INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

203902

विक्रय मूल्य- 4,00,000/-रूपया

मालियत- 4,19,175/- रूपया

स्टाम्प - 42,000/-रूपया

परगना - लखनऊ।

विक्रय विलेख

मन कि उमाशंकर मिश्रा पुत्र स्व0बलभद्र प्रसाद मिश्रा निवासी केशव नगर-

नकल सं 486
पठन किया
श्रवण किया

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
DEC 2004
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

203961

:2:

कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब श्रीमती राजेश्वरी मिश्रा पत्नी उमाशंकर मिश्रा निवासी-2,राजा बाजार रोड लखनऊ हाल निवासी केशव नगर कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ का हूँ। हस्ब मुख्तारनामा आम दिनाँक 27-8-2004 को कार्यालय उप निबंधक द्वितीय लखनऊ के यहाँ पुस्तक संख्या-4 खण्ड-201 पृष्ठ-57/66 क्रम संख्या-322/04 पर पंजीकृत है। जो आज भी विधि मान्य है निरस्त नहींकिया गयाहै।

जो कि आराजी खसरा नम्बरी-216 तादादी रकबा2.434हे0 स्थित ग्राम भैसोरा परगना तहसील व जिला लखनऊ की मुख्तारकर्ता -

नकल ... 4862
पठन किया...
मिलान किया...

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

203960

:3:

मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त आराजी जायदाद मुख्तारकर्ता की – क्रय सम्पत्ति है जो मुख्तारकर्ता के नाम दर्ज कागजात खसरा – व खतौनी है। उपरोक्त आराजी जायदाद हर प्रकार के ऋण-भार – मिस्ल बय रहेन व हिबा आदि से पाक साफ व बरी है जो मेरे कब्जे– व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार – मुख्तारकर्ता को प्राप्त है अब मुख्तारकर्ता अपने मुख्तारआम द्वारा – अपनी उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला– में से तादादी रकबा 0.405है0 स्थित ग्राम भैसोरा परगनातहसील –

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

203984

:4:

व जिला लखनऊ को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवज मुबलिग-4,00,000/-रूपया (चार लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग-2,00,000/-रूपया (दो लाख रूपया) होते है में बदस्त श्री शिव नरायन साधु सरन एजू केशनल सोसाइटी द्वारा सचिव श्री प्रशान्त राज सिंह पुत्र श्री आर० एन० सिंह निवासी 2/9-विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ को विक्रय कर दियाऔर कुलविक्रय मूल्य इस विक्रय विलेख के अन्त में नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जाव दखल व मालिक[illegible] अपने बजाय क्रेता का बखूबी करा दियाअब मेरा व मेरे-वारिसान [illegible] बाबत विक्रीत आराजी जायदादो -

48/62

नकल सं० ......

पठन किया ......

Prashant

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 5000

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

203983

:5:

कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे -

तो वह नाजायज होवे अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व

उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे -

विक्रीत आराजी जायदाद का कुल याजुज हिस्सा व कब्जा क्रेता

से किसी समय निकल जावे या विक्रीत आराजी जायदाद कहीं -

रहेन व बय व हिबा आदि पायी जाय तो ऐसी दशा में क्रेता -

को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा-

खर्चा नुकसान सब मुख्तारकर्ता से व उनके वारिसान से व उनकी कुल-

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

203982

:6:

जायदाद चल व अचल सम्पत्ति के बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कुछ उज्र न होगा।

आराजी जायदाद नगर निगम से बाहर है किन्तु विक्रीत आराजी जायदाद अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम में स्थित है। जिसकी जिलाधिकारी लखनउ द्वारा बाजारू कीमत मुबलिग – 9,00,000/–रुपया प्रति हे0 निर्धारित है किन्तु विक्रीत आराजी–

बैनामा सं0 4862
पठन किया
श्रवण किया

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

203121

:7:

जायदाद लिंक मार्ग पर होने के कारण15 प्रतिशत और अधिक जोड़ते-हुए यानी 10,35,000/-रूपया प्रति हे0 से विक्रीत आराजी तादादी रकबा 0.405हे0 की मालियत मुबलिग- 4,19,175/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिग- 42,000/-रूपयाकाअदा कियागयाहै। आराजी जायदाद राष्ट्रीयमार्ग,जनपदीय मार्ग पर नहीहै। आराजी जायदाद में कुआ,पेड़,तालाब व नलकूप व निर्माण आदि नहीं है। आराजी जायदाद किसीइमारत/आबादी से सटी नहीं है। विक्रीत आराजी जायदाद किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैविक्रीत - आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति-

4862

नकल स0......
पठन किया......
श्रवण किया......

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

203122

:8:

के सदस्य नहीं है। विक्रीत आराजी जायदाद फैजाबाद रोड से - लगभग 5किलो मीटर की दूरी परहै। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखो में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई- आपत्ति न होगी। विक्रेता ने उक्त जायदाद को जरियेबैनामा सरजू- पुत्र सीताराम द्वारा मुख्तारआम चन्दनलाल दीक्षित से क्रयकीहैजो- कि पुस्तक सं0-1खण्ड-2978पृष्ठ-157/178 द0नं06994मरदि011-10-C को उप निबंधक लखनऊ के यहाँ दर्ज है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से - बिना किसी जोर दबाव नाजायज के लिख दियाताकि सनद रहे -

4062

9242
क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/12/04
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

श्रीमती उर्मा गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 231
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
चौपटियाँ रोड, लखनऊ

विक्रय पत्र

400,000.00/	420,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती उमाशंकर मिश्रा प्रतिनिधि राजेश्वरी मिश्रा
पुत्र / पत्नी श्री स्व. बलभद्र प्रसाद मिश्रा
पेशा वकालत निवासी स्थायी केशव नगर कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/12/2004 समय 3:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती उमाशंकर मिश्रा
प्रतिनिधि श्री राजेश्वरी मिश्रा
पुत्र/पत्नी श्री स्व. बलभद्र प्रसाद मिश्रा
पेशा वकालत

क्रेता

श्री/श्रीमती शिवनारायण साधूसरन एजू.सो.द्वारा सचिव
पी.आर. सिंह
पुत्र/पत्नी श्री. आर. एन. सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 2/9, विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

T.R.Y. L.K.O.
कोषागार लखनऊ से जारी
24 DEC
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

:9:

और समय पर काम आवै।

चौहद्दी क्रीत आराजी जायदाद की

पूरब - आराजी खेत डा0 अरविन्द कुमारसिसौदिया।

पश्चिम- भूमि का शेष भाग क्रेता

उत्तर- लिंक मार्ग

दक्षिण - खेत सहजराम

तफ्सील वसूलयाबी विक्रय धनराशि की

मु [illegible] - 4,[illegible]0,000/- [illegible]या [illegible]ार ला[illegible] रूपया) जरिये चेक संख्या -

0[illegible] [illegible]3 [illegible] [illegible]-[illegible]-200[illegible] द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ -

स्टाम्प सं० ......1004...... प्रयोजन ......बै-114
नाम व पूरा पता ......शिव नरायन साधू सदन एजूकेशनल सोसाइटी
.... C/o प्रशान्त राज सिंह, विशाल ख० गो०
अतुल कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० ... ... लखनऊ
अवधि 31/3/0 तक

जिनकी पहचान श्री ईश्वर दयाल सिंह
पुत्र श्री राम कृपाल सिंह
पेशा व्यापार निवासी 1 /335, विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ
व श्री महेश
पुत्र श्री रामलाल
पेशा व्यापार निवासी मखदूमपुर लखनऊ
ने की ।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

ईश्वरदयाल

महेश

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

T.R.Y. L.K.O.
कोषागार लखनऊ से जारी
14 DEC 2004
स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y. L.K.O.

:10:

क्रेता से प्राप्त किया अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

हस्ताक्षर विक्रेता (Uma Shanker Misra)

लखनऊ/दिनाँक
15-12-2004

गवाह:1 [illegible] S/o [illegible]

पता [illegible] 1/335 [illegible]

हस्ताक्षर क्रेता Prashant

गवाह:2 [illegible] S/o [illegible]

पता [illegible]

टाइपकर्ता
(देवेन्द्र कुमार)

4862
मसविदाकर्ता

धनराशि ....1000/- प्रयोजन ......बैनामा

नाम व पूरा पता ..शिव नरायन साधू सरन एजूकेशनल सोसाइटी [illegible]

अतुल मिश्रा स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० [illegible] लखनऊ

अवधि 31/3/0 तक

विक्रेता

Registration No 10283 Y:ar : 2004 Book No. 1

0101 उमाशंकर मिश्रा प्रतिनिधि राजेश्वरी मिश्रा

स्व. बलभद्र प्रसाद मिश्रा

केशवनगर कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ -

वकालत

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND

KHASRA NO 216

VILLAGE : BHAISORA

PARGANA - ________________ , LUCKNOW

TEHSIL & DISTRIC : LUCKNOW

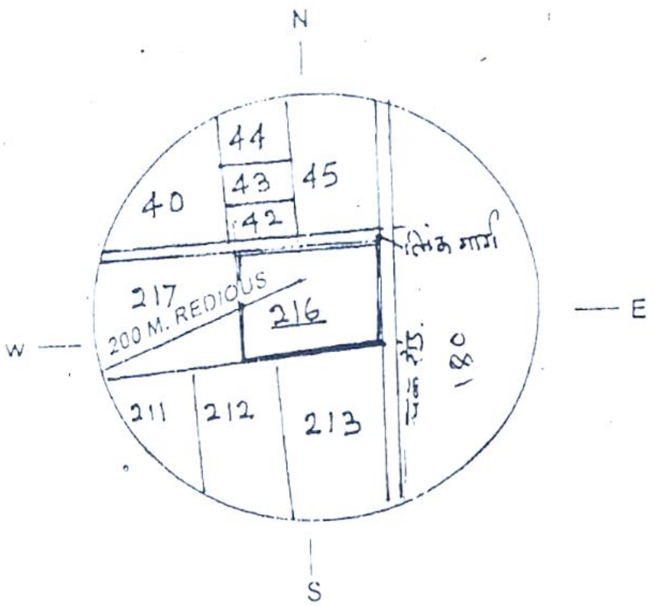
LAND AREA -

BIGHA : BISWA :

BISWANSI : KACHWANSI

0.506 HECTARES

THERE ARE NO TREES, WELL & POND IN THIS KHASRA NO :



SELLERS SIGN

PURCHAER SIGN.

4862

आज दिनांक **15/12/2004** को

बही सं **1** जिल्द सं **4718**

पृष्ठ सं. **325** से **348** पर कमांक **10283**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

छायाप्रति प्रमाणित
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
17-5-2016