

I- 15323/17

(C297)

7/10/17

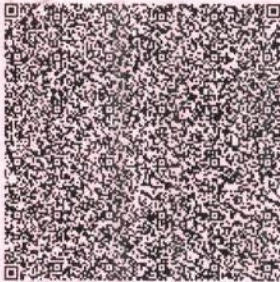


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03631855502181P
Certificate Issued Date : 12-Sep-2017 04:55 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104360904789691P
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.2223, VILLAGE-KALLIPACHIM, TEHSIL-SAROJANI NAGAR, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MANOJ KUMAR SON OF HARISH CHAND
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,54,000
(Two Lakh Fifty Four Thousand only)



Please write or type below this line



Manoj Kumar
सदर सहस्रील. लखनऊ

UP 0001845808

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रू0 - 36,12,000/-

मालियत रू0 - 36,12,000/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 2,54,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 2223 का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3010 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 2223

पूरब	:	खसरा संख्या - 2161
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2249
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2261, 2262, 2259
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2222

Mahoj / owner



विक्रेता का विवरण:-

मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र (PAN NO.- DEMP4547H), निवासी ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र, निवासी ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) है।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 2223 रकबा 0.6020 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.3010 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम

Manoj Kumar



विक्रय पत्र

3,612,000.00 / 3,612,000.00

20,000.00

60 20,060.00 16

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व बि0प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 7 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली 8081019718

अस्थायी पता निर्वाचन आई डी UP26/128/393271

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/10/2017 समय 3:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/10/2017

Handwritten signature

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनमिशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मनोज कुमार, 31.05.1994

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी भैन्डौली तह0 होडल व जिला पलवल (हरियाणा), 7988896488

Manoj Kumar

श्री गर्व बि0प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल0एस0सी0 कालका जी नई दिल्ली 8081019718

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

शरद चन्द्र श्रीवास्तव

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्ह स्थान आजमगढ

व अरविन्द कुमार उदय राज सिंह

Arvind Kumar

पेशा व्यापार

निवासी पटना बाराबंकी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

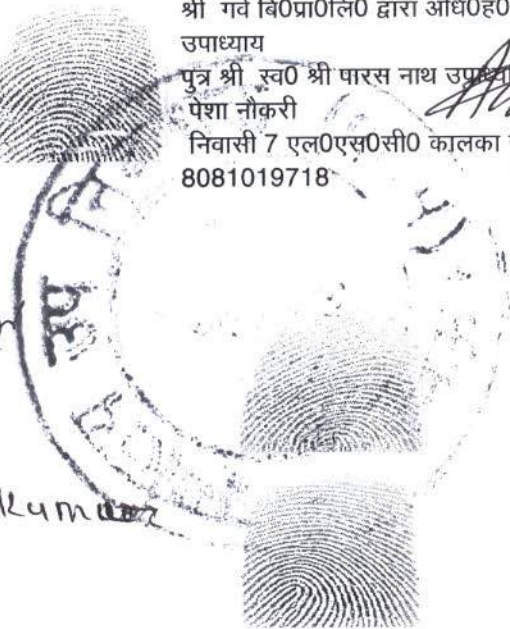
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/10/2017



दर्ज है । विक्रेता को 30 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं0 डी2017104607543/22/17 दिनांक 01.09.2017 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 36,12,000/- (छत्तीस लाख बारह हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 18,06,000/- (अठारह लाख छह हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे

Manoj Kumar



या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ़्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.3010 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 36,12,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 2,54,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Mahesh Kumar



विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 4,80,920/- (चार लाख अस्सी हजार नौ सौ बीस रुपये) जरिये चेक संख्या - 909270 दिनांक 28.09.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 21,00,000/- (एक्कीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 000986 दिनांक 01.06.2016, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 6,00,000/- (छह लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 000987 दिनांक 01.06.2016, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।

Maheshwari



4. रुपये 4,31,080/- (चार लाख एकतीस हजार अस्सी रुपये) दिनांक 01.06.2016 बतौर नकद एडवांस दिया जा चुका है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 36,12,000/- (छत्तीस लाख बारह हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 28.09.2017



Mahoj Kumar

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. Shorad ch. Srivastava
% Harish ch. Srivastava
Moh. Brahmasthan
Jamganh



ह0 केता

Shorad ch. Srivastava

2. Aroind Kumar S/o
Vadi Raj singh
Wll & Post Patna
Barabanki u.p.



टाईपकर्ता :
(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)

एडवोकेट

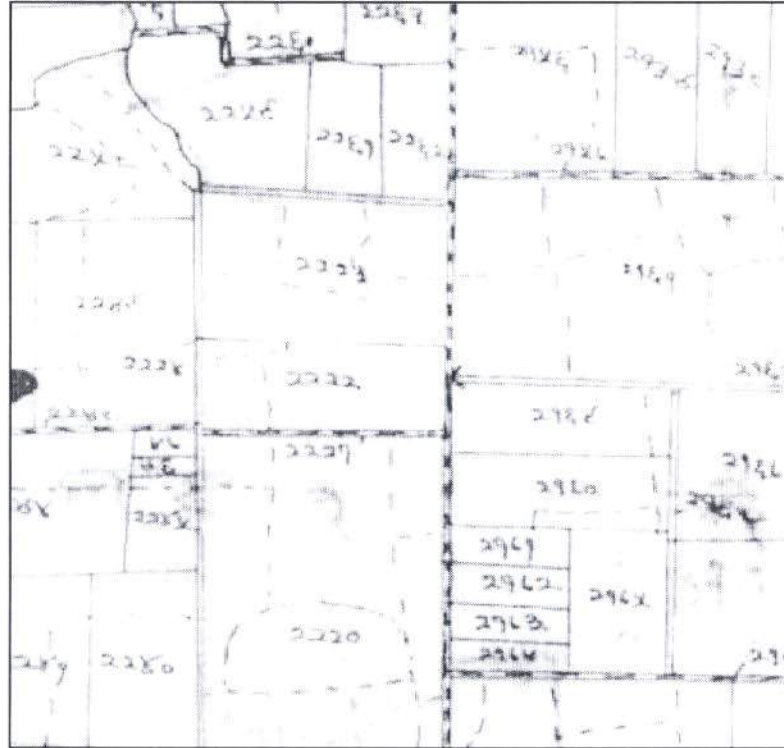
सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2223 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व
जिला लखनऊ ।

143558 - 2223 - 000012



Mahos Kumar

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

आज दिनांक 07/10/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 22886
पृष्ठ सं. 379 से 394 पर क्रमांक 15323
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/10/2017



भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) कम सं० 35101

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Oct-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गर्व बि०प्रा०लि० द्वारा अधि०ह० अशोक कुमार उप

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,612,000.0 / 3,612,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Oct-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 07-Oct-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

15323/17

पता : 25
ग्राम/मोहल्ला : प्रतापपुर सुल्तानपुर
तहसील : कादीपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128-कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur

दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

816101202
[Handwritten Signature]



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
UP/26/128/393271
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Electors Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : परस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

No. 2115



अनुसूचित जाति प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कु० मनोज कुमार
सुपुत्र/सुपुत्री श्री हरीश चन्द निवासी मैन्डोली
गांव/वार्ड नं. तहसील होडल जिला पतवाड़
(हरियाणा) चमार जाति से सम्बन्ध रखता है जो

The Constitution (Scheduled Castes) Order, 1950 के अन्तर्गत अनुसूचित जाति घोषित की गई है।

यह जाति प्रमाण पत्र जीवन पर्यन्त वैध रहेगा।

रिपोर्ट हल्का पटवारी:-

तिथि

315

स्थान

2258

Tehsildar - Haryana
तहसीलदार/मायब तहसीलदार
District Patwal (Hr.)

Mahar Kumar

79808 96488

TCI2282986

पता - म.सं.79,

करतारपुर, थाना-कन्यारपुर,
तहसील-आजमगढ़ सदर, जिला-आजमगढ़
पिनकोड -276001

Address- HNo.79,

KARTARPUR,
KANTARPUR, PS-KANCHARPUR,
TEHAZILGADARH SADAR, DISTRICT-
Pincode-276001

Date : 25-12-2012

347 - आजमगढ़ निर्वाचन क्षेत्र का निर्वाचन
संस्थान अधिकारी के हस्ताक्षर का
अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 347 - Azamgarh
Constituency

97853

पता बदलने पर नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कोई पाने के लिए
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

6865629856
JPS

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TCI2282986



निर्वाचक का नाम :

शरद चन्द्र

Elector's Name :

SHARAD CHANDRA

पिता का नाम : हरिश्चन्द्र

Father's Name : HARISHCHANDRA

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मदिनांक/DOB : 03/06/1983



DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

IXV0237214



निर्वाचक का नाम :

अरविंद कुमार

Elector's Name :

Aravind Kumar

पिता का नाम : उदयराज

Father's Name : Udyaraj

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि / DOB : XX/XX/1974

Aravind Kumar

9795606023

IXV0237214

पता - म.सं.197,

पटना,

थाना-देवा,

तहसील-फतेहपुर, जिला-बाराबंकी

पिनकोड -225305

Address- HNo.197,

PATNA,

PS-DEWA,

TEH-Fatehpur, DIST-Barabanki

Pincode-225305

Date: 4-12-2013

266 - कुर्सी निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर की
अनुकृति *[Signature]*

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 266 - Kursi
Constituency

149/976

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number

