

RAKESH KUMAR SHARMA
Advocate
Reg. No.-U.P.-5294/86
Ch. No.-12, Tehsil Compound
Ghaziabad, M.: 9811112539



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP06046804130750R
Certificate Issued Date : 10-May-2019 10:54 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107207586837936R
Purchased by : R B INFRAESTATE PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND MEASURING 0.08433 HECTARE KHASRA NO.538 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAJENDRA
Second Party : R B INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By : R B INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,09,500
(Ten Lakh Nine Thousand Five Hundred only)



Verified By

Vineet Kumar,
Sadar Ind
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O.-Ind
Ghaziabad

Please write or type below this line

21/05/2019

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.

Vineet Kumar
Director

SR 0001324936

R.B. SALE DEED



E-Stamp Certificate No. IN-UP06046804130750R

-: विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

विक्रय पत्र अंकन-1,44,15,300/-रुपये का :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचना संख्या-वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 10,09,500/-रुपये का :-

- 1- भूमि का प्रकार- कृषि।
- 2- वार्ड परगना- लोनी (वी-कोड 0183 क्रमांक संख्या-51)
- 3- मौहल्ला/ग्राम- नूरनगर।
- 4- विक्रय भूमि का विवरण- कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.08433 हैक्टेयर (843 वर्ग मीटर) निम्न सीमा सम्बन्धित खाता नम्बर-00895, खसरा नम्बर-538, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला राजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय की जा रही है।
- 5- कलैक्टर द्वारा निर्धारित भूमि की दर - 17,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है। किन्तु विक्रय पत्र पर स्टाम्प ड्यूटी क्रेता व विक्रेता के मध्य तयशुदा कीमत अंकन 17,100/-रुपये के अनुसार अदा की जा रही है।
- 6- प्रतिफल की धनराशि - 1,44,15,300/-रुपये

21/05/2011

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd

V. K. Singh
Director

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6455

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 14415300 स्टाम्प शुल्क- 1009500 बाजारी मूल्य - 14415300 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स आर बी इन्फ्राएस्टेट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
विशाल शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व भगवान दास शर्मा
न्यवसाय : अन्य
निवासी: 365 प्रेम नगर शक्ति नगर दिल्ली

Visal Sharma



श्री, मैसर्स आर बी इन्फ्राएस्टेट प्राइवेट लिमिटेड
द्वारा

विशाल शर्मा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/05/2019

एवं 02:32:39 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नदिनकुमार एस०

उप निबंधक सदर दफ्तर

गाजियाबाद

10/05/2019

विनीत कुमार

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



विक्रय भूमि कृषि है। विक्रय भूमि चकरोड पर स्थित है। अन्य किसी मुख्य मार्ग, लिंक मार्ग इत्यादि पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

सीमा उक्त विक्रय भूमि :-

पूरब- संलग्न

पश्चिम- नक्शे

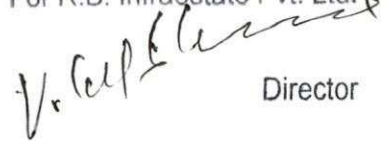
उत्तर- के

दक्षिण- अनुसार

हम कि श्री राजेन्द्र पुत्र स्वर्गीय श्री सत्यवीर निवासी ग्राम चूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

मतदाता पहचान पत्र संख्या- FVX9605890

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.


Director

21/07-5 C.H. 106

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6455

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

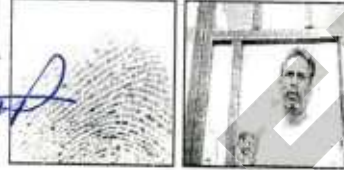
विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र, पुत्र श्री स्व सत्यवीर

निवासी: गाँव नूर नगर जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

21/6/19



क्रेता: 1

श्री मैसर्स आर बी इन्फ्राएस्ट्रेट प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा
विशाल शर्मा, पुत्र श्री स्व भगवान दास शर्मा

निवासी: 365 प्रेम नगर शक्ति नगर दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री संजय कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्र सिंह

निवासी: गाँव नूर नगर जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री रोशन लाल, पुत्र श्री अशोक कुमार

निवासी: 466A कमला कवाटर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र सुश्रितियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक: सदर द्वितीय

गाजियाबाद

विनीत कुमार,

निबंधक लिपिक



एवम्

मैसर्स आर.बी.इन्फ्रास्टेट प्रा० लि०, रजिस्टर्ड ऑफिस - 7365, प्रेम नगर, शक्ति नगर, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री विशाल शर्मा पुत्र स्वर्गीय श्री भगवान दास शर्मा निवासी 365, प्रेम नगर, शक्ति नगर, दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता।

पेन नम्बर- कम्पनी उक्त - AAFCR2180L

विदित हो कि उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 843 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खाता नम्बर-00895, खसरा नम्बर-538, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद को प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय पत्र के द्वारा श्री देवेन्द्र पुत्र स्वर्गीय श्री लेखराज

21 जून 2018

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.


Director

R.B. SALE DEED



निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद से जिसका पंजीकरण बही नम्बर-1 जिल्द नम्बर-4883 के पृष्ठ संख्या-367/396 मे दस्तावेज नम्बर-6108 पर दिनांक 21-06-2011 ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय, गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुआ है, के आधार पर खरीद किया है। उक्त विक्रय भूमि को देवेन्द्र ने खसरा नम्बर-538, कुल क्षेत्रफल 0.6490 हैक्टेयर मे से अपने 1/4 भाग यानि 0.1622 हैक्टेयर मे से क्षेत्रफल 0.0843 हैक्टेयर अर्थात् 843 वर्ग मीटर, विक्रय किया था। उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड रहन बय हिवै महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः

21/09/2024

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.

Vol. 111



RAKESH

Reg. No.-U
Ch. No.-12, Tehsil G.
Ghaziabad, M.: 9811112039



R.B. SALE DEED



प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रय भूमि को अपने तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज की तारीख में बदले अंकन-(एक करोड चवालिस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ रुपये) में बहक क्रेता कम्पनी के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता जो धनराशि चैकों के द्वारा अदा किया जा रही है, यदि उक्त चैक किसी कारण से बाऊन्स होते हैं तो विक्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रय पत्र कैंसिल करने की बाबत कार्यवाही करने के लिए स्वतन्त्र होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध। किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्णतः स्वामी बन गयी हैं, जिससे क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से सहमत हैं। इस भूमि के कब्जे की बावत

21 जून 2011

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.

V. V. Sharma
Director



RAKESH KUMAR
Advocate
Reg. No.-UP-5244/86
Ch. No.-12, Tehsil - Ghaziabad
Ghaziabad, M.: 9811112539



R.B. SALE DEED



विक्रेता की कोई जिम्मेदारी भविष्य में नहीं होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखे विक्रय, दान व रहन आदि करें। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा लें। यदि प्रथम पक्ष विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की

21 जे-5 चण्ड

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.

V. K. Sharma
Director

R.B. SALE DEED



दावेदारी से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

21.10.11

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.


Director



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें इति-
विवरण वसूल्याबी कुल धनराशी का- प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से
अंकन 1,44,15,300/-रूपये निम्न प्रकार वसूल पाए :-

Cheque no	Bank	Amount	Khasara no
205690	NTB	100000	538
205698	NTB	312500	538
268659	NTB	758496	538
268673	NTB	1500000	538
268674	NTB	1811076	538
268692	NTB	3000000	538
268693	NTB	3000000	538
268694	NTB	3933228	538
Total		14415300	

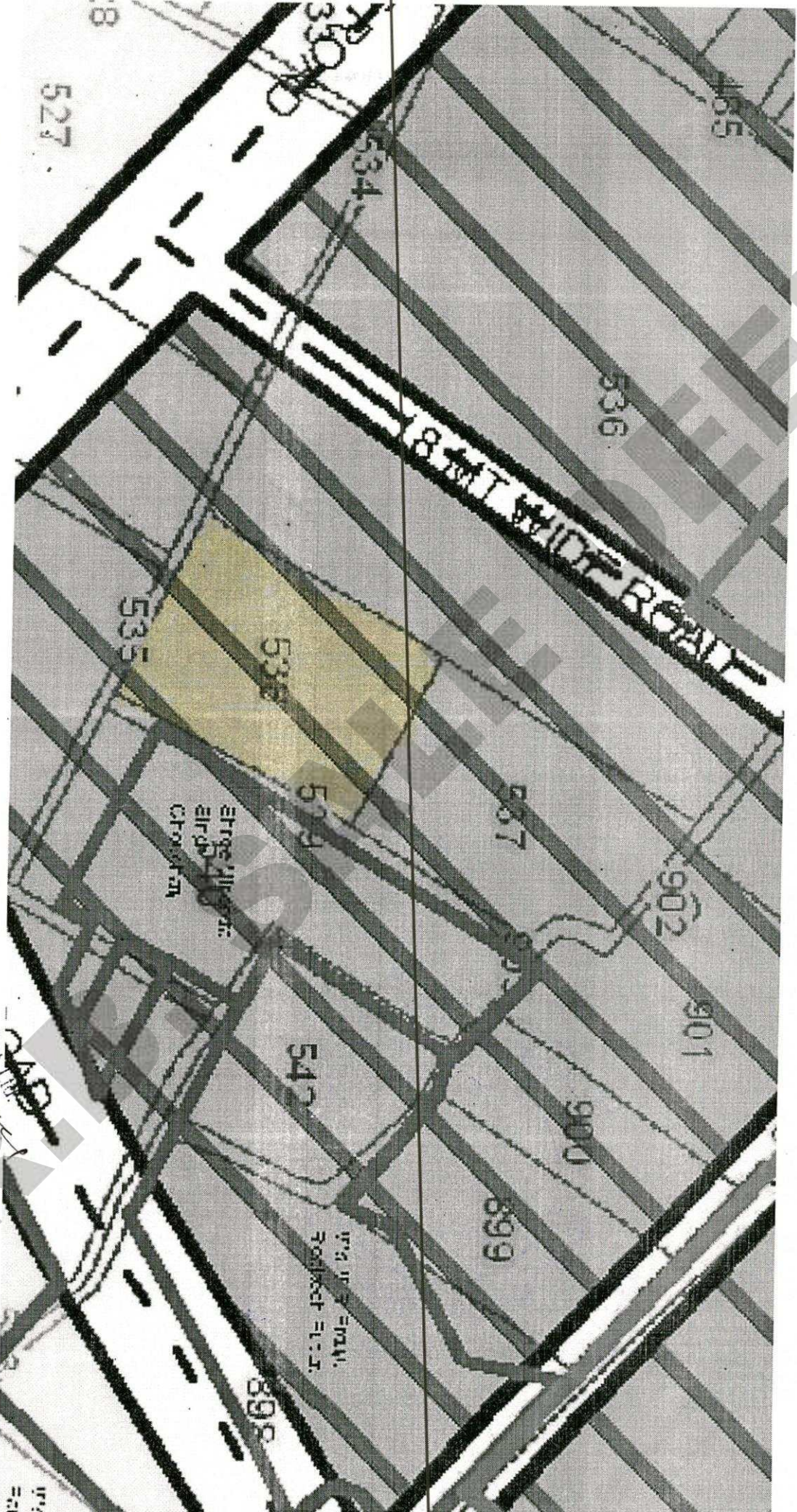
For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.

21/05/2017


Director

R.B. SALE DEED





Hand-5612

For R.B. Infrastructure Pvt. Ltd.
W. S. S. S. S.
Director

Strongly recommend
Circuit

W. S. S. S. S.
Director

R.B. SALE DEED



21 गोन्स ल्यागी

For R.B. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

गवाह नं.1



RAKESH KUMAR SHARMA
Advocate

Reg. No.-U.P.-5294/86
Ch. No.-12, Tehsil Compound
Ghaziabad, M.: 9811112539

गवाह नं.2



Reg. No.-U.P.-5294/86
Ch. No.-12, Tehsil Compound
Ghaziabad, M.: 9811112539

Roshan Lal S/o Ashok Kumar
R/o-466A, Kamla Quarter, GZB,
Voter I.D.-FVX5733951

दिनांक 10 -05-2019 ई0 मसौदा राकेश कुमार शर्मा, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-12,
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

RAKESH KUMAR SHARMA
Advocate
Reg. No.-U.P.-5294/86
Ch. No.-12, Tehsil Compound
Ghaziabad, M.: 9811112539

आवेदन सं०: 201900739048001

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15446 के पृष्ठ 101 से 130 तक क्रमांक
6455 पर दिनांक 10/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NKSH

शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

10/05/2019

