INDIA NON JUDICIAL

IN-UP84801294049077X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11081

Certificate No.	:	**IN-UP84801294049077X**
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2025 01:12 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up15110004/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP15110004659303855O1962X
Purchased by	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-2138, 2156 SITUATED AT VILL-KALLIPASCHIM, TEHSIL - SAROJINI NAGAR, DISTT - LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VINIT KUMAR DWIVEDI ALILS VINIT KUMAR
Second Party	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,55,000 (Seven Lakh Fifty Five Thousand only)

Akash, Vendor Place Private ... Colony, Lucknow, AKASH DEEP, UP15110004, L.No.-830

82

87

SAROJINI NAGAR • LUCKNOW • LOCKED

Please write or type below this line

Vinit Kumar

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

PF 0006846831

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2025367018331

आवेदन संख्या : 202501041029715

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2025-06-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9000000 / 10782000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 107820

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 107880

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2025-06-12 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-06-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

11081/25

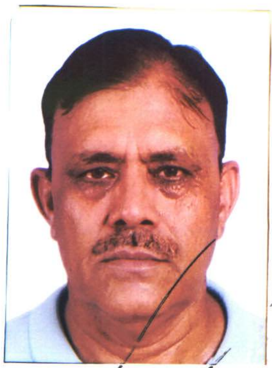
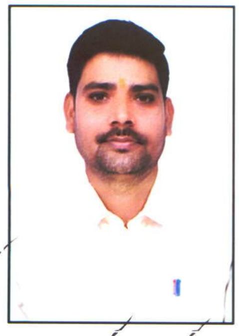
87

<u>फोटो</u>

कृषि भूमि खाता संख्या 1516 की खसरा संख्या - 2138 रकबा 0.2540 हेक्टेयर का 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1270 हेक्टेयर एवं खाता संख्या 1063 की खसरा संख्या - 2156 रकबा 0.5360 हेक्टेयर का 1/4 भाग अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1340 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2610 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय मूल्य - 90,00,000/-रूपया

मालियत - 1,07,82,000/-रूपया

स्टाम्प - 7,55,000/-रूपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार : कृषि

2- परगना : बिजनौर

3- ग्राम : कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 2138 व 2156

5- यूनिक आई0डी0कोड0 : 143558213800001 2

6- मापन की इकाई : हेक्टेयर

7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2610 हेक्टेयर

8- सड़क की स्थित : मुख्य रायबरेली रोड से 500मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

9- अन्य विवरण : सामान्य

10- प्रतिफल की धनराशि : 90,00,000/-रूपया

11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 2138 -

पूरब	-	खसरा संख्या - 2138 का भाग
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 2139
उत्तर	-	खसरा संख्या - 2141
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 2161

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 2156 -

पूरब	-	खसरा संख्या - 2139
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 2262
उत्तर	-	खसरा संख्या - 2156 का भाग
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 2161

विक्रेता का विवरण :-

विनीत कुमार द्विवेदी उर्फ विनीत कुमार पुत्र श्री प्रयागदीन उर्फ प्रयागदीन दूबे निवासी - 377, ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : –

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस – 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली – 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 30-06-2021) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय निवासी – 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली – 110019

.... **द्वितीय पक्ष/क्रेता**

– : विक्रय विलेख : –

मै **विनीत कुमार द्विवेदी उर्फ विनीत कुमार पुत्र श्री प्रयागदीन उर्फ प्रयागदीन दूबे निवासी – 377, ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ (उत्तर प्रदेश)** का (विक्रेता) हूँ ।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि **खाता संख्या 1516** की खसरा संख्या – 2138 रकबा 0.2540 हेक्टेयर का 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1270 हेक्टेयर एवं **खाता संख्या 1063** की खसरा संख्या – 2156 रकबा 0.5360 हेक्टेयर का 1/4 भाग अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1340 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2610 हेक्टेयर **स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर)** परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

का कामिल व काबिज हूँ। उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग **90,00,000/–रूपया (नब्बे लाख रूपया)** जिसके आधे मुबलिग **45,00,000/–रूपया (पैंतालिस लाख रूपया)** होते हैं, में बदस्त ''ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0'' द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय'' के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा

और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 500मी0 से अधिक दूरी पर स्थित** है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं जिसकी ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारू मालियत **1,20,00,000/-**रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी आवासीय गतिविधियां नहीं है ।

विक्रीत **रकबा 0.2610 हेक्टेयर** में से प्रथम रकबा 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर 7000/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग 70,00,000/-रूपया होती है तथा शेष रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 4900/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत

मुबलिग 24,50,000/–रूपया होती है तथा शेष रकबा 0.1110 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर मुबलिग 1,20,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिग **13,32,000/–रूपया** होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग **1,07,82,000/–रूपया** होंती है। विक्रय मूल्य मालियत से कम है इसलिए मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 की अधिसूचना संख्या – स0वि0क0नि0–5/2756/11–2008–500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 कें अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **7,55,000/–रूपया** जरिये ई–स्टाम्प संख्या **IN-UP84801294049077X, Date 12 June 2025** के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त हीं हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

Buildtech Pvt. Ltd.

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय / अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

–: तफसील वसूलयाबी जरसमन :–

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **88,92,180/–रूपया** जरिये चेक संख्या 002816 दिनांक 12.06.2025 जारीकर्ता **एच0डी0एफ0 सी0बैंक, हजरतगंज, लखनऊ** के माध्यम से प्राप्त किया ।

2. मुबलिग **1,07,820/–रूपया** टी0डी0एस0

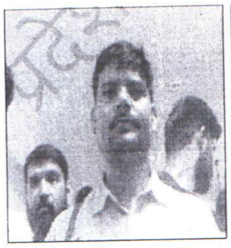
पुष्ठ विक्रेता

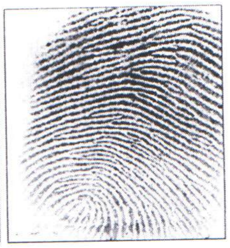
आवेदन सं०: 202501041029715

विक्रय पत्र

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11081 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 9000000 स्टाम्प शुल्क- 755000 बाजारी मूल्य - 10782000 पंजीकरण शुल्क - 107820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 107880





श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

Pandey

श्री. ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/06/2025 एवं 07:11:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
12/06/2025

निबंधक लिपिक
12/06/2025

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **90,00,000/-रूपया (नब्बे लाख रूपया)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
12.06.2025

गवाह :1 क्षितिज दुबे
पुत्र श्री विनीत कुमार दुबे

पता कल्ली पश्चिम, एस0जी0पी0जी0 आई0हॉस्पिटल, लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-APMPK9537R

गवाह :2 सुरेश चौरसिया
पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पता सेनानी विहार, तेलीबाग लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
चैम्बर-निबन्धन भवन के सामने, पुरानी सदर तहसील, कैसरबाग, लखनऊ
मो0-9415001452

आवेदन सं०: 202501041029715

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11081 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विनीत कुमार द्विवेदी उर्फ विनीत कुमार, पुत्र श्री प्रयागदीन उर्फ प्रयागदीन दूबे

निवासी: 377, ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री क्षितिज दुबे, पुत्र श्री विनीत कुमार दुबे

निवासी: कल्ली पश्चिम, एस०जी०पी०जी० आई०हॉस्पिटल, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुरेश चौरसिया , पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

निवासी: सेनानी विहार, तेलीबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

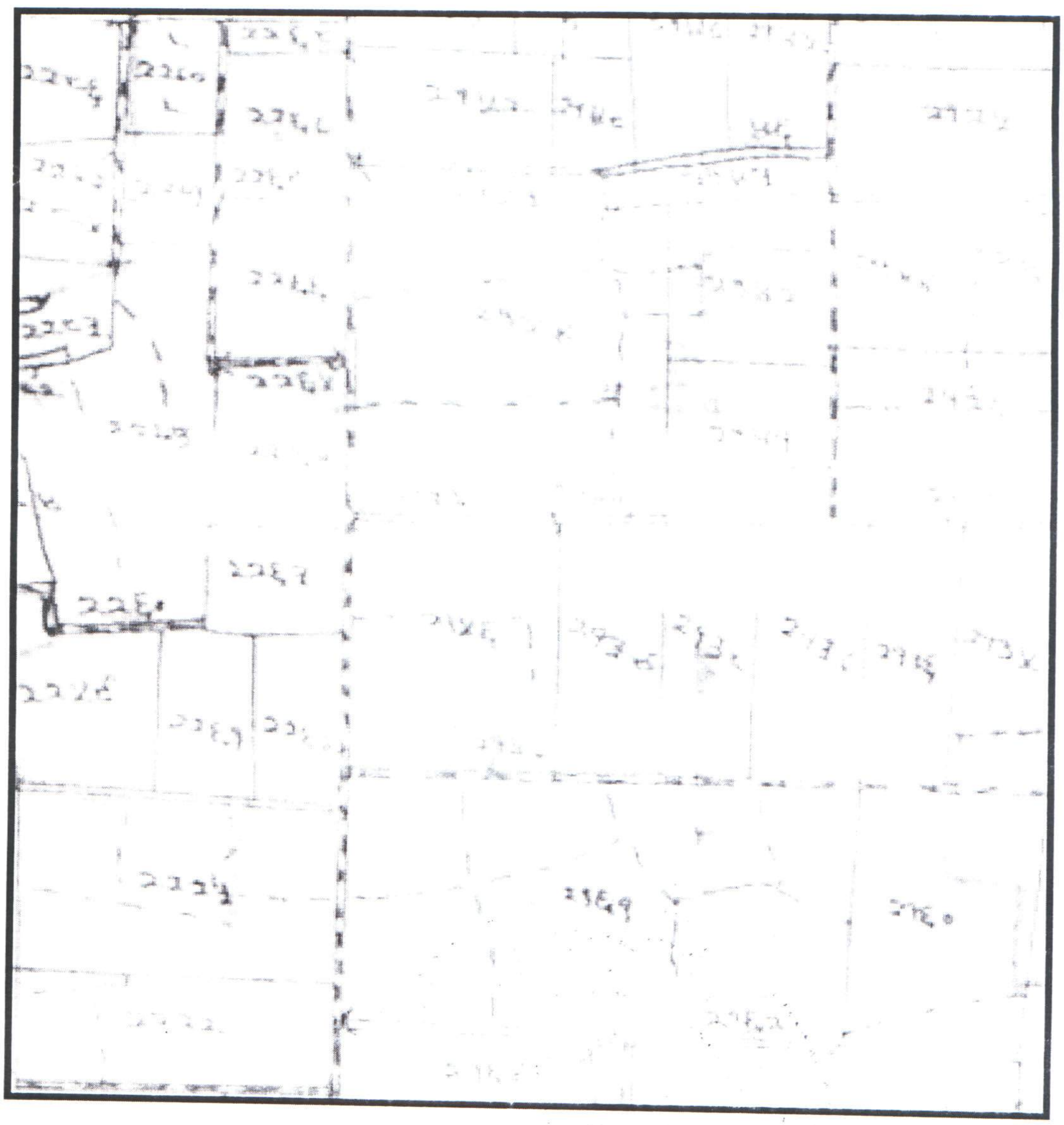
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/06/2025

निबंधक लिपिक लखनऊ
12/06/2025

मानचित्र

कृषि भूमि **खाता संख्या 1516** की खसरा संख्या – 2138 रकबा 0.2540 हेक्टेयर का 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1270 हेक्टेयर एवं **खाता संख्या 1063** की खसरा संख्या – 2156 रकबा 0.5360 हेक्टेयर का 1/4 भाग अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1340 हेक्टेयर कुल विक्रीत रकबा 0.2610 हेक्टेयर **स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ**



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202501041029715

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14310 के पृष्ठ 161 से 178 तक क्रमांक 11081 पर दिनाँक 12/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/06/2025

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/June/2025 09:33:28 AM

जनपद : लखनऊ
ग्राम कोड : 143558

तहसील : सरोजनी नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

ग्राम : कल्ली पश्चिम
खाता संख्या : 01516

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

सख्या	नाम / जाात काड / आधार न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	कम्प्यूटराकृत वाद सख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार			क्षत्रफल(ह०)		म(ह०)	द्वारा दय भू-राजस्व
2138	1) विनीत कुमार द्विवेदी / प्रयाग दीन / नि. ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ 2) संजीव कुमार द्विवेदी / प्रयागदीन / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ		पू1409फ	**2138 (1435582138000012)**	0.2540	1) 1/2 2) 1/2	1) 0.1270 2) 0.1270	5.60
							0.2540	

कुल गाटे : एक **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव दो पांच चार शून्य (हेक्टेयर) **कुल भू-राजस्व :** पांच दशमलव छह शून्य रुपये **कुल अंश का क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव दो पांच चार शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	**(11)** नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	**(12)** गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	**(13)** क्षेत्रफल(हे०)	**(14)** नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	**(15)** गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	**(16)** क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

- Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
- Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/June/2025 09:35:16 AM

जनपद : लखनऊ
ग्राम कोड : 143558

तहसील : सरोजनी नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

ग्राम : कल्ली पश्चिम
खाता संख्या : 01063

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

गाटा संख्या	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वष	गाटा (यूनाक काड) कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।	गाट का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्स म	क्षत्रफल में(हे०)	खातदार द्वारा देय भू-राजस्व
2156	1) विनीत कुमार द्विवेदी / प्रयागदीन / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ 2) संजीव कुमार द्विवेदी / प्रयागदीन / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर,		1409फ	**2156 (143558215600012)**	0.5360			5.05

लखनऊ

3) अनिल कुमार द्विवेदी / बैजनाथ प्रसाद / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ

4) मनोज कुमार द्विवेदी / बैजनाथ प्रसाद / नि.ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ

कुल गाटे : एक **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव पांच तीन छह शून्य (हेक्टेयर) **कुल भू-राजस्व :** पांच दशमलव शून्य पांच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	**खारिज किया गया**			**दर्ज किया गया**		
(10) **न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक**	**(11)** **नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)**	**(12)** **गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड**	**(13)** **क्षेत्रफल(हे०)**	**(14)** **नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)**	**(15)** **गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड**	**(16)** **क्षेत्रफल(हे०)**

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या