



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

1354



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP55793834598742W
 Certificate Issued Date : 22-Aug-2024 03:51 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14111404/BAREILLY/UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411140408217024997422W
 Purchased by : PARADISE INFRACITY
 Description of Document : Article 23-Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT KANTHBI BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GURDEEP SINGH NANDA
 Second Party : PARADISE INFRACITY
 Stamp Duty Paid By : PARADISE INFRACITY
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 2,28,500
 (Two Lakh Twenty Eight Thousand Five Hundred only)



VERIFIED BY

निवन्धन सहायक
मदर द्वितीय, बरेली

Please write or type below this line

~~LOCKED~~

~~उष निवन्धक द्वितीय
मदर, बरेली~~

Gurdeep Singh



Gurdeep Singh



Handwritten signature and stamp of the official.

QIE 9043235544

This should be verified at 'www.stcstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State
 Applications and as available on the website 'http://app-stamp.com' or
 on the app of the certificate
 State e-Stamping Authority

कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय बरेली
 नकल नं०..... 1354/2026
 ओम प्रकाश कनिष्ठ सहायक निवन्धन
 द्वारा नकल तैयार कर्ता ह०.....





क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 24/47 के क्रमांक 36/32
के कॉलम 05/05 वी० कोड नं० 1001

1. मोहल्ला/ग्राम कन्थरी पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नं० 12मि०
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0800है० कुल हक व हकूक अपना बय किया
4. सड़क की स्थिति खरंजा लिंक मार्ग
5. प्रतिफल की राशि 26,08,000/- रु. बाजारी मूल्य 32,60,000/- रु.
6. हद्दअर्वा :-

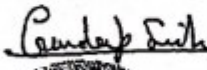

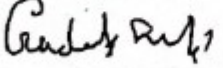

पूरव - खेत नं० 16
पश्चिम - खरंजा लिंक मार्ग वादहू नदी
उत्तर - खेत नं० 12मि० जगजीत सिंह नन्दा
दक्षिण - खेत नं० 12मि० जसवीर सिंह नन्दा





प्रथम पक्ष की संख्या (1)

गुरुदीप सिंह नन्दा पुत्र श्री हरवंश सिंह नन्दा निवासी ख्वाजा कुतुब बरेली
मो० 9219666509 आ०न० 1887 पेन AWRPS6363D

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

पैराडाईज इन्फ्रासिटी द्वारा पार्टनर उदय कुमार पुत्र स्व० हरवंश लाल निवासी
97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली
मो० 7351351799 पेन ABFFP3908G

कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय बरेली
नकल नं०.../2026
ओम प्रकाश बनिष्ट सहायक निबन्धक
द्वारा नकल तैयार की गयी है।



क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बेनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र जो राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा लिंक मार्ग पर स्थित है जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है आबादी से सटी नहीं है शत्रु, नजूल, धर्च, दक्क की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बेनामा 26,08,000/- रु. बाजारी मूल्य 32,80,000/- रु. स्टाम्प 2,28,500/- रु.

मैं कि गुरुदीप सिंह नन्दा पुत्र श्री हरवंश सिंह नन्दा निवासी ख्वाजा कुतुब बरेली का हूँ विक्रेता मो०-

मैंने अपनी खुशी व दुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जबर व दवाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी तादादी व नम्बरी जैल वाकै ग्राम कन्धरी पर०तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर मैं मुकिय बजरिये कुरा बंटवारा दिनांक 11.10.2023ई. वाद सं० टी.202212130102964 धारा 116 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के प्राप्त हुआ के मालिक हूँ तथा मेरा नाम राजस्व अमिलेखो में विटि एवत रूप से दर्ज चला आता है तथा आराजी मजकूर मेरे कब्जे व दखल व दखल में चली आ रही है जो कहीं किसी जगह रहन बय दक्क जमानत कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्वूटेविल मार्गेज आदि में नहीं है गर्ज कि सब तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान खरीदार को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खार्जी के

Gurdeep Singh



Gurdeep Singh



कार्यालय उपनिबन्धक
नं०... 026
ओम प्रकाश कनिष्ठ
होम नं०...

(Handwritten signatures and stamps)

आवेदन सं०: 202400787038448

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13544

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2608000 स्टाम्प शुल्क- 228500 बाजारी मूल्य - 3260000 पंजीकरण शुल्क - 32600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32660

श्री पैराडईज इन्फ्रासिटी द्वारा
उदय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० हरवंश साल
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली



उदय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि



श्री, पैराडईज इन्फ्रासिटी द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/08/2024 एवं
12:52:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश प्रसाद
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
23/08/2024

ओम प्रकाश
निबंधक लिपिक
23/08/2024

प्रिंट करें



बिलऐचज मुचलिंग 26,08,000 /- रुपये के बदस्त पैराग्राइज इन्फार्मिटी द्वारा पार्टनर उदय कुमार पुत्र श्याम हरवंश लाल निवासी 97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बेच जाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरीदार को मालिकाना कब्जिज व दखील कर दिया अब भेष व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व गित्क किसी किसम का बाकी नहीं रहा और ना आयन्दा को होगा बय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर कथार पाई है कि अगर सानीउलहाल कोई सहीभ या शरीक हकदार या किफालत बार या अन्य जो कोई भी शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मुझ बाय व वारिसान व कायम मुकामान मुझ बाय की जात व वीगर जायदाद से रहेगी। बिक्रीत सम्पत्ति का आज से पूर्व कोई बैनामा, वसीयतनामा, दानपत्र, नहीं किया है बिक्रीत सम्पत्ति के स्वाभित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है बिक्रीत भूमि की सीमाओं में कोई व्यवसायिक/वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान नहीं है। इस बिक्रय विलेख द्वारा कुल 0.0800है० भूमि बिक्रय की जा रही है जिसमें से 0.0500है० यानि 500 वर्ग मी० तक का मूल्यांकन अक्षक भूमि दर 5500 /-रुपये प्रति वर्ग मी० से मु० 27,50,000 /-रुपये है व शेष बची भूमि 0.0300है० की कीमत निर्धारित कृषि भूमि दर 1,70,00,000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर से मु० 5,10,000 /-रुपये है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु० 32,60,000 /-रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

Gundup Singh



Gundup Singh



बिलऐचज मुचलिंग 26,08,000 /- रुपये के बदस्त पैराग्राइज इन्फार्मिटी द्वारा पार्टनर उदय कुमार पुत्र श्याम हरवंश लाल निवासी 97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बेच जाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरीदार को मालिकाना कब्जिज व दखील कर दिया अब भेष व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व गित्क किसी किसम का बाकी नहीं रहा और ना आयन्दा को होगा बय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर कथार पाई है कि अगर सानीउलहाल कोई सहीभ या शरीक हकदार या किफालत बार या अन्य जो कोई भी शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मुझ बाय व वारिसान व कायम मुकामान मुझ बाय की जात व वीगर जायदाद से रहेगी। बिक्रीत सम्पत्ति का आज से पूर्व कोई बैनामा, वसीयतनामा, दानपत्र, नहीं किया है बिक्रीत सम्पत्ति के स्वाभित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है बिक्रीत भूमि की सीमाओं में कोई व्यवसायिक/वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान नहीं है। इस बिक्रय विलेख द्वारा कुल 0.0800है० भूमि बिक्रय की जा रही है जिसमें से 0.0500है० यानि 500 वर्ग मी० तक का मूल्यांकन अक्षक भूमि दर 5500 /-रुपये प्रति वर्ग मी० से मु० 27,50,000 /-रुपये है व शेष बची भूमि 0.0300है० की कीमत निर्धारित कृषि भूमि दर 1,70,00,000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर से मु० 5,10,000 /-रुपये है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु० 32,60,000 /-रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13544

वर्ष: 2024

निष्पादन सेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

धिकेता: 1

श्री गुरूदीप सिंह नन्दा, पुत्र श्री हरवंश सिंह नन्दा

निवासी: ख्वाजा कुतुब बरेली *Handwritten Signature*

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री पैराडईज इन्फ्रासिटी के द्वारा उदय कुमार, पुत्र श्री स्व० हरवंश ताल

निवासी: 97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Handwritten Signature



श्री हरप्रीत सिंह, पुत्र श्री गुरदीप सिंह,

निवासी: श्याम इन्क्लेव सिटी हार्ट स्टेडियम रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Handwritten Signature



श्री विपिन पाल, पुत्र श्री महेन्द्र पाल

निवासी: 786 सुभाष नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten Signature
राजेन्द्र प्रसाद,
उप निबंधक: सदर द्वितीय
बरेली

23/08/2024

ओम प्रकाश,
निबंधक लिपिक बरेली
23/08/2024



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिपि
गए हैं।
दिष्पणी:

प्रिंट करे

4

तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी तादादी व नम्बरी जैल वाकै ग्राम कन्धरी परतहठ
व जिला बरेली

खेत नं० 12मि० रकवा 0.0800है० कुल हक व हकूक अपना बय किया
हद्दअर्वा -

- पूरब - खेत नं० 16
- पश्चिम - खरंजा लिंक मार्ग वादहू नदी
- उत्तर - खेत नं० 12मि० जगजीत सिंह नन्दा
- दक्षिण - खेत नं० 12मि० जसवीर सिंह नन्दा

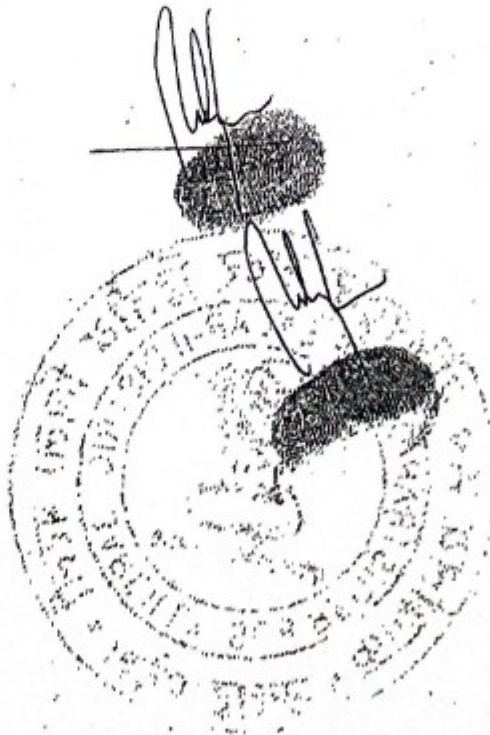
तफसील जरे समन -

पूर्व रजि० द्वारा आर०टी०जी०एस० दिनांक 22.08.2024ई० यू०टी०आर० नम्बर
यू०बी०आई०एन०एच०-24235803862 प्राप्त किये मु० 26,08,000/-रु०

Chand S M



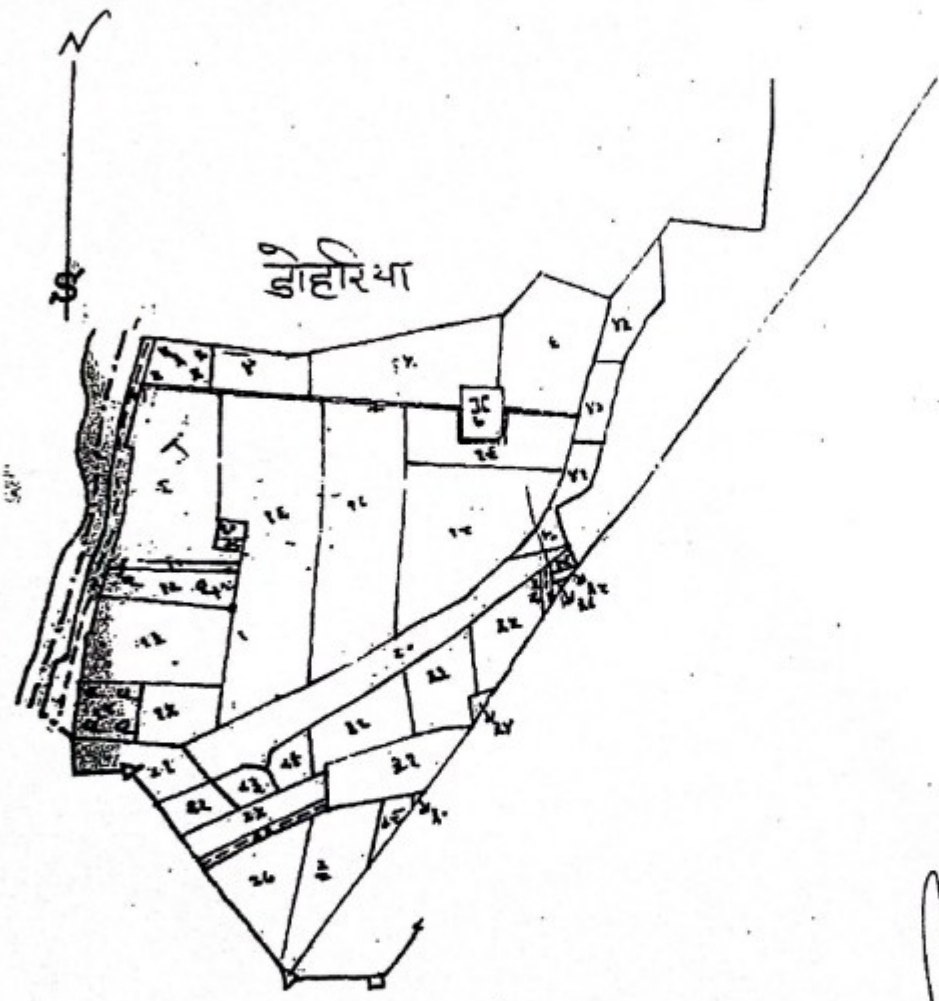
Chand S M



उपनिबन्धक दफ्तर बरेली
कॉल नं०... 2326
जिला कारा कनिष्ठ काराक निम्न
जान बकत वैरर कॉल नं० 2000000



1-...
 विषय: गुहाय हिंदू नदी
 क्षेत्र: पंचसईप इन्फ्रास्ट्रक्चर
 क्षेत्र नं० 12/2/1. रकबा 0.0800 हे०




दाखिल के

Gundesh Seth



Gundesh Seth






कार्यालय उपनिबंधक द्वितीय बरेली
 नक्शा नं०... 458.../2020
 ओम प्रवेश कनिष्ठ सहायक निबंधन
 द्वारा नक्शा तैयार किया है०



दिनांक संख्या वर्ष

सम्पत्ति का फोटो

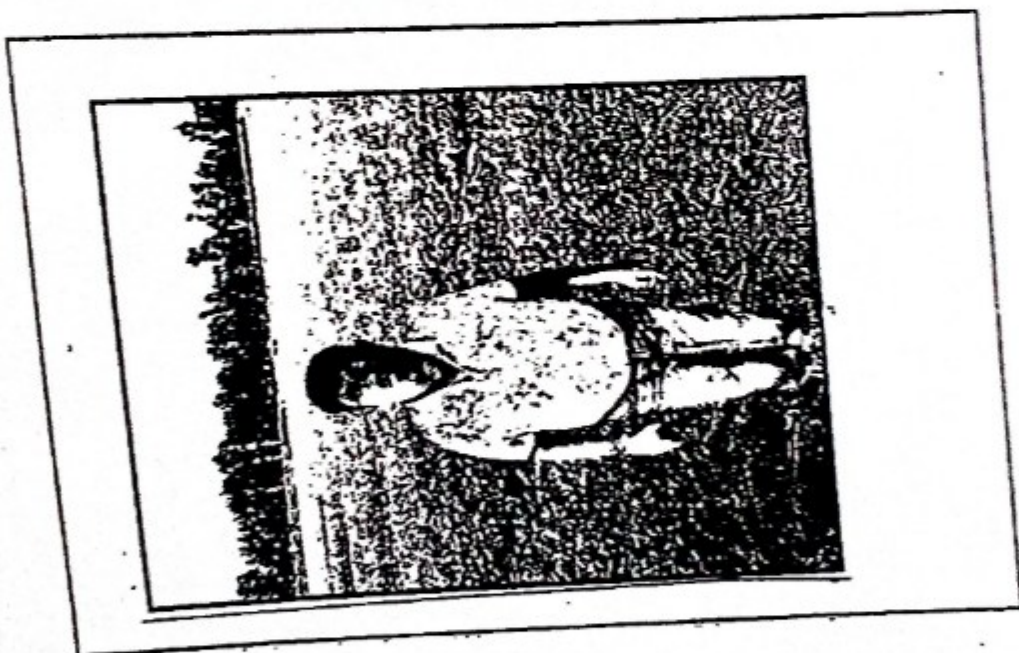
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं० 02/18/2001

सम्पत्ति स्थिति वाकफ़ ज़ात अन्-वर्त बरेली

विक्रेता शुक्रदेव सिंह नन्दा

क्रेता पेशा डीजल इन्डिया

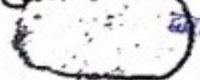


ह० विक्रेता

Shukrdev Singh



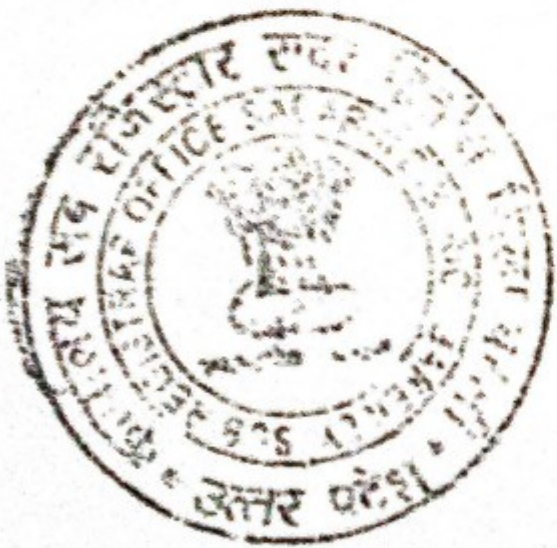
Shukrdev Singh



कार्यालय उपनिवेशक डिप्टी बरेली
सकल नं० 458 /2026
ओपन ऑफिस टाइम
द्वारा नया तैयार कता ह०

ह० क्रेता

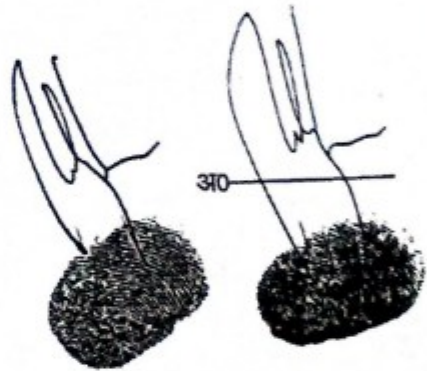




घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति बरेली-बीसलपुर रोड से कन्धरी लिंक मार्ग पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 24/47 के क्रमांक 36/32 के कॉलम 05/05 वी0 कोड नं0 1001 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

अ0 

अ0 

अ0 

अ0 



Harpreet Singh
Son of
Gurdheep Singh

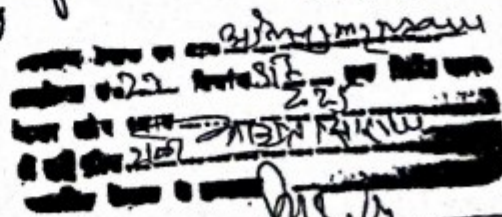


विपिन पांडे
नरेश पांडे
महेश पांडे

PHO...
S.P. Saxena 7 Sky and Enclave
Stadium Road Bly
92966659

PHO...
S.P. Saxena
908467004

दिनांक:- 22.08.2024ई., डाफ्टेड वाई-
टाइपड वाई- सूर्य कान्त, बरेली

अ0 

कार्यालय जयनिबन्धक जिला बरेली
भकल नं0.../2026
ओप प्रकाश कनिष्ठ सहायक निबन्धक
द्वारा नकल तैयार कर्ता ह0.....

आवेदन सं०: 202400787038448

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15762 के पृष्ठ 249 से 266 तक क्रमांक 13544 पर दिनांक 23/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
23/08/2024



प्रिंट करे

कार्यालय उपनिबंधक द्वितीय बरेली
नक्का नं०...../2026
ओम प्रकाश कनिष्ठ सहायक निबन्धन
द्वारा नक्का तैयार कर्ता ह०.....

सत्य छाया प्रतिलिपि
प्रमाणित
उप निबंधक द्वितीय
सदर बरेली