भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 740554

विक्रय पत्र अंकन–16,07,42,400/–रुपये का,

स्टाम्प अंकन–1,12,52,000/–रुपये का, +10 = 1,12,52,010/=

112,52,012

शासन आदेश पत्र संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण–

| | | |
|---|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना | : | लोनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर, गाजियाबाद, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : | खसरा नम्बर–1102मि0, |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) | : | वर्ग मीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | क्षेत्रफल–0.5376 हैक्टेयर यानि 5376 वर्ग मीटर |
| 7. भूमि की सरकारी दर | : | 12,000/–रुपये प्रति वर्ग मीटर |

(बिमला)

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

Sr. No. 172
Rs.
Add. in Stamp No.
04 MAY 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

Charms India Pvt 1106 Nov Reg
Drd Sanjay Singhal

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 160,742,400.00 / | 160,742,400.00 | 10,000.00 | 100 | 10,100.00 | 5,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि चार्म्स इण्डिया प्रा0 लि0 (AAACC 6218 R)
पुत्र श्री योगराम सिंघल
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी प्लाट नं0 पी-1 501 विशाल चैम्बर्स से-18 नोएडा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2013 समय 11:09AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
7/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विनोद त्यागी (AGIPT 1325 P)
पुत्र श्री गंगावासी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गा0 बाद

श्रीमती विमला देवी
पत्नी श्री गंगावासी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गा0 बाद

क्रेता

श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि चार्म्स इण्डिया प्रा0 लि0 (AAACC 6218 R)
पुत्र श्री योगराम सिंघल
पेशा अन्य
निवासी प्लाट नं0 पी-1 501 विशाल चैम्बर्स से-18 नोएडा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
04 MAY
Chief Treasury Officer
25000
पच्चीस हजार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 74055



(किन्तु क्रेता ने अकन–29,900/–रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया हैं)

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : उक्त प्लाट मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।

9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि): नहीं

10. प्रतिफल की धनराशि : 16,07,42,400/–रूपये,

18. विक्रेता (स्वंय/अटोर्नी) : स्वंय

चौहदी

सीमा विक्रय भूमि उपरोक्त–

| | |
|---|---|
| पूरब | –खसरा नं0–1104, |
| पश्चिम | –चकमार्ग/प्रस्तावित 24 मीटर चौडी सडक, |
| उत्तर | –भूमि गृह आवास, |
| दक्षिण | –भूमि गंगाचरण आदि, |

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

Sr. No. .....
Rs. ..... 122
Add. In Stamp No. .....
122
04 MAY 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अरूण त्यागी
पुत्र श्री रविन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी सी-33 सैकिन्ड फलौर पार्श्वनाथ पैराडाईज मोहननगर
व श्री देवेश त्यागी
पुत्र श्री विनोद त्यागी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गा0 बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
7/5/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

04 MAY 2013

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 740552



प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (02)

1– नाम–श्री विनोद त्यागी पुत्र स्व0 श्री गंगावासी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। PAN-AGIPT1325P

2– नाम–श्रीमती विमला देवी पत्नी स्व0 श्री गंगावासी निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

एवम्

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1– नाम– चार्मस इंडिया प्राईवेट लि0 (PAN-AAACC6218R) प्लाट नं0–पी–1, 501, विशाल चैम्बर्स, सै0 18, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा डायरेक्टर संजय सिंघल पुत्र स्व0 श्री योगीराम सिंघल

(कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पास रेजुलेशन दिनांक 04/05/2013 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने का पूर्ण अधिकार है)

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

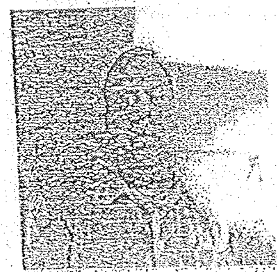
(विमला)

Sr. No..........
Rs............125
Add. in Stamp No............
127
04 MAY 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

क्रेता

Registration No. : 6963 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 संजय सिंघल प्रतिनिधि चार्म्स इण्डिया प्रा0 लि0 (AAACC 62
योगराम सिंघल
प्लाट नं0 पी-1 501 विशाल चैम्बर्स से-18 नोएडा
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

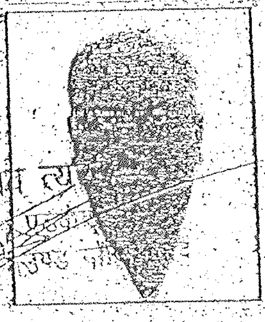
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 740551



इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेगें।

विदित हो कि एक किता कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या–00009, खसरा नम्बर–1102मि0, कुल रकबई 1.3410 हैक्टेयर में से विक्रय भूमि रकबई 0.5376 हैक्टेयर यानि 5376 वर्ग मीटर के हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हूं। तथा हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। तथा हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय,



For Charms India Pvt. Ltd.

Director

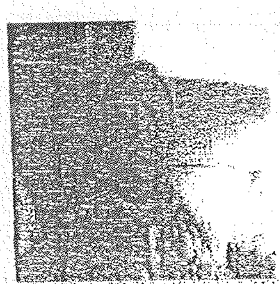
(विमला)

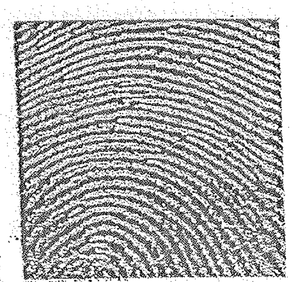
Sr. No.......
Rs. 125
Add. in Stamp No. 127
04 MAY 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

क्रेता

Registration No. : 6963 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 संजय सिंघल प्रतिनिधि चार्म्स इण्डिया प्रा0 लि0 (AAACC 62
योगराम सिंघल
प्लाट नं0 पी-1 501 विशाल चैम्बर्स से-18 नोएडा
अन्य





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD ... 04 MAY 2013 ... Chief T...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 7405



बैक लोन, कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही हैं। उक्त विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि में कोई पेड, बोरिंग व टूबैल आदि नहीं हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

(विमला)

तहसील क...

Sr. No.

Rs.

Add in Stamp No.

04 MAY 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD ... 04 MAY ... Chief Treas.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 740



इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं है। उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। अतः हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त भूमि को मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

(विमला)

Sr. No.

Rs. 122

Add. in Stamp No. 122

04 MAY 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 740548 C 7405



कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले अंकन–16,07,42,400/–रूपये {सोलह करोड सात लाख बयालीस हजार चार सौ रूपये मात्र} आधे जिसके अंकन–8,03,71,200/–रूपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

तहसील क

(विमला)

Sr. No.........

Rs. ........128.....

Add. in Stamp No.........

128

04 MAY 2013

Office of The Treasury

Ghaziabad

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90AB 274370

यह स्टाम्प पेपर भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, तहीसल व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या–00009, खसरा नम्बर–1102मि0, विक्रय भूमि रकबई 0.5376 है0 यानि 5376 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित हैं।

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

क्रम संख्या 43 ...... 06/05/13

[illegible] का प्रयोजन......

[illegible] का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प की धनराशि....... 10

मूलचन्द भारती स्टाम्प [illegible]

लाईसेन्स नंबर-157

लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 20[illegible]

चैम्बर नं. [illegible], [illegible]

स्थायी [illegible] [illegible] [illegible] 2 [illegible] [illegible] [illegible]

6

[illegible] गाजियाबाद * [illegible] उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 921540

-452-

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

(Candi)

गवाह 1:– Arun Tyagi S/o Ravindra Singh
Add– C-33 II Floor, Parsvnath Paradise
Mohan Nagar, Ghaziabad

A Tyagi

गवाह 2:– Devesh Tyagi S/o Vinod Tyagi
Add– Noor-Nagar Sihani Ghaziabad

Devesh

संजीव त्यागी एडवोकेट तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

दिनांक 07/05/2013 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0–66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

संजीव त्यागी
एडवोकेट
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

623

573

आज दिनांक 07/05/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 7089

पृष्ठ सं 237 से 1,144 पर क्रमांक 6963

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
7/5/2013