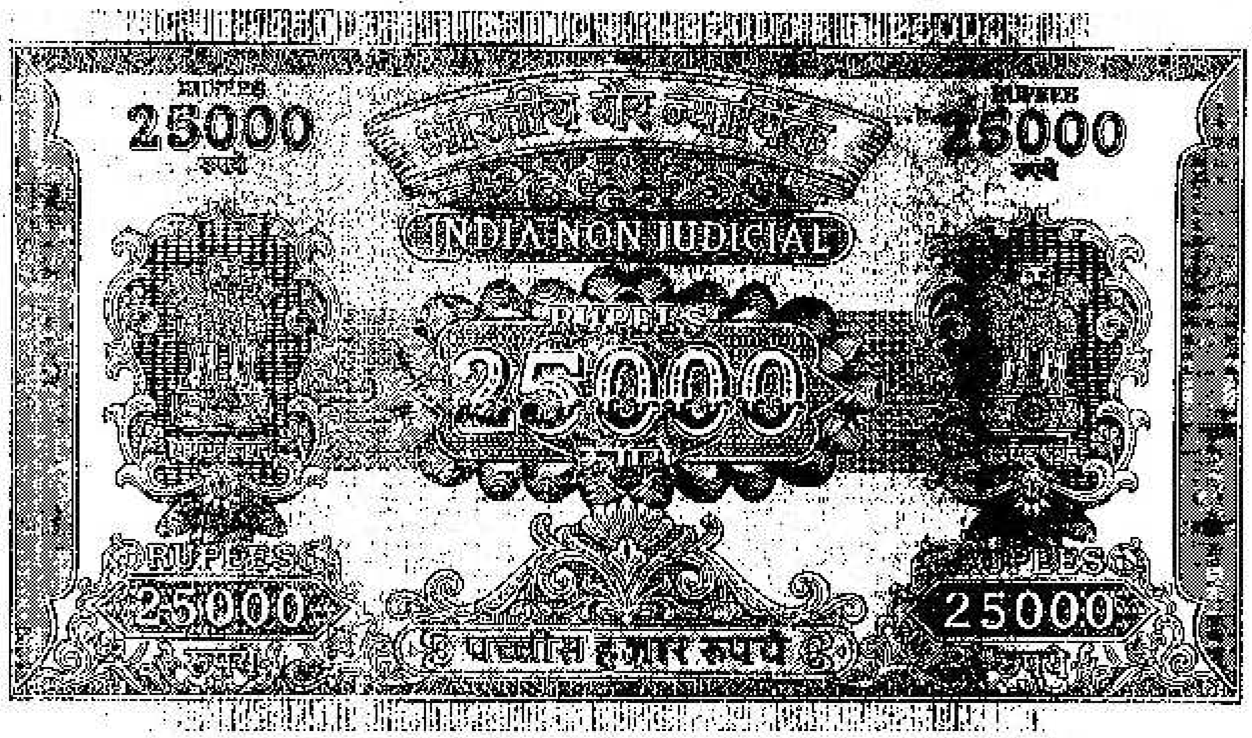
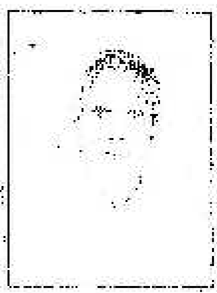
|| श्री गणेशाय नमः ||

21/08 (53)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493480



1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. नापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.252 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुआं/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..1000000/—रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1000000/—रूपये
9. स्टाम्प देय 00000/—रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1200000/—रूपये प्रतिएकड़ जो संशोधित नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 4 क्रमांक 29पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा — प्रथम/द्वितीय

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493479

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

भूपसिंह पुत्र श्री अग्नी निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एरा०जे०पी० ग्लोवल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 11, श्रीजगुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा है धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

———— ————

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

493478

(3)

हमकि भूपसिंह पुत्र श्री अगनी निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजगुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–309 खसरा नंबर–77 रकबा 0.252 हैक्टेयर लगानी 5.75 रूपया बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जा आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 448057

007
निर्गत तिथि 7 DEC 2007
हस्ताक्षर
मथुरा

(4)

वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 1200000/—रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 100000/—रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा बै दिनांक—8.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर—1 जिल्द 3858 के सफा 315/330 नंबर—9986 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 448058

कोषाधिकारी 007 27 DEC 2007 मथुरा

शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1000000/—दस लाख रुपया जिसके आधे 500000/—पांच लाख रुपया होते हैं। बदस्त प्रतापसिंह पुत्र श्री मोहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालोनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों को बेची गई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 448128

007

27 DEC 2007

उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करले। इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 448129

007

27 DEC 2007

7

के सदस्य है। उक्त आराजी के 200 मीटर (परारउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163/166 नंबर–560 पर दिनांक–30.12.2003 हुआ है, के द्वारा मुझ राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को क्रेता श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह निवासी मोरीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रूपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 448130

27 DEC 2007

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक—[illegible]9.12.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारियामथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

जनरल स्टाम्प

क्रमांक .... दिनांक .... को ....

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

संलग्न पृष्ठ .... निवासी ....

Shared Chaturvedi

विक्रेता

28 जून 2002

उप रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक **02/01/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4746**

पृष्ठ सं **293** से **310** पर क्रमांक **21**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

2/1/2008

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 9986/05 5000Rs. (1)

INDIA NON JUDICIAL

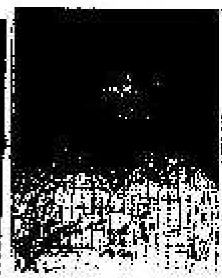
५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

000219



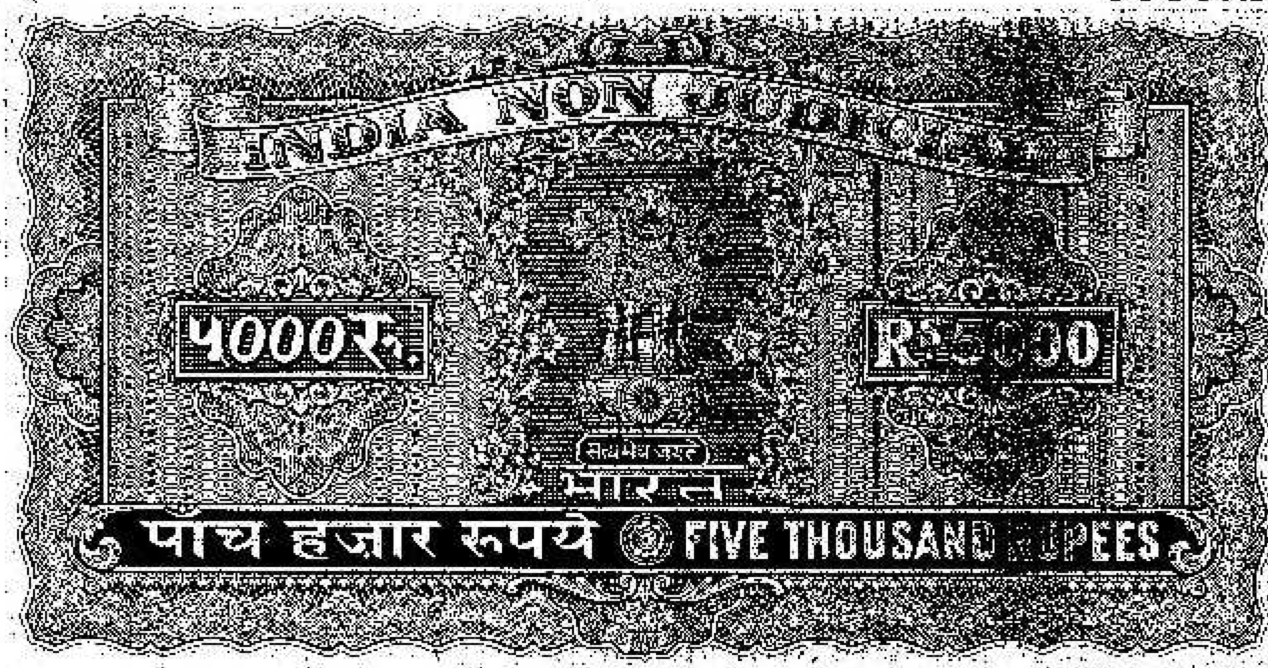
1. प्रलेख का प्रकार : इकरारनामः मुहायदा बै
2. मौहल्ला/ग्राम....सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकवा 0.252 हैक्टेयर
4. सौदा 1000000/–रूपये
5. एडवांस/ब्याना 250000/–रूपये
6. म्याद एक साल
7. स्टाम्प देय 40000/–रूपये
8. कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

भूपसिंह पुत्र श्री अगनी निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

5000Rs.



000214

(2)

<u>क्रेता की संख्या (1)</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

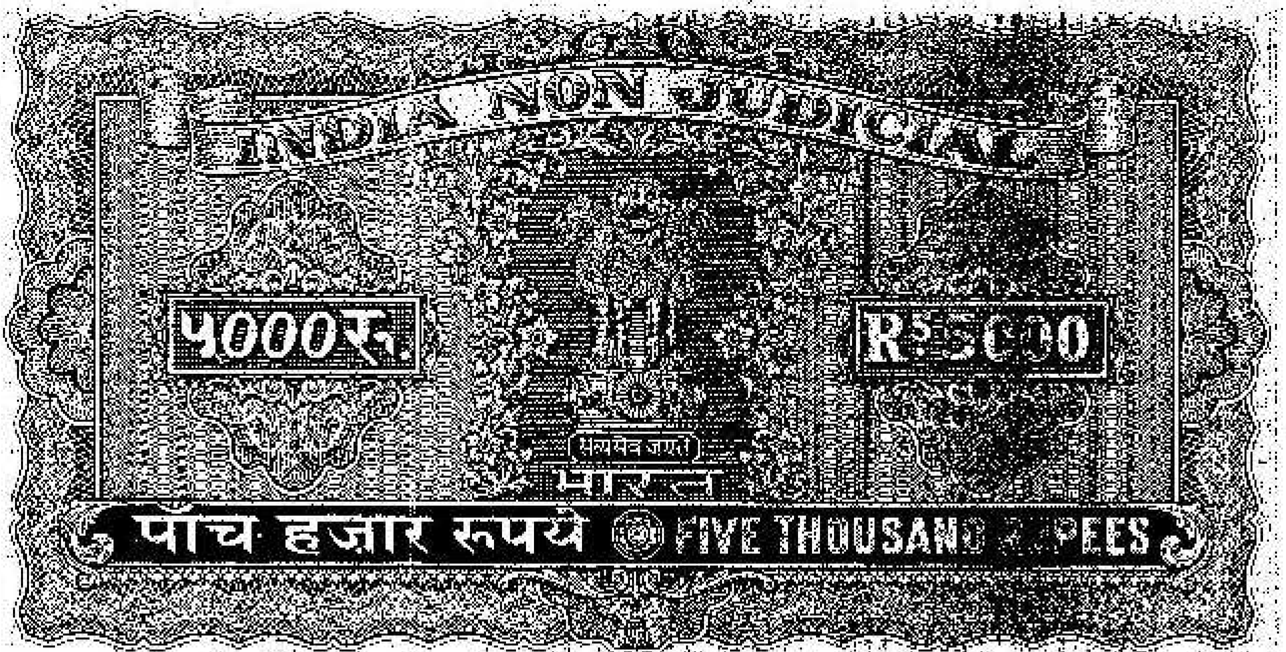
एस0जे0पी0 ग्लोवल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

मैं कि भूपसिंह पुत्र श्री अगनी निवासी नगला कुम्हेरिया गाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा का हूं।

भूपसिंह.

5000Rs.



000215

06 SEP 2006

(3)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–309 खसरा नंबर–77 रकबा 0.252 हैक्टेयर लगानी 5.75 रुपया बाके मौजा रालोह असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है। और मेरा ही नाम दर्जकागजात सरकारी है जिस पर मेरा वास्तविक मालिकाना कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार मालिकाना व काबिजाना तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। और जो हर तरह के झगड़े झंझट कर्जे आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व संबंध नहीं है न

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

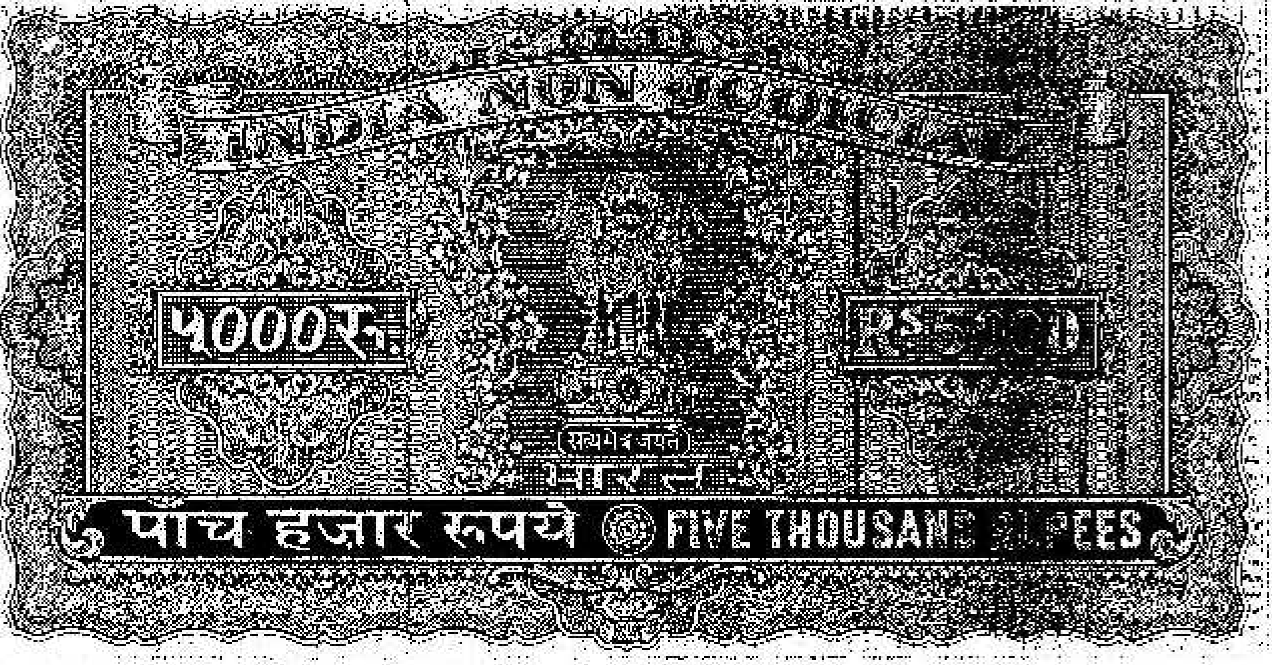
पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

990591

(4)

कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो आराजी बेचने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सकें। उक्त आराजी पर किसी भी सरकारी संस्था वित्तीय संस्था व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई वार या भार बकाया नहीं है। यानि कि बेचे जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ गिल्कियत मेरी है और मेरे इसी विश्वास कराने पर के सौदा किये जाने वाली आराजी का मैं ही एक मात्र स्वामी हूं खरीदार उक्त आराजी को खरीदने को तैयार हुआ है। अब मैंने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा 1000000/–'दस लाख रुपये में एस०जे०पी० ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर

5000Rs.

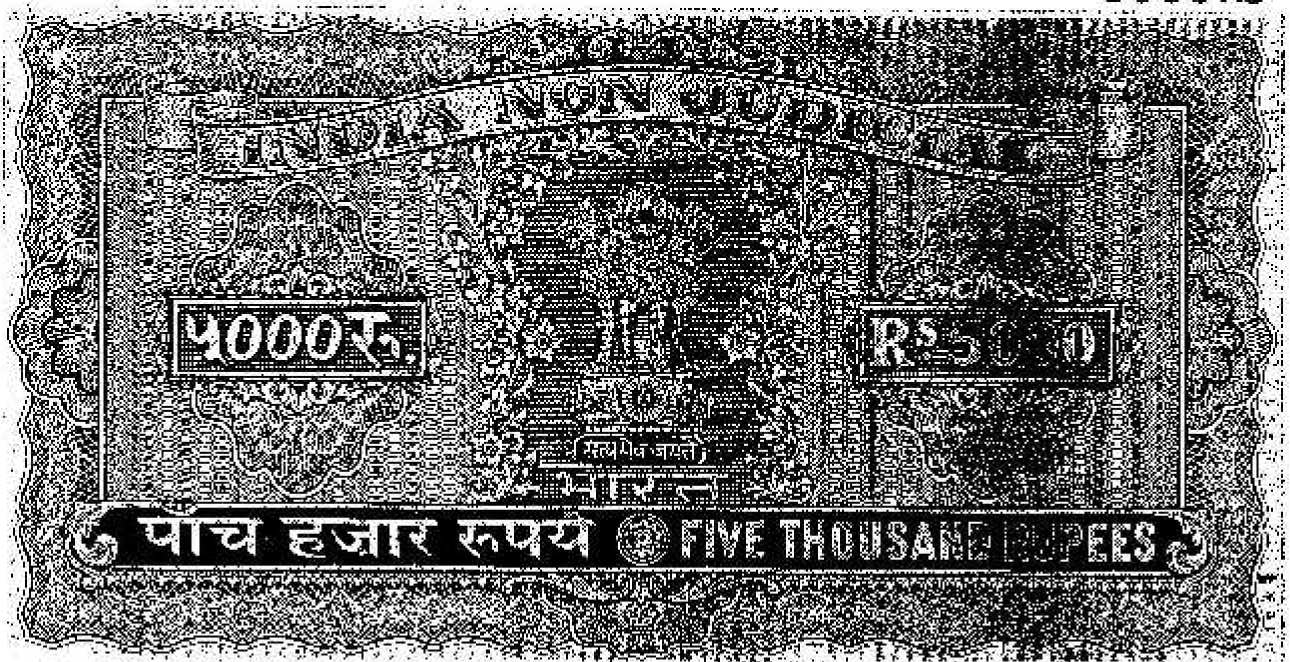


000592

06 SEP 2006

अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा से तय कर लिया है और क्रेता से 250000/–दो लाख पचास हजार रुपये बतौर पैशगी नकद वक्त रजिस्ट्री इकरारनामा पाया व शेष रुपया वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। खर्चा बैनामा स्टाम्प फीस आदि सब खरीदार के जिम्मे हैं। म्याद करने बैनामा एक साल तय हुई है। मैं उक्त म्याद में उक्त आराजी का बैनामा समस्त कानूनी पूर्ति करके खरीदार के नाम

5000Rs.



0005?3

वरिष्ठ कोषाधिकारी
06 SEP 2006
[illegible]

या खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर दूंगा। यदि मैं उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त आराजी का बैनामा न करूं तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह द्वारा अदालत शर्ते पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करालें ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की मेरी जिम्मेदारी होगी और यदि मेरे द्वारा सभी शर्ते पूरी कर, बैनामा करने को तैयार रहने पर भी क्रेता ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई अधिकार बैनामा कराने या ब्याना वापिसी का न होगा। कब्जा उक्त आराजी का वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

000836

प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये है। उपरोक्त इकरारनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

000835

8

लिहाजा यह इकरारनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें; जिसका मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेगें।

नोट : सफा 2 की लाइन 5 टाईप से पूरी कटी है।

दिनांक–8.9.2006

टाईप किया : गोपाल मथुरा।

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

स्टाम्प कीमत

लाल शर्मा

रजिस्ट्री मथुरा

आज दिनांक **08/09/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **3858**

पृष्ठ सं. **315** से **330** पर क्रमांक **9986**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

8/9/2006