





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP73536260011119X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP73536260011119X  
 Certificate Issued Date : 30-Sep-2025 07:19 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417640444378360873874X  
 Purchased by : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : KHASRA NO-2250 SIT AT VILL- KALLI PASCHIM, TEHSIL SAROJINI NAGAR LUCKNOW  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : ANUJ YADAV AND ASHISH KUMAR YADAV AND MANISH YADAV  
 Second Party : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,500  
 (Thirty Eight Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

अनुज यादव  
 आशीष यादव  
 मनीष यादव



IPF 0017229659

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp or Certificate should be verified at 'www.e-stamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it null and void.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2025367031708

आवेदन संख्या: 202501041050282

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-09-30 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 17049000 / 17595000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 170490
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 170570

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-09-30 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-09-30 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

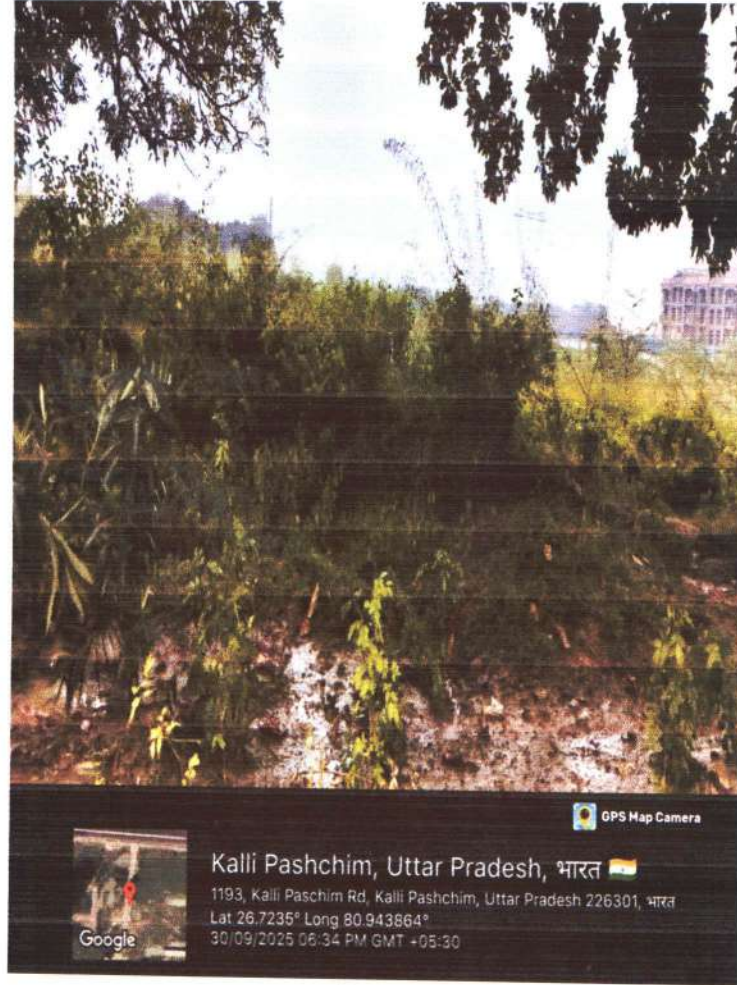
18748/25

136 I



फोटो

खसरा संख्या - 2250, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम  
के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



अनुज यादव

हस्ताक्षर विक्रेता  
अनुज यादव

मनीष यादव





विक्रय मूल्य - 1,70,49,000/-रुपया

मालियत - 1,75,95,000/-रुपया

स्टाम्प - 12,32,500/-रुपया

परगना - बिजनौर

### -: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार        | : कृषि   |
| 2- परगना                 | : बिजनौर   |
| 3- ग्राम                 | : कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर)<br>परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर<br>जिला लखनऊ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण     | : खसरा संख्या - 2250   |
| 5- यूनिक आई0डी0कोड0      | : 1435582250000012   |
| 6- मापन की इकाई          | : हेक्टेयर   |
| 7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.4230 हेक्टेयर  |

अनुज यादव आशीष यादव  
सनीष यादव



- 8- सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 500मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 9- अन्य विवरण : सामान्य
- 10- प्रतिफल की धनराशि : 1,70,49,000/-रुपया
- 11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी -

- पूरब - खसरा संख्या - 2249
- पश्चिम - खसरा संख्या - 2342
- उत्तर - खसरा संख्या - 2250 का शेष भाग
- दक्षिण - खसरा संख्या - 2244, 2243

विक्रेतागण का विवरण :-

- (1) अनुज यादव (PAN-AMGPY3813P) पुत्र श्री नौमीलाल निवासी - हैवतमऊ मवैया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ
- (2) आशीष कुमार (PAN-CMIPK8530K) पुत्र श्री नौमीलाल निवासी - हैवतमऊ मवैया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ
- (3) मनीष कुमार (PAN-APFPY6828J) पुत्र श्री नौमीलाल निवासी - हैवतमऊ मवैया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

अनुज यादव

आशीष कुमार

मनीष यादव



क्रेता का विवरण : -

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 30-06-2021) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

हम (1) अनुज यादव (PAN-AMGPY3813P) पुत्र श्री नौमीलाल निवासी - हैवतमऊ मवैया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ  
(2) आशीष कुमार (PAN-CMIPK8530K) पुत्र श्री नौमीलाल निवासी - हैवतमऊ मवैया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ  
(3) मनीष कुमार (PAN-APFPY6828J) पुत्र श्री नौमीलाल निवासी - हैवतमऊ मवैया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के (विक्रेतागण) है ।

जो कि विक्रेतागण खाता संख्या 00532 के खसरा संख्या - 2250 रकबा 0.7050 हेक्टेयर का 3/5 भाग यानी अपना - अपना

अनुज यादव

आशीष कुमार

मनीष कुमार

4



सम्पूर्ण अंश रकबा 0.4230 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के कामिल व काबिज हूँ। जो कि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग 1,70,49,000/-रुपया (एक करोड़ सत्तर लाख उन्चास हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिग 85,24,500/- रुपया (पच्चासी लाख चौबीस हजार पांच सौ रुपया) होते हैं, में बदस्त "ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान

अनुज यादव

आशीष यादव

सनीष यादव



या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूस्तों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 500मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं जिसकी ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 1,30,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी आवासीय गतिविधियां नहीं है।

अनुज यादव  
आराजी यादव  
मनीष यादव



विक्रीत रकबा 0.4230 हेक्टेयर में से प्रथम रकबा 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर 10,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 1,00,00,000/-रुपया होती है तथा रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 7000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 35,00,000/-रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.2730 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर मुबलिंग 1,50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिंग 40,95,000/-रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिंग 1,75,95,000/-रुपया होती है। विक्रय मूल्य मालियत से कम है इसलिए मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 12,32,500/-रुपया जरिये ई-स्टाम्प संख्या IN-UP72815477033022X, DATE 30 SEP 2025 के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि पर स्थित नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त

अनुज यादव

अश्विनी यादव

सनील यादव



हीं हैं। उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेतागण या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय / अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

अनुज यादव

आशीष यादव

मनीष यादव





आवेदन सं: 202501041050282

विक्रय पत्र

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 18748

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 17049000 म्याम शुल्क- 1232500 बाजारी मूल्य - 17595000 पंजीकरण शुल्क - 170490 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 170570

श्री आमकम सर्व विल्टेटक प्राइवट लि0 द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

प्लू श्री म्ब0 ईश नारायण पाण्डेय

लखनऊ : भारत

निवासी: 7, प्लू0एम0एम0, चालका जी, नई दिल्ली - 110019

*Ranby*



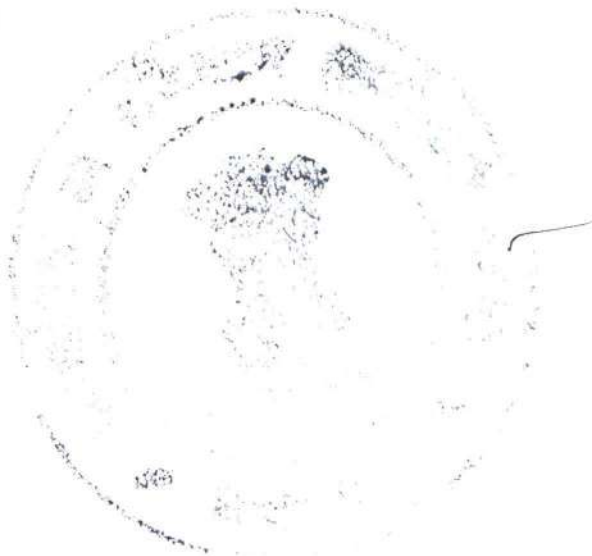
श्री आमकम सर्व विल्टेटक प्राइवट लि0 द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

म कार लखनऊ इस कार्यालय में दिनांक 30/09/2025 एवं

08:18:15 PM तक

निबंधन इस पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
प्रीति विक्रम .

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

30/09/2025

ज्ञानेंद्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

30/09/2025

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 56,26,170/-रूपया जरिये चेक संख्या 002833 दिनांक 30.09.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
2. मुबलिंग 56,830/-रूपया टी0डी0एस0
3. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 56,26,170/-रूपया जरिये चेक संख्या 002834 दिनांक 30.09.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
2. मुबलिंग 56,830/-रूपया टी0डी0एस0
5. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 56,26,170/-रूपया जरिये चेक संख्या 002835 दिनांक 30.09.2025 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
2. मुबलिंग 56,830/-रूपया टी0डी0एस0

अनुज यादव

आशीष यादव

सनीष यादव





श्री ओमैक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि (OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED)  
के द्वारा परमेश कुमार पाण्डेय

पुत्र श्री रमेश नारायण पाण्डेय

निवास: 7, एल(एस)सी(0), कालका जी, नई दिल्ली - 110019

लवचक्र: नोकरी

पहचान दाय सत्यापित पेन XXXXXX 919Q

*Randy*



में निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अर्जुन कुमार सिंह, पुत्र श्री उदयराम सिंह

निवास: पटना, देवां बागवती

लवचक्र: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

*[Signature]*

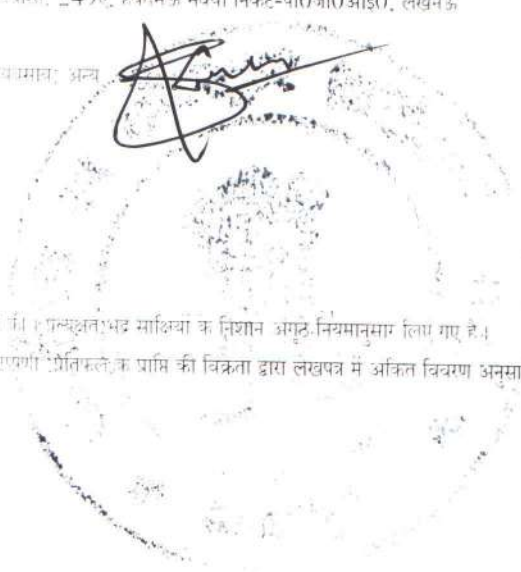


श्री संदीप कुमार यादव, पुत्र श्री राम खेलावन यादव

निवास: 249ए, हवलामऊ मवेया निकट-पो(जी)आई(0), लखनऊ

लवचक्र: अन्य

न नौकरी पर लवचक्र/भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
दिए गए प्रतिकल्पक प्रामि की चिक्रता द्वारा लखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

प्राति विक्रम

उप निबंधक : सराजनीनगर

लखनऊ

30/09/2025

जानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

30/09/2025

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 1,70,49,000/-रुपया (एक करोड़ सत्तर लाख उन्चास हजार रुपया) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक  
30.09.2025



गवाह :1 अरविन्द कुमार सिंह  
पुत्र श्री उदयरज सिंह

पता पटना, देवां  
बाराबंकी

अरविन्द कुमार सिंह

अरविन्द कुमार सिंह

अरविन्द कुमार सिंह

अरविन्द कुमार सिंह

हस्ताक्षर विक्रेतागण



गवाह :2 संदीप कुमार यादव  
पुत्र राम खेलावन यादव

पता 249ए, हैवतमऊ मवैया  
निकट-पी0जी0आई0, लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

PAN-AADCG1919Q

टाइपकर्ता  
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता  
ब्रजेश कुमार पाण्डेय  
एडवोकेट

चैम्बर-निबन्धन भवन के सामने, पुरानी  
सदर तहसील, कैसरबाग, लखनऊ



आवेदन सं०: 202501041050282

करी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18748

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

चिक्रता: 1

श्री अनज यादव,

अनुज यादव

ANUJ YADAV

पुत्र श्री नामीलाल

निवासी: हवतमऊ मवेया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पञ्चकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 813P

चिक्रता: 2

श्री आशीष कुमार,

ASHISH KUMAR YADAV

पुत्र श्री नामीलाल

निवासी: हवतमऊ मवेया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पञ्चकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 530K

चिक्रता: 3

श्री मनीष कुमार,

MANISH KUMAR YADAV

पुत्र श्री नामीलाल

निवासी: हवतमऊ मवेया, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

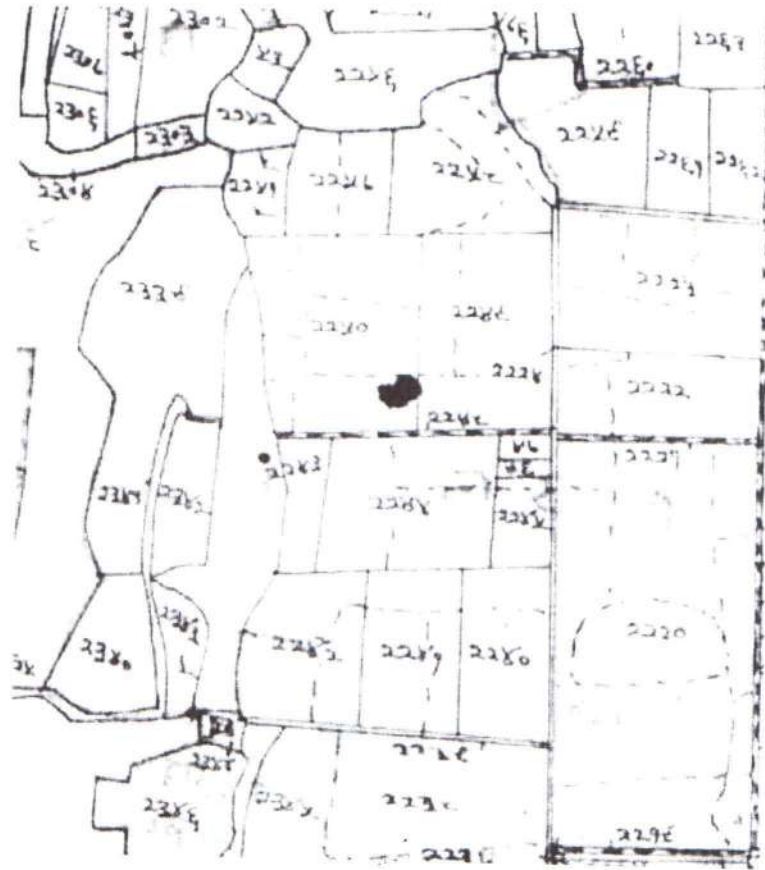
व्यवसाय: अन्य

पञ्चकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 828J

क्रता: 1

मानचित्र

खसरा संख्या - 2250, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



अनुज यादव

हस्ताक्षर विक्रेता

अनुज यादव

11

सतीश यादव



हस्ताक्षर विक्रेता



आवेदन सं०: 202501041050282

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14698 के पृष्ठ 297 से 322 तक क्रमांक 18748 पर  
दिनांक 30/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/09/2025



**उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)**

10/October/2025 10:19:08 AM

जनपद : लखनऊ

ग्राम कोड : 143558

तहसील : सरोजनी नगर

ग्राम : कल्ली पश्चिम

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से  
30 जून, 2027) खाता संख्या : 00532

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश
खसरा/ गाटा (2) नाम/पिता-पति-	(3) न्यायालय का वर्ष	(4) वर्ष	(5) गाटा (यनीक कोड)
(6) गाटे का कल	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल	(9) खातेदार



भूलेख - खतौनी

राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

चार अंक) अथवा पन आदश सख्या /  
नं0 (6-9 स्थान के आदेश का  
अंक) / पता / दिनांक / जोत  
जन्मतिथि (अवयस्क का आधार  
हेतु)

2250	1) अनुज यादव / नौमीलाल / नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ	1) अन्य / 2746 / 30-08-2017 / वरासत	1414फ.	2250 (14355822500000012)	0.7050	1) 1/4 2) 1/4 3) 1/4 4) 1/4 5) -	1) 0.1410 2) 0.1410 3) 0.1410 4) 0.1410 5) 0.1410	26.05
	2) अरविन्द्र कुमार / नौमीलाल / नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ							
	3) आशीष कुमार / नौमीलाल / नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ							
	4) प्रदीप कुमार / नौमीलाल / नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ							
	5) मनीष कुमार / नौमीलाल / नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ							

कुल गाटे : कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव सात शून्य पांच शून्य (हेक्टेयर)  
 कुल गाटे : कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव सात शून्य पांच शून्य (हेक्टेयर)  
 कुल भू-राजस्व : दो छह दशमलव शून्य पांच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड
	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)
		(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड
		(16) क्षेत्रफल(हे०)

1) अन्य / 2746 / 30-08-2017 / वरासत / ANIL KUMAR OJHA / 0 / 09-10-2024	1.1) प्रदीप कुमार/ नौमीलाल/नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ (: 0.1410)	2250 (1435582250000012)	1.1) 0.0353	1.1) मनीष कुमार / नौमीलाल / नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ	2250 (1435582250000012)	1.1) 0.1410
	1.2) आशीष कुमार/ नौमीलाल/नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ (: 0.1410)		1.2) 0.0353			
	1.3) अरविन्द्र कुमार/ नौमीलाल/नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ (: 0.1410)		1.3) 0.0352			
	1.4) अनुज यादव/ नौमीलाल/नि.ग्राम हैवतमऊ मवईया तह.सरोजनी नगर लखनऊ (: 0.1410)		1.4) 0.0352			

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80): आदेश उपजिलाधिकारी /असि.कलेक्टर सरोजनीनर लखनऊ वाद स.टी-202210460509786 ता.फै.3.3.2023 अरविन्द्र कुमार बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम-कल्ली पश्चिम के खाता संख्या 00532 खसरा संख्या 2250 रकबा 0.7050हे0 का 1/5 भाग रकबा 0.1410हे0, पर अरविन्द्र कुमार पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम हैवतमऊ मवैया परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की भूमि को धारा 80(2) उ0प्र0 राजस्व संहिता (यथा संशोधित) 2019 के अंतर्गत गैर कृषिक प्रयोजन हेतु घोषित किया जाता है। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2031 के नियमों के अनुसार ही अनुमत्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है तो राजस्व संहिता की धारा 82 के अन्तर्गत तत्काल

तहसीलदार अपनी आख्या प्रस्तुत करेंगे, परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ0प्र0 राजस्व संहिता(संशोधन) अध्यादेश, 2019 के अनुसार धारा 80(2) के अधीन जोत या आसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। तहसील आख्या आदेश का अंग रहेगी। (डिजिटल हस्ताक्षर: Ashok Kumar / 22-06-2024)

2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80): आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. टी-202210460507475 प्रदीप कुमार बनाम उ.प्र. सरकार अंतर्गत धारा- 80 उ.प्र. रा. सं. 2006 ता.फै. 13/05/22 खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली तक की खाता संख्या 00532 पर अंकित गाटा संख्या 2250 रकबा 0.7050हे. में से रकबा 0.141हे. प्रदीप कुमार पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम हैवतमऊ मवैया परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्णय लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमत्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पाँच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ0प्र0रा0 संहिता संशोधन अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा0संहिता की उप धारा (2) के अधीन जोत या उसके अंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा (डिजिटल हस्ताक्षर: Ashok Kumar / 22-06-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. टी-202210460507475 प्रदीप कुमार बनाम उ.प्र. सरकार अंतर्गत धारा- 80 उ.प्र. रा. सं. 2006 ता.फै. 13/05/22 खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली तक की खाता संख्या 00532 पर अंकित गाटा संख्या 2250 रकबा 0.7050हे. में से रकबा 0.141हे. प्रदीप कुमार पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम हैवतमऊ मवैया परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक

घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्णय लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनोंक से पाँच वर्ष की आवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ0प्र0रा0 संहिता संशोधन अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा0संहिता की उप धारा (2) के अधीन जोत या उसके अंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा

2) आदेश उपजिलाधिकारी /असि.कलेक्टर सरोजनीनर लखनऊ वाद स.टी-202210460509786 ता.फै.3.3.2023 अरविन्द कुमार बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम-कल्ली पश्चिम के खाता संख्या 00532 खसरा संख्या 2250 रकबा 0.7050हे0 का 1/5 भाग रकबा 0.1410हे0, पर अरविन्द कुमार पुत्र नौमीलाल निवासी ग्राम हैवतमऊ मवैया परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की भूमि को धारा 80(2) उ0प्र0 राजस्व संहिता (यथा संशोधित) 2019 के अंतर्गत गैर कृषिक प्रयोजन हेतु घोषित किया जाता है। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2031 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है तो राजस्व संहिता की धारा 82 के अन्तर्गत तत्काल तहसीलदार अपनी आख्या प्रस्तुत करेंगे, परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पाँच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ0प्र0 राजस्व संहिता(संशोधन) अध्यादेश, 2019 के अनुसार धारा 80(2) के अधीन जोत या आसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। तहसील आख्या आदेश का अंग रहेगी।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

**Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.**