



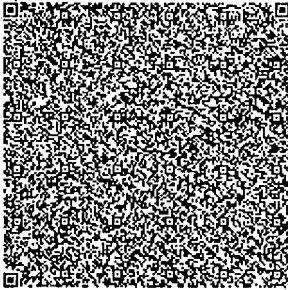
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP02777340572143P
Certificate Issued Date : 06-Jan-2017 04:12 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103329323210814P
Purchased by : SCC BUILDERS PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND AREA-2530 SQ.MTR BEARING KHASRA NO.1180ME
SITUATED IN VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) : 4,29,20,000
(Four Crore Twenty Nine Lakh Twenty Thousand only)
First Party : SHREE ENERGY DEVELOPERS PVT LTD
Second Party : SCC BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SCC BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 30,10,700
(Thirty Lakh Ten Thousand Seven Hundred only)

T-389



VOID BY

LOCATED BY

S.R. Ind
Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

0002701434

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	—	आवासीय
वी-कोड	—	
मौहल्ला/ग्राम	—	ग्राम नूर नगर, परगना लोनी
		तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का प्रकार	—	खाली भूमि
सम्पत्ति का विवरण	—	भूमि खसरा नम्बर-1180 मि0
		रकबई 2530 वर्ग मीटर
टू- साईड	—	नही
पार्क फेसिंग	—	नही
सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	—	2530 वर्ग मीटर
भूमि की सरकारी दर	—	17,000 /— वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	—	4,29,20,000 /— रुपये का
सरकारी मूल्य अंकन	—	4,30,10,000 /— रुपये का
<u>सीमा विक्रय भूमि</u>		
पूरब —	संगलन	
पश्चिम —	नक्शे	
उत्तर —	के	
दक्षिण —	अनुसार	

For Three Energy Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.


Director

विक्रय पत्र अंकन 4,29,20,000 /— रुपये का
सरकारी मूल्य अंकन 4,30,10,000 /— रुपये का
स्टाम्प अंकन 30,10,700 /— रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-

भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर— 02069 खसरा नम्बर— 1180 मि० रकबई 2530
वर्ग मीटर कुल खाता नम्बरान—1 कुल खसरा नम्बरान—1 कुल भूमि रकबई
2530 वर्ग मीटर (0.2530 हैक्टेयर), स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी
तहसील व जिला गाजियाबाद।

उक्त सम्पत्ति ग्राम, समाज, वक्फ व पट्टे का नहीं है। उक्त सम्पत्ति मौके
पर खाली है कोई निर्माण नहीं है। भूमि की निर्धारित दर अंकन 17,000 /—
रुपये प्रति वर्ग मीटर है। मैन रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर
है।

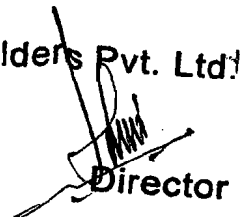
उक्त भूमि जी०डी०ए० गाजियाबाद व प्राइवेट बिल्डर्स द्वारा विकसित नहीं है।

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.



Director

हम कि श्रीएनर्जी डवलपर्स प्रा० लि० पता 419, सैक्टर-17, फरीदाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रोहताश कुमार जैन पुत्र स्व० श्री हरीश चन्द जैन जो कि कम्पनी बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 04.01.2017 के आधार पर इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये अधिकृत किया गया हैं। प्रथमपक्ष विक्रेता।

Pan : AAICS 4574N

एवं

एस.सी.सी. बिल्डर्स प्रा० लि० कारपोरेट आफिस एच.-69, सैक्टर-63 नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विपुल गिरी पुत्र स्व० सरदार गिरी जो कि कम्पनी बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 04.01.2017 के आधार पर इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये अधिकृत किया गया हैं। द्वितीयपक्ष क्रेता।

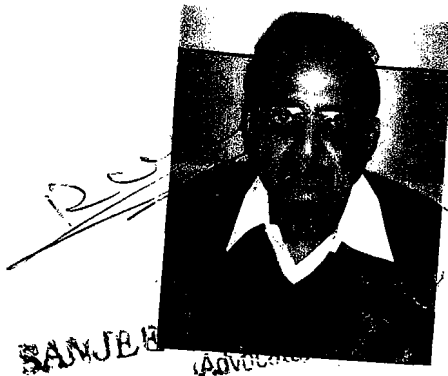
PAN-AAJCS 3238G,

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.


Director



विदित हो कि उक्त सम्पत्ति के विक्रेता मालिक व काबिज व सक्रमणीय भूमिधर है। विक्रेता ने उक्त कुल भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा सतीश कुमार मित्तल से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 5776 के पृष्ठ 399/516 दस्तावेज नम्बर-5045 दिनांक 27.04.2012 को कार्यालय सब रजिस्टार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई हैं। एव विक्रेता का नाम खसरा खतौनी में दर्ज हैं। विक्रय करने का पूर्ण अधिकार हैं उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लौन आदि से मुक्त हैं, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं हैं। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं हैं हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.



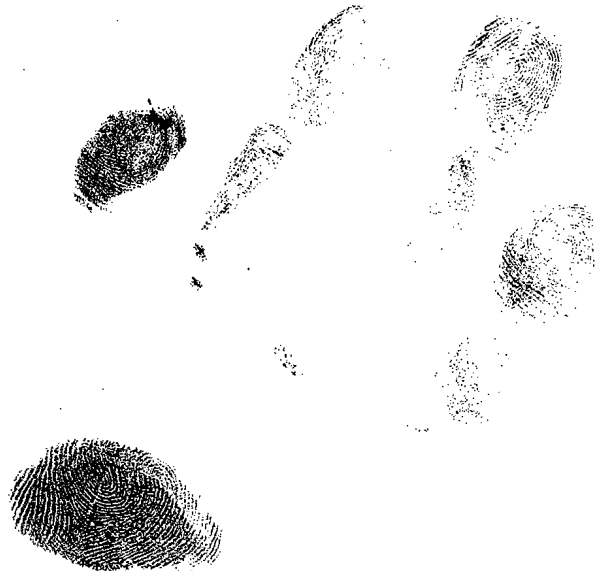
Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.


Director

SANJEE

07/04/12



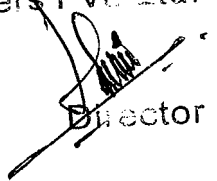
हैं। विक्रय करने का पूर्ण अधिकार हैं अतः अब मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में वर्णित उपरोक्त कीमत में हाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुल धनराशि विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नहीं रहा हैं, अब इकरार यह हैं कि विक्रय सम्पत्ति की भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा हैं न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रुप से करा दिया है जिसका अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त सम्पत्ति को वह जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.



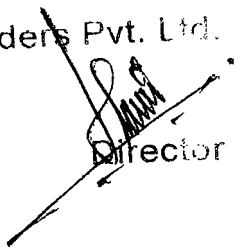
Director

में लावें, निर्माण करे, नक्शा पास करावे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे दूसरो को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ विक्रेता की और से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

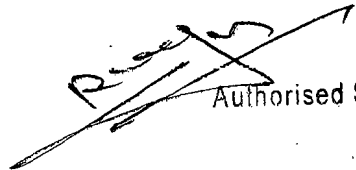
For SCC Builders Pvt. Ltd.


Director

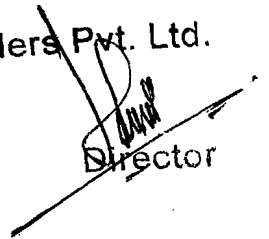
की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही हैं। विक्रय पत्र का समस्त व्यय विक्रेता ने वहन किया है विक्रय सम्पत्ति पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देयो को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नही किया हैं एवं उक्त मसौदा विक्रेता व क्रेता के बतायेनुसार तहरीर किया गया हैं। नीचे दिये चैको मे से कोई भी चैक बाउंस होने पर यह बैनामा खण्डित समझा जायेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For Shree Energy Develop...


Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.


Director

विवरण वसूल याबी

अंकन 10,00,000 /— रुपये का चैक नम्बर— 510032

अंकन 4,29,200 /— टी0डी0एस0 द्वारा आनलाईन

अंकन 1,00,00,000 /— रुपये का चैक नम्बर— 510063

अंकन 1,00,00,000 /— रुपये का चैक नम्बर— 510064

अंकन 1,00,00,000 /— रुपये का चैक नम्बर— 510065

अंकन 1,00,00,000 /— रुपये का चैक नम्बर— 510066

अंकन 14,90,800 /— रुपये का चैक नम्बर— 510067

उपरोक्त सभी चैको मे दिनांक अंकित हैं।

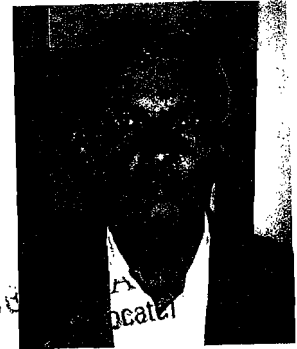
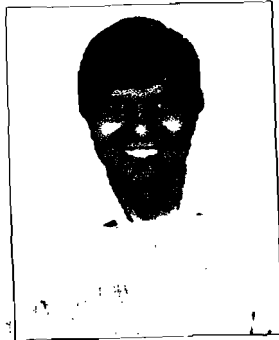
इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की कुछ बाकी नही रहा हैं।

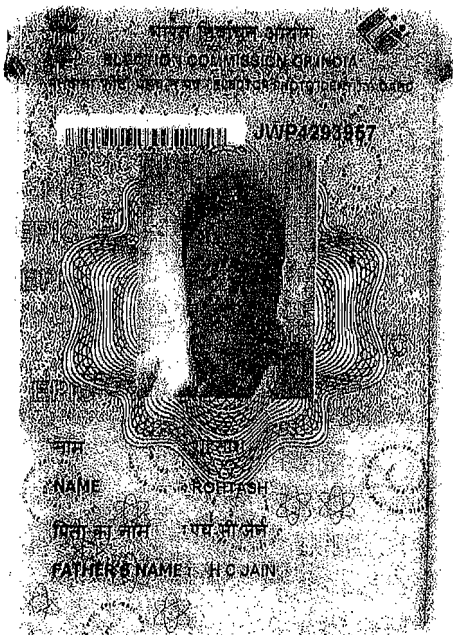
For Energy Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.


Director





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY GARG

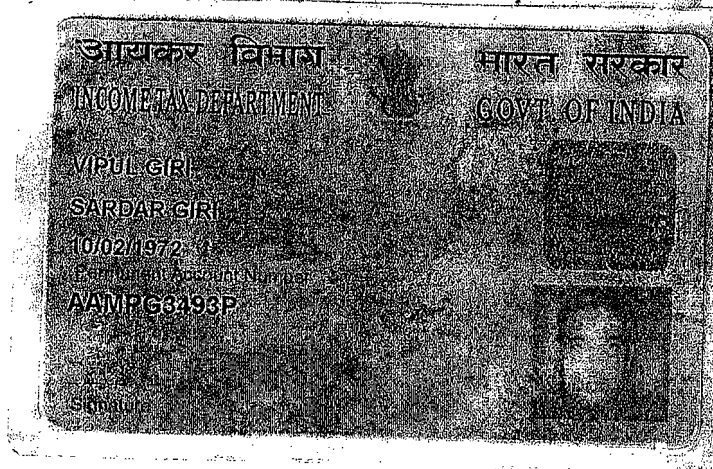
TILAK RAJ GARG

13/11/1965

Permanent Account Number

ADPPG7711C

Sanjay
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIPUL GIRI

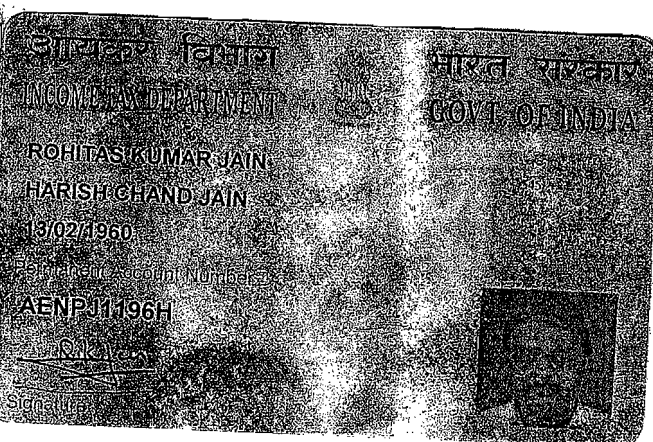
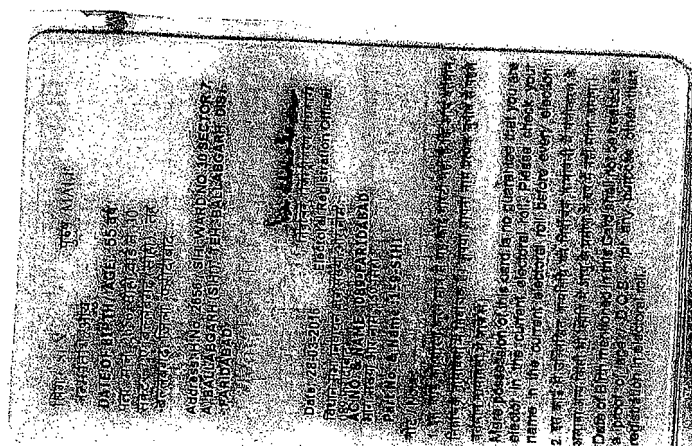
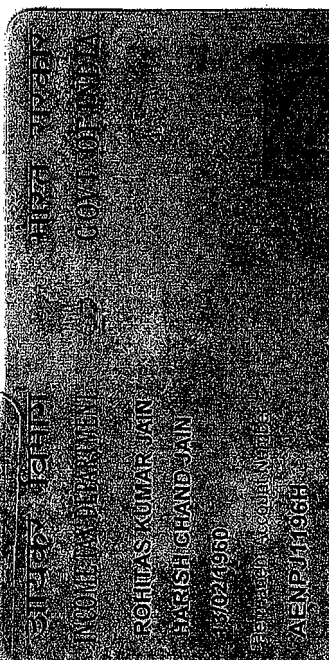
SARDAR GIRI

10/02/1972

Permanent Account Number

AAMP63493P

Vipul
Signature



For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



**SHREE ENERGY
DEVELOPERS PVT.LTD.**

Corp. Office:
H-95, Sector-63,
Noida-201301 (INDIA)
Phone : 0120-4575485,86

**CERTIFIED COPY OF THE MINUTES OF THE MEETING
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHREE ENERGY
DEVELOPERS PVT. LTD. HELD ON 4TH DAY OF JAN,
2017 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.**

“RESOLVED THAT Mr. Rohitas Kumar Jain S/O Late Sh. Harish Chand Jain R/o- 2656, Sect-7A, Faridabad is hereby authorized to sign and execute all the documents, papers as and when required regarding sale deed of land Khasra No.-1179, 1180, Noor Nagar, Ghaziabad . Sold Out To M/s SCC Builders Pvt Ltd, Add:- H-69, Sect-63, Noida.

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

(Rohitas Kumar Jain) Signatory

SHREE ENERGY DEVELOPERS PVT. LTD.

CHAIRMAN OF THE BOARD
{K.K. Jain}

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.

Director

Regd. Office :
AG 579, Shalimar Bagh,
New Delhi-110088
Fax : 0120-4575487

AN ISO 9001:2008 COMPANY
CIN : U74899DL2003PTC123153
E-mail : info@shreeenergygroup.com
Website : www.shreeenergygroup.com

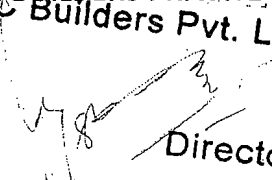
Member of :
CREDAI

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 4TH JANUARY 2017 AT 1.00 P.M. AT REGISTERED OFFICE SITUATED AT D-218 A , VIVEK VIHAR PHASE-1 DELHI- 110095.

"RESOLVED THAT pursuant to the provisions of the Companies Act 2013 and Articles of Association of the Company consent of board of directors of the company be and is hereby accorded to authorize **Mr. Vipul Giri**, Director of the Company to execute, sign, deliver the agreements, affidavits, deeds or any other documents on behalf of the Company for purchase of land Bearing Khasra No. 1179 & 1180m at Village Noor Nagar, Ghaziabad or to modify or amend the documents so executed where necessary and present the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the Registrar and to do all such other acts deeds and things as are incidental or consequential thereto.

Certified True Copy

For **SCC BUILDERS PRIVATE LIMITED**
SCC Builders Pvt. Ltd.


Director

VINOD GOSWAMI

Director

DIN: 01618390

R/o: D-218 A, S/F-VIVEK VIHAR, PHASE- I,
NEAR POLICE CHECK POST, DELHI 110095.

For **SCC Builders Pvt. Ltd.**

Director

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

~~Director~~

Arvind Sharma

Architect Interior Designer Valuer

Town Planner Vastu Consultant

Mob 09350940143

विवरण वसूल याबी

अंकन 10,00,000 / - रुपये का चैक नम्बर- 510032

अंकन 4,29,200 / - टी0डी0एस0 द्वारा आनलाईन

अंकन 1,00,00,000 / - रुपये का चैक नम्बर- 510063

अंकन 1,00,00,000 / - रुपये का चैक नम्बर- 510064

अंकन 1,00,00,000 / - रुपये का चैक नम्बर- 510065

अंकन 1,00,00,000 / - रुपये का चैक नम्बर- 510066

अंकन 14,90,800 / - रुपये का चैक नम्बर- 510067

उपरोक्त सभी चैको मे दिनांक अंकित हैं।

इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की कुछ बाकी नही रहा हैं।

For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

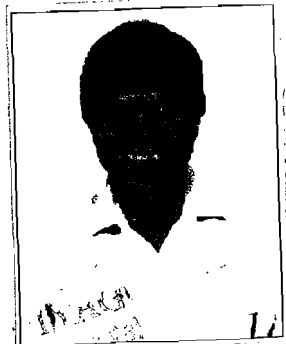


Authorised Signatory

For SCC Builders Pvt. Ltd.



Director



SANJEEV

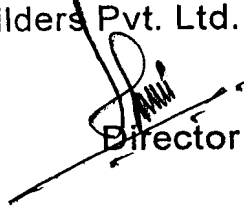


SANJEEV

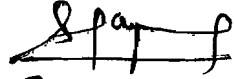
For Shree Energy Developers Pvt. Ltd.

For SCC Builders Pvt. Ltd.

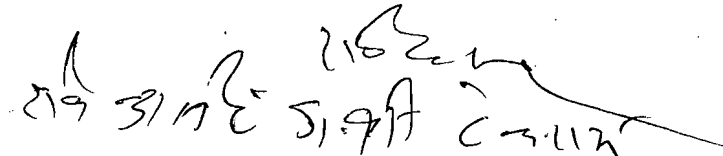

Authorised Signatory


Director

गवाह 1 -


SANJAY KUMAR, Sr. Sr. P. Lal Raj Garg
C-2002, Apur Arora Vally, Sec 3
Vaisali Ghagolal (U.O)

गवाह 2 -


11/5 नमोदित दिनांक 06/01/17

दिनांक 06.01.2017 मसौदा- संजीव त्यागी, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-66, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद

SANJEEV TIAJI
(Advocate)

गवाह

Registration No.: 173

Year : 2017

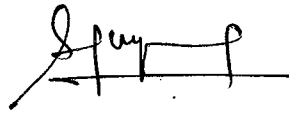
Book No.: 1

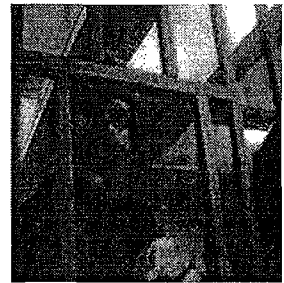
W1 संजय गर्ग

तिलक राज गर्ग

वैशाली गा0 बाद

व्यापार/नौकरी/अन्य



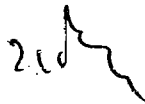


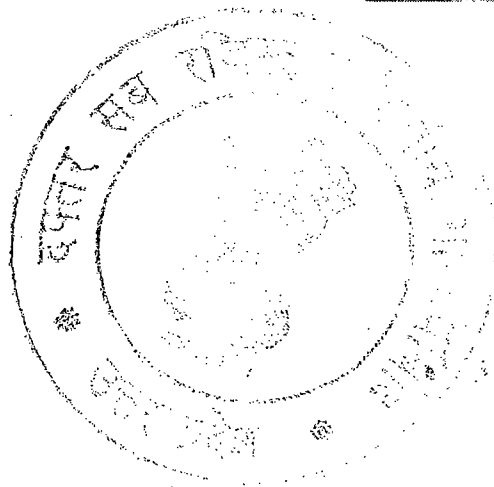
W2 रविन्द सिंह

टेकराम

नंगला फिरोज मोहन पुर गा0 बाद

व्यापार/नौकरी/अन्य





क्रेता

Registration No. : 173

Year : 2,017

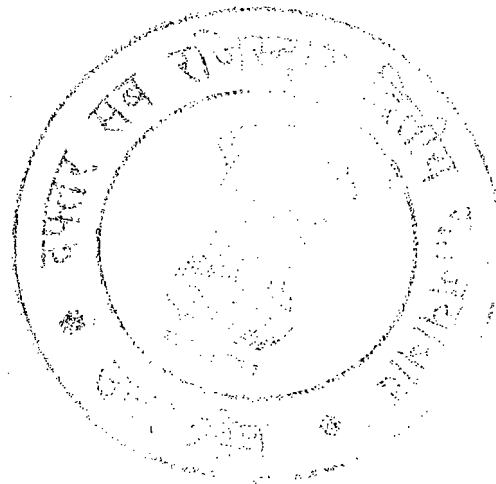
Book No. : 1

0201 विपुल गिरि प्रतिनिधि एस सी सी बिल्डर्स प्रा0 लि0

स्व सरदार गिरि

एच 69 नोएडा गौ 0बु0 नगर

व्यापार/नौकरी/अन्य



प्राप्त
दिनांक

विक्रेता

Registration No.: 173

Year : 2,017

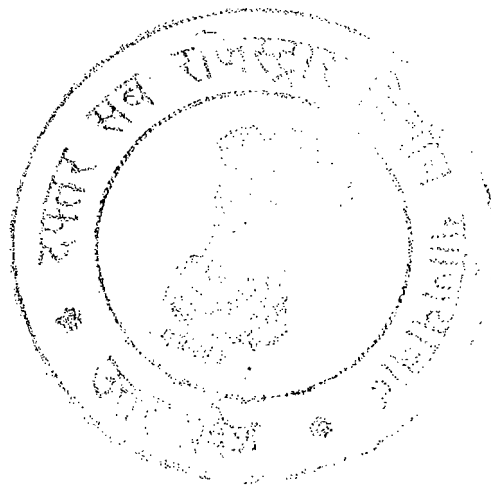
Book No. : 1

0101 रोहताश जैन प्रतिनिधि श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0 लि0

हरीश चन्द जैन

419 से 17 फरीदा बाद

व्यापार/नौकरी/अन्य



विक्रय पत्र

42,920,000.00 / 42,920,000.00

20,000.00

80

20,080.00

28

प्रतिफल मालियत
श्री विपुल गिरि प्रतिनिधि एस सी सी बिल्डर्स प्रा० लि०
पुत्र श्री स्व सरदार गिरि
व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी स्थायी एच 69 नोएडा गौ 0बु० नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/1/2017 समय 5:07AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम०पी०मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/1/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री रोहताश जैन
प्रतिनिधि श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा० लि०
पुत्र श्री हरीश चन्द जैन
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य



श्री विपुल गिरि
प्रतिनिधि एस सी सी बिल्डर्स प्रा० लि०
पुत्र श्री स्व सरदार गिरि
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी एच 69 नोएडा गौ 0बु० नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान संजय गर्ग

तिलक राज गर्ग

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी वैशाली गा० बाद

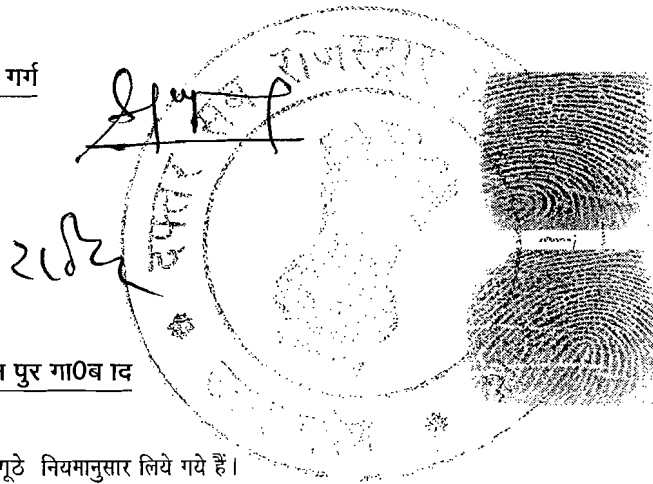
व रविन्द सिंह
टेकराम

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी नैगला फिरोज मोहन पुर गा० बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम०पी०मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/1/2017

आज दिनांक 06/01/2017 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 11977
पृष्ठ सं. 53 से 80 पर क्रमांक 173
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एमपीएमि
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/1/2017



