



Date: 2/6/2021

To,

The Technical Advisor,

UP Real Estate Regulatory Authority,

Lucknow, Uttar Pradesh

Dear Sir,

Sub: **Project Land Ownership**

This is in reference to aforesaid subject, we would like to inform you that the project land is owned by others. The details of land area owned is given as under:

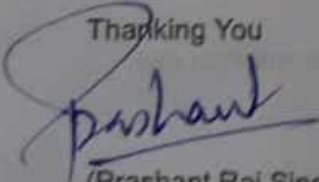
Sr. No.	Owner's Name	Khasra No.	Land Area (Hectare)	Sale deed Details
1	Smt. Urmila Singh	216 SA	0.2530	Bahi No.1, Jild No. 4793 Regt. No. 10600 Dated 22/12/2004
2.	M/s shivnarayan Sadhusaran Educational society	216 SA	0.405	Bahi no. 1, Jild No. 4718, Regt. No. 10283 dated 15/12/2004
	Total		0.6580	

Further, a Consortium agreement executed amongst Developer and land owner's dated 29th March, 2019 for development of residential project at aforesaid land parcel. We have already uploaded the following documents related to the land ownership and consortium agreement at your website.

- 1) Sale deeds of property along with highlighted Khasra and land area
- 2) Consortium agreement
- 3) Khatoni extract is duly self attested by the promoter.

Thus, the above information is submitted for your kind perusal and necessary action.

Thanking You


(Prashant Raj Singh)
Director

Contact - 9839655555

Website - www.esquarehomes.com

Email - prashant@esquarehomes.com

Address - B 56A, Vibhuti Khand Comti Nagar, Lucknow - 226010



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : भैसौरा	पराना : (लखनऊ)	तहसील : लखनऊ	जनापद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1421-1426	भाग : 1	खाता संख्या : 00178
खसियत का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधीन है						
श्रीमती उमिता सिंह / पती अमर एन सिंह / नि. 2/9 विशालखण्ड गोमती नगर	216स	0.2530				
योग	1	0.2530				



Disclaimer: उक्त अंशकडे मान अवलोकनाय है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी. एस. सी. लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

E-Square Homes Pvt. Ltd.

Director

Signature



प्राम कर्मक : 39020300323

ग्राम का नाम : भैसोरा

परगना लखनऊ

राष्ट्रीय : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1415-1420

भाग : 1

खजाना खानेदार का नाम
खजानी
कम संख्याप्लान / प्लॉट /
सेक्टर का नाम

निवास स्थान

भौतिक अधिकार
प्राप्त होने का
फसली वर्षघाते के प्रत्येक
गट्टे की खसरा
संख्याप्रत्येक
गट्टे का
क्षेत्रफल
(हे.)खानेदार
खारा देव
मालगुजारी
या लगान
परिवर्तन सम्बन्धी आग्रा वा
उसका संरक्षा डेपॉसी संख्या तथा
दिनांक सहित और आग्रा देने
या लगान
घाते अधिकारी का पत्र

दिवाणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

श्रेणी : 1-क ग्राम जो संक्रमणीय भूमिगतों के अधिकार में हो।

00192 श्रीमती राधेचरी मिश्र

पत्नी उपरांत मिश्र

पि. 2 राजाबाजार लखनऊ
रा. नि. केशवपुर कालोनी

1412फ

216स.

13150

आदेश नं. 542/07-08/

25.5.08 गट्टा सं. 216सि/1.315 हे. में से 0.506 हे. ग.पु. 60ख से प्रथम विवेका राधेचरी मिश्र पत्नी उमा राधिका नि. न्यू राजा बाजार लखनऊ व द्वितीय विवेका सुयं सक.पु. निर्माण समि. लि. लखनऊ नि. सं. 37000 कार्यालय गिजानिका बिहार केंद्रनगर मंडी गरी लखनऊ द्वारा संचित विनय पत्र पत्र मोहनलाल नि. गिजानिका बिहार केंद्रनगर मंडी गरी लखनऊ का नाम निरस्त क. के केना बाबा गोखनाथ सक.पु. निर्माण समि. लि. लखनऊ नि. सं. 3874/07 कार्यालय 222 बाबा गोखनाथ नगर रामआसरे का पुरवा गोखनीनगर लखनऊ द्वारा संचित नरेन्द्र सिंह बिष्ट पुत्र श्री जे. के. सी. बिष्ट नि. 221 बाबा गोखनाथ नगर रामआसरे का पुरवा गोखनीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं. पु. द्वारा हैनाग अधिकृत किया गया। गट्टे के क्षेत्र रकबे पर विवेका का नाम पंजरात दर्ज रहेगा। हे. र. का. 25.5.08

आदेश नं. त. विनय पत्र सं. 156/2589/26.3.09 गट्टा सं. 216सं/0.506 हे. ग.पु. 60ख से विवेका बाबा गोखनाथ सक.पु. निर्माण समि. लि. लखनऊ नि. सं. 3874 कार्यालय 222 बाबा गोखनाथ नगर रामआसरे नरेन्द्र सिंह बिष्ट पुत्र जे. के. सी. बिष्ट नि. 222 बाबा गोखनाथ नगर का नाम निरस्त करके 0.304 हे. पर

E-Square Homes Pvt. Ltd.

Director

03-Sep-13

खता	खतेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्ति होने का फसली वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका संराशा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आजा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----	---------------	--------------------------------	-------------	---	---	---	--	--	---------

2

3

4

5

6

7-12

13

श्रीमती पूषा चोपड़ा पत्नी विनोद कुमार चोपड़ा नि.50
लक्ष्मणपुरी फैजाबाद रोड लखनऊ व 0.202 हे. पर
श्रीमती शर्मिला दूवे पुत्र सुभाष चन्द्र दूवे नि. ग्राम ब
पो. अमिलो मुबारकपुर जिला आजमगढ़ का नाम बतौर
सं.पू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का.
26.3.09

आदेश ना.त. नगर बाद सं. 668/125/5.09 गाटा सं.
216/1.315 हे. में से रकबा 0.405 हे. मा.गु. 60ख से
विक्रेता उमाशंकर मिश्रा पुत्र स्व. बलभद्र प्रसाद मिश्रा
मु. आम मि. श्रीमती राजेश्वरी मिश्रा पत्नी उमाशंकर
मिश्रा का नाम निरस्त करके कैला डा. अरविन्द कुमार
सिसौदिया पुत्र पी.एस. सिसौदिया नि. 1/335 विशालखण्ड
गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं.पू. द्वारा बैनामा
अंकित किया जाय। विक्रीत रकबे के बाद शेष रकबे
पर विक्रेता का नाम यथावत दर्ज रहेगा। ह.र.का.
5.5.09

आदेश ना.त. नगर बाद सं. 669/124/5.09 गाटा
सं.216/1.315 हे. में से रकबा 0.405 हे. मा.गु. 60ख
से विक्रेता उमाशंकर मिश्रा पुत्र स्व. बलभद्र
प्रसाद मिश्रा मु. आम मि. श्रीमती राजेश्वरी मिश्रा
पत्नी उमाशंकर मिश्रा का नाम निरस्त करके कैला
शिवनरायन साधु सरन एजुकेशनल सोसायटी द्वारा
सचिव प्रशान्त राज सिंह पुत्र आर.एन. सिंह नि. 2/9
विशालखण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं.पू.
द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। विक्रीत रकबे के
बाद शेष रकबे पर विक्रेता का नाम यथावत दर्ज
रहेगा। ह.र.का. 5.5.09

आदेश ना.त. चिनहट बाद सं. 1841/18.5.09 गाटा सं.

E-Square Homes Pvt. Ltd.

Director

छाता छातानी क्रम संख्या	छातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्ति होने का फसली वर्ष	छाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खसरेदार खसरा क्षेत्र माफगुजारी या खसरा	परिचालन सम्बन्धी आगम या दस्तावेज संख्या उलकी संख्या तथा दिनांक सहित और आगम देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

216स/1.3150 है. के बकरदार पगा में से रकबा 0.0534 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती शर्मिला दुबे पत्नी सुभाष दुबे का नाम निरस्त करके केता श्रीमती सीमा सिंह पत्नी ओम प्रकाश सिंह पि. बी - 2/111 से. बी. सीतापुर रोड योजना आनर्कीपुरम लखनऊ का नाम बतौर सं. पू. द्वारा बैनामा अधिकत किया जाय। इ.र.का. 18.5.09

आदेश ना.तर. लखनऊ वार सं. 2070/29.1.13 गाटा सं. 216स/1.3150 है. में से रकबा 0.0129 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती शर्मिला दुबे पत्नी सुभाष दुबे का नाम निरस्त करके केता परवीन बानो पत्नी मोहम्मद आलम सिद्दीकी निवासी 5/18/5बी. बछरा सुल्तानपुर फैजाबाद का नाम बतौर सं. पू. द्वारा बैनामा अधिकत किया जाय। इ.र.का. 4.2.13

आदेश ना.तर. लखनऊ वार सं. 1667/28.1.13 गाटा सं. 216स/1.3150 है. में से रकबा 0.0305 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती शर्मिला दुबे पत्नी सुभाष दुबे का नाम निरस्त करके केता आनन्द प्रकाश पुत्र गोकुल प्रसाद निवासी लखनऊ पब्लिक एकेडमी कैम्पवेल रोड बालागंज लखनऊ रात निवासी सी. 4937 राजाजीपुरम लखनऊ का नाम बतौर सं. पू. द्वारा बैनामा अधिकत किया जाय। इ.र.का. 4.2.13

आदेश तहसीलदार न्यायिक सत्र लखनऊ वार सं. 1180/24.6.13गाटा सं. 216रकबा 1.315 है. के बकरदार पगा में से रकबा 0.0334 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती शर्मिला दुबे पत्नी श्री सुभाष दुबे का नाम खारिज। इसके केता श्री नियाउद्दीन खान पुत्र मोहम्मद कासिम एवं श्रीमती शाहीन खान पत्नी श्री नियाउद्दीन पि. 539क 387

E-Square Homes Pvt. Ltd.
Perkash
Director

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1415-1420

भाग : 1

खाला खानेदार का नाम
खतौनी
कम संख्यापिस्ता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्षखाने के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्याप्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)खानेदार
द्वारा देव
भालगुजारी
या लगानपरिवर्तन सम्बन्धी आजा या
उसका संरक्षा उनकी संख्या तथा
दिनांक सहित और आजा देने
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1 ----- 2 -----

3

4

5

6

7-12

13

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 1.3150

युरंम नगर अ. तहसील व जिला लखनऊ क नाम बतौर
स. भू. द्वारा देनामा अंकित किया जाये । इ.र.क. 28.6.13
36.25

E-Square Homes Pvt. Ltd.

Director