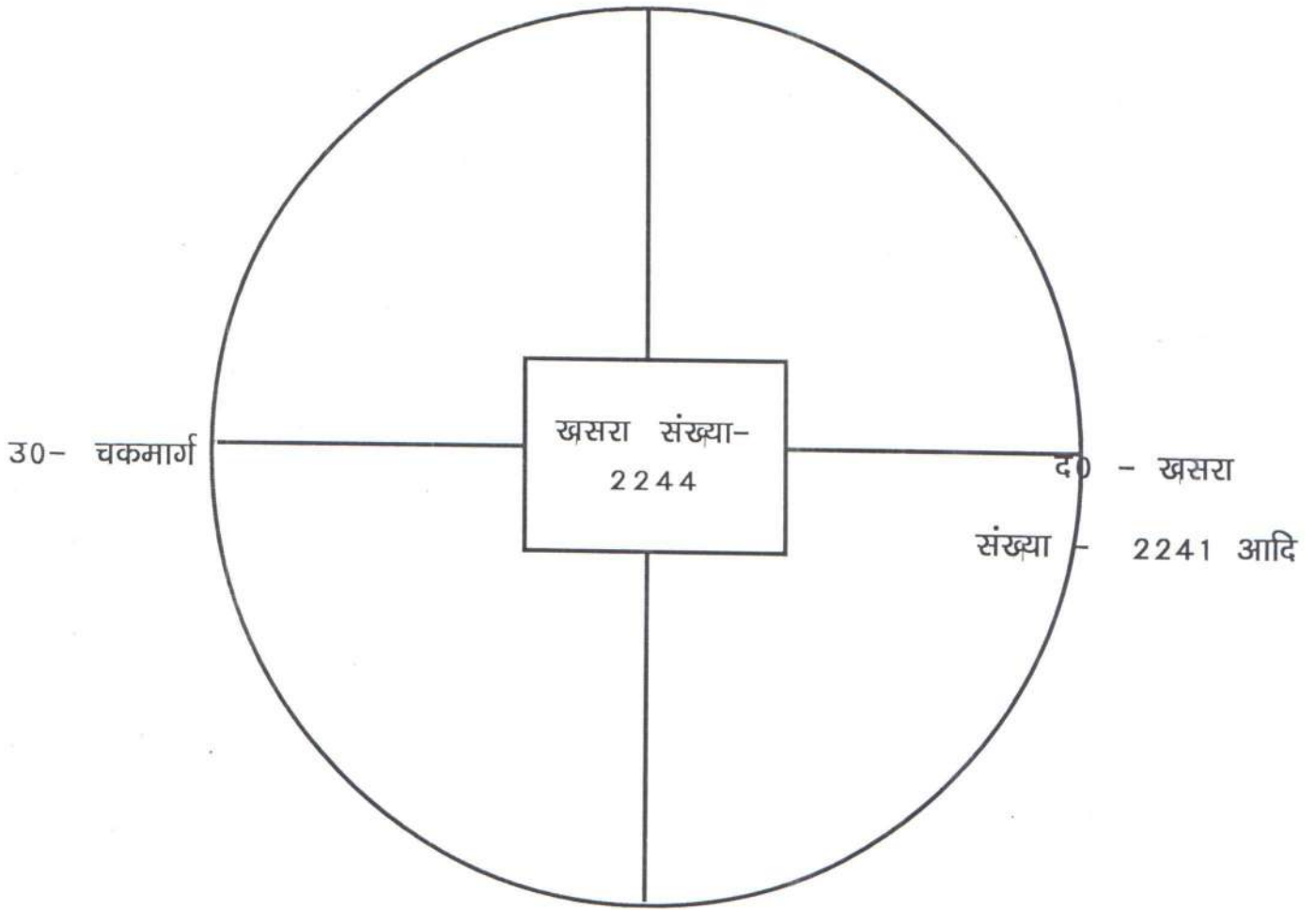
खसरा संख्या - 2244 रकबा 0.4590 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2652क रकबा

1.0730 हेक्टेयर कुल रकबा 1.5320 का 1/2 भाग 0.7660 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी

अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.3830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर

तहसील व जिला लखनऊ

पू० - खसरा संख्या - 2246



प० - खसरा संख्या - 2243

NK Shukla
निनी कुमारी शुकला
हस्ताक्षर विक्रेता

Genetal Infrahnild Private Limu
Director/Authorised Signer

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स
प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- नन्दकिशोर पुत्र श्री कृष्ण निवासी - ग्राम कल्ली
पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



N.K. Shukla

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता- श्रीमती विनोद कुमारी शुक्ला पत्नी स्व० श्याम किशनु
निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विनोद कुमारी शुक्ला

रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- गायत्री इन्फ्राबेल्ट प्रा० लि० (GAYATRI INFRABULID PRIVATE LIMITED) द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



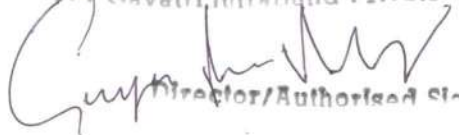
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



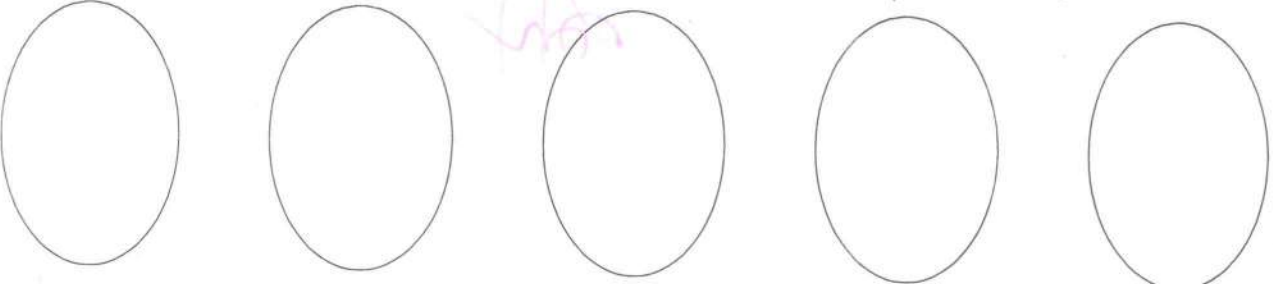
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता-

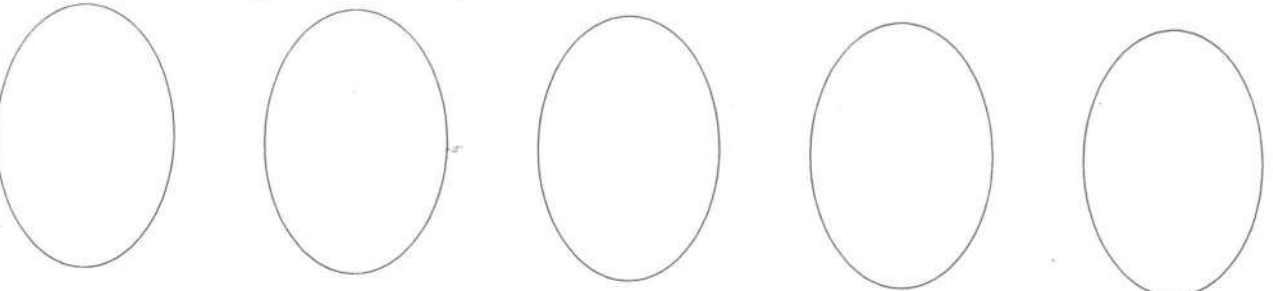
For Gayatri Infrabulid Private Limited


Director/Authorized Signatory

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



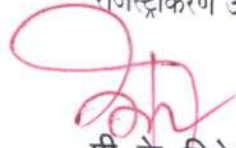
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/02/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12390
पृष्ठ सं. 163 से 204 पर क्रमांक 1560
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/2/2011

