!! श्री गणेशाय नमः !!

13709/06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 77941

STAMP
20 NOV 2006
S.T.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.572 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नही
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2250000/–.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2250000/–रुपये
9. स्टाम्प देय 225000/–रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1000000/–रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

₹20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77942

10 NOV 2006

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रूपी पुत्र श्री सुम्मेरा निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

मैं कि रूपी पुत्र श्री सुम्मेरा निवासी नगला कुम्हेरिया भाग ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77943

STAMP 20 NOV 2006 Sr. T.O. Mathura

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–392 व खसरा नंबर–140 रकबा 0.572 हैक्टेयर लगानी 12/60 रूपये सालाना बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

₹20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177944

STAMP

20 NOV 2006

Sr. T.O. Mathura

(4)

मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 1000000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2250000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77945

10 NOV 2006

(5)

आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 2250000/–बाईस लाख पचास हजार रुपये जिसके आधे 1125000/–ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपया होते हैं। बदस्त श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177946

STAMP
20 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

(6)

। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77947

20 NOV 2006

बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार यह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नही खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

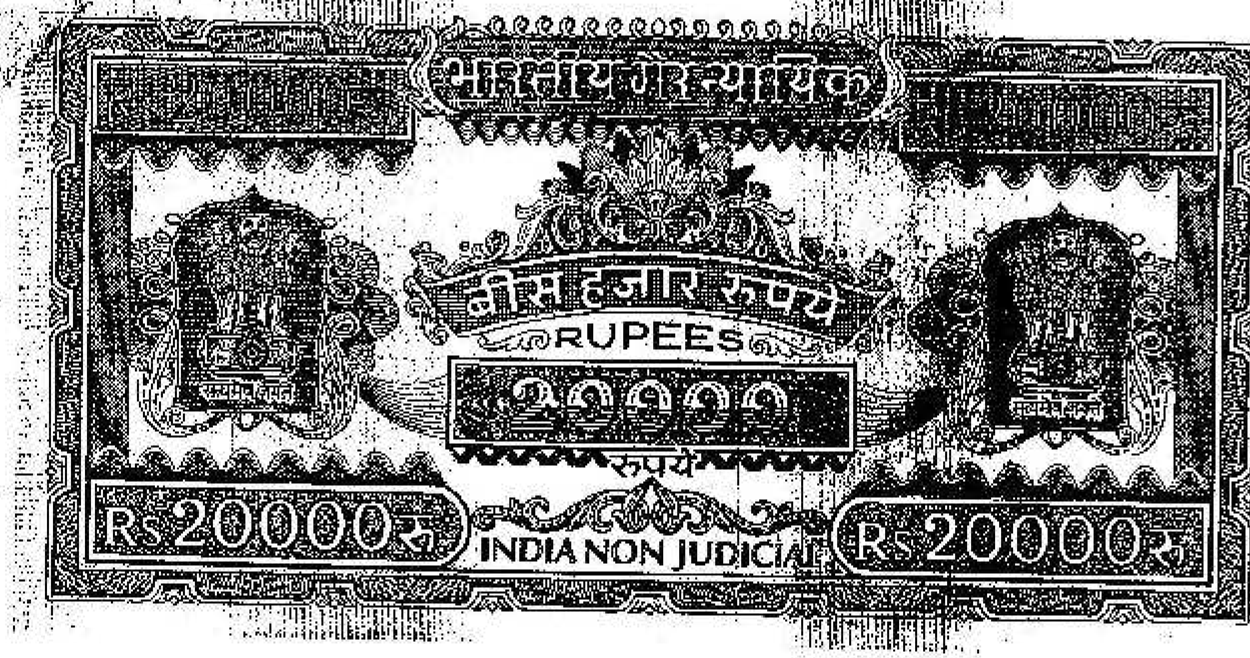
Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J77948

STAMP
20 NOV 2006
S.T.O. Mathura

(8)

बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराज़ी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक--30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177949

20 NOV 2006

(9)

मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163/166 नंबर–560 पर दिनांक 30.12. 2003 हुआ है, के द्वारा मुझ राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रपाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को केता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs. 20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77950

(10)

एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रुपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0--2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर--6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर--441 पर दिनांक--2.8.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 779 51

STAMP
20 NOV 2006
St. T.O. Mathura

2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367433

15 NOV 2006

12

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–21.11.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2				3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00392	रूपी	रूपेश	ए-पीकुन्डीरिया भाग ग्राम	1409फ 1409फ	140 330	0.5720 0.1940		1414फ.व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.367 IM ता.फै.23.12.06 के अनुसार [redacted] 1414 फ व आदेश श्रीमान न्यायालय अपरजिलाधिकारी मथुरा के वाद संख्या 49/2006-07 राज्य बनाम सरकार धारा 143 ज.वि. एवं भू. व्य. अ. मौजा सतोहा असगरपुर घोषणा अन्तर्गत धारा 143 ज.वि.एवं भू.व्य.अ. दिनांक 16.01.07 पारित दिनांक 23.02.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 16.01.07 के अनुसार निम्न प्रकार अकृषिक घोषित किया जाता है। मौजा सतोहाअसगरपुर, खातेदार- प्रतापसिंह पुत्र महेशसिंह नि. गोविन्दकुंज एक्सटेंशन कालोनी बिरजापुर मथुरा खाता संख्या 392 खसरा संख्या 140 रकबा 0.572 भू.रा.12.60 रु. को अकृषिक घोषित किया जाता है। ह.स.र.का. 23.02.07	

कुल गाटे : 2 क्षेत्रफल : 0.7660 16.85

प्रमाणित प्रतिलिपि खतौनी
24 FEB 2007
प्रतिलिपि क्रमांक 23
मथुरा

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00392	रूपी	सुम्बेरा	नि नगलाकुम्हेरिया भाग ग्राम	1409फ 1409फ	140 330	0.5720 -0.1940		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद स.367 TM ता.फै.23.12.06 के अनुसार खाता सं.392 गाटा सं. 140/0.572 भू.रा.12.60 से विक्रेता रूपी पुत्र सुम्बेरा निवासी नगला कुम्हेरिया भाग दतिया का नाम निरस्त करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मोहर सिंह निवासी गोती कुन्ज एक्सटेंशन कालोनी विरजापुर मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 21.11.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.R.K.23.12.06 1414 फ. व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर के वाद संख्या 49/2006-07 अन्तर्गत धारा 143 ज.वि. एवं भू. व्य. अ. मौजा सतोहाअसगरपुर घोषणा अन्तर्गत धारा 143 ज.वि. एवं भू.व्य.अ. दिनांक 16.01.07 अत दिनांक 23.02.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 16.01.07 के अनुसार निम्न प्रकार अकृषित घोषित किया जाता है। मौजा सतोहअसगरपुर, खातेदार- प्रतापसिंह पुत्र मोहनसिंह नि. गोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालोनी विरजापुर मथुरा खाता संख्या 392 खसरा संख्या 140 रकबा 0.572 भू.रा.12.60 रु. को अकृषित घोषित किया जाता है। ह.ना.त.का.23.02.07	105

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 0.7660 16.85

1/24/2008

क्रमांक 90 दि. 21/11/06

नाम

संलग्न सं. प्रताप सिंह ... सिंह

... मथुरा

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

... नं. 7 ...

... रजिस्ट्री ऑफिस मथुरा

आज दिनांक **21/11/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **3990**

पृष्ठ सं **237** से **262** पर क्रमांक **13209**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

21/11/2006