INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07326621781329S
Certificate Issued Date	:	14-Feb-2020 03:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01087134439444 32S
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 2223, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHANKAR LAL S O LATE MURARI LAL
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,68,500 (Two Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred only)

SHCIL LUCKNOW

SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

Please write or type below this line

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

RS 0001527179

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(4)

विक्रय मूल्य रू0 – 38,30,000/–

मालियत रू0 – 36,12,000/–

जनरल स्टाम्प रू0 – 2,68,500/–

परगना – बिजनौर

–: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :–

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या – 2223 का 1/2 भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3010 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी
यूनिक आई0 डी0 कोड	:	1435582223000012

चौहद्दी खसरा सं0– 2223

पूरब	:	खसरा सं0 – 2161 केता का भाग
पष्चिम	:	खसरा सं0 – 2223 केता का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 – 2261,2262
दक्षिण	:	खसरा सं0 – 2222

विकेता का विवरण:–

शंकरलाल पुत्र स्व0 श्री मुरारी लाल (PAN NO.- AGAPL2817J) , निवासी – ग्राम व पोस्ट –सौंध, तहसील– होडल व जिला – पलवल (हरियाणा) ।

.......विकेता/प्रथम पक्ष

Pvt. Ltd. ... Buildtech

क्रेता का विवरणः—

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय—10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 16.3.2019) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी— 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली ।

..........क्रेता / द्वितीय पक्ष

विक्रय — विलेख

मनकि शंकरलाल पुत्र स्व0 श्री मुरारी लाल, निवासी — ग्राम व पोस्ट —सौंध, तहसील— होडल व जिला — पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना—बिजनौर, तहसील— सरोजनीनगर व जिला लखनऊ की निम्न विवरणीत भूमि का विभिन्न विक्रय विलेखों तथा सम्बन्धित दाखिल खारिजों से मालिक कामिल व काबिज है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

क्रमांक	रजिस्ट्री पंजीयन सं	रजिस्ट्री पंजीयन दिनांक	खाता सं (फ0 वर्ष 1417—1422)	गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत / क्रय रकबा हे0	कुल विक्रीत / क्रय रकबा हे0	दाखिल खारिज वाद सं / दिनांक	क्रय भूमि की कुल लागत
1	8493	17.10.2018	0902	2223	0.6020	0.3010	0.3010	849/12.12.18	3830000
				कुल योग		**0.3010**	**0.3010**		**3830000**

विक्रेता को उ0 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत अपर जिलाधिकारी, न्यायिक, लखनऊ के **वाद सं0 डी201910460014773 दिनांक 12.09.2019** द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय—10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में **कुल रकबा— 0.3010 हे0** विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक—साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

पूर्व में विक्रेता ने क्रेता से कृषि भूमि क्रय करने हेतु कर्ज/बयाना लिया था, अब विक्रेता दूसरे जिले में निवास करता है तथा नौकरी करता है अतएव पश्चातवर्ती अपरिहार्य परिस्थितियोंवश बजरूरत खुद खूब सोच समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो–हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 38,30,000/– (अड़तीस लाख तीस हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 19,15,000/– (उन्नीस लाख पंद्रह हजार रूपये) होते है, में उक्त भूमि के क्रय हेतु प्रयुक्त पूर्व में प्रदत्त धनराशि के समायोजन हेतु उसमें निहित अपने समस्त साम्पत्तिक अधिकारों, हितों व स्वत्व को बदस्त क्रेता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय–10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय–फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा।

विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं–कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे–बड़े गढ्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा **0.3010 हेक्टेयर** है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/– प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 36,12,000/– होती हैं। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेष संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना सं0–स.वि.क.नि.5–2756 /11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **रू0 2,68,500/–** का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Gaury Buildtech Pvt. Ltd

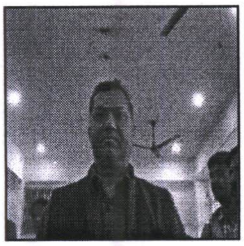
आवेदन सं०: 202001041006702

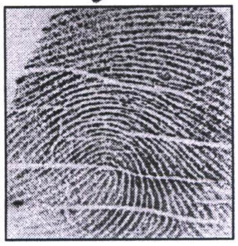
विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4974	वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3830000 स्टाम्प शुल्क- 268500 बाजारी मूल्य - 3612000 पंजीकरण शुल्क - 38300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 38360

श्री मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी, नई दिल्ली





अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/02/2020 एवं
02:52:08 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
18/02/2020

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

<u>**विवरण भुगतान**</u>

1. रूपये 38,10,000/–(अड़तीस लाख दस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या – 001258 दिनांक 17.10.2018, जारीकर्ता बैंक – एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
2. रूपये 20,000/–(बीस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या –910407 दिनांक 14.02.2020, जारीकर्ता बैंक – एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 38,30,000/– (अड़तीस लाख तीस हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 14.02.2020

ह0 विक्रेता

गवाहान :–

1. सुरेश चौरसिया
S/O गोपीनाथ चौरसिया
3/नलिनी विहार तेली
बाग लखनऊ

ह0 क्रेता

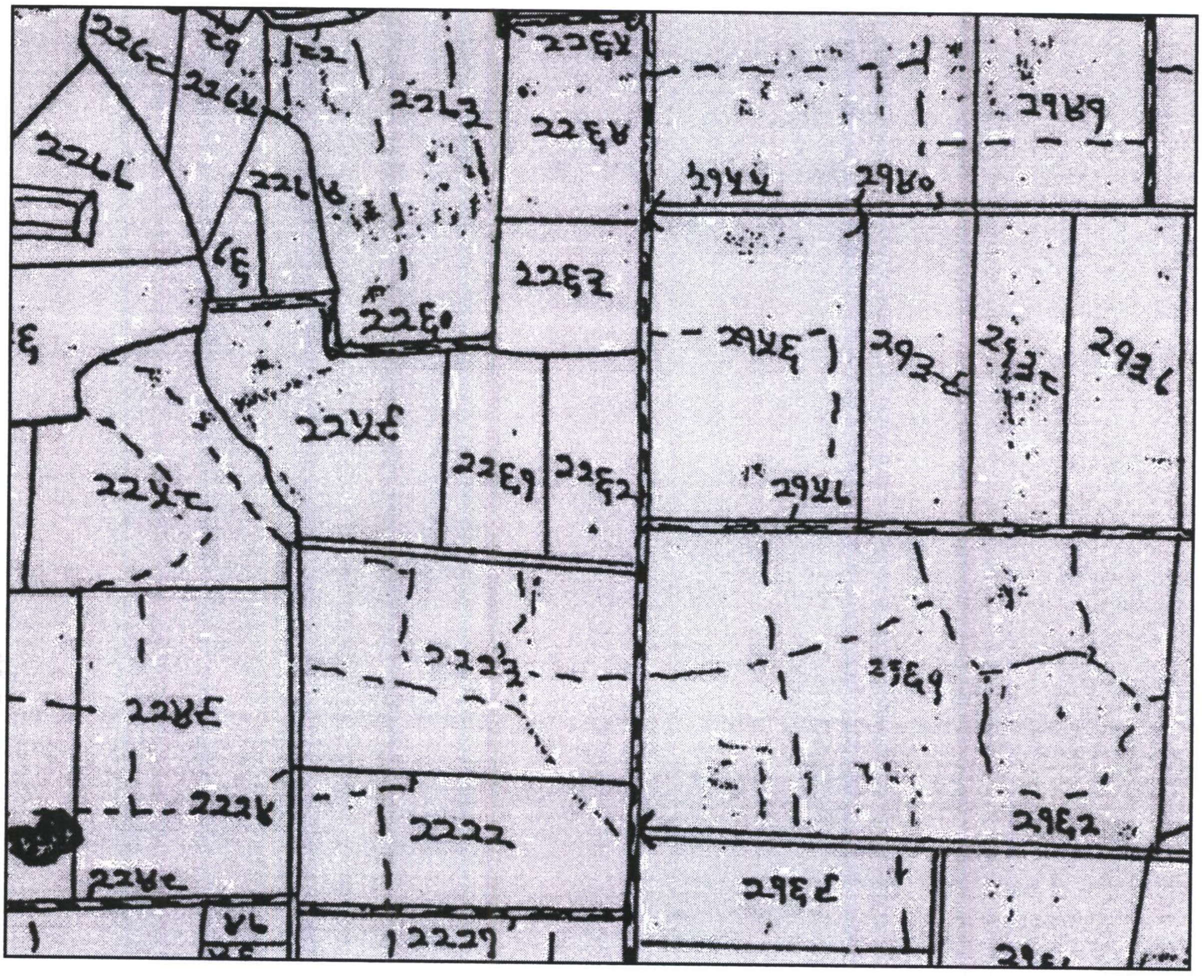
2. Pankaj Kr Pandey
S/o Shri Ishnarayan Pandey
LSC-7, Kalka Ji New Delhi

टाईपकर्ता :–
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:–
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 2223 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

आवेदन सं०: 202001041006702

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के पृष्ठ 369 से 382 तक क्रमांक 4974 पर दिनाँक 18/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
18/02/2020

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2020367006845

आवेदन संख्या : 202001041006702

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2020-02-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3830000 / 3612000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 38300

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 38360

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2020-02-18 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-02-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 01317

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
सुमित कुमार / रामशंकर / नि.69 माल एवन्यू लखनऊ गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. / द्वारा अधि. हस्ता. अशोक कुमार उपाध्याय / कार्या. 10 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली	2223	0.6020	आदेश तहसीलदार, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 849/टी-23054/12.12.18 गाटा सं. 2223 रकबा 0.6020 हे. में से अपना सम्पूर्ण अंश अर्थात 1/2 भाग इस प्रकार कुला विक्रीत रकबा 0.3010 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता सुमित कुमार पुत्र रामशंकर नि. 215 कठौनी कौडिया पो. कौडिया तह.सण्डीला जिला हरदोई हाल नि. 69 माल एवन्यू जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शंकर लाल पुत्र मुरारी लाल नि. ग्राम व पो. सौंध तह. होडल व जिला पलवल का नाम बतौर सं.भूं. द्वारा बैनामा दिनांक 17.10.18 अंकित किया जाये। ह.र.का. 17.12.18	
योग	1	0.6020		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1218/23216/24279

01/07/2013

To
शंकर लाल
Shankar Lal
S/O: Murari Lal
Jaildar Mohalla
Sundhad(89)
Sondh
Hodal Palwal
Haryana 121106
9991540857

50090477

MN500904778FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8290 5847 2021

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

शंकर लाल
Shankar Lal
जन्म तिथि / DOB : 07/11/1990
पुरुष / Male

8290 5847 2021

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SHANKAR LAL
MURARI LAL
07/11/1990
Permanent Account Number
AGAPL2817J

Signature

9996033836

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271

निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/ Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 31

म.सं. : 25
ग्राम/मोहल्ला : प्रतापपुर सुलेमपुर
तहसील : कादीपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128—कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1171/10752/85695

11/11/2011

To,
Suresh Chauasiya
सुरेश चौरसिया
S/O Gopi Nath Chaurasiya
37 saenana vihar telibagh lucknow
Lucknow B R A University
Lucknow
Uttar Pradesh 226025
Mobile:

UC 04435424 5 IN

Ref No.:4I2B3E9X-4435424

Suresh Chaurasiya

8795333317

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6181 0277 0375

आधार — आम आदमी का अधिकार

सुरेश चौरसिया
Suresh Chauasiya
:
:
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976

6181 0277 0375

आधार — आम आदमी का अधिकार

OMAXE
Turning dreams into reality
PANKAJ KUMAR PANDEY
Liasoning
+91 8795333305
pankajpandey@omaxe.com
OMAXE LTD.
7, Local Shopping Centre, Kalkaji,
New Delhi-110019.

8795333305