



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418682



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. मौहल्ला / ग्राम - मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.703 हैक्टेयर
 4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
 5. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
 6. बोरिंग / कुआ / अन्य - नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि 2200000/- रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 2200000/- रुपये
 9. स्टाम्प देय 220000/- रुपये जिसमें से 30000/- रुपये का स्टाम्प बजसिये इकरारनामा दिनांक-29.3.2008 प्रलेख संख्या-3708 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 190100/- रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।
 10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/- रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा - प्रथम/द्वितीय

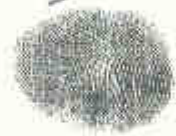
जवा ६२

वा मथुरा

मथुरा



3708/07



स्टाफ कमिशनर को पारा 16

के अन्तर्गत इकरारनामा सं-

वा मथुरा का अदा किया गया

स्ट नं०

के साथ संशोधित निवादा

मथुरा

4357/07

1/04/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418683

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जवाहर व लालसिंह पुत्रगण श्री दुन्दा निवासीगण ग्राम सतोहाअसगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट डवलपर्स 111, जमुनाधाम कालौनी, मथुरा द्वारा पार्टनर श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक निवासी बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव, मथुरा

जवाहर

म. 1 म. 213

Answered

h l





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418684

07 APR 2007

(3)

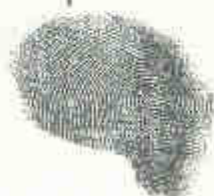
हमकि जवाहर व लालसिंह पुत्रगण श्री दुन्दा निवासीगण ग्राम सतोहाअसगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट डवलपर्स 111, जमुनाधाम कालौनी, मथुरा द्वारा पार्टनर श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा व धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमधरी खाता नंबर-138 व खसरा नंबर-87 रकबा 0.236 हैक्टेयर लगानी 3.85 रुपया सालाना व खाता नंबर-223 व खसरा नंबर-68 रकबा 0.239 हैक्टेयर लगानी 3.85 रुपया सालाना व खाता नंबर-412 व खसरा नंबर-69 रकबा 0.228 हैक्टेयर लगानी 3.85 रुपया सालाना कुल तीन किता रकबा 0.703 हैक्टेयर स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा कमरा: खाता नंबरान के अनुसार मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झड़टों व कजों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी

जवाहर

लाल सिंह

Amrwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418685

07 APR 2007

(4)

का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 8000000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 22000000/-रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक-29.3.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3579 के सफा 283/294 नंबर-3708 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै

हाला 52

म/म/21/2

Attawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418686

(5)

की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा व में 30000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/-रुपये का स्टाम्प कमकर 29900/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 190100/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2200000/-बाईस लाख रुपया जिसके आधे 1100000/-ग्यारह लाख हजार रुपया होते हैं। बदस्त सुरेश कौशिक पुत्र स्व० श्री मोहनलाल कौशिक निवासी बैंक कालौनी गीता एन्वलेव, मथुरा के हक में बैंक कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1000000/-रुपया खरीदार से इलाहाबाद बैंक मथुरा शाखा के दो फिला चैक प्रथम नंबर-852422 तादादी 500000/-रुपये व द्वितीय नंबर-852423 तादादी 500000/-रुपये द्वारा पाये व 1200000/-रुपये नकद पहले ही प्राप्त कर बेची गई

जि. क. ६२

मामा २६

Amawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418687



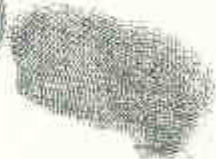
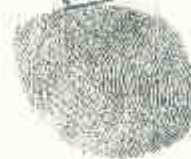
(6)

उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा

जवाहर

मालिक

Amawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418688



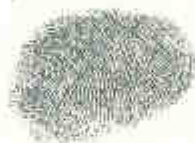
7

रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करले । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय

जवाहर

मामलिका

Attawel





03BB 775732



8

कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विक्रेतागण प्रथमपक्ष का कुछ भी हिस्सा उक्त खसरा नंबर में शेष नहीं है

जे.के.ए. 7

ल.म.श्री ४

Atmawel



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 752758

9

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-7.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण डारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : द्वारका प्रसाद चतुर्वेदी कातिब, मथुरा

जलपट्ट

म. म. म. म.

म. म. म. म.



01/04/07

कैलाशप्रसाद

प्रतापसिंह

गोविन्द चोहरा

मथुरा

मथुरा

01/04/07

11

विना ६ मुभा ८ अगुवाल

5/0 रामानुज (अगुवाल)

आदित्य इरवाला

मथुरा

मथुरा

क्रमांक ३३ दिनांक ०१/०४/०७ मूल्य २००७

नाम श्री पुत्र
पता मथुरा ५६

मोहम्मद

डॉ० नरेश कुमार जायसवाल
सहाय्यक सचिव
कोषागार, मथुरा



आज दिनांक 09/04/2007 को

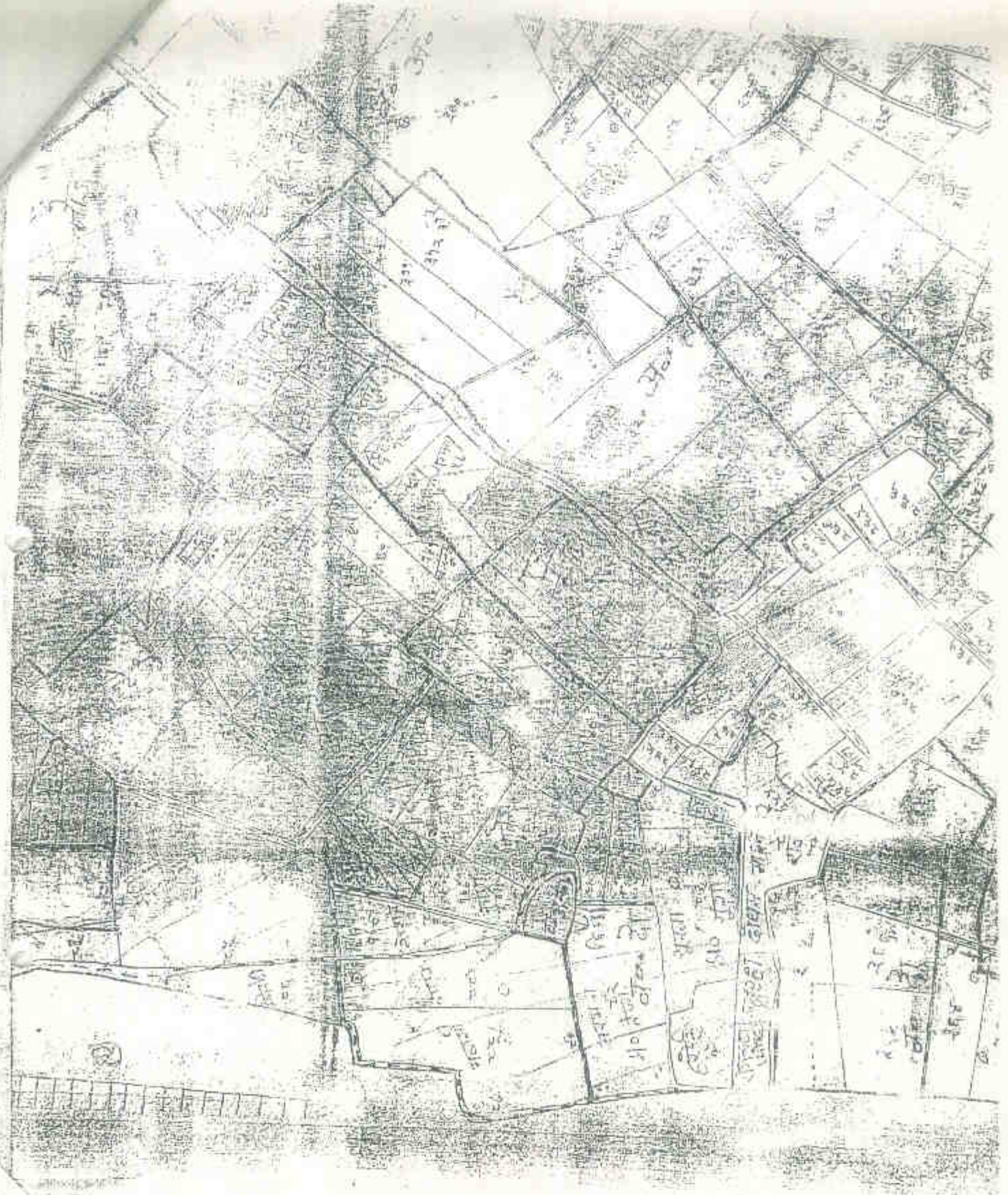
वही सं 1 विल्ल सं 4251

पृष्ठ सं 355 से 374 पर क्रमांक 4357

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मोहम्मद
मोहम्मद शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
9/4/2007





जवाहर

मालाशरद

Ergebnisprot.

$$\frac{1}{\sqrt{1-x^2}} = \frac{1}{\sqrt{1-\frac{1}{4}}} = \frac{2}{\sqrt{3}}$$
$$\frac{1}{\sqrt{1-x^2}} = \frac{1}{\sqrt{1-\frac{1}{4}}} = \frac{2}{\sqrt{3}}$$

Zusatz

0.005

the

1997

17

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सतौरा अमरापुर

परगना : मधुवा

तहसील : सदर

जनपद : मधुवा

कसती वर्ष : 1412-1417

खाना : 1

जमीन
खानेनी
काम संख्या

दिना / वर्ष /
संख्या का नाम

निवास स्थान

परीक्षा अधिकारी
प्रमाण होने का
कसती वर्ष

आने के प्रत्येक
गोटे को खसरा
संख्या

प्रत्येक
गोटे का
अंकन
(5 .)

खसरा
खसरा के
मालिकों को
या नाम

परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या अवकाश
संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक
संदिग्ध और आदेश देने
आने अधिकाधिक का पत्र

दिखायी

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

हस्ताक्षर

011

उद्धरण खतौनी

प्राप्त क्रमांक : 07010200101

प्राप्त का नाम : संतोहा अस्पाय पुर

पराना : सधुरा

तहसील : सधुरा

जनपद : सधुरा

फसली वर्ष : 1412-1417

पारा : 1

खसरा खतौनी कल संख्या	खतौदार का नाम	दिवा / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	शरीफ अख्तर प्राप्य होने का फसली वर्ष	खतौ के प्रत्येक गट्टे को खसरा संख्या	प्रत्येक गट्टे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार काता देव सालगुजारी या लाला	पतिवतीन सखती आजा या उसका सोराया इसकी संख्या तथा दिनांक सहीत और आजा देने वाले अधिकारी का पद	दिवाणी
----------------------------	---------------	--------------------------------	-------------	--	--	--	--	---	--------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

कलौ : 1-क गुप्त गो राजपूतीय भुजिधरी ककडिबहार से हूँ।

00412 खतौरी 69 1409क 0.2280

1414क:अ मादेश जैनस गढरीलवार नवरा बार
सख्या025TM ली के 17.5.07 के अनुसार खाला साइन 138
के नगर सख्या 07 एकड़ 0.636 नागरी 3.85व खतौ
सख्या 412 इसका सख्या 69 0.228 नागरी3.85 व खतौ
सख्या 223 इसका सख्या 68 0.239नागरी 3.85 कुल
01व खतौ एकड़ 0.703परा 10.55 रु. है
सिकेलागवार व लालासह गुजराय हुन्ने
निवासी पात का नामपुनिक केके देना भूमेण
कोरक पूर भूमेन्नाग भौधिक निवास केके
कतौनी तीन एकड़न नवरा का नाम बलीपु
केनास देवाक 07.04.07 के बादर पर बली स
पू. अखिल के रु. स. रु. 17.05.07
1415क:अ सधुरा भूमन नगराल
खतौनीसखतीसधुरा के खार सख्या 153/06-07
गुपेण कौशिकनाम सकार धारा
143क/वि0अवि0नीआसहीअसगपुर लः
पतिरनअदेण दिनांक 23.06.07केअनुसार प्रमान
पू.स कतेअवृत्तिरपीयव निमानाना है खाला 412
सधुरासख्या 69एकड़ 0.228नागरी 3.85
को अतुधिक सहीत किया जाता है
रु. स. रु. 03.10.07

गुप्त गट्टे : 1 गुप्त वी : 0.2280 3.85

113

क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सतहोडा अल्मारा पुर

परगना : मधुवा

तहसील : मधुवा

जनपद : मधुवा

फसली वर्ष : 1412-1417

भाग : 1

क्रमांक	अतिरिक्त का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त्युद्देश्य	अने के प्रकार गाउँ को खसरा	प्रत्येक गाउँ का क्षेत्रफल (हे.)	अतिरिक्त अन्य देय मालगुजारी का संग्रह	परिवर्तन सम्बन्धी संशोधन अनुरोध संख्या तथा दिनांक	टिप्पणी
---------	-----------------	--------------------------------	-------------	-----------------------------------	-------------------------------	---	--	---	---------

1								7-12	13
---	--	--	--	--	--	--	--	------	----

संलग्न