

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2022367025637

आवेदन संख्या : 202201041022130

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-05-21 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 14577600 / 14577600.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 145780
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 145860

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-05-21 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-05-21 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय मूल्य रू0 -1,45,77,600/-
मालियत रू0 -1,45,77,600/-
जनरल स्टाम्प रू0 -10,21,000/-
परगना -बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3040स, 2342,
3200, 3212, 2352छ, 2649
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.5773 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से
भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी
यूनिक आई० डी० कोड : 1435583242000012

चौहद्दी खसरा संख्या -3040स

पूरब : भूमि क्रेता
पश्चिम : भूमि क्रेता
उत्तर : भूमि क्रेता
दक्षिण : भूमि क्रेता





चौहद्दी खसरा संख्या -3212

पूरब	:	खसरा संख्या - 3213
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3211
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3210

चौहद्दी खसरा संख्या -2649

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2647, 2650
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2648
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2649 का भाग

विक्रेता का विवरण:-

शंकर लाल पुत्र मुरारी लाल, (PAN NO.- AGAPL2817J) निवासी -
ग्राम सौंध, तहसील होडल, जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Omaxe Garv Buildtech Pvt.
Ltd.) रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली -
110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 30-
06-2021) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष



विक्रय - विलेख

मनकि शंकर लाल पुत्र मुरारी लाल निवासी - ग्राम सौध, तहसील होडल, जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की निम्न विवरणीत भूमि का विभिन्न विक्रय विलेखों तथा सम्बन्धित दाखिल खारिजों से मालिक कामिल व काबिज है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

क्र०	रजिस्ट्री पंजीयन संख्या	रजिस्ट्री पंजीयन दिनांक	खाता संख्या (फसली वर्ष 1429-1434)	गाढ संख्या	कुल रकबा	विक्रीत/ क्रय रकबा	कुल विक्रीत रकबा/क्रय रकबा	दाखिल खारिज वाद संख्या/दिनांक	क्रय भूमि की कुल लागत
1.	20354	30.07.19	01145	3040स	0.1390	0.1390	0.1390	4942/ 06.03.2020	13,57,280
2.	27870	18.10.19	00241	2342	0.1800	0.0300	0.2848	729/ 28.12.2019	48,46,080
				3200	0.3470	0.0578			
			01142	3212	0.1740	0.1740			
			01462	2352छ	0.0690	0.0230			
3.	30986	20.11.19	00019	2649	0.7070	0.1535	0.1535	1120/ 06.03.2020	19,91,080
							0.5773		81,94,440

विक्रेता को 30 प्र० राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत अपर जिलाधिकारी नगर ट्रान्स गोमती/अपर कलेक्टर, लखनऊ के वाद सं०- डी 202110460003771 दिनांक 22.03.2022 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मेसर्स ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय के पक्ष में कुल रकबा- 0.5773



हे0 विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

पूर्व में विक्रेता ने क्रेता से कृषि भूमि क्रय करने हेतु कर्ज/बयाना लिया था, अब विक्रेता दूसरे जिले में निवास करता है तथा नौकरी करता है अतएव पश्चातवर्ती अपरिहार्य परिस्थितियोंवश बजरुरत खुद खूब सोच समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिल एवज मुबलिग रु0 1,45,77,600/- (एक करोड़ पैतालिस लाख सहत्तर हजार छः सौ रूपये) जिसके आधे मुबलिग रु0 72,88,800/- (बहत्तर लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ रूपये) होते हैं, में उक्त भूमि को क्रय हेतु प्रयुक्त पूर्व में प्रदत्त धनराशि के समायोजन हेतु उसमें निहित अपने समस्त साम्पत्तिक अधिकारों, हितों व स्वत्व को बदस्त क्रेता "मेसर्स ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0", पंजीकृत कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय, को बय-फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता को बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाये या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय



हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा।

विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.5773 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर निर्धारित है के हिसाब से विक्रीत रकबा में से 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर मुबलिंग 7000/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 70,00,000/-रूपया होती है तथा रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 4900/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 24,50,000/-रूपया होती है तथा शेष रकबा 0.4273 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से 1,20,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिंग 51,27,600/-रूपया होती है इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिंग 1,45,77,600/-रूपया होती है। जिस पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 10,21,000/-का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प संख्या IN-UP9639336973053U, Date 21 May 2022 के माध्यम से अदा किया जा रहा है।



विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहान क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 70,500/-रुपया जरिये डी0डी0 संख्या -107390 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. रुपये 70,500/-रुपया जरिये डी0डी0 संख्या -107389 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
3. रुपये 70,500/-रुपया जरिये डी0डी0 संख्या -107391 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
4. रुपये 70,500/-रुपया जरिये डी0डी0 संख्या -107392 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।



5. रूपये 94,000/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -107387 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
6. रूपये 94,000/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -107386 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
7. रूपये 94,000/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -107388 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
8. रूपये 2,82,100/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -107385 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
9. रूपये 22,700/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020060 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
10. रूपये 22,700/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020061 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
11. रूपये 22,700/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020062 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
12. रूपये 22,700/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020063 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

[Handwritten Signature]



13. रूपये 30,200/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020064 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
14. रूपये 30,200/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020065 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
15. रूपये 30,200/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020066 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
16. रूपये 90,700/-रूपया जरिये डी0डी0 संख्या -020067 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
17. रूपये 45,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या -001454 दिनांक 19.10.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
18. रूपये 18,42,000/-रूपया जरिये चेक संख्या -001460 दिनांक 18.11.2019, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
19. रूपये 7,34,240/-रूपया बतौर अग्रिम प्राप्त किया।
20. रूपये 39,75,910/-रूपया ब्याज की धनराशि में समायोजित।
- ✓ 21. रूपये 3,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632894 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।



22. रूपये 3,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632895 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
23. रूपये 3,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632896 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
24. रूपये 3,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632897 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
25. रूपये 3,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632898 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
26. रूपये 3,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632899 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
27. रूपये 3,00,000/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632900 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
28. रूपये 1,61,474/-रूपया जरिये चेक संख्या - 632901 दिनांक 21.05.2022, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।
29. रूपये 1,45,776/-रूपया टी0डी0एस0



आवेदन सं०: 202201041022130

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

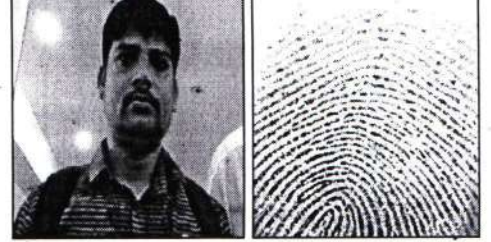
रजिस्ट्रेशन सं०: 17626

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 14577600 स्टाम्प शुल्क- 1021000 बाजारी मूल्य - 14577600 पंजीकरण शुल्क - 145780 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 145860

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी नई दिल्ली

Ranley



श्री, ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/05/2022 एवं 04:45:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Pratap Singh
प्रमिल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
21/05/2022
Pratap Singh
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
21/05/2022



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 1,45,77,600/- (एक करोड़ पैतालिस लाख सतहत्तर हजार छः सौ रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक: 21.05.2022

गवाहान :-

1. सुरेश चौरसिया
पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

निवासी -सेनानी विहार, तेलीबाग
लखनऊ



ह0 विक्रेता

2. नलिन पाण्डेय
पुत्र स्व0 सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी - सलोरी
प्रयागराज



हस्ताक्षर क्रेता

PAN-AADCG1919Q

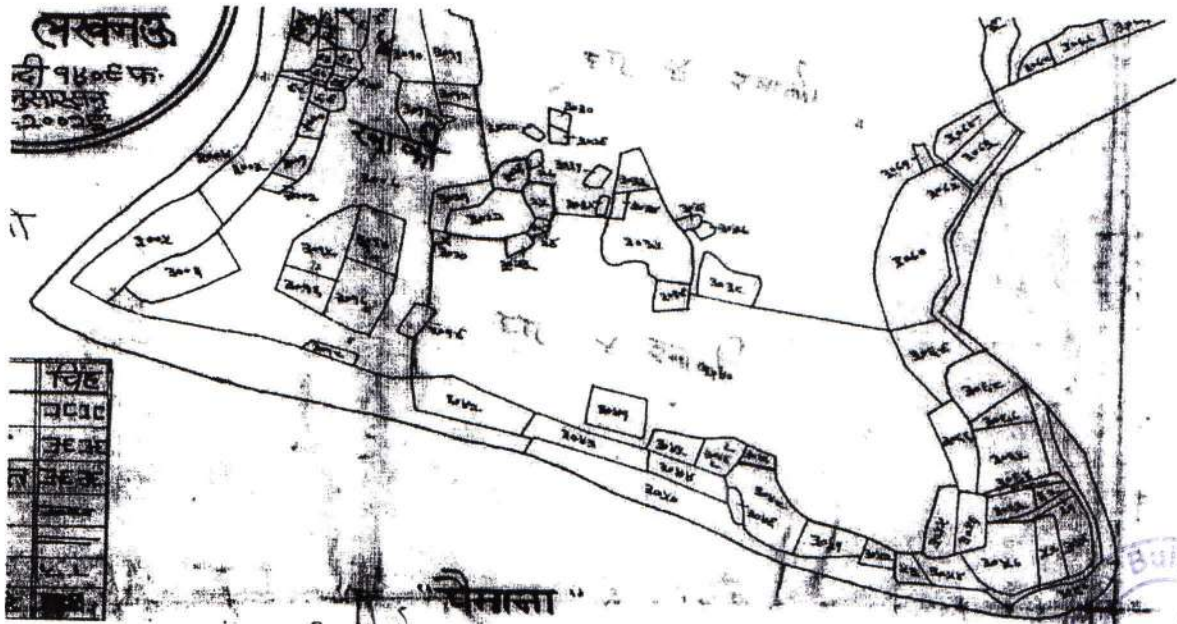
टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट

चैम्बर- निबन्धन भवन के सामने,
पुरानी सदर तहसील परिसर,
कैसरबाग, लखनऊ
मो0-9415001452

मानचित्र

खसरा संख्या - 3040स, 2342, 3200, 3212, 2352छ, 2649 स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



[Signature]
हस्ताक्षर विक्रेता

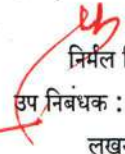
[Signature]
हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202201041022130

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8594 के पृष्ठ 53 से 76 तक क्रमांक 17626 पर दिनांक 21/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
21/05/2022





BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 01142

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी
--	-------------	-----------------	------	---------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

शंकर लाल / मुरारी लाल / नि. ग्राम सौथ तह. होडल, पलवल, हरियाणा

3212

0.1740

योग

1

0.1740

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद्य गस्त/विक्रय/अ-वज्या/नामांतरण बंदी) हेतु खसरा सत्या पर वित्तिक करें

Disclaimer: उक्त आवेदन मात्र अ-सोफ्टवेयर है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कार्यालय केन्द्र से सुरण की समाहित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKHA
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजीनी नगर जन्मपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 01462

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

आदेश

क्षेत्रफल
(हे.)

खसरा संख्या

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

सुखलाल / सारजू / गजवरियन खेडा मजरा ग्राम
गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. / द्वारा अधि.हरता. अशोक कुमार गुप्ता / कार्य. 10 एल एस सी
कालका जी नई दिल्ली
शंकल लाल / मुरारी लाल / नि. ग्राम सौथ तह. होडल, पलवल, हरियाणा

2352छ

0.0690

आदेश तहसीलदार सरोजीनीनगर लखनऊ वाद सं.
4662/T202110460510134/25.09.21 गाटा सं.
2342/0.1800हे0, 3200/0.3470हे0 कुल रकबा 0.5270हे0
का 1/6 भाग अपना सम्पूर्ण खाता संख्या 1462 गाटा संख्या
2352छ/0.0690हे0 का 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या
1463 गाटा संख्या 3211/0.1000हे का सम्पूर्ण भाग अर्थात कुल
विक्रीत रकबा 0.2108हे0 मा.गु. 60ख से विक्रेता सुखलाल पुत्र स्व0
सारजू नि. गजवरियनखेडा मजरा कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील
सरोजीनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके केता लक्ष्मी कान्त पुत्र श्री
चन्द्र भान सिंह नि. 484/16 न्यू गोविन्दपुरी गली नम्बर-7, कंकडखेडा
मेरठ कैण्ट जिला मेरठ का नाम बतौर स. भू द्वारा वैनामा दिनांक
30.06.21 अंकित हो

योग

1

0.0690

कृपया उक्त खासरे की प्रामाणिकता (भूखंड (गाटा) के वाद प्रस्ता/विवाद/भू-व्यवस्था/गामांतरणबाही) हेतु खासरा संख्या पर विचारक करें।

Disclaimer: उक्त खासरे का अर्थ भू-संरक्षण के लिए है, उक्त खासरे का अर्थ भू-संरक्षण के लिए है, उक्त खासरे का अर्थ भू-संरक्षण के लिए है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00019

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.) आदेश टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

अजीत कुमार / कुन्दन / नि.ठकुराइन खेडा पर. बिजनौर, लखनऊ
उत्तम चन्द्र / नेपाल सिंह / नि.ग्राम काशीपुर तह.पलवल जिला फरीदाबाद, हरियाणा
शंकर लाल / सुरी लाल / नि.ग्राम सौध तह.होडल जिला पलवल हरियाणा

2649 0.7070

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ अर. सी. नं. 462/2022 दिनांक 10/06/2022 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक आयोजित बैंक शाखा कल्ली पश्चिम लखनऊ के अनुसार खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली तक के खाता सं. 00019 पर अंकित खातेदार अजीत कुमार पुत्र श्री कुन्दन निवासी गाम ठकुराइन खेडा मजरा कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बंधक की गयी।

योग

1 0.7070

कृपया उक्त खाते की प्रतिलिपि (घुंठंड (गट्टा) के बाद प्रस्त. विवरण/भ-वक्सा/भावावरण बही) हेतु खसरा संख्या पर विवरण को
Disclaimer: उक्त डॉक्यूमेंट पर अंशिकता है. उक्त विवरण अंशिक है. कर्तव्य का पालन करके प्रमाणित करने से इंकार की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



न्यायालय अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/अपर कलेक्टर, लखनऊ

वाद संख्या डी-202110460003771
शंकरलाल बनाम उ०प्र०सरकार
अन्तर्गत धारा-98(1) उ०प्र०राजस्व संहिता।

संशोधित आदेश

श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी निवासी- ग्राम सोंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा द्वारा प्रार्थना पत्र दिनांक 22.03.2022 प्रस्तुत कर कहा गया है कि क्रेता मे० ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० के पास धन के अभाव होने के कारण विक्रय विलेख निष्पादित नहीं करा सका। इसलिए प्रार्थी को भूमि विक्रय अनुमति में समय बढ़ाने की कृपा करें।

मैंने पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन किया तो पता गया कि उक्त भूमि विक्रय अनुमति दिनांक 12.01.2022 जारी की गई थी। पत्रावली का अवलोकन किया गया, जिसमें विक्रय अनुमति बढ़ाये जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। आवेदक के द्वारा ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 3040अ रकबा 0.139हे०, गाटा संख्या 2342 रकबा 0.0300, गाटा संख्या 3200 रकबा 0.0578हे०, गाटा संख्या 3212 रकबा 0.174हे० गाटा संख्या 2352च रकबा 0.0230हे०, गाटा संख्या 2649 रकबा 0.1535हे० व ग्राम मातो परगना विजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 835 रकबा 0.003हे०, गाटा संख्या 2966/823 रकबा 0.082, गाटा संख्या 1897 रकबा 0.088हे०, गाटा संख्या 1330 रकबा 0.010हे०, गाटा संख्या 39 रकबा 0.050हे०, गाटा संख्या 45 रकबा 0.006हे०, गाटा संख्या 810 रकबा 0.035, गाटा संख्या 823 रकबा 0.044हे०, गाटा संख्या 852 रकबा 0.014हे०, गाटा संख्या 837 रकबा 0.013हे०, गाटा संख्या 838 रकबा 0.030हे०, गाटा संख्या 839 रकबा 0.031, गाटा संख्या 1461 रकबा 0.089हे०, गाटा संख्या 1743 रकबा 0.051हे०, गाटा संख्या 1910 रकबा 0.073हे० कुलयोग रकबा 1.1946हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मे० ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय- 10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी- 7 एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली हेतु अनुमति आदेश दिनांक 12.01.2022 प्राप्त किया गया है। उक्त प्रार्थना पत्र विचार करते हुए पूर्व पारित आदेश दिनांक 12.01.2022 में गाटा व क्रेता का नाम गलत उल्लिखित होने के कारण बैनामा नहीं किया जा सका है। इस आदेश में क्रेता के नाम व गाटा बढ़ाये जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है। इस आदेश को दिनांक 12.01.2022 पूर्व पारित आदेश का अंग माना जायेगा।

अतः पूर्व पारित विक्रय अनुमति इस आदेश की तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी निवासी- ग्राम सोंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा/तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ को आवश्यक कार्रवाही हेतु प्रेषित की जाय।

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।

22.03.2022

आज दिनांक 22.03.2022 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्धोषित किया गया।

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।

22.03.2022

न्यायालय अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/अपर कलेक्टर, लखनऊ

वाद संख्या डी-202110460003771
शंकरलाल बनाम उ०प्र०सारकार
अन्तर्गत धारा-98(1) उ०प्र०राजस्व संहिता।

संशोधित आदेश

श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी निवासी- ग्राम सौंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा द्वारा प्रार्थना पत्र दिनांक 24.12.2021 प्रस्तुत कर कहा गया है कि केता का नाम मे० ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० व गाटा संख्या 3212 रकबा 0.474हे० बुलिंश टंकित न होने के कारण विक्रय विलेख निष्पादित नहीं करा सका। इसलिए प्रार्थी को भूमि विक्रय अनुमति में केता का नाम व छुटा हुआ गाटा बढ़ाने की कृपा करें।

मैंने पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन किया तो पाया गया कि उक्त भूमि विक्रय अनुमति दिनांक 29.11.2021 जारी की गई थी। आवेदक के द्वारा गलत करती पश्चिम परगना विजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 3040स रकबा 0.139हे०, गाटा संख्या 2342 रकबा 0.0300, गाटा संख्या 3200 रकबा 0.0578हे०, गाटा संख्या 3212 रकबा 0.474हे० गाटा संख्या 2352च रकबा 0.0230हे०, गाटा संख्या 2649 रकबा 0.1535हे० व ग्राम गाती परगना विजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 935 रकबा 0.003हे०, गाटा संख्या 2966/823 रकबा 0.082, गाटा संख्या 1897 रकबा 0.088हे०, गाटा संख्या 1330 रकबा 0.010हे०, गाटा संख्या 39 रकबा 0.050हे०, गाटा संख्या 45 रकबा 0.000हे०, गाटा संख्या 810 रकबा 0.035, गाटा संख्या 823 रकबा 0.044हे०, गाटा संख्या 852 रकबा 0.014हे०, गाटा संख्या 837 रकबा 0.013हे०, गाटा संख्या 838 रकबा 0.030हे०, गाटा संख्या 839 रकबा 0.031, गाटा संख्या 1461 रकबा 0.089हे०, गाटा संख्या 1743 रकबा 0.051हे०, गाटा संख्या 1910 रकबा 0.073हे० कुलयोग रकबा 1.1946हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मे० ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय- 10, एल०एस०सी०सो० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी- 7 एल०एस०सी०सो० कालका जी, नई दिल्ली हेतु अनुमति आदेश दिनांक 29.11.2021 प्राप्त किया गया है। उक्त प्रार्थना पत्र विचार करते हुए पूर्व पारित आदेश दिनांक 29.11.2021 में गाटा व केता का नाम गलत टंकित होने के कारण बैनामा नहीं किया जा सका है, इस आदेश में केता के नाम व गाटा बढ़ाये जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है। इस आदेश को दिनांक 29.11.2021 पूर्व पारित आदेश का अंग माना जायेगा।

अतः पूर्व पारित विक्रय अनुमति इस आदेश की तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी निवासी- ग्राम सौंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा/तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

12.01.22
(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

12.01.2022

आज दिनांक 12.01.2022 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम उद्घोषित किया गया।









12-01-22
(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

12.01.2022

 <p>भारत सरकार Government of India</p>  <p>शंकर लाल Shankar Lal जन्म तिथि/DOB: 07/11/1990 पुरुष/ MALE</p>  <p>8290 5847 2021 VID : 9181 5964 9997 3481</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	 <p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>  <p>पता: S/O: मुरारी लाल, जैलदार मोहल्ला, सुन्हाद ८९, पलवल, हरियाणा - 121106</p>  <p>Address: S/O: Murari Lal, Jaildar Mohalla, Sundhad(89), Palwal, Haryana - 121106</p> <p>8290 5847 2021 VID : 9181 5964 9997 3481</p> <p>1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>
--	---

Shankar Lal
9996033836



Shankar
9996033836

नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि/ DOB: 26/08/1975
पुरुष / MALE

5497 7945 1070

आधार-आम आदमी का अधिकार

8005151515

भारत सरकार
भारत

पता:
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सलोरी, जे पी
चौराहा के पास, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211001

Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, # 140-
A/7B, Salori, Near j p chauraha,
Allahabad **, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211001

5497 7945 1070

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/24186/69338

Download Date: 01/04/2021

To
सुरेश चौरसिया
Suresh Chaurasiya
C/O Gopi Nath Chaurasiya
37 SENANI VIHAR
TELIBAGH
Lucknow
B R A University
Lucknow Uttar Pradesh - 226025
8795333317

Issue Date: 07/06/2019

Signature Not Verified
Digitally signed by Suresh Chaurasiya
AUTHORITY: Unique Identification Authority of India
Date: 2021.06.07 12:13:30
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6181 0277 0375

VID : 9145 5530 8662 9345

मेरा आधार, मेरी पहचान



सुरेश चौरसिया
Suresh Chaurasiya
जन्म तिथि/DOB: 12/01/1976
पुरुष/ MALE

Download Date: 01/04/2021

Issue Date: 07/06/2019

6181 0277 0375

VID : 9145 5530 8662 9345

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India

सूचना

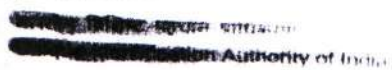
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XMI / ऑनलाइन जीओएफडीएस पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XMI Authentication.
- This is electronically generated letter.

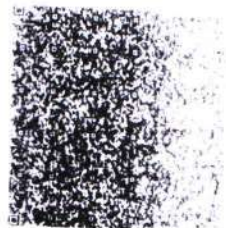
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट करें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



पता:
C/O गोपी नाथ चौरसिया, 37 सेनानी विहार, तेलिबाग,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
C/O Gopi Nath Chaurasiya, 37 SENANI
VIHAR, TELIBAGH, Lucknow, Lucknow
Uttar Pradesh - 226025



6181 0277 0375

VID : 9145 5530 8662 9345

1947

help@uidai.gov.in

UIDAI

Suresh Chaurasiya
8795333317