I-10320/16

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

बैनामा पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि विलेख प्रलेख संख्या 17461/15 स्टाम्प शुल्क रू० 784990/- विक्रय पत्र में समायोजित किया गया।

उप निबन्धक लखनऊ
4/7/16

Certificate No.	:	**IN-UP02156474628380O**
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2016 01:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01025732352222239O
Purchased by	:	M I BUILDERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KH.NO.791,792 KHA,783,784 SITUATED AT VILL-SARSAWAN,DISTT. LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	10,27,65,000 (Ten Crore Twenty Seven Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	:	KAMAL SINGH ALIAS KAMAL SINGH CHAUHAN
Second Party	:	M I BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	M I BUILDERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,58,100 (Two Lakh Fifty Eight Thousand One Hundred only)

21547

E-STAMP BOOKED
SUB REGISTRAR II LUCKNOW

Please write or type below this line

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

VO 0000759570

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10320/16

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Date of Issue : 13/01/1989

DL No.: UP32 19890005011

Name : KAMAL SINGH CHAUHAN

S/o: VISHWANATH SINGH CHAUHAN

B.Group :

DOB : 01/11/1962

NT Validity : 31/10/2017 TR Validity :

Authorised to drive vehicles of the following descriptions

NT	MCWG
TR	

Issuing Office: RTO, LUCKNOW

Signature of the Licencing Authority

K.Singh

9415423100

Address : D-1245, D-BLOCK,
INDIRA NAGAR
LUCKNOW

ID Marks :

Badge Details

Endorse No. UP32 /DLR/0010884/2012 Date : 31/10/2012

आयकर विभाग　　भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT　　GOVT. OF INDIA

M I BUILDERS PRIVATE LIMITED

28/09/1987

Permanent Account Number

AABCM0882A

25072015

M.I. BUILDERS PVT. LTD.
LUCKNOW

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SYED MOHD QASIM ALI

SYED MOHD QADIR ALI

14/07/1991

AQGPA3453M

09102009

BUILDERS PVT. LTD.
LUCKNOW

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए
आयकर पैन सेवा इकाई, एन. एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नोखे लाल वर्मा
Nokhe Lal Verma
DOB: 05-08-1984
Gender:Male

7338 0158 5464

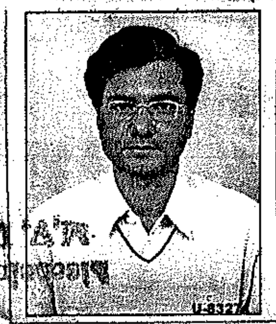
आधार - आम आदमी का अधिकार

India Driving Licence

(Uttar Pradesh)

FORM-6

[See rule 16 (1)]



Name of the Licence Holder श्री अतुल कुमार श्रीवास्तव

Son/wife/daughter of श्री शिव कुमार श्रीवास्तव

Name to be written across the photograph

Part of the seal and signature of the Authority to be on the photograph and part of

License Specimen signature/Thumb Impression of the Holder of the License

Driving License No A-2683/Bst/98 **Date of Issue** 17-4-98

Name श्री अतुल कुमार श्रीवास्तव

Son/wife/daughter of श्री शिव कुमार श्रीवास्तव

Temp. address/official address (if any) R/o बभनगोवा पो० गांधीनगर थाना कोतवाली

Permanent Address जिला बस्ती

Date of Birth 8-6-66 Education Qualification

Blood group with HB Factors

The holder of this licence in Licensed to drive through out India of the following description

- Motor cycle without gear ✓
- Motor cycle with gear ✓ For M/cycle only
- Invalid carriage
- Light Motor vehicle
- Medium Good vehicle
- Medium Passenger motor vehicle
- Heavy goods vehicle,
- Heavy passenger motor vehicle
- A motor vehicle of the following description

The license to drive a motor vehicle other than The license to drive transport vehicle is valid from to 17-4-98 to 7-6-2006

Name and designation of the Authority who conducted the driving test

Authorisation to drive transport vehicle

A.R.T.O. (A) A.R.I. (T)

Renewed 26/6/06 to 25/6/2016

Licensing Authority
M.V. [illegible]
16/6/06

Signature and designation of the Licensing Authority

विक्रय मूल्य : 10,27,65,000/-

मालियत : 11,58,29,925/-

स्टाम्प विक्रय अनुबन्धः 78,50,000/-

स्टाम्प विक्रय पत्र : 2,58,100/-

कुल स्टाम्प : 81,08,100/-

वी कोड : 1081

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (आवासीय)
2. परगना/वार्ड - लखनऊ
3. ग्राम - सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) - भूमि खसरा नं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर व खसरा नं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610 हेक्टेयर व खसरा नं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर व खसरा नं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 2.756 हेक्टेयर अर्थात् 27560 वर्गमीटर में से अपनी सम्पूर्ण भूमि क्षेत्रफल 6691.449 वर्गमीटर अर्थात् 72000 वर्गफुट परन्तु मौके पर पैमाईश के दौरान प्लाट क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट अर्थात 6161.710 वर्गमीटर

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

5. मापन की इकाई - वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -6161.710 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सेगमेण्ट रोड पर स्थित है।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर) - नही

9. सम्पत्ति का प्रकारः - प्लाट

10. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नही

11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है - नहीं

12. प्रतिफल की धनराशि - 10,27,65,000/- रूपये

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	:	शेष भाग बहिस्से मनोज सिंह
पश्चिम	:	शेष भाग बहिस्से अखण्ड सिंह आदि
उत्तर	:	सुल्तानपुर रोड
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं0 799 व भूमि दीगर

M. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

नाम– श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र स्व0 विश्वनाथ सिंह निवासी ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम– एम0आई0 बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक सैय्यद मोहम्मद कासिम अली पुत्र सैय्यद मोहम्मद कादिर अली निवासी भवन सं0 2/24, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 04.07.2016 को श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र स्व0 विश्वनाथ सिंह निवासी ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ (जिसे आगे विलेख में प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है)

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

एवं

एम0आई0 बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक सैय्यद मोहम्मद कासिम अली पुत्र सैय्यद मोहम्मद कादिर अली निवासी भवन सं0 2/24, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (जिसे आगे विलेख में द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है) के मध्य निष्पादित किया गया है।

जो कि खसरा नं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर व खसरा नं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610 हेक्टेयर व खसरा नं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर व खसरा नं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 2.756 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से हिस्सा भूमि क्षेत्रफल 6691.449 वर्गमीटर का विक्रेता स्वामी व अधिकारी है। परन्तु मौके पर पैमाईश के अनुसार विक्रेता को उपरोक्त खसरा नम्बरों में भूमि क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट अर्थात 6161.710 वर्गमीटर ही प्राप्त हुई है उक्त भूमि विक्रेता को जरिये विरासतन प्राप्त हुयी है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरों का 1/3 भाग का स्वामी व अधिकारी है जिसका विवरण निम्नवत् है :-

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

1. भूमि खसरा नं0 790 क्षेत्रफल 0.2020 हेक्टेयर का 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.0673 हेक्टेयर
2. भूमि खसरा नं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर का 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.6636 हेक्टेयर
3. भूमि खसरा नं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610 हेक्टेयर का 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.0203 हेक्टेयर
4. भूमि खसरा नं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर का 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.0356 हेक्टेयर
5. भूमि खसरा नं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर का 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.199 हेक्टेयर

इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरों के 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.986 हेक्टेयर का स्वामी व अधिकारी हुआ।

विदित हो कि विक्रेता के पिता स्व0 विश्वनाथ सिंह ने अपने जीवनकाल में ही उक्त भूमि खसरा नं0 783 व 784 के भाग में से भूमि क्षेत्रफल लगभग 16000 वर्गफुट का पट्टा श्री सीताराम गट्टानी को कर दिया जिस पर वर्तमान समय में पेट्रोल पम्प निर्मित है।

विदित हो कि उक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि के बावत विक्रेता व विक्रेता के परिवार के अन्य सह स्वामियों भाई व भतीजों के

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

मध्य एक आपसी बंटवारा दिनांक 23.04.2002 को हो गया है। उक्त आपसी बंटवारे के तहत विक्रेता को भूमि खसरा नं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर व भूमि खसरा नं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610 हेक्टेयर व भूमि खसरा नं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर व भूमि खसरा नं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 2.756 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से भूमि क्षेत्रफल 0.1020947 हेक्टेयर अर्थात् 10209.47 वर्गमीटर भूमि प्राप्त हुई।

विदित हो कि विक्रेता ने उक्त बंटवारे नामें के तहत उपरोक्त वर्णित भूमि में से अपने सम्पूर्ण हिस्सा भूमि क्षेत्रफल 9364.34 वर्गमीटर में से भूमि क्षेत्रफल 0.2305 हेक्टेयर अर्थात् 24800 वर्गफुट दिनांक 04.06.2009 को धन प्रकाश बुधराजा के पक्ष में विक्रय कर दिया है। शेष भूमि क्षेत्रफल 75960 वर्गफुट विक्रेता के पास शेष रह गयी है परन्तु वर्तमान समय में पैमाईश के बाद उक्त भूमि का कुल क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट अर्थात 6161.710 वर्गमीटर ही बची है जो विक्रेता का पूर्ण अंश है तथा जो विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार में मौजूद है।

M. BUILDERS PVT. LTD.
LUCKNOW

विदित हो कि उक्त खसरा नम्बरों की बची हुई भूमि क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट अर्थात 6161.710 वर्गमीटर विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादो विक्रय बन्धक दान आदि से पूर्णतयः बरी व पाक साफ है विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय, बंधक, दान आदि करने का अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उसी खसरा नं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर व खसरा नं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610 हेक्टेयर व खसरा नं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर व खसरा नं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 2.756 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से अपनी सम्पूर्ण बची हुई भूमि (अब विक्रेता का उक्त खसरा नम्बरों में कोई भी हिस्सा शेष नही बचा है) क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट अर्थात् 6161.710 वर्गमीटर को द्वितीय पक्ष को विक्रय करना चाहता है और द्वितीय पक्ष भी विक्रेता से उक्त भूमि क्रय करने में सहमत है अतः उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द होते है।

1. यह कि विक्रेता उक्त भूमि का एक मात्र स्वामी व अधिकारी है तथा उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों, विक्रय, दान आदि से पूर्णतयः बरी व पाक साफ है।

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

2. यह कि विक्रेता व क्रेता उक्त भूमि का एक विक्रय अनुबन्ध ब-कब्जा भूमि क्षेत्रफल 72,000 वर्गफुट दिनांक 10.11.2015 ई0 को बकीमत मु0 11,20,00,000/- रूपया में निष्पादित कर चुके है जो कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ में पंजीकृत है। उक्त अनुबन्ध पत्र द्वारा विक्रेता ने क्रेता को उक्त सम्पूर्ण भूमि का कब्जा दे दिया था।

3. यह कि उक्त पंजीकृत विक्रय अनुबन्ध के पैरा नं0 8 में विक्रेता व क्रेता के मध्य यह तय पाया गया कि रजिस्ट्री बैनामे से पूर्व पैमाईश के दौरान भूमि कम पाई जाती है तो मौके पर मौजूद भूमि का ही विक्रय मूल्य क्रेता द्वारा विक्रेता को अदा किया जायेगा। जिसमें विक्रेता ने अपनी पूर्ण सहमति दी है।

4. यह कि विक्रेता व क्रेता ने उक्त भूमि की पैमाईश मौके पर स्वयं उपस्थित होकर करवा ली है पैमाईश के अनुसार उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरों में से विक्रेता के हिस्से में भूमि क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट ही मौजूद है इसलिए विक्रेता क्रेता से शेष बची हुई भूमि क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट का ही विक्रय मूल्य मु0 10,27,65,000/- रूपया ही प्राप्त कर रहा है।

5. यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य निष्पादित विक्रय अनुबन्ध पत्र ब-कब्जा दिनांक 10.11.2015 ई0 द्वारा क्रेता ने मु0 4,50,00,000/- रूपया विक्रेता को बतौर अग्रिम

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

अदा किया था जिसका विवरण उक्त पंजीकृत विक्रय अनुबन्ध पत्र में दर्शित है।

6. यह कि भूमि की पैमाईश के दौरान भूमि का क्षेत्रफल कम होने की दशा में विक्रय मूल्य 10,27,65,000/- रूपया विक्रेता व क्रेता के मध्य तय पाया गया है। जिसके अनुसार विक्रेता ने अग्रिम प्राप्त धनराशि 4,50,00,000/- रूपया में से मु0 74,00,000/- रूपया क्रेता को द्वारा चेक नं0 010528 दिनांक 01.01.2016 आई सी आई सी आई बैंक द्वारा वापस कर दिया है जिसकी प्राप्ति क्रेता को स्वीकार है। अब विक्रेता के पास अग्रिम धनराशि के रूप में मात्र मु0 3,76,00,000/- रूपया ही है शेष विक्रय मूल्य मु0 6,51,65,000/- रूपया क्रेता विक्रेता को इस विक्रय पत्र द्वारा अदा कर रहा है जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दर्शित है।

7. यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेता ने अपनी आवश्यकताओं हेतु उसी भूमि खसरा नं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर व खसरा नं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610 हेक्टेयर व खसरा नं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर व खसरा नं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल

M/... BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

2.756 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से अपनी सम्पूर्ण बची हुई भूमि (पैमाईश के बाद) क्षेत्रफल 66300 वर्गफुट अर्थात् 6161.710 वर्गमीटर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिलएवज मु0 10,27,65,000/- रूपया (दस करोड़ सत्ताईस लाख पैसठ हजार रूपया) में बदस्त एम0आई0 बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक सैय्यद मोहम्मद कासिम अली पुत्र सैय्यद मोहम्मद कादिर अली निवासी भवन सं0 2/24, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ...... (केता) के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार विक्रेता ने केता से प्राप्त कर के कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया।

8. यह कि अब विकेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक उक्त भूमि पर बाकी नहीं रहा अगर दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कही विक्रय बन्धक दान आदि पाया जावे तो ऐसी सूरत में केता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विकेता व विकेता के उत्तराधिकारियों से व विकेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

विक्रय पत्र

102,765,000.00 /	**115,829,925.00**	20,000.00	100	20,100.00	0
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

पुत्र श्री स्व.विश्वनाथ सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी डी-1245,इन्दिरा नगर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/7/2016 समय 1:28PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/7/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
पुत्र श्री स्व.विश्वनाथ सिंह
पेशा व्यापार
निवासी डी-1245,इन्दिरा नगर,लखनऊ

क्रेता

श्री एम.आई.बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.निदेशक सैय्यद मोहम्मद कासिम अली
पुत्र श्री सैय्यद मोहम्मद कादिर अली
पेशा व्यापार
निवासी भ.सं2/24 विपुल खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान अतुल श्रीवास्तव
एस.के.श्रीवास्तव

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी इन्दिरा नगर,लखनऊ

व नोखे लाल वर्मा
नान्हू वर्मा

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी 19/3 जापलिगं रोड लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/7/2016

9 यह कि ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (मुख्य सड़क सुल्तानपुर रोड) स्थित भूमि की मालियत 25,000/- रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार प्रथम 1000 वर्गमीटर की मालियत मु0 2,50,00,000/- रूपया व शेष भूमि क्षेत्रफल 5161.710 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की छूट प्रदान कर अर्थात 17,500/- रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मु0 9,03,29,925/- रूपया है भूमि बिक्रीशुदा पर निर्मित बाउण्ड्रीवाल व गेट की अधिकतम् मालियत मु0 5,00,000/- रूपया है। इस प्रकार भूमि बिक्रीशुदा की कुल मालियत मु0 11,58,29,925/- रूपया होती है। जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 81,08,100/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा देय है।

10. यह कि कि विक्रेता ने उक्त भूमि की बावत एक विक्रय अनुबन्ध क्रेता के पक्ष में निष्पादित करके कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ में पंजीकृत कराया है जो बही संख्या 1 जिल्द 17492 पृष्ठ 331/352 नं0 17416 पर दिनांक 10.11.2015को पंजीकृत है।

11. यह कि उक्त अनुबन्ध रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 10.11.2015 द्वारा क्रेता ने मु0 78,50,000/- रूपया का

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

विक्रेता

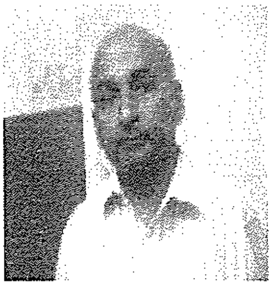
Registration No.: 10320 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

स्व.विश्वनाथ सिंह

डी-1245,इन्दिरा नगर,लखनऊ

व्यापार



जनरल स्टाम्प अदा किया है शेष मु0 2,58,100/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता इस विक्रय पत्र द्वारा अदा कर रहे है।

12. यह कि भूमि बिक्री शुदा मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड पर स्थित है जो कार्नर व दो मार्गो के मध्य स्थित नही है तथा संलग्न मानचित्र में दर्शित क्षेत्रफल के अनुसार विक्रय किया जा रहा है। तथा उक्त भूमि पर केवल बाउण्ड्रीवाल ही निर्मित है।

13. यह कि केता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने अपने स्वस्थ शरीर व मन मस्तिष्क की सही दशा में, बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के प्रसन्नता पूर्वक क्रेता के पक्ष में समक्ष साक्षीगण के निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया और क्रेता ने अपने हस्ताक्षर बना दिये, ताकि प्रमाण व साक्ष्य रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य मु0 10,27,65,000/- रूपया</u>

1. 3,76,00,000/- रूपया द्वारा विक्रय अनुबन्ध रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 10.11.2015 विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

क्रेता

Registration No. : 10320 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 एग.आई.बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.निदेशक सैय्यद मोहम्मद कासिम अल

सैय्यद मोहम्मद कादिर अली

भ.सं2/24 विपुल खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

व्यापार

2. 3,00,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 000302 दिनांक 30.06.2016 बैंक आफ बड़ौदा गोमती नगर लखनऊ

3. 3,51,65,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 000303 दिनांक 30.06.2016 बैंक आफ बड़ौदा गोमती नगर लखनऊ

लखनऊ

दिनांक 04.07.2016

साक्षीगण

1. हस्ताक्षर विक्रेता

पता

2. हस्ताक्षर क्रेता

पता

M.I. BUILDERS PVT. LTD. LUCKNOW

टाईप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava
B.A.L.L.B
DEED-WRITER

गवाह

Registration No.: 10320 Year : 2016 Book No. : 1

W1 अतुल श्रीवास्तव

एस.के.श्रीवास्तव

इन्दिरा नगर,लखनऊ

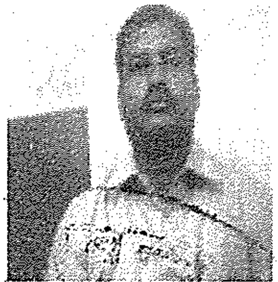
प्राई.नौकरी

W2 नोखे लाल वर्मा

नान्हू वर्मा

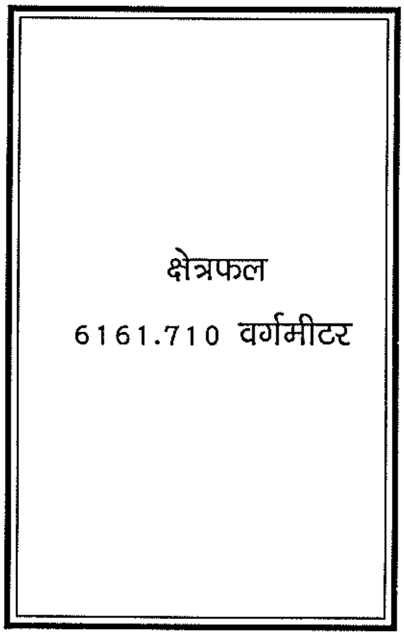
19/3 जापलिगं रोड लखनऊ

प्राई.नौकरी



मानचित्र

खसरा नं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर व खसरा नं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610 हेक्टेयर व खसरा नं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर व खसरा नं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 2.756 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से हिस्सा भूमि क्षेत्रफल 6161.710 वर्गमीटर



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

आज दिनांक **04/07/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **18649**

पृष्ठ सं. **111** से **150** पर कमांक **10320**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/7/2016