॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 4822/08 (68)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318135

14 MAY 2008

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.826 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 3264000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3264000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 326400 / –रुपये जिसमें से 130560 / –रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–8.9.2006 प्रलेख संख्या–10142 के द्वारा अदा किया जा चुका है शेष 196000 / –रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1200000 / –रुपये प्रतिएकड़ जो संशोधित नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 4 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16
10147/06
130560/ 4822

क्रमांक 27 दिनांक 15/5 [illegible] 2004।

नाम श्री [illegible] पु० श्री रतीलाल द्वारा भागीदार [illegible] डा० उमाशंकर अग्रवाल

पता 111 जमुना बाग मथुरा

[illegible] 15/5/04

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318136

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

14 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(2)

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

मोहन पुत्र श्री बहोरी निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318137

14 MAY 2008

(3)

मैं कि मोहन पुत्र श्री बहोरी निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–324 व खसरा नंबर–75 रकबा 0.826 हैक्टेयर लगानी 13.35 रूपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318138

14 MAY 2008

(4)

आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 3264000/–बत्तीस लाख चौंसठ हजार रूपये जिसके आधे 1632000/–सौलह लाख बत्तीस हजार रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318139

(5)

के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1000000/–रूपये बतौर पैशगी बजरिये इकरारनामा दिनांक–8.9.2006 द्वारा पहले पाये व 1264000/–रूपये पहले प्राप्त किये व 1000000/–रूपये इलाहाबाद बैंक मथुरा शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–945009 द्वितीय नंबर–945010 व तृतीय नंबर–945011 व चतुर्थ नंबर–945012 प्रत्येक तादादी 250000/–रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 ₹

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

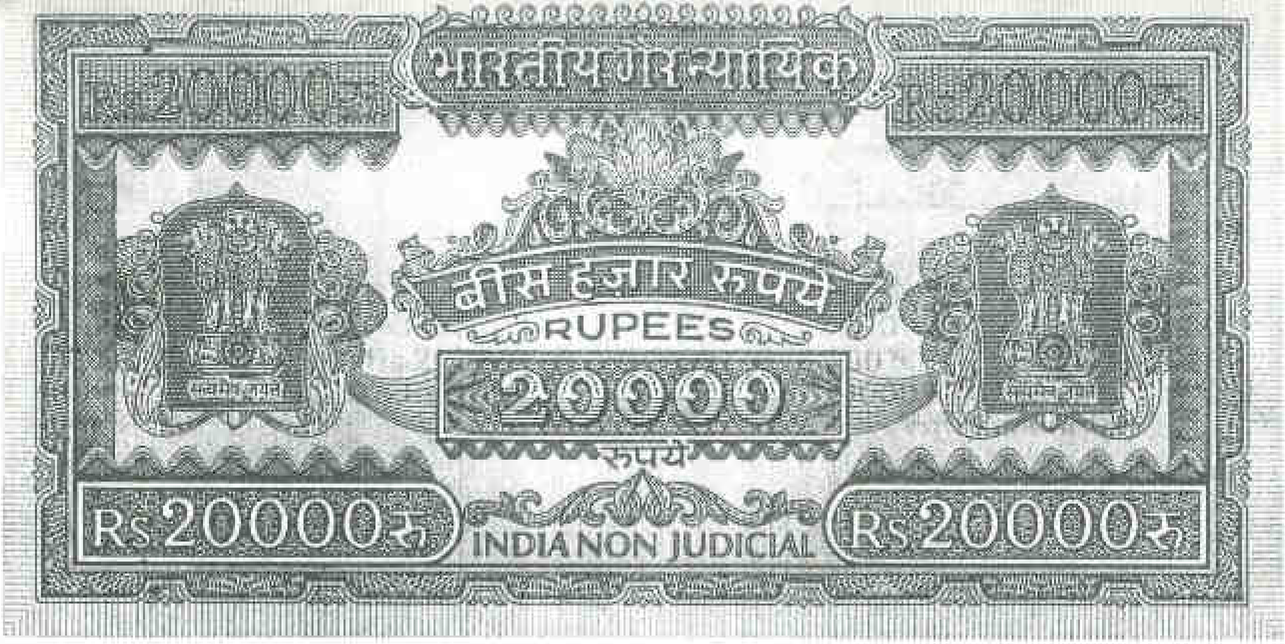
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318140

14 MAY 2008

(6)

सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318141

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
14 MAY 2008
मथुरा

(7)

खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318142

14 MAY 2008

(8)

विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अलावा क्रेता के अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318143

14 MAY 2008

(9)

उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विकेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 776661

2008

मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 271089

बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 271090

12

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–15.5.2008
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा।

क्रमांक 30 दिनांक 15/5/2008

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

कोषागार, मथुरा
डिजिटल लॉक सील
15 MAY 2008
हस्ताक्षर-रोकड़िया

आज दिनांक **15/05/2008** को

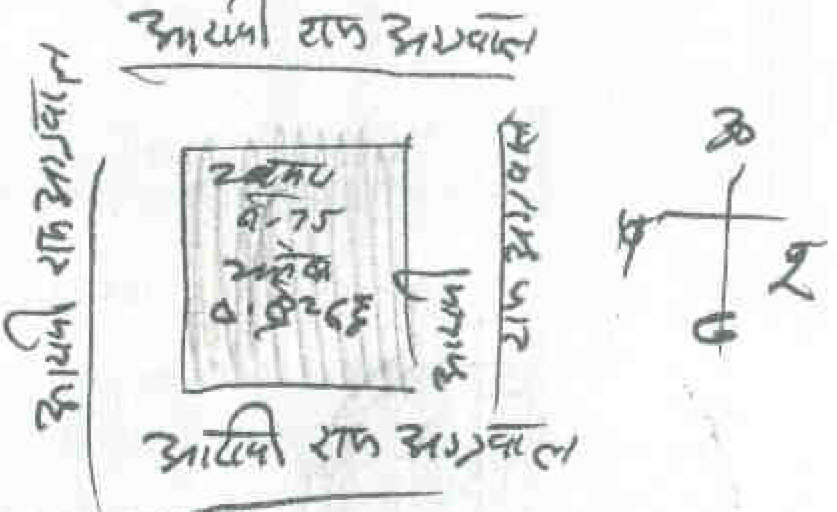
बही सं **1** जिल्द सं **4976**

पृष्ठ सं. **111** से **136** पर क्रमांक **4822**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/5/2008

नक्शा नजरी आबादी स्थित गाँव [illegible] अकबरपुर
खसरा 7.75 [illegible]
विक्रेता मोहनलाल
रकबा 0.826 हैक्टेयर



[illegible]

मोहन

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 1047/06

रुपये 25000 रुपये

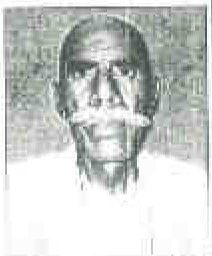
भारतीय गैर न्यायिक

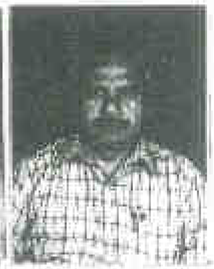
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277113





1. प्रलेख का प्रकार :इकरारनामा मुहायदा बै
2. मौहल्ला/ग्राम स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकवा 0.826 हैक्टेयर
4. सौदा 3264000/–रूपये
5. एडवांस/ब्याना 1000000/–रूपये
6. म्याद : एक साल
7. स्टाम्प देय 130560/–रूपये
8. कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

1047/06

130480/– 4822/08

[illegible] 08-10-16 [illegible] 25000=00

[illegible]

[illegible]

माया प्रकाश बाजपेयी
उप कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

[illegible] 1000000/-

5000 + 20/= 5020/-

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

277114

08 SEP 2006

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मोहन पुत्र श्री बहोरी निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111, श्रीजगुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277115

(3)

मैं कि मोहन पुत्र श्री बहोरी निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा का हूं। जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–324 व खसरा नबर–75 रकवा 0.826 हैक्टेयर लगानी 13.35 रूपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है। और मेरा ही नाम दर्जकागजात सरकारी है जिस पर मेरा वास्तविक मालिकाना कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार मालिकाना व काबिजाना तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 277116

08 SEP 2006

(4)

और जो हर तरह के झगड़े झंझट कर्जे आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व संबंध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो आराजी बेचने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सकें। उक्त आराजी पर किसी भी सरकारी संस्था वित्तीय संस्था व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई बार या भार बकाया नहीं है। यानि कि बेचे जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी है और मेरे इसी विश्वास कराने पर के सौदा किये जाने वाली आराजी का मैं ही एक मात्र स्वामी हूं खरीदार उक्त आराजी को

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रूपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 932783

08 SEP 2006

(5)

खरीदने को तैयार हुआ है। अब मैंने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा 3264000/—बत्तीस लाख चौंसठ हजार रूपये में एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा से तय कर लिया है और क्रेता से 1000000/— शब्देन दस लाख रूपये बतौर पैशगी नकद वक्त रजिस्ट्री इकरारनामा पाया व शेष रूपया वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। खर्चा बैनामा स्टाम्प फीस आदि सब

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 308408

TREASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE
02 SEP 2005
ISSUED By - SV TO

(6)

खरीदार के जिम्मे हैं। म्याद करने बैनामा एक साल तय हुई है। मैं उक्त म्याद में उक्त आराजी का बैनामा समस्त कानूनी पूर्ति करके खरीदार के नाम या खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर दूंगा। यदि मैं उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त आराजी का बैनामा न करूं तो क्रेता को अि

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(7)

ाकार होगा कि वह द्वारा अदालत शर्तें पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करालें ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की मेरी जिम्मेदारी होगी और यदि मेरे द्वारा सभी शर्तें पूरी कर, बैनामा करने को तैयार रहने पर भी क्रेता ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 482203

(8)

अधिकार बैनामा कराने या ब्याना वापिसी का न होगा। कब्जा उक्त आराजी का वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये है। उपरोक्त इकरारनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

क्रमांक 19 दिनांक 9-26 मूल्य 10.210

नाम श्री

पता

माया प्रकाश वाजपेयी
उप निबंधक
कोषागार, मथुरा

क्रेता

Registration No. 10147 Year : 2006 Book No. 1

0201 एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा राम अग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी
उमाशंकर
श्रीजगन्नाथ कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा
व्यापार