॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 11634/06

36

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277809

11 OCT 2006

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा स्थित मौजा रुतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.365 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुआं / अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1442000 / –रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1442000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 144200 / –रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277810

11 OCT 2006

(2)

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अंगूरी पत्नी श्री हुकमसिंह निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277811

11 OCT 2006

(3)

श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री गोहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

मैं कि श्रीमती अंगूरी पत्नी श्री हुकमसिंह निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की हूं।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277812

11 OCT 2006

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–23 द खसरा नंबर–139 रकवा 0.365 हैक्टेयर सालाना लगानी 8.45 रूपये बाके मौजा रातोज अरुगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

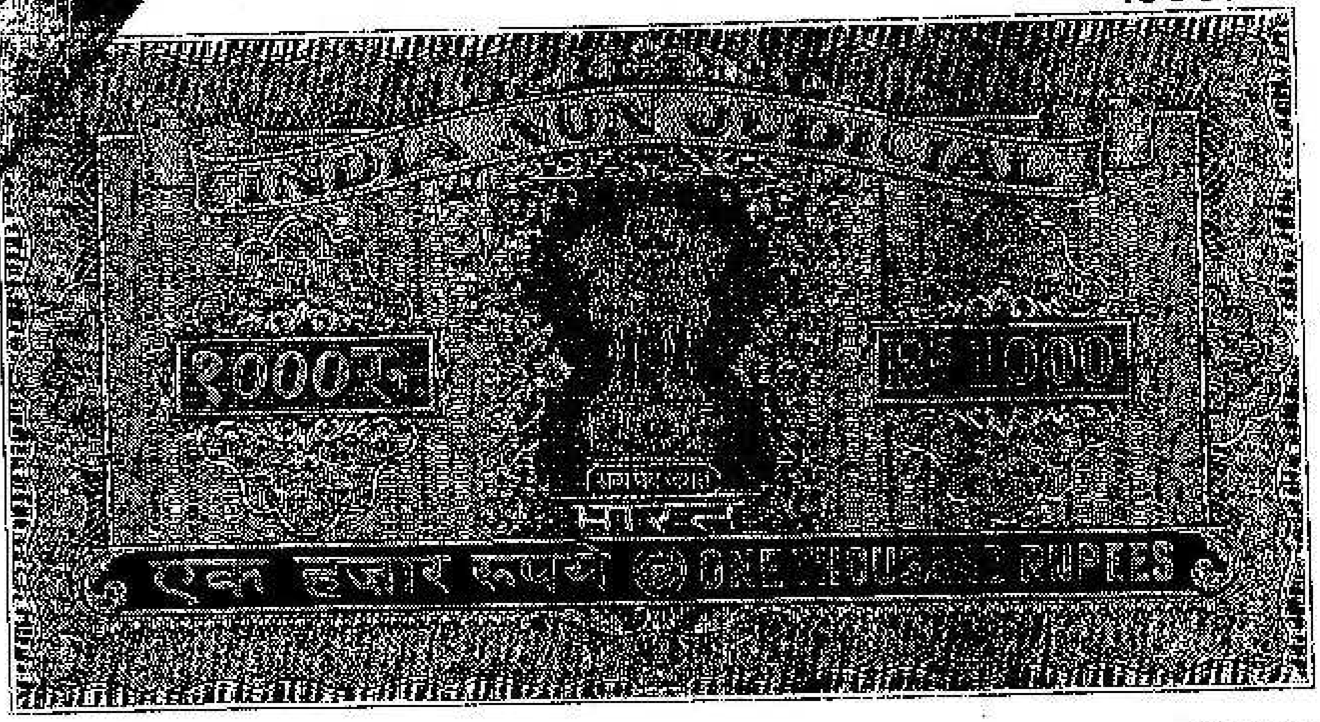
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277813

(5)

मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी है है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 1442000/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल

1000Rs.



218042

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ कोषाधिकारी
04 OCT 2006

(7)

बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

218044

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs. 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

218045

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
04 OCT 2000

(10)

किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त अराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक—30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 920606

11)

बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163 / 166 नंबर–560 पर दिनांक–30.12.2003 हुआ है, के द्वारा भुज राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को क्रेता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री गौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रुपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं व तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 920607

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक--12.10.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सलोंहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सार तथा उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00023	श्रीमती अंगूरी	हुकमसिंह	नि. ग्राम	1409फ	139[illegible]	0.3650		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.213 TM ता.के21.11.06 के अनुसार खाता सं.23 गाटा सं. [redacted] मथुरा का नाम कमरिदं बैनामा दिनांक 12.10.06 के आधार पर खारिज सं.प्र. अंकित हो. दिनांक 2[illegible].11.06 1414 फ.व आदेश श्रीमानन्यायालयउपजिलाधिकारीमथुरावाद 28/2006 2007 [illegible] 143 [illegible] [illegible] दिनांक 19.12.06 [illegible] आदेश दिनांक 07.12.06 के अनुसार [illegible] [illegible] भूमिधरका नाम पिताका [illegible] नि. स्थान [illegible] खाता संख्या 406 [illegible] संख्या 115 रकबा 0.152 भू.रा. 4.50 व खाता संख्या 519 खसरा संख्या 137 रकबा 0.365 भू.रा. 8.45 व खाता संख्या 376 खसरा [illegible] 61 रकबा 0.357 भू.रा. 8.40 व खा.सं. 23 खसरा संख्या 139 रकबा 0.365 भू.रा. 8.45 [illegible] 19.03.07	102

कुल गाटे : 1 कुल क्षे. : 0.3650 8.45

जनपद : मथुरा

ग्राम का नाम : सलोदा असगर पुर   परगना : मथुरा   तहसील : सदर

फसली वर्ष : 1412-1417   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

102

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या समक्ष, संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00260	प्रताप सिंह	मोहर सिंह	नि. मोतीकुंज एक्सटेंशन कॉलोनी, मथुरा	1414क	139	0.3650		1414 फ.व आदेश श्रीमानन्यायालयउपजिलाधिकारीम 28/2006-2007प्रतापसिंह बनामसरकार धारा143 ज. वि. एवं भू.व्य. अ. मौजा सतोहाअसगरपुरकी सत्यप्रतिलिपि दिनांक 28.12.06 प्राप्त दिनांक 19.12.06के अनुसार उक्त वादमें पारित आदेश दिनांक 07.12.06 के अनुसार निम्न प्रश्नगत भूमि अकृषित घोषित की जाती है मौजा परगना-सतोहाअसगरपुर, भूमिधरका नाम,पिताका नाम व नि. स्थान -प्रतापसिंह पु. मोहरसिंह नि. मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा खाता संख्या 408खसरा संख्या 115 रकबा 0.182 भू.रा. 4.50 व खाता संख्या 519 खसरा संख्या 137 रकबा 0.365 भू.रा. 8.45 व खाता संख्या 376 खसरा संख्या 161 रकबा 0.357 भू.रा. 8.40व खा.सं. 23खसरा संख्या 139 रकबा 0.365 भू.रा. 8.45 ह.अ.र.क. 19.02.07	

कुल गाटे : ____ | कुल क्षे : 0.3650 8.45

हस्ताक्षर

4/2015

न्यायालय उप जिलाधिकारी, मथुरा

वाद संख्या 28/2006-07

प्रतापसिंह बनाम सरकार

धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0

मौजा सतोहा असगरपुर

अकृषिक घोषणा अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0

तहसीलदार, मथुरा की आख्या दिनांक 30.11.2006 से विदित है कि मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता संख्या 408 खसरा संख्या 115/0.182, खाता संख्या 519 खसरा संख्या 137/0.365 खाता संख्या 376 खसरा संख्या 161/0.357 व खाता संख्या 23 खसरा संख्या 149/0.365 है। कुल 4 किता रकबा 1.269 मालगुजारी 29.80 पैसे के प्रतापसिंह पुत्र मोहरसिंह निवासी मोतीकुन्ज, डैम्पियरनगर मथुरा संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है। मौके पर यह भूमि कृषि, बागवानी, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, पशुपालन आदि कृषि के उपयोग में नहीं लाई जा रही है। यह भूमि आवास विकास परिषद व विकास प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित नहीं है। तहसीलदार, मथुरा की आख्या से यह भी विदित है कि इस भूमि में ग्राम सभा व सरकार की भूमि सम्मिलित नहीं है। तहसीलदार, मथुरा द्वारा अकृषिक घोषित किए जाने की संस्तुति की गई है।

अतः प्रश्नगत भूमि को तहसीलदार, मथुरा की उक्त आख्यानुसार निम्न प्रकार अकृषिक घोषित किया जाता है।

मौजा परगना व तहसील	भूमिधर का नाम, पिता का नाम व निवास स्थान	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	मालगुजारी	अकृषिक उपयोग में आने वाली भूमि का विवरण: खसरा	संख्या	रकबा	अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सतोहा असगरपुर	प्रतापसिंह पुत्र मोहरसिंह नि0 मोतीकुन्ज, डैम्पियरनगर, मथुरा	408	115	0.182	4.50	115	0.182	4.50पैसे	
		519	137	0.365	8.45	137	0.365	8.45पैसे	
		376	161	0.357	8.40	161	0.357	8.40पैसे	
		23	139	0.365	8.45	139	0.365	8.45पैसे	
	योग भूमिधर 4 किता			1.269	29.80	4 किता	1.269है.	29.80पैसे	

उपरोक्त आदेश की एक-एक प्रति तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को अभिलेखों में अंकन करने हेतु भेजी जाये।

दिनांक: 7.12.2006

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

प्रतिलिपि तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को उपरोक्तानुसार कार्यवाही हेतु प्रेषित।

दिनांक: 7.12.2006

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

26/12/06
7
26/12/06

26/12/06

कार्यवाही हेतु प्रेषित

दिनांक: 16.1.2007

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

16/1/07

सत्य प्रतिलिपि

COURT FEE
FIVE RUPEES

नकल खतौनी सन् १४११ फ० [illegible]

मौजा [illegible]

खाता १					
(22) श्रीमती [illegible] पत्नी [illegible] निवासी ग्राम	[illegible]	0.३६५	२५५		

[illegible]

8.2.08

14.2.08

16.2.08

35

45

21 23

22 40 २६

१३५

जैड० ए० आकार पत्र-४५

(नियम ८७)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अधीन तैयार की गई खतौनी

[illegible] तहसील मथुरा जिला मथुरा

1	2	3	4	5	6	7	
	इसमें ... भूमि ... अधिकारों के ...						
२१	ओमप्रकाश पुत्र किशन		६२४	०-२०६		२३	
	[illegible]		६३०	०-२१६			
			२	०-४२२	८-१४		
२२	श्रीमती अंगूरी पत्नी		१३०	०-३६२	८-८५	२८	
	[illegible]						

रजिस्टर ... [illegible]

आधार [illegible]

... तैयार होने का दिनांक ... १-०८

नकल देने की दिनांक ... २-०८

नकल ... की दिनांक

सहायक अभिलेखपाल
मथुरा

(५)

ग्राम सलोहामगढ़ी ... मथुरा ... मथुरा ... जिला मथुरा

५००२	१५७	०-३६५	उर्व मि०	०-२६५	२२	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	२५८
६२५			५३ मि०	०-०००		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
	१५०	०-५६२	उर्व मि०	०-५०६ (०-३६५)	५००	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	८३५
			५३ मि०	०-१६५		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
	१५१	०-३००	उर्व मि०	०-२०० (०-५६२)	३४	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	३८
			५३ मि०	०-१००		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
	१५२	०-११६	३६/२ मि०	०-१६६ (०-३००)	६१०	बरहा अव्वल तोड़	—	चकमार्ग
चकमार्ग			३= मि०	०-०००		बरहा अव्वल तोड़	—	
	१५३	०-२३०	३६/२ मि०	०-२३० (०-११६)	३३४	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	३६०
	१५४	०-६१३	३६/२ मि०	०-६१२	१०३	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	११०
	१५५	०-३२५	३६/२ मि०	०-३२५	५१३	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	५५२
	१५६	०-११६	३६/२ मि०	०-२२६	३२७	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	३१६
			३६/२ मि० (५४)	०-०८०		बरहा अव्वल तोड़	असिंचित	
५२/०	१५७	०-०२३	५० मि०	०-०२२ (०-११६)	६०४	बरहा अव्वल तोड़	—	चूल
३६८	१५८	०-५५०	५५/२ मि०	०-५५०	२१६	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	३३६
	१५९	०-६१२	५५/२ मि०	०-६१२	१०२	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
	१६०	०-२०८	५५/२ मि०	०-२०१	१०१	बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	१३५
६-३०२			५५/२ मि०	०-००५ (०-२०५)		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
							सिंचित नलकूप	३-६०८
०-०१०		५-१८५ जोड़	३-०८८				असिंचित	०-०८०
		अ-जोड़	०-१५०८					

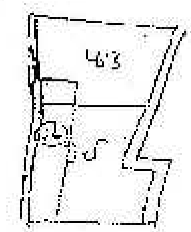
(हस्ताक्षर) ... (हस्ताक्षर) ... लेखपाल ... (हस्ताक्षर)

श्रीमती अंगूरी पत्नी [illegible] सिंह निवासी [illegible]

[illegible]	१२५६	[illegible]	५८२	१-११६	१-११६	१६०१-	६८-१८
			१ -	१-११६	१-११६	—	६८-१८
		[illegible]	१	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
		[illegible]	१	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
		[illegible]	१	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
		[illegible]	१	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]

५०६९ (1)

राजस्व अभिलेखागार
[illegible]


43

[illegible]		

[illegible] दिनांक [illegible] 1-4-98

[illegible] दिनांक [illegible]

[illegible] दिनांक [illegible]

जमाबन्दी --- खतौनी
मौजा — [illegible]
परगना [illegible] जिला — मथुरा
सन् 1382 TO 1387

[illegible]

नकल [illegible]
अर्जी [illegible]
[illegible] 10
नकल देने का दिनांक [illegible]
नकल देने का दिनांक [illegible]
[illegible]
[illegible]

प्रमाणित प्रतिलिपि

राजस्व अभिलेखागार
मथुरा

ह० मिलान कर्ता
ह० दुरस्ती कर्ता
ह० नकल कर्ता

फार्म सं० ११

खतौनी ... सन 1374 से 1381 फसली

१४८	[illegible]	7360	[illegible]	[illegible]	[illegible]
१५८	[illegible]	7366	360	[illegible]	[illegible]
१२०	[illegible]	7360	[illegible]	[illegible]	[illegible]

नकल का क्रमांक 4255(?)

नकल देने का दिनांक ... 18/4/08

[illegible]

रजिस्टर परिवर्तन

[illegible]

[illegible]

[illegible] ১৩৫৫ | ৩১ [illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता
अ०ल० 28 सन् 2002

TREASURY

आज दिनांक **12/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **3914**

पृष्ठ सं. **167** से **190** पर क्रमांक **11634**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

12/10/2006