॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 10776106

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277413

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 25 SEP

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.365 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 1442000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1442688 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 144300 / –रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000 / –रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट

भारत 25000 रुपये INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277414

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 25 SEP 2006

(2)

लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हीरा पुत्र श्री रामफल निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रतापसिंह पुत्र श्री मोहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालोनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277415

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा
25 SEP 2006

(3)

मैं कि हीरा पुत्र श्री रामफल निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–519 व खसरा नंबर–137 रकबा 0.365 हैक्टेयर लगानी 8.45 रुपया बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

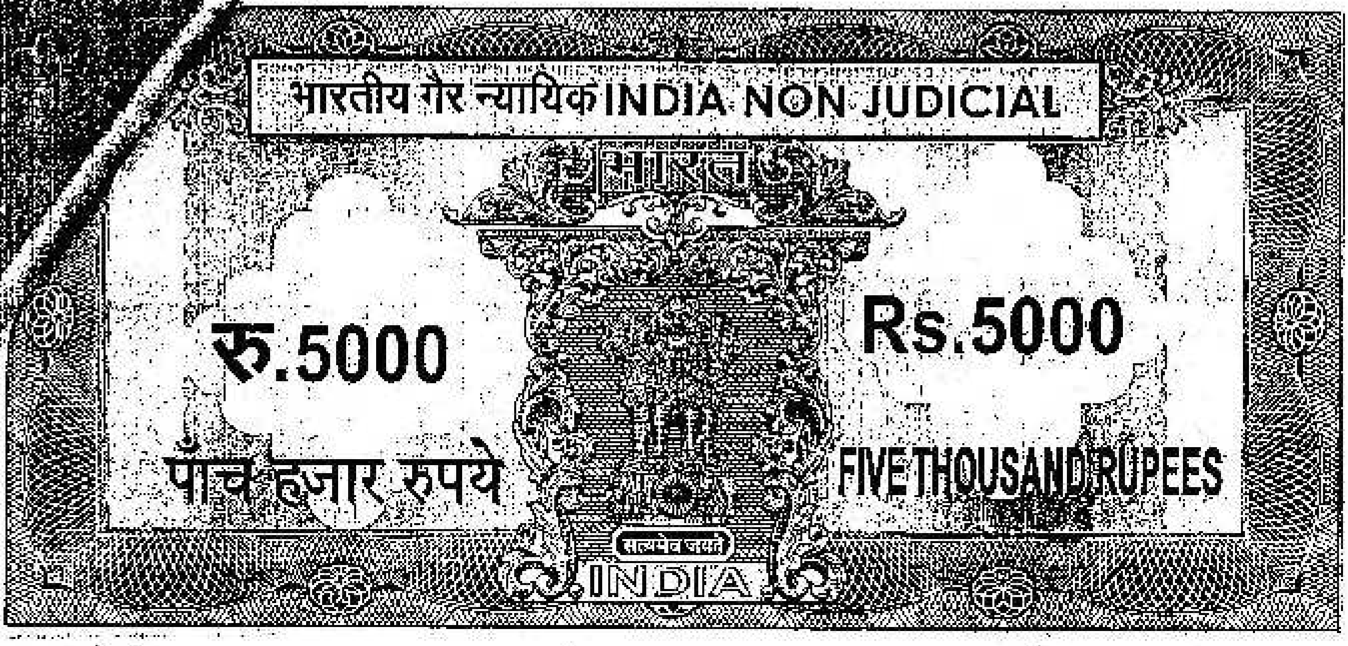
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277416

25 SEP 2016

(4)

मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

221697

2 5 SEP 2006

(5)

व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रुपया प्रतिएकड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

221698

25 SEP 2006

(6)

का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 1442688/—रुपया है. कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

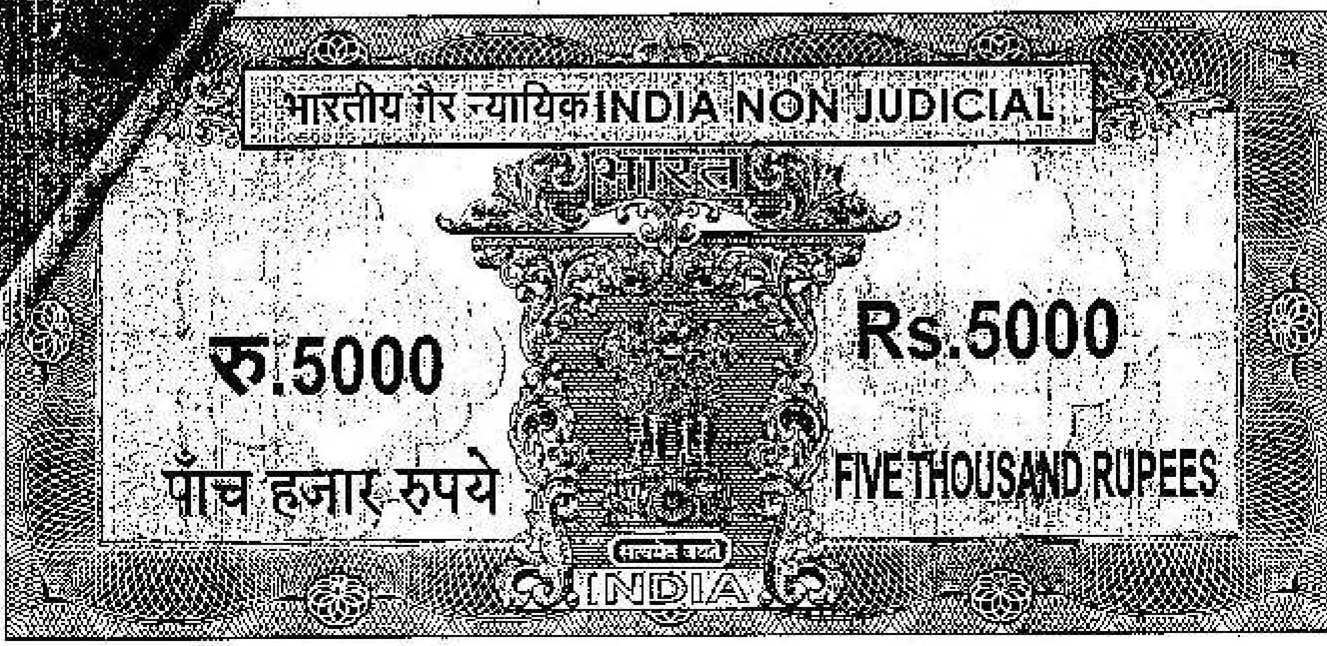
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

221699

25 SEP 2006

(7)

देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1442000/—चौदह लाख वियालीस हजार रुपये जिसके आधे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

221049

20 SEP 2006

(8)

721000/—सात लाख इक्कीस हजार रुपया होते हैं। बदस्त प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 221050

(9)

कीमत का कुल रुपया खरीदार से नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

221705

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 5 SEP 2006

(10)

मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 221052

20 SEP 2006

11)

के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

221053

समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के वसूल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

158227

18 SEP 2006

करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है अराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के

1000RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 158226

18 SEP 2006

बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों

1000Rs.

158225

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
18 SEP 2006
हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी
मथुरा

के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163 / 166

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

158224

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 SEP 2006

नंबर–560 पर दिनांक–30.12.2003 हुआ है; के द्वारा मुझ राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को केता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी गोविन्दकुंज [illegible] कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 906050

जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रूपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं व तत्तदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय-सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/103 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 906051

रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 906052

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–25.9.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

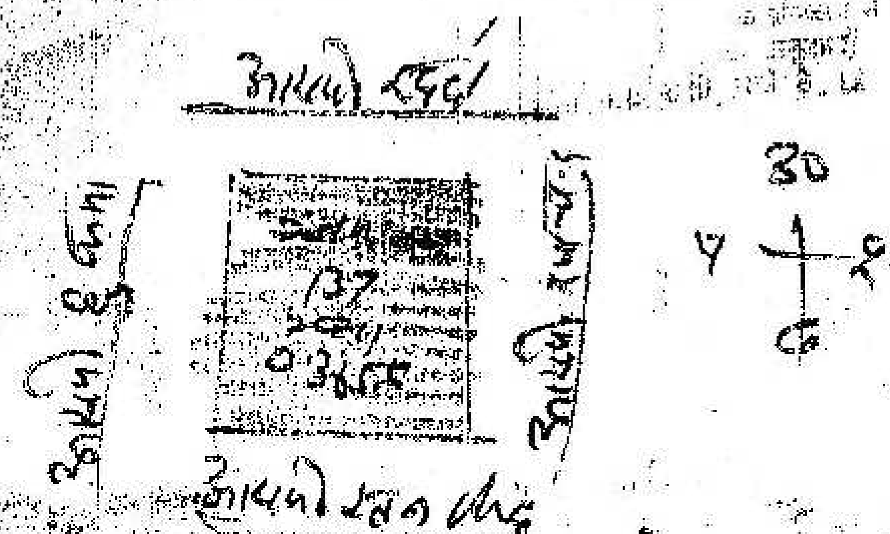
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

[illegible]

[illegible] 137 [illegible]

[illegible]

[illegible] 0.365 [illegible]



[illegible]

ग्राम क्रमांक : 0701020[illegible]01   ग्राम का नाम : रसूलपुर असगर पुर   परगना : मथुरा   तहसील : सदर

जनपद : मथुरा   फसली वर्ष : 1412-1417   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	आवेदक द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सोराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00519	[illegible]	[illegible]	नि. ग्राम	1409फ	137	0.3650		1414 फ 8 आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं 1453 TM ता.दि.27.10.06 के अनुसार [redacted] 1414 फ. 8 आदेश श्रीमान न्याय जब उपजिला [illegible] मथुरा वाद सं. 28/2006-2007 [illegible] सरकार धारा143 ज. वि. एवं भू. [illegible] [illegible] लेखपाल प्रतिलिपि दिनांक 28.12.06 प्राप्त दिनांक 19.12.06के अनुसार [illegible] मैं [illegible] आदेश दिनांक 07.12.06के अनुसार निम्न अन्तर्गत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है। [illegible] परगना-[illegible] [illegible] पिता का नाम व नि. स्थान [illegible] पुत्र [illegible]सिंह नि. [illegible] [illegible],मथुरा खाता संख्या 408 खसरा संख्या 175रकबा 0.182 मू.रा.4.50फ खाता 519 ख.सं.137 रकबा 0.365 मू.रा.8.45फ खा.सं.[illegible]ख.सं. 161/0.357 मू.रा. 8.40 व खाता संख्या 23 खसरा संख्या	

प्रतिलिपि प्रमाणित
24 FEB 2006
प्रतिलिपि क्रमांक
तहसील सदर, मथुरा

जनपद- ... मथुरा ... फसली सन् 1412-1417 ...

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे)	बन्दोबस्त द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
								रकबा 0.357 पू.रा. 8.40व खसरा नम्बर 159 रकबा 0.365 पू.रा. 8.45 हस.तक.19.02.07	
				कुल गाटे : 1	कुल मे :	0.3650	8.45		

प्रतिलिपि ... राजस्व खतौनी
प्रतिलिपि क्रमांक ...
24 FEB 2007
प्रतिलिपि ... 28
तहसील सदर, मथुरा

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि धरं संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है								
00519	हीरा	रामफल	नि. ग्राम	1409फ	137	0.3650		14.4फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.1453 TM ता.फै.27.10.06 के अनुसार खाता सं.519 गाटा सं. 137/0.365 भू.रा.8.45 से विक्रेता हीरा पुत्र रामफल नि० ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र हिर सिंह निवासी मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालोनी [illegible] का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 25.9.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह र.का.27.10.06 14.4 फ.व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी [illegible] सं. 28/2006-2007 प्रतापसिंह बनाम सरकार धारा143 ज. वि. एवं भू. व्य. अ. मौजा [illegible] [illegible] निर्णय दिनांक 28.12.06 [illegible] दिनांक 19.12.06के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 07.12.06के अनुसार निम्न प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है। मौजा व परगना-सतोहाअसगरपुर भूमिधर का नाम.पिता का नाम व नि. स्थान -प्रतापसिंह पुत्र नोहरसिंह नि. मोतीकुन्ज एक्सटेंशन.मथुरा खाता संख्या 408 खसरा संख्या 115रकबा 0.182 भू.रा.4.50व खाता 519 ख सं.137 रकबा 0.365 भू.रा.8.45व खा.सं.376ख.सं. 1[illegible]/0.357 भू.रा. 8.40 व खाता संख्या 23 खसरा संख्या 1[illegible] रकबा 0.365 भू.रा. 8.45 अकृषिक उपयोग में लाये जाने वाली भूमि का विवरण-खसरा संख्या 1[illegible] रकबा 0.182 भू.रा.4.50 व खसरा संख्या 137 रकबा 0.365 भू.रा.8.45 व खसरा संख्या 161 रकबा	

99

क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								रकबा 0.357 भू.रा. 8.40व खसरा संख्या 139 रकबा 0.365 भू.रा. 8.45 ह.स.र.का. 19.02.07	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.3650	8.45		

हस्ताक्षर

09

1/24/2008

आज दिनांक 25/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 3877

पृष्ठ सं 35 से 72 पर क्रमांक 10776

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

25/9/2006