

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP55790807227213W

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP55790807227213W
 Certificate Issued Date : 22-Aug-2024 03:50 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14111404/ BAREILLY/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411140408222774159492W
 Purchased by : PARADISE INFRACITY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND SITUATED AT KANTHRI BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : HARPREET SINGH
 Second Party : PARADISE INFRACITY
 Stamp Duty Paid By : PARADISE INFRACITY
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 2,30,700
 (Two Lakh Thirty Thousand Seven Hundred only)



VERIFIED BY

निबन्धन सहायक
उप द्वितीय बरेली

Please write or type below this line

~~LOCKED~~

~~उप निबन्धन द्वितीय
सहायक, बरेली~~

Harpreet Singh



[Signature]



OE 0013235543

ई-स्टाम्प सर्वोपयोगी



ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट सं०-IN-UP55790807227213W दिनांक 22.08.2024ई.



(N. S. Swami)
Advocate & Notary
India, Bareilly (U.P.)
Reg. No. 16907/20



Attested
N. S. Swami
Advocate & Notary
Govt. of India, Bareilly (U.P.)
Reg. No. 16907/20

केन्द्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक II, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लाट
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम नगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 24 के क्रमांक 36 के कॉलम
05 में बी0 कोड नं० 1001

1. मोहल्ला/ग्राम मौजा कन्थरी पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण गाटा सं० 16मि. में से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 598.41 वर्ग मी०
4. सड़क की स्थिति चकमार्ग 8 फिट 3 इंच चौड़ा
5. प्रतिफल की राशि 26,36,000/- रु. सरकारी मूल्य 32,95,000/- रु.
6. हद्ददअर्वा :-
पूरब - आराजी गुरदीप सिंह
पश्चिम - आराजी जगजीत सिंह
उत्तर - चकमार्ग 8 फिट 3 इंच चौड़ा
दक्षिण - आराजी जगजीत सिंह

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

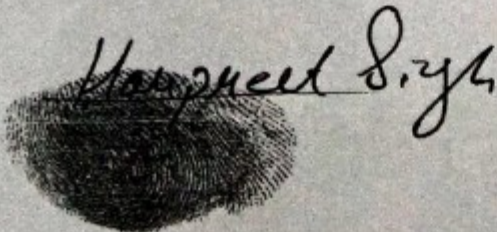

हरप्रीत सिंह पुत्र श्री गुरदीप सिंह निवासी 7, श्याम इन्क्लेव सिटी हार्ट स्टेडियम रोड,
बरेली

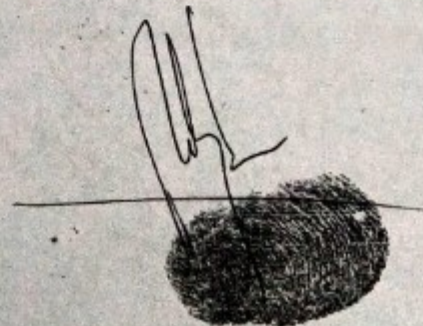

मो०-9219666509 पेन-DYWPS6759F, आ०नं०-8935

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

पैराडाईज इन्फ्रासिटी द्वारा पार्टनर उदय कुमार पुत्र स्व० हरवंश लाल निवासी
97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली को 7351351799 पेन-ABFFP3908h

आ० सं० 8432



ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट सं०-IN-UP55790807227213W दिनांक 22.08.2024ई.

2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बैनामा आवासीय आराजी नगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 5500/-रुपये प्रति वर्ग मी० है जिस पर कोई निर्माण नहीं है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय है । शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बैनामा 26,36,000/- रु. सरकारी मूल्य 32,95,000/- रु. स्टाम्प 2,30,700/- रु.

मैं कि हरप्रीत सिंह पुत्र श्री गुरदीप सिंह निवासी 7, श्याम इन्क्लेव सिटी हार्ट स्टेडियम रोड, बरेली का हूँ

मैंने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास मे विला किसी जद्व व दबाव के खूब रोचकर व समझकर एक किता आवासीय आराजी रकवई 1.3520है० में से 0.059841है० यानि 598.41 वर्ग मी० गाटा सं० 16मि. में से वाकै मौजा कन्थरी पर०तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जो मुझ मुकिर को बजरिये दानपत्र इकरारी गुरदीप सिंह से प्राप्त हुई, जिसकी रजि० दिनांक 08.08.2024ई. को बहीं न० 1 जिल्द 15734 के पृष्ठ 132 से 148 में नं० 12843 पर कार्यालय स०र० साहब द्वितीय बरेली में हुई जो सब तरह से पाक व साफ है जो कही रहन वय वक्फ जमानत व कुर्की सरकारी व गैर सरकारी इक्व्यूटेबिल मॉर्गेज आदि मे नहीं है तथा हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इतमिनान खरीदार को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 26,36,000/- रुपये के बदस्त पैराडाईज इन्फ्रासिटी द्वारा पार्टनर उदय कुमार पुत्र स्व० हरवंश लाल निवासी 97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल खरीदार से

Harpreet Singh

ई-स्टाम्प सर्किट

आवेदन सं०: 202400787038461

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13543

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2636000 स्टाम्प शुल्क- 230700 बाजारी मूल्य - 3295000 पंजीकरण शुल्क - 32950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33010

श्री पैराडाईज इन्फ्रासिटी द्वारा
उदय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० हरवंश लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली

उदय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि



श्री, पैराडाईज इन्फ्रासिटी द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/08/2024 एवं
12:43:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेंद्र प्रसाद,
उप निबंधक, सदर द्वितीय
बरेली
23/08/2024

ओम प्रकाश,
निबंधक लिपिक
23/08/2024



प्रिंट करें

ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट सं०-IN-UP55790807227213W दिनांक 22.08.2024ई.

3

बसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरीदार को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कागम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल-बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानिउलहाल कोई सहीम या शरीक हकदार या किफालतदार या अन्य जो कोई शख्स पैदा होकर दावा अपने बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा नुकसान व बापसी की जिम्मेदारी मुझ मुकिरा व वारिसान व कायम मुकामान मुझ मुकिरा की जात व दीगर जायदाद मुझ मुकिरा से रहेगी। आज से पूर्व मुझ मुकिरा ने विक्रीत सम्पत्ति का कोई मुहायदावय बैनामा वसीयतनामा मुख्र्यारनामा दानपत्र नही किया है विक्रीत सम्पत्ति की स्वामित्व कब्जा व चौहददी मे कोई विवाद नही है। विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी मे कोई व्यवसायिक /वाणिजिक गतिविधि विद्यमान्य नही है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

Harpreet Singh



आवेदन सं०: 202400787038461

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12543

तारीख: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने गजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री हरप्रीत सिंह, पुत्र श्री गुरदीप सिंह

निवासी: 7, श्याम इन्क्लेव सिटी हार्ट स्टेडियम रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

Harpreet Singh



क्रेता: 1

श्री पैराडाईज इन्फ्रासिटी के द्वारा उदय कुमार, पुत्र श्री स्व० हरवंश लाल

निवासी: 97/98, रेजीडेन्सी गार्डन बरेली

व्यवसाय: अन्य

Uday Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री गुरूदीप सिंह, पुत्र श्री हरवंश सिंह

निवासी: 7, श्याम इन्क्लेव सिटी हार्ट स्टेडियम रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

Gurdeep Singh



पहचानकर्ता: 2

कुमारी गुरुविंदर कौर, पुत्री श्री गुरदीप सिंह

निवासी: 7, श्याम इन्क्लेव सिटी हार्ट स्टेडियम रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

Gurinder Kaur



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rajendra Prasad

उप निबंधक, सिंहर द्वितीय बरेली

23/08/2024

Om Prakash

निबंधक लिपिक बरेली

23/08/2024



नेकी। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
दिनांक:

ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट सं०-IN-UP55790807227213W दिनांक 22.08.2024ई.

4

हदूदअर्वा शय मुवैया हाजा -

- पूरब - आराजी गुरदीप सिंह
पश्चिम - आराजी जगजीत सिंह
उत्तर - चकमार्ग 8 फिट 3 इंच चौडा
दक्षिण - आराजी जगजीत सिंह

पैमाईश- संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है ।

तफसील जरे समन-

पूर्व रजि० द्वारा आर०टी०जी०एस० दिनांक 22.08.2024ई० यू०टी०आर० नम्बर
यू०बी०आई०एन०एच०-24235796390 प्राप्त किये मु० 26,36,000 / -रु०

पूरब - 109.20 मीटर पश्चिम - 109.20 मीटर
उत्तर - 5.48 मीटर दक्षिण - 5.48 मीटर

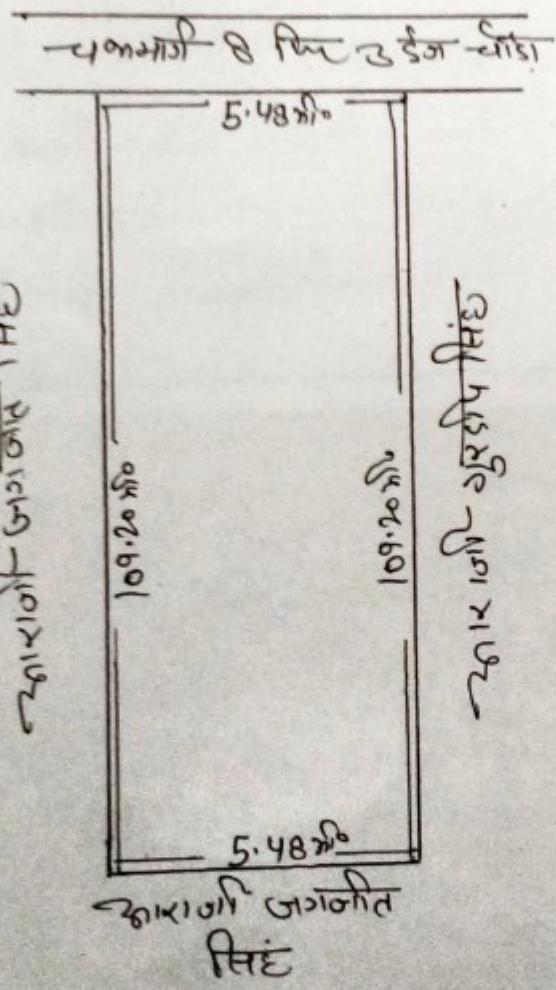
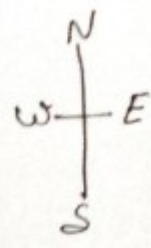
 Singh



Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date and some illegible text.



विक्रेता हरश्रीव सिंह
 प्लॉट नं० 16 मि० मे०
 क्षेत्रफल 598.41 वर्गमी०



Harshree Singh



संख्या

मकान



दिलेख संख्या बर्ष

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं० / प्लॉट नं० गाँव नं० 16 जिला नं० 59041 98000

सम्पत्ति स्थिति वाकै - मीठा लकरी

विक्रेता हरश्री सिंह

क्रेता पैसाडाल इस्कायरी



ह० विक्रेता

Harshri Singh

ह० क्रेता

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

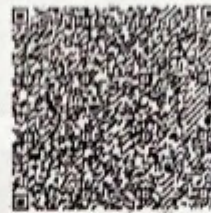


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABFFP3908G

नाम / Name PARADISE INFRACITY

विभाजन/पंजन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 16/04/2024



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 24.04.2024 17:50 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कारदाना से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के मुताबत, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के विलय और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसानी से जुड़ना आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
संलग्न पैन कार्ड में एंहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर, इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut



Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



भारत सरकार
Government of India



उदय कुमार
Uday Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 01/09/1980
पुरुष / MALE



3496 8523 3432

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

पता:
S/O हरवंत लाल, 97/98-ए,
रेजिडेंसी गार्डन स्टेडियम रोड,
बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243001

Address:
S/O Harvans Lal, 97/98-A,
Residency Garden Stadium
Road, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243001

3496 8523 3432



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARPREET SINGH

GURDEEP SINGH

07/10/1980

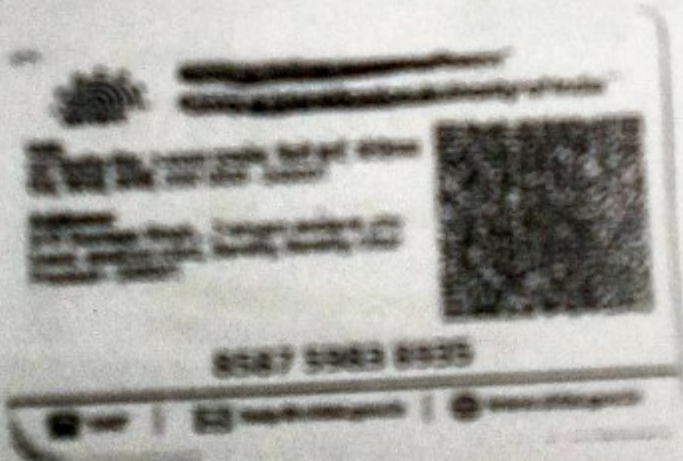
Form No. 16 (old) Number

DYWP/PS/67/111

Harpreet Singh



2702/12





भारत सरकार



आधार

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

विशेष पहचान अधिकरण, भारत

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/02652/00380

To,
गुरविंदर कौर
Gurvinder Kaur
D/O Gurdeep Singh
7-shyam enclave ,city heart, stadium road
Bareilly
Bareilly
Uttar Pradesh 243001
9219502579

21/12/2011

Ref: 21 / 29A / 39993 / 41895 / P



UE004600521IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8873 4538 6799

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गुरविंदर कौर
Gurvinder Kaur
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
महिला / Female



8873 4538 6799

आधार — आम आदमी का अधिकार



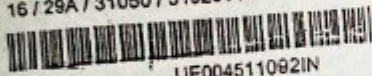
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/02652/00379

To,
 गुरदीप सिंह
 Gurdeep Singh
 S/O Harbans Singh
 7-shyam enclave ,city heart, stadium road
 Bareilly
 Bareilly
 Uttar Pradesh 243001
 9219666509

21/12/2011

Ref: 16 / 29A / 31050 / 31920 / P



UE004511092IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9659 5353 1887

आधार — आम आदमी का अधिकार



~~भारत सरकार~~
~~GOVERNMENT OF INDIA~~



गुरदीप सिंह
 Gurdeep Singh
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
 पुरुष / Male



9659 5353 1887

आधार — आम आदमी का अधिकार

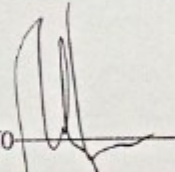

ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट सं०-IN-UP55790807227213W दिनांक 22.08.2024ई.

5

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति बरेली-बीसलपुर रोड से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 24 के क्रमांक 36 के कॉलम 05 में बी० कोड नं० 1001 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

अ० Harpreet Singh


अ० 


ग० Gurpreet Kaur

ग० Gurdeep Singh

Gurpreet Kaur
Sister D/O Gurdeep Singh
7 - SHYAM ENCLAVE
CITY HEART BLY

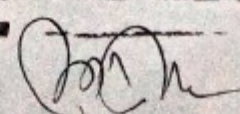
S/O Hardeep Singh
7 Shayan Decker
City Heart Bazaar
9557816544

9219666509

Attested
(Neetu Goswami)
Advocate & Notary
India, Bareilly (U.P.)
No. 18907/20

Attested
(Neetu Goswami)
Advocate & Notary
Govt. of India, Bareilly (U.P.)
Reg. No. 16027/20

दिनांक:- 22.08.2024ई, झफटेड वाई-
टाइपड वाई- सूर्य कान्त, बरेली

आमदनी कसत कय कय Harpreet Singh
तयफेकत सं० 23 दिनांक 22/08/2024
कय कय कय Gurpreet Kaur
कय कय कय Gurdeep Singh
कय कय कय Gurpreet Kaur




आवेदन सं०: 202400787038461

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15762 के पृष्ठ 231 से 248 तक क्रमांक
13543 पर दिनांक 23/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
23/08/2024

