



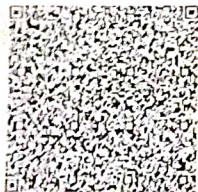
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP92823965215410W

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP92823965215410W
 Certificate Issued Date : 27-Jun-2024 12:10 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14195804/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419580481647827154327W
 Purchased by : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL SUJRU DISTT MZN
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : HARUN SO YUSUF
 Second Party : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Paid By : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,17,500
 (Four Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)



E-STAMP
LOCKED BY.....



Please write or type below this line



VASUNDHARA INERABUILD PVT.LTD.

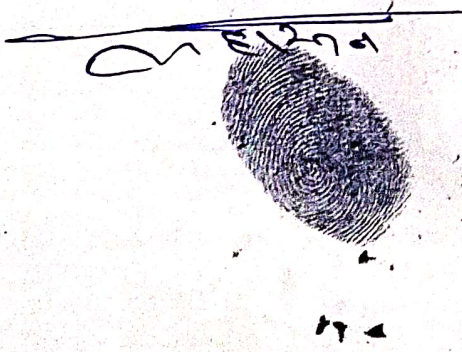
[Signature]
DIRECTOR

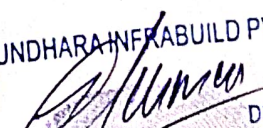


RD 0024117796

IN-UP92823965215410W

15. प्रतिफल / बाजारी मूल्य / मालियत बैनामा:- 59,50,000 / -रूपये
मालियत:- 59,34,000 / -रूपये
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 4,17,500 / -रूपये
17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- सामान्य निर्देश 21 के अनुसार
प्रथम 0.0500 हैक्टेयर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 6,000 / -रूपये प्रति वर्गमीटर व द्वितीय 0.0500 हैक्टेयर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 6,000 / -रूपये प्रति वर्गमीटर का 1/2 भाग यानि 3,000 / -रूपये प्रति वर्गमीटर व शेष 0.0478 हैक्टेयर पर 3,00,00,000 / -रूपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या, प्रारूप पृष्ठ, क्रमांक :- 0152,4क,58
19. चौहद्दी / सीमांकन :- नहीं
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:- 1 मो0न0
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:- 1 मो0न0 9837870000
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नहीं : हाँ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रो / साक्ष्यो का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व नकल खतौनी संलग्न है।



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202400708026014

पुष्टि पत्र

वही सं० :

रजिस्ट्रेशन सं० : 10130

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5950000 स्टाम्प शुल्क- 417500 बाजारी मूल्य- 5950000 पंजीकरण शुल्क - 59500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 59560

श्री हारून,
पुत्र श्री युसूफ
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सूजड़ मु०नगर



ने यह लेखापत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/06/2024 को 04.11.2024 तक निर्दिष्ट निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार कार्यालय के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
27/06/2024

श्वेता सोनी लिपिक
निबंधक: लिपिक
27/06/2024

पुष्टि करें



विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।


विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है।

हम कि हारून पुत्र श्री युसूफ निवासी ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वसुन्धरा इन्फ्रा विल्ड प्रा0लि0 (PAN -AADCV8074B) वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र प्राल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है, और दोनो पक्ष एक दूसरे से परिचित है, और विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वक्फ / ट्रस्ट की नहीं है, और दोनों पक्ष भारतीय नागरिक है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बन्धक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके वारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से वाजारी मूल्य पर मुबलिग 59,50,000 / -रुपये में मौखिक किया हुआ है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वरथ मरिष्ठक की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.


DIRECTOR

आवेदन सं०: 202400708026014

वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10130

निष्पादन लेखपत्र वाद सुंगने व समझने मजमुन व प्राप्ता धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हारून, पुत्र श्री युसूफ

निवासी: ग्राम सूजड़ मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

प्रेता: 1



श्री वसुन्धरा इन्फ्राविल्ड प्रा० लि० द्वारा श्री अमित कुमार के द्वारा संजय

तेवतिया, पुत्र श्री राजकरण तेवतिया

निवासी: जाट कालोनी मु०नगर

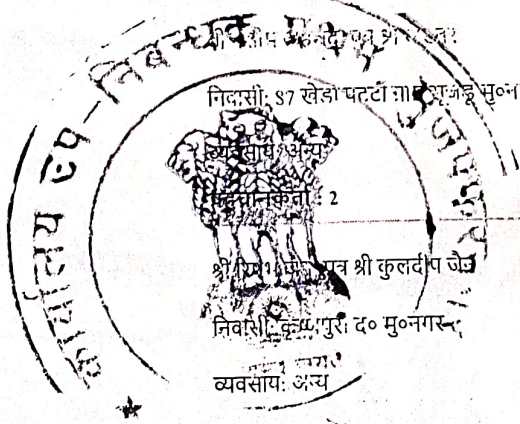
व्यवसाय: अन्य

Sjay



ने निष्पादन स्तीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



निवासी: S7 खेड़ी पट्टी गा. सूजड़ मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री मंगल सिंह पुत्र श्री कुलदीप जेठ

निवासी: कुम्हारपुरा द० मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

Sjay



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: विक्रेता/विक्रेता गण ने अपने ब्यान में विलेख में वर्णित प्रतिफल
की धनराशि के सम्वन्ध में अपनी सहमति प्रदान करने व विलेख का
रजिस्ट्रेशन करने का आग्रह किया। अतः उल्लेखित मनुअल नियम 241
के तहत रजिस्ट्रेशन किया गया।

Sjay

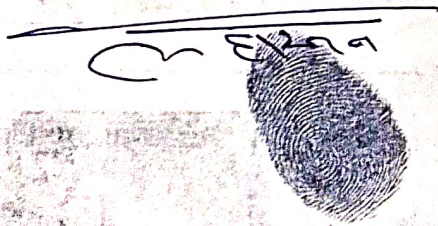
अनिल सिंह प्रभा

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
27/06/2024

श्वेता सोनी लिपिक
निबंधक लिपिक मुजफ्फरनगर
27/06/2024

रजिस्ट्रेशन

को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिंग उनसठ लाख पचास हजार 59,50,000/- रूपये कि आधे जिसके मुबलिंग उनत्तीस लाख पिछहत्तर हजार 29,75,000/-रूपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्रा विल्ड प्रा0लि0 वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है, और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिंग 59,50,000/- रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि अंकन 20,00,000/-रूपये द्वारा बैंक नम्बर 439503 व अंकन 20,00,000/-रूपये द्वारा बैंक नम्बर 439504 व अंकन 19,50,000/-रूपये द्वारा बैंक नम्बर 439505 प्रत्येक दिनांकित 26-06-2024 पंजाब नैशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्राप्त किये है, कुल विक्रय मूल्य वसूल पाया है, कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.


DIRECTOR


जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पड़े उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जावता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या नलकूप नहीं है सिंचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है। विक्रीत भूमि की सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 59,34,000/-रूपये होती है। हम दोनों पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिग 59,50,000/- रूपये में मौखिक किया हुआ है। यही उसका बाजारी मूल्य है और इसी कीमत पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। प्रथम पक्ष विक्रीत भूमि का कोई प्रतिज्ञा पत्र विक्रय नहीं किया है। बैनामा हाजा करने के उपरान्त प्रथम पक्ष का नम्बर खसरा निम्नलिखित में कोई भाग या अंश शेष नहीं बचता है। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

Ch 12/20/21




VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD


 DIRECTOR


विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 782 के नम्बर खसरा 2316/3.1740 हैक्टेयर का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 1478/31740 भाग विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.1478 हैक्टेयर। (यूनिक आई0डी0कोड 1109532316000112) मय जुमला हकूक हर किस्म। घोषणा/प्रमाणंक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेन अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नही गया है। निष्पादनकर्ता ने विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

म हावन


VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.


 DIRECTOR


साक्षी1
 नसीम
 ए.हि. नसीम स्ट.
 भैरवर

साक्षी2
 इशरारत
 ए.हि. इमरत पुग जी
 इशरारत नि



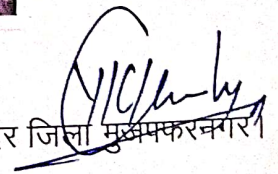
इमरत
 इमरत

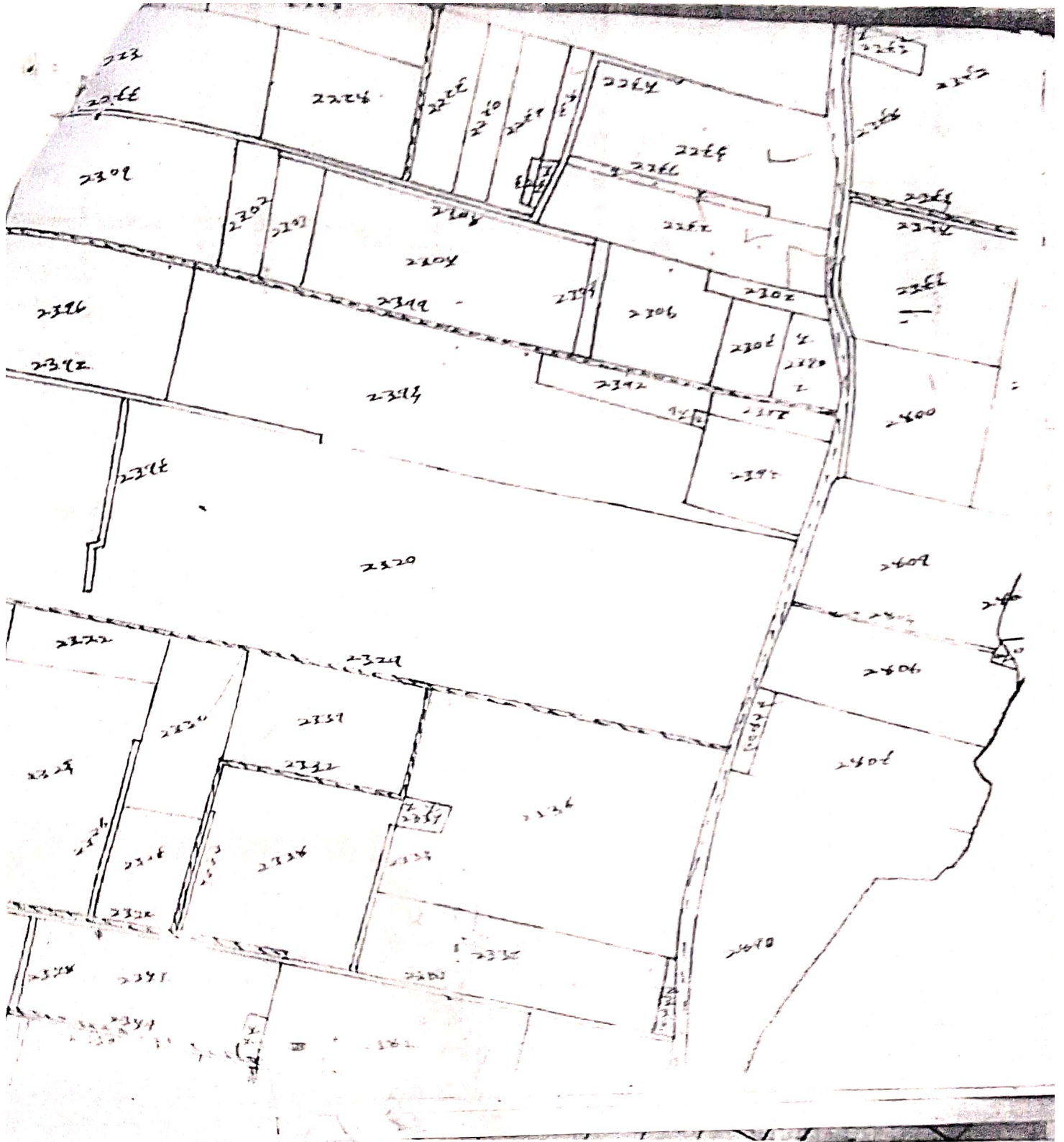


इमरत
 इमरत

दिनांक :- 27-06-2024 ई0

ड्राफ्टकर्ता:- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील सदर जिला मुजफ्फरनगर।





[Handwritten signature]

VASUNDHARA INFRA BUILD PVT. LTD.

[Handwritten signature]
DIRECTOR



6/27/24, 4:22 PM

पुष्टि विलेख 60

पुष्टि
विलेख
60

आवेदन सं०: 202400708026014

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14424 के पृष्ठ 313 से 328 तक क्रमांक 10130 पर
दिनांक 27/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

27/06/2024

प्रिंट करें

