C-43

[redacted] 6955/10 [redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411031

26

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा रातोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.737 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :—कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआं/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 11000000/—रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 11000000/—रुपये
9. स्टाम्प देय 770000/—रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1300000/—रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 59 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम/द्वितीय

26

श्यामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411032

(2)

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

वदन सिंह व कमल सिंह व श्यामा व रामखिलोनी व नाहर सिंह पुत्रगण श्री पीतर निवासीगण असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

वदन सिंह कमल सिंह श्यामा रामखिलोनी

नाहर सिंह

क्रमांक 27 दिनांक 28/4/2010 शुल्क 25000/-

नाम श्री एस० जे०पी० मेडीकल लि० द्वारा डायरेक्टर रामअवतार S/o उम्मे...

पता 111 ओ जमुना धाम कालोनी मथुरा

नोटिस 28/4/2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411033

2 6 / 78 2011

(3)

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका सिन नंबर–यू 70102 यू पी 2010 पी एल सी 040335 है द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजगुनाधाम कालोनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411034

(4)

हमकि बदन सिंह व कमल सिंह व श्यामा व रामखिलोनी व नाहर सिंह पुत्रगण श्री पीता निवासीगण असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411035

(5)

जो कि आराजी लगानगीय भूमिधरी खाता नंबर–224 व खसरा नंबर–26 रकबा 0.737 हैक्टेयर लगानी 14.25 रुपया सालाना वाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरामिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त हैं और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411036

(6)

सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार था

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411037

(7)

भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 411036

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों नएवज 11000000/-एक करोड़ दस लाख रुपये जिराके आधे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411039

5500000/–पचपन लाख रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका सिन नंबर–यू. 70102 यू पी 2010 पी एल सी 040335 है द्वारा डायरेक्टर राभ अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालोनी,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411040

(10)

गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा के चालीस किता चैक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411041

11)

प्रथम नंबर–575957 दिनांक–8.4.2010 द्वितीय नंबर–575958 दिनांक–15.4.2010

न तृतीय नंबर–575959 दिनांक–26.4.2010 चतुर्थ नंबर–575960 दिनांक–9.4.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411042

2010 पंचम नंबर–575961 दिनांक–16.4.2010 छटा नंबर–575962 दिनांक–25.4.2010 सप्तम नंबर–575963 दिनांक–10.4.2010 अष्टम नंबर–575964 दिनांक–17.4.2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 411043

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नवम नंबर 575965 दिनांक—23.4.2010 दसम नंबर—575966 दिनांक—12.4.2010 ग्यारहवां। नंबर—575967 दिनांक—19.4.2010 बारहवा नंबर—575968 दिनांक—22.4.2010 तेरहवां।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411044

नंबर–575969 दिनांक–13.4.2010 व चौदहवां नंबर 575970 दिनांक–20.4.2010 पन्द्रहवां नंबर–575971 दिनांक–21.4.2010 प्रत्येक तादादी 300000/–रुपये व सौलहवां

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411045

15

नंबर–934789 तादादी 250000/–रूपये सत्रहवां नंबर–934790 तादादी 250000/–रूपये व अठारहवां नंबर–934791 तादादी 250000/–रूपये उन्नीसवां नंबर–934792 तादादी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411046

16

250000/–रूपये बीसवां नंबर–934793 तादादी 300000/–रूपये इक्कीसवां नंबर–934794 तादादी 250000/–रूपये बाईसवां नंबर–934795 तादादी 250000/–रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411047

तेईसवां नंबर–934796 तादादी 250000/–रूपये चौबीसवां नंबर–934797 तादादी 250000/–रूपये पच्चीसवां नंबर–934798 तादादी 300000/–रूपये छब्बीसवां

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411048

18

नंबर–889592 तादादी 250000/–रूपये, सत्ताईसवां नंबर–889593 तादादी 250000/–रूपये अट्ठाईसवां नंबर–889594 तादादी 250000/–रूपये उन्तीसवां

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 411049

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

नंबर—889595 तादादी 250000/—रूपये तीसवां नंबर—889596 तादादी 300000/—रूपये इकत्तीसवां नंबर—934799 तादादी 250000/—रूपये बत्तीसवां नंबर—934800 तादादी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411050

250000/--रूपये तैंतीसवां नंबर–889589 तादादी 250000/–रूपये व चौंतीसवां नंबर–889590 तादादी 250000/–रूपये पैंतीसवां नंबर–889591 तादादी 300000/–रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 411051

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

छत्तीसवां नंबर -889597 तादादी 250000/-रुपये सैंतीसवां नंबर--889598 तादादी 250000/-रुपये अड़तीसवां नंबर-889599 तादादी 250000/-रुपये उन्तालीसवां

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411052

नंबर–889600 तादादी 250000/–रूपये चालीसवां नंबर–933625 तादादी 300000/–रूपये द्वारा न कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 411053

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 411054

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 411055

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 411056

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26

अदाजत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार यह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411057

भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 411058

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) मे कृषी कार्य हो रहा है। केता कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक–27.4.2010 में मुझ राम अग्रवाल को बहैसियत डायरेक्टर कम्पनी के हक में भूमि क्रय करने आदि के लिये अधिकृत किया गया है । फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 411059

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 411060

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आम दि0—2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर—6 खण्ड 123 के सफा 105 / 106 पर नंबर—441 पर दिनांक—2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

614661

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 APR 2010

31

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक—28.4.2010

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है								
00224	पीता	दुल्लो	नि. ग्राम	1409फ	26	0.7370		1414फ.ज आदेश राजस्व निरीक्षक मथुरा पत्र-11ए आदेश दिनांक 22.8.06 प्राप्त 8.9.06 के अनुसार ग्राम सतोहा असगरपुर के खाता सं.224 पर पीता पुत्र दुल्लो के स्थान पर पर्मसिंह के कमलसिंह व श्याम व रमेशचन्द्र व नाहरसिंह पुत्रगण पीता नि. असगरपुर दर्ज किए गये। ह.ARK 12.9.06 1417फ.ज आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के वाद संख्या 9061T.M. तारीख दे.25-5-10 प्राप्त 11-6-10 के अनुसार ग्राम सतोहा के खाता संख्या 224 के गाटा 26 रकबा 0.737है.लगान 14.25है.सम्पूर्ण अंश से विक्रेता धर्मसिंह व कमलसिंह व श्याम व रमेशचन्द्र व नाहरसिंह पुत्रगण पीता नि. असगरपुर तह.व जिला मथुरा का नाम खारिज करके क्रेता एस.के.पी.होटल लि.जो कम्पनी अधिनियम 1956के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है [illegible] [illegible] 2010 [illegible] 2011 [illegible] 040335 द्वारा डायरेक्टर श्री [illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] जि. 11 श्री कृष्णाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम दर्ज किये जाने हेतु दि.25-6-10 [illegible] [illegible] सं [illegible] 6-6-2010	

कुल गाटे : 1 क्षेत्रफल : 0.7370 14.25

आज दिनांक **28/04/2010** को

बही सं. 1 जिल्द सं. **6506**

पृष्ठ सं. **165** से **228** पर कमांक **6955**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

28/4/2010

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 182978

STAMP
1 JAN 2007
S.T.O. Mathura

(2)

इकरारनामा दिनांक–20.2.2006 प्रलेख संख्या–1713 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 140100/–रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

घनश्याम पुत्र श्री तुलसीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्पाउण्ड मसानी चौराहा मथुरा मुहरबंद है धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182979

STAMP
31 JAN
Sr. T.O. Mathura

(3)

1

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधन कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

हमकि घनश्याम पुत्र श्री तुलसीराम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्पाउण्ड मसानी चौराहा, मथुरा मुकाबदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं :

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

132980

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP
31 JAN
Sr. T.O. Mathura

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–110 व खसरा नंबर- 30 रकबा 2.000 हैक्टेयर
लगानी 34 / 50 रूपये सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
व खाता नंबर–29 व खसरा नंबर–200 रकबा 0.017 हैक्टेयर व खाता नंबर–55 व
खसरा नंबर–199 रकबा 0.018 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात स्थित मौजा नगला
सदौला तहसील व जिला मथुरा तीनों खातों का कुल रकबा 2.035 हैक्टेयर का हिस्सा
1/3 मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष
का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसको

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

182981

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP

[illegible] JAN 2007

Sr. P.O. Mathura

5

विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जे आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी भार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है याने कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 182982

STAMP
JAN
S.T.O. Mathura

प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/-रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी रकबा 2.035 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3 की स्टाम्प हेतु मालियत 2800000/-रूपया है अब वास्ते खर्च खुद अपनी उक्त आराजी रकबा 2.035 हैक्टेयर में से हिस्सा 1/3 आराजी बेचनी आवश्यक है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

₹ 20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 182983

STAMP
31 JAN 2007
Sr. S.O. Mathura

(7)

गी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहाय्दा बै दिनांक–20.2.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3515 के सफा 249 / 264 नंबर–1712 पर हुई द्वितीयपक्ष से उक्त भूमि सहित तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अब द्वितीयपक्ष के कोई अधिकार उक्त मुहायदा बै से शेष नहीं रहे। जिस मुहायदा बै में 112000 / –रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 058691

STAMP
29 JAN 2007
St. T.O. Mathura

(8)

100/-रुपये के स्टाम्प कागज 111900/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 148100/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/3 सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 2600000/-छब्बीस लाख रुपया जिसके आधे 1300000/-तेरह लाख रुपया होते हैं। बदस्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 667487

29 JAN 2007

T.O. Mathura

9

1

रू0 1200000/–रुपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर–341619 व द्वितीय नंबर–341620 दोनों दिनांक–31.1.2007 प्रत्येक चैक तादादी 600000/–रुपये द्वारा पाये व 1400000/–रुपये पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 667488

29 JAN 2007

या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्च के वसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

B 667489

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JAN 2007

11

हो आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश 2.035 हैक्टेयर में से अपना बचा हिस्सा 1/3 भूमि बेचा है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष का उक्त खसरा नंबर–30 व 200 व 199 में कोई भी अंश भूमि शेष नहीं रही है । तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर–3 पर दिनांक–5.3.2005 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड,मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00110	घनश्याम	तुलसीराम	ग्राम	1409फ 1409फ	30 39	2.0000 0.7630		1414फ. व आदेश श्रीमान [illegible] मथुरा [illegible] संख्या 23/ NTM ता के 02.03.07 के अनुसार खाता संख्या 110 के गाटा संख्या 30 कि रकबा 2.0300[illegible] स्थित भूमि खाता संख्या 18 के गाटासंख्या 200रकबा 0.017 व गाटा संख्या 199 रकबा 0.018 कुल [illegible] रकबा 2.036 [illegible] 60 [illegible] अनुसार के 1/3 भाग के [illegible] घनश्याम पुत्र तुलसीराम [illegible] ख़ारिज [illegible] प्रदीप कुमार [illegible] 111 श्री [illegible] गोवर्धन चौराहा मथुरा [illegible] नाम दर्ज [illegible] 02.03.07 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार [illegible] संख्या 71/NTM ता के 02.03.07 के अनुसार खाता संख्या 110 के गाटा संख्या 30 रकबा 2.000 मू रा 60 [illegible] के अनुसार से 1/2 [illegible] खाता संख्या 18 खसरा संख्या 199 रकबा 0.018 व खसरा संख्या 200 रकबा 0.017 कुल [illegible] रकबा 0.035 मू रा 50 [illegible] के अनुसार के 1/3 भाग से [illegible] घनश्याम पुत्र तुलसी [illegible] ख़ारिज करके [illegible] कुमार [illegible] 111 श्री [illegible] गोवर्धन चौराहा मथुरा [illegible] 31.01.07 के आधार पर बतौर [illegible] अंकित [illegible] 02.03.07 1414फ व आदेश श्रीमान [illegible] मथुरा [illegible] संख्या 71/[illegible] ता के 02.02.07 के अनुसार खाता संख्या 110 के गाटा संख्या 30 रकबा [illegible] मू रा 60 [illegible]	4/92

पृष्ठ संख्या : 1 [illegible]

क्रं : 0701 0200101 ग्राम का नाम : सतोहा आसगरपुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-------2-------			3	4	5	6	7-12	13
								अनुसार से 1/3भाग ग्राम नगला सप्तेला के खाता संख्या 18 खसरा संख्या 199 रकबा 0.018 व खसरा सं-200 रकबा 0.017 कुल दो किता रकबा 0.035 पु 50 रू के के अनुसार के 1/3 भाग से विक्रेता घनश्याम पुत्र तुलसी राम निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल निवासी 111 जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम अंकित बैनामा दि 31.01.07 के आधार पर बतौर स.स. दर्ज किया जाय ह र का 02.03.07	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 2.7620		47.65		

रजिस्ट्रार कानूनगो हस्ताक्षर

पृष्ठ संख्या : 2 of 2

उद्धरण खतौनी

ग्राम कमांक : 0731020010 1 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेवार हार-दर मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का हवाला, रोकड़ सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 3-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00110	बनस्थान	गुरसंगप	नि ग्राम	1409फ 1409फ	30 38	2.0800 0.7620	—	1414फ व आदेश [illegible] सख्या 231 NTM ता 02.03.07 के अनुसार खाता संख्या 110 के गाटा संख्या 30 के रकबा 2.000है0व [illegible] के गाटा संख्या 19 के [illegible] 230 रकबा 0.017 [illegible] संख्या 199 रकबा 0.018 कुल किता 3 रकबा 2.035 [illegible] 60 व के अनुसार के 1/3 भाग में [illegible] [illegible] नाम खारिज करके [illegible] 111 श्री [illegible] 02.03.07 1414फ व आदेश [illegible] 717TM ता 02.03.07 के अनुसार खाता संख्या 110 के गाटा संख्या 30 रकबा 2.000 पू.वा 60 व के अनुसार के 1/3 [illegible] खाता संख्या 18 खसरा संख्या 199 रकबा 0.018 व खसरा संख्या 230 रकबा 0.017 कुल दो किता रकबा 0.035 पू.वा 60 व के अनुसार के 1/3 भाग से [illegible] [illegible] 111 श्री [illegible] बैनामा दि 31.01.07 के आधार पर [illegible] 02.03.07 1414फ व आदेश [illegible] संख्या 717TM ता 02.03.07 के अनुसार [illegible] 110 [illegible] 30 रकबा 2.000 [illegible] 60 व के	

जनपद : मथुरा , क्रमांक : 0701 0200301 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर फसली वर्ष : 1412-1417 परगना : मथुरा भाग : 1 तहसील : सदर

खाता खतौनी का संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								अनुनर [illegible] 1/2 भाग ग्राम नगला [illegible] के खाता संख्या 18 [illegible] 193 रकबा 0.018 व खसरा नं. 200 रकबा 0.017 कुल [illegible] रकबा 0.035 है. 60 [illegible] के [illegible] 1/3 भाग [illegible] [illegible] [illegible] ग्राम [illegible] का नाम [illegible] [illegible] सुनील कुमार [illegible] पुत्र [illegible] [illegible] [illegible] निवासी 111 [illegible] कालोनी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 31.01.07 के आधार पर [illegible] 02.03.07 1415 [illegible] उपजिलाधिकारी मथुरा [illegible] 37/05-07 सुनील [illegible] बनाम सरकार धारा 143 ज0वि0अधि0 [illegible] सतोहा असगरपुर [illegible] दिनांक 07.06.07 के अनुसार [illegible] [illegible] घोषित किया जाता है खाता संख्या 11 [illegible] 330.20080 [illegible] 34.50 सुनील कुमार [illegible] पुत्र [illegible] निवासी 111 [illegible] कालोनी मथुरा को [illegible] किया जाता है [illegible] 03.10.07	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे0 : 2.7630 47.65

हस्ताक्षर [signature]

पृष्ठ संख्या : [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 732115

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक- 31.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

[illegible] प्रदीप कुमार [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] मथुरा

[illegible]

डॉ० नरेश कुमार [illegible]

[illegible]

[illegible], मथुरा

[illegible] 26 दिनांक [illegible]

क्रमांक संख्या 22 दिनांक

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता [illegible] 1953
उप रजिस्ट्री ऑफिस मथुरा

आज दिनांक **31/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4122**

पृष्ठ सं **123** से **148** पर क्रमांक **1336**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
31/1/2007

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 1336/07

26

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 182977

STAMP 31 JAN 07 Sr. T.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा रतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा व नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 2.035 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..2600000 / — रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2600000 / — रूपये
9. स्टाम्प देय 260000 / — रूपये जिसमे से 112000 / — रूपये का स्टाम्प बजरिये

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420721

Khasra No
31

22 JUN 2007

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.961 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य... नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3000000/—रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3000000/—रूपये
9. स्टाम्प देय 300000/—रूपये जिसमें से 40000/—रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक 12.6.2006 प्रलेख संख्या—6688 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 260100/—रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1000000/रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 420722

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
22 JUN 2007

(2)

[illegible]/उ0नि0 मथुरा – प्रथम/द्वितीय

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

बांकेबिहारी व रामेश्वर पुत्रगण स्व0 श्री गोविन्दराम व श्रीमती शकुन्तलादेवी पत्नी स्व0 श्री गोविन्दराम निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल स्टेट एण्ड डवलपर्स द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उगाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा गुहायदा नै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता <u>का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा " पैन नंबर–ए सी डब्लू टी ए 9032 ए "

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420723

वरिष्ठ कोषाधिकारी

22 JUN 2007

(3)

हगकि बांकेबिहारी व रामेश्वर पुत्रगण स्व0 श्री गोविन्दराम व श्रीमती शकुन्तलादेवी पत्नी स्व0 श्री गोविन्दराम निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल स्टेट एण्ड डवलपर्स द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420724

22 JUN 2007

(4)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर--100 व खसरा नंबर 31 रकबा 0.961 हैक्टेयर लगानी 18.70 रुपया सालाना बार्के मौजा रातोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक-साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा

INDIA NON JUDICIAL

25000

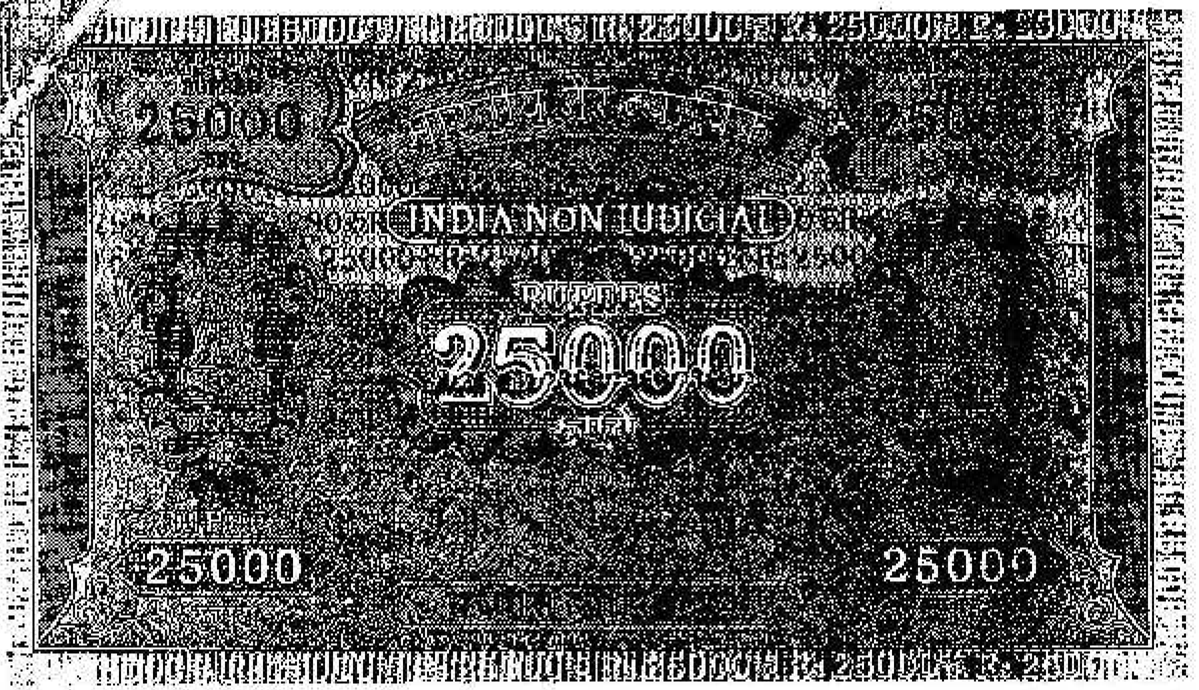
420725

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
22-JUN 2007

(5)

वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 1000000/--रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 3000000/--रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 420726

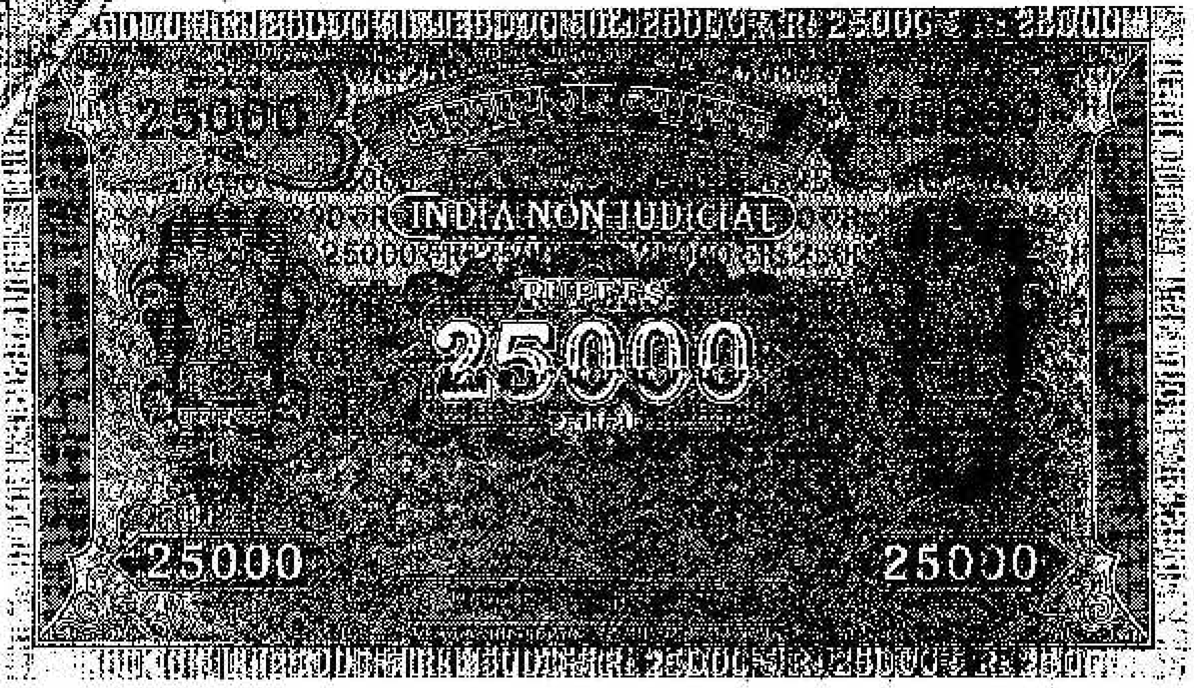
वरिष्ठ कोषाधिकारी
22 JUN 2007

(6)

पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा बै दिनांक–12.6.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3720 के सफा 17/32 नंबर–6688 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा बै में 40000/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/–रूपये का

पी के तिवारी

रामेश्वर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420727

22 JUN 2007

(7)

स्टाम्प कमकर 39900/--रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 260100/--रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा वै द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 3000000/तीस लाख रूपया जिसके आधे 1500000/--पन्द्रह लाख रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420728

22 JUN 2007

(8)

उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाबाग कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1200000/-रुपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के तीन किता पेय आर्डर प्रथम नंबर-4148 व द्वितीय नंबर-4149 व तृतीय नंबर-4150 तीनों दिनांक-12.6.2007 प्रत्येक तादादी 400000/-रूपये द्वारा पाये व

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 420729

22 JUN 2007

1800000/- रूपये भिन्न भिन्न तारीखों में पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधि कार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 420730

22 JUN 2007

(10)

हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर.समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के वसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई

10000 रु Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

03AA 899690

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 22 JUN 2007

मेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष का उक्त खसरा नंबरान में कोई भी अंश भूमि शेष नहीं है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 068801

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक— 22.6.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण शर्मा मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

सहा० रजिस्ट्रार
कोषागार, मथुरा

आज दिनांक 22/06/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4403

पृष्ठ सं. 313 से 338 पर क्रमांक 7646

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
22/6/2007

[redacted]

जनरल स्टाम्प

क्र०सं० 31 दिनांक ....

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

संलग्न 29 निवासी ....

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

ला०न० 28. सन 2002

डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्री, मथुरा

10 FEB 2008

CASHIER

आज दिनांक **18/03/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4873**

पृष्ठ सं. **17** से **36** पर क्रमांक **2687**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

18/3/2008