|| श्री गणेशाय नमः || 3047/07

49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 688461

U.P. Gov. MATHURA TREASURY Stamp Section 09 MAR 2007 Sig. S.T.O.

1. भूमि का प्रकार -- कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा स्तोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.126 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 700000/-.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 700000/—रूपये
9. स्टाम्प देय 70000/—रूपये जिसमें से 20000/—रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक--8.9.2006 प्रलेख संख्या--9987 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 50100/-रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/—रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं052 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम/द्वितीय

स्टाम्प अधिनियम की ... के अन्तर्गत इकरारनामा सं0 ... रू0 19900/- पूर्व अदा किया गया स्टाम्प रू0 ... विक्रय विलेख के साथ समायोजित किया गया। 3040/07

उपनिबन्धक मथुरा 13/03/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688462

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम रालोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्दसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688463

(3)

हमकि जगदीश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस०जे०पी० ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689882

12 MAR 2007

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या–145 व खसरा नंबर–78 रकबा 0.126 हैक्टेयर लगानी 2.85 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है। जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक–11.11.2005 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3396 के सफा 181/200 नंबर–9248 पर दिनांक–11.11.2005 हुई, मोहनलाल से खरीदी और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 689883

12 MAR 2007

(5)

है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/—रुपया प्रतिएकड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689884

12 MAR 2007

का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 700000/—रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा बै दिनांक—8.9.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर—1 जिल्द 3858 के सफा 331/338 नंबर—9987 पर हुई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689894

12 MAR 2007

द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा बै में 20000/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/–रूपये का स्टाम्प कमकर 19900/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 50100/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689895

MAR 2007

हों तएवज 700000/—सात लाख रूपये जिसके आधे 350000/—तीन लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदरत श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में बै कतई कर दियां और बेच दिया और कीमत का 250000/—रूपया खरीदार से बतौर पैशगी इकरारनामा दिनांक—14.9.2006 द्वारा पाये व 450000/—रुपये पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 689896

9

अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्द जाब्ता मय खर्चे के वसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसली है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688464

Stamp Seal

05 MAR 2007

अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब उक्त खसरा नंबरान में कुछ भी अंश शेष नहीं है। मुख्तारनामा आम दिनांक–5.3.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–4 खण्ड 135 के सफा 125 / 132 पर नंबर–165 पर दिनांक–5.3.2007 हुई है के द्वारा मुझ राजबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी फाटक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को क्रेता कोमलसिंह पुत्रश्री महेन्द्रसिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में भूमि क्रय करने कीमत का रूपया अदा करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 746177

बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने अदा किया है।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खुबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक—13.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 30
नाम
हस्ताक्षर 30

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ. नं. 13 भाग ए
सदर रजिस्ट्री मथुरा

26 FEB 2007

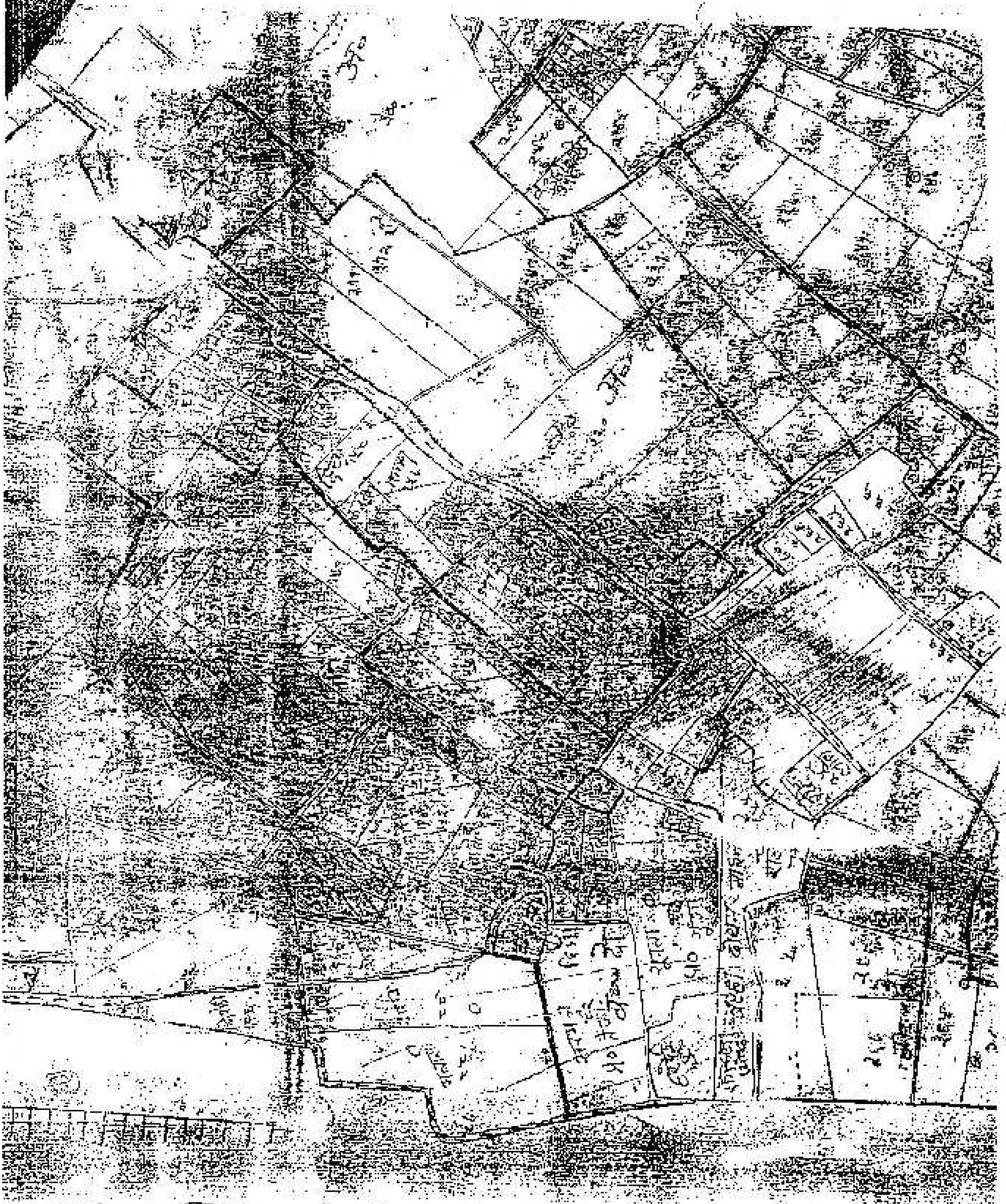
आज दिनांक **13/03/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4194**

पृष्ठ सं. **233** से **256** पर कमांक **3045**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
13/3/2007



उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : संतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे को खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा र संराश उनकी संख्या तथा सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00146	जगदेश	हरीसिंह	नि. ग्राम	1409फ	78	0.1260		1414फ व अदेश श्रीमान तहसी 376ATM त के 17.04.07 क [redacted] क्रेता कौसलसिंह पुत्र महेन्द्रसिंह ज कोयला गली बस्ती झींगरपुरा मथुर बैनामा दिनांक 13.03.07के आध अंकित है ह स र का 17.04.07
				कुल गा.:	1	कुल क्षे.: 0.1260	2.85	

5/21/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101　　ग्राम का नाम : सलोहा असगर पुर　　परगना : मथुरा　　तहसील : सदर

जनपद : मथुरा　　फसली वर्ष : 1412-1417　　भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो .									
00146	जगदीश	हरीसिंह	नि. ग्राम	1409फ	78	0.1260		1414फ़ द आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक वाद संख्या 378ATM ता दि 17.04.07 केअनुसार खाता सं.146 गाटा संख्या 78/0.126 हे भा02.85 पै से विक्रेता जगदीश पुत्र हरीसिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता कोमलसिंह पुत्र महेन्द्रसिंह जाति यादव निवासी कोयला गली स्वर्ग झोंपड़ीपुरा मथुरा का नाम दर्ज रि. बैनामा दिनांक 13.03.07के आधार पर दर्ज रा प अंकित ह स र का 17.04.07 1415फ़ द आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी/सदर के वाद संख्या 154/06-07 कोमलसिंह बनाम सरकार धारा 143ज0वि0अ0वि0नि0सलोहाअसगरपुर पर पारित आदेश दिनांक 23.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि कोअकृषिकघोषित कियाजाता है खाता 146 खसरा संख्या 78/0.126 लगानी 2.85 को अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का 03.10.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे. : 0.1260	2.85		

108

CP

हस्ताक्षर

1/24/2008