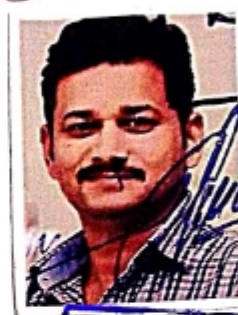


509

492
21/8/24

10135

509
2024



कार्यालय
S.R.-1
MZN.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक सवर

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार : | कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड / परगना : | मुजफ्फरनगर |
| 3. | मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट : | ग्राम सुजडू |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय: | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण : | |
| | (आवासीय प्लॉट / व्यवसायिक / गोदाम / कृषि) : | कृषि भूमि |
| 6 | सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर / हैक्टेयर): | 0.1478 हैक्टेयर |
| 7 | सम्पत्ति की स्थिति(लिंक / जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम : | आबादी के निकट स्थित है। |
| 8 | कार्नार / दो / एक रास्ते का नाम : | नही |
| 9. | निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: | नही |
| 10. | (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | नही |
| | (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | नही |
| | (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | नही |
| 11. | निर्माण का प्रकार / श्रेणी | नही |
| 12. | पेडो का मूल्यांकन | नही |
| 13. | बोरिंग व अन्य | नही |
| 14 | निर्माण वर्ष | नही |

Signature and fingerprint of the official.

VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.

Signature and fingerprint of the Director.



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP92849193578004W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP92849193578004W
 Certificate Issued Date : 27-Jun-2024 12:19 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14195804/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419580481675906249697W
 Purchased by : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL SUJRU DISTT MZN
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MASHUK-SO YUSUF
 Second Party : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Paid By : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,17,500
 (Four Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

[Faint signature and stamp]


VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.

[Handwritten signature]

DIRECTOR



15. प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मालियत बैनामा:- 59,50,000/-रूपये
मालियत:- 59,34,000/-रूपये
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 4,17,500/-रूपये
17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- सामान्य निर्देश 21 के अनुसार प्रथम 0.0500 हैक्टेयर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 6,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर व द्वितीय 0.0500 हैक्टेयर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 6,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर का 1/2 भाग यानि 3,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर व शेष 0.0478 हैक्टेयर पर 3,00,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या,प्रारूप पृष्ठ,क्रमांक :- 0152,4क,58
19. चौहद्दी/सीमांकन :- नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 1 मो0न0
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 1 मो0न0 9837870000
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही : हों
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रो/ साक्ष्यो का विवरण : फोटो आई.डी.प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व नकल खतौनी संलग्न है।



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.


DIRECTOR

विक्रय पत्र

वही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 10135

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5950000 स्टाम्प शुल्क- 417500 बाजारी मूल्य - 5950000 पंजीकरण शुल्क - 59500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 59560

श्री मासूक ,
पुत्र श्री युसूफ
व्यावसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सूजड़ मु०नगर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/06/2024 सुब 10:43:48 PM हजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभाषी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
27/06/2024

श्वेता सोनी लिपिक
निबंधक लिपिक
27/06/2024

प्रिंट करे



विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।

प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है।

हम कि मासूक पुत्र श्री युसूफ निवासी ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि० (PAN -AADCV8074B) वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं, और दोनो पक्ष एक दूसरे से परिचित हैं, और विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वक्फ/ट्रस्ट की नहीं है, और दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 59,50,000/-रूपये में मौखिक किया हुआ है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे हैं। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व रवरथ मरितष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.



DIRECTOR

आवेदन सं०: 202400708026011

वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10135

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मासूक, पुत्र श्री युसूफ
निवासी: ग्राम सूजहू मु०नगर
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1



श्री वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० द्वारा श्री अमित कुमार के द्वारा संजय
तेवतिया, पुत्र श्री राजकरण तेवतिया
निवासी: जाट कालोनी मु०नगर
व्यवसाय: अन्य

Sijay



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

नसीम

श्री नसीम अहमद, पुत्र श्री अख्तर
निवासी: 37 खेड, ग्राम सूजहू मु०नगर



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sijay

अनिल सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
27/06/2024

श्वेता सोनी लिपिक
निबंधक लिपिक मुजफ्फरनगर
27/06/2024


ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: विक्रेता/विक्रेता गण ने अपने ब्यान में विलेख में वर्णित प्रतिफल
की धनराशि के सम्बन्ध में अपनी सहमति प्रदान की व विलेख का
रजिस्ट्रेशन करने का आग्रह किया। अतः रजिस्ट्रेशन मैनुअल नियम 241
के तहत रजिस्ट्रेशन किया गया।

Sijay

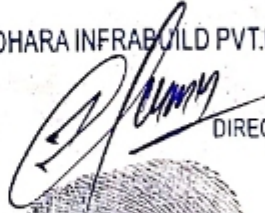
प्रिंट करें


बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग उनसठ लाख पचास हजार 59,50,000 /- रूपये कि आधे जिसके मुबलिग उनत्तीस लाख पिछहत्तर हजार 29,75,000 /-रूपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है, और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 59,50,000 /- रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि अंकन 14,00,000 /-रूपये द्वारा चैक नम्बर 439515 व अंकन 14,00,000 /-रूपये द्वारा चैक नम्बर 439517 प्रत्येक दिनांकित 26-06-2024 पंजाब नैशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर व अंकन 2,50,000 /-रूपये द्वारा चैक नम्बर 033147 दिनांक 14-07-2021 व अंकन 7,00,000 /-रूपये द्वारा चैक नम्बर 033138 दिनांक 26-10-2021 व अंकन 7,00,000 /-रूपये द्वारा चैक नम्बर 033139 दिनांक 02-11-2021 प्रत्येक दि गंगा मर्केन्टाईल अरबन को-ऑपरेटिव बैंक लि0 मुजफ्फरनगर प्राप्त किये है, कुल विक्रय मूल्य वसूल पाया है, कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिरल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से

म 11/2/24



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.

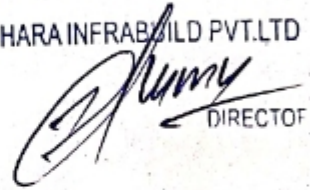

DIRECTOR



जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पडे उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य मे विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि में कोई पेड या नलकूप नहीं है सिंचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है। विक्रीत भूमि की सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 59,34,000/-रूपये होती है। हम दोनो पक्षो का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिग 59,50,000/- रूपये मे मौखिक किया हुआ है। यही उसका बाजारी मूल्य है और इसी कीमत पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। प्रथम पक्ष विक्रीत भूमि का कोई प्रतिज्ञा पत्र विक्रय नहीं किया है। बैनामा हाजा करने के उपरान्त प्रथम पक्ष का नम्बर खसरा निम्नलिखित मे कोई भाग या अंश शेष नहीं बचता है। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।



IVASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD


DIRECTOR



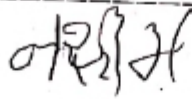
विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 782 के नम्बर खसरा 2316/3.1740 हैक्टेयर का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 1478/31740 भाग विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.1478 हैक्टेयर। (यूनिक आई0डी0कोड 1109532316000112) मय जुमला हकूक हर किस्म। घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेन अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नही गया है। निष्पादनकर्ता ने विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।




VASUNDHARA INFRABUILD PVT. LTD.


DIRECTOR

साक्षी 1



ए. ई. खलील स.

साक्षी 2


ए. ई. खलील स.



महेश
कुमार
उपर

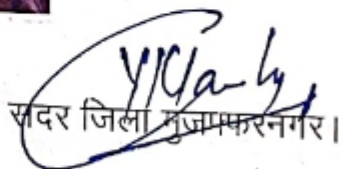
 प्र



शशिधर उपर
उपर

दिनांक :- 27-06-2024 ई0

ड्राफ्टकर्ता:- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील सदर जिला मुजफ्फरनगर।



आवेदन सं०: 202400708026011

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10135

प्रतिफल- 5950000 स्टाम्प शुल्क- 417500 घाजारी मूल्य- 5950000 पंजीकरण शुल्क - 59500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 59560

श्री मासूक,
पुत्र श्री युसूफ
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सूजड़ मुंनगर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/06/2024 एवं 04:45:48 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
27/06/2024

श्वेता सोनी लिपिक
निबंधक लिपिक
27/06/2024



142570143040

बिल 40 - 782

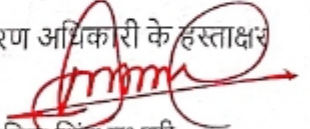
198/55

21.6.24

आवेदन सं०: 202409708026011

बही संख्या ! गित्त संख्या 14424 के पृष्ठ 393 से 408 तक क्रमांक 10135 पर दिनांक 27/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अनिल सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
27/06/2024





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
110953202409197

ग्राम क्रमांक : 110953 ग्राम का नाम (परगना) : सुजसू(सदर) तहसील : सदर जनपद : मुजफ्फर नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00782

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खासरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2316	मासूफ / युसूफ / नि.ग्राम हारून / युसूफ / नि.ग्राम महबूब / युसूफ / नि.ग्राम मलफूज / युसूफ / नि.ग्राम इस्लाम / युसूफ / नि.ग्राम आमना / युसूफ / नि.ग्राम		पू 1360फ 0	2316(1109532316000112)	3.1740			156.95

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल-तीन दशमलव एक सात चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक पाँच छ: दशमलव नौ पाँच रुपये




(10) नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया (रद्द)			दर्ज किया गया		
	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106793 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /18-09-2024	1.1) इस्ताम/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2316(1109532316000112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000	1.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0/वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डापरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी मु०नगर	2316(1109532316000112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106795 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /18-09-2024	2.1) 0.0000		5.1) 0.0000 6.1) 0.0000	2.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0/वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डापरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी मु०नगर		5.1) 0.0000 6.1) 0.0000
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106792 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /18-09-2024	हारून/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		7.1) 0.0000 8.1) 0.0000	3.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0/वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग/द्वारा		7.1) 0.0000 8.1) 0.0000
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106800 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /18-09-2024	3.1) इस्ताम/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		9.1) 0.0000	4.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0/वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग/द्वारा		9.1) 0.0000
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106799 /21-08-2024 /विक्रय /ARVIND KUMAR SHARMA /18-09-2024	4.1) महफूज/युसूफ					
6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार)						



/T202409550106790 /21-08-2024 /विक्रय /ARVIND KUMAR SHARMA /21-09-2024	/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000 10.1) 0.0000 11.1) 0.0000	डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000 10.1) 0.0000 11.1) 0.0000
7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106791 /28-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /21-09-2024	5.1) महफूज/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000	4.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि०/वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000
8) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106788 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /22-09-2024	6.1) मासूक/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000	5.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि०/वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000
9) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106789 /21-08-2024 /विक्रय /ARVIND KUMAR SHARMA /22-09-2024	7.1) महफूज/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000	6.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि०/वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000
10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106796 /28-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /22-09-2024	8.1) मासूक/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000	7.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000
11) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106794 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /22-09-2024	9.1) मासूक/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000	7.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	0.0000



/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 11.1) इस्लाम/पुसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर 8.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	
		9.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर 10.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि०/वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर 11.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर	
	रेजीडेंसी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेंसी मु०नगर		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विधाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1422फ0- इस्लाम पुत्र युसुफने अपनी भूमि को बंधक करके PNB सूजद से दि०६-१२-१४ को अंकन 1, 57, 000/- लोन लिया है। (2418/179) ह०र०का० 6-12-14 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR SHARMA/01-04-2018)
- 2) 1422फ0- आमना पुत्र युसुफने अपनी भूमि को बंधक करके PNB सूजद से दि०३१-१२-१४ को अंकन 1, 68, 000/- लोन लिया है। (3334/264) ह०र०का० 07-1-15 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR SHARMA/01-04-2018)
- 3) 1422फ0- महफूज पुत्र युसुफने अपनी भूमि को PNB सूजद में बंधक करके दिनांक 03-06-14 को अंकन 1, 51, 000/- ऋण लिया है (2343/204) ह०र०का० 22-08-14 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR SHARMA/01-04-2018)
- 4) 1422फ0- महबूब पुत्र युसुफने अपनी भूमि को PNB सूजद में बंधक करके दिनांक 03-06-14 को अंकन 1, 60, 000/- ऋण लिया है (2342/204) ह०र०का० 22-08-14 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR SHARMA/01-04-2018)
- 5) 1422फ0- महबूब व महफूज व इस्ताम पुत्र युसुफने अपनी भूमि को बंधक करके PNB सूजद से दि० 6-12-14 को अंकन 4, 95, 000/- लोन लिया है। (2416/179) ह०र०का० 6-12-14 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR SHARMA/01-04-2018)
- 6) 1422फ0- हारून पुत्र युसुफने अपनी भूमि को PNB सूजद में बंधक करके दिनांक 08-06-15 को अंकन 1, 68, 000/- ऋण लिया है (372/33) ह०र०का० 08-06-15 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR SHARMA/01-04-2018)
- 7) इस्ताम पुत्र युसुफने अपनी भूमि को बंधक करके PNB सूजद से दि०६-१२-१४ को अंकन 1, 57, 000/- लोन लिया था जो दि० 17.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3536/210) ह०र०का० 01-09-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)
- 8) आमना पत्नी युसुफने PNB सूजद से दिनांक 08-02-19 को 3, 00, 000/- लोन लिया था जो दि० 26.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3533/210) ह०र०का० 01-09-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)
- 9) महफूज पुत्र युसुफने अपनी भूमि को PNB सूजद में बंधक करके दिनांक 03-06-14 को अंकन 1, 51, 000/- ऋण लिया था जो दि० 18.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3537/210) ह०र०का० 01-09-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)
- 10) महबूब पुत्र युसुफने अपनी भूमि को PNB सूजद में बंधक करके दिनांक 03-06-14 को अंकन 1, 60, 000/- ऋण लिया था जो दि० 20.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3535/210) ह०र०का० 01-09-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)
- 11) हारून पुत्र युसुफने PNB सूजद से दिनांक 28.02.19 को 3, 70, 000/- लोन लिया था जो दि० 23.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3534/210) ह०र०का० 01.09.22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)
- 12) महबूब व महफूज व इस्ताम पुत्र युसुफने अपनी भूमि को बंधक करके PNB सूजद से दि० 6-12-14 को अंकन 4, 95, 000/- लोन लिया था जो दि० 07.04.21 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (228/10) ह०र०का० 09-04-21 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/13-04-2021)
- 13) आमना पत्नी युसुफने PNB सूजद से दिनांक 08-02-19 को 3, 00, 000/- लोन लिया है (1331/62) ह०र०का० 13-02-19 (डिजिटल हस्ताक्षर : RAMPAL SINGH/15-02-2019)
- 14) हारून पुत्र युसुफने PNB सूजद से दिनांक 28.02.19 को 3, 70, 000/- लोन लिया है (3187/141) ह०र०का० 27.04.19 (डिजिटल हस्ताक्षर : RAMPAL SINGH/17-05-2019)
- 15) श्रीमती आमना पत्नी युसुफने PNB सूजद से दिनांक 18.03.2020 को 1, 60, 000/- लोन लिया है (3908/232) ह०र०का० 18.03.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर : RAMPAL SINGH/20-03-2020)
- 16) महफूज पुत्र युसुफने अपनी भूमि को PNB सूजद में बंधक करके दिनांक 03-06-14 को अंकन 1, 51, 000/- ऋण लिया था जो दि० 20.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (2961/175) ह०र०का० 20-08-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/21-08-2022)
- 17) इस्ताम पुत्र युसुफने अपनी भूमि को बंधक करके PNB सूजद से दि०६-१२-१४ को अंकन 1, 57, 000/- लोन लिया था जो दि० 17.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (2962/175) ह०र०का० 20-08-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/21-08-2022)
- 18) आमना पुत्र युसुफने अपनी भूमि को बंधक करके PNB सूजद से अंकन 3, 00, 000/- लोन लिया था जो दिनांक 21.09.2023 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3295/211)

भूमिधर दर्ज हो। (125/36) ह०र०का० 13.04.23

8) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 550/T202309550105953 दिनांक 30-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 782 के खसरा सं० 2316/3.1740 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित 1962/31740 भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.1962 हे० से विक्रेता श्रीमति आमना पत्नी युसूफ निवासी ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फोबिलिटी प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डापरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 9700 दिनांक 02.07.2022 अंकन 26, 00, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (57/10) ह०र०का० 30.06.2023

9) 1430फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 94/T202309550105952 दिनांक 30-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 782 के खसरा सं० 2316/3.1740 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.2050 हे० से विक्रेता गण मासूक व हारून व महबूब व महफूज पुत्र गण युसूफ व श्रीमति आमना पत्नी युसूफ निवासी ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फोबिलिटी प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डापरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मीहल्ला सुमन बिहार मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 1568 दिनांक 31.07.2022 अंकन 35, 00, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहसातेदार दर्ज रहेंगे। (56/40) ह०र०का० 30.06.2023

10) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 808/T202309550111329/15-01-2024 को आदेश किया जाता है कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाला सं० 782 के खसरा सं० 2316/3.1740 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित 3582/31740 भाग यानि 0.3582 हे० से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.3582 हे० से विक्रेता महबूब पुत्र युसूफ निवासी ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फोबिलिटी प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डापरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 16464 दिनांक 31.10.2023 अंकन 1, 11, 00, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (139/48) ह०र०का० 15-1-24

Data Digitally Signed by: Kailash Chand (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 30-09-2024 03:50:51 तहसील : सदर

● यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा इत्याक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : KAILASH CHAND तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-09-2024 03:50:51

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैरिफिकेशन <https://upbhalakh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

