

540

7/13 493
20/2/24 10134

10134

5224
2024



Handwritten signature in blue ink.



कार्यालय
S.R.-I
MZN.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक सदा

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार : | कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड/परगना : | मुजफ्फरनगर |
| 3. | मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट : | ग्राम सुजडू |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण : | |
| | (आवासीय प्लाट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) : | कृषि भूमि |
| 6 | सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): | 0.1487 हैक्टेयर |
| 7 | सम्पत्ति की स्थिति(लिक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम : | आबादी के निकट स्थित
है। |
| 8 | कार्नेर/दो/एक रास्ते का नाम : | नही |
| 9. | निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: | नही |
| 10. | (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | नही |
| | (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | नही |
| | (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | नही |
| 11. | निर्माण का प्रकार/श्रेणी | नही |
| 12. | पेडो का मूल्यांकन | नही |
| 13. | बोरिंग व अन्य | नही |
| 14 | निर्माण का वर्ष | नही |

Handwritten signature in blue ink.



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

Handwritten signature in blue ink.

DIRECTOR





INDIA NON JUDICIAL

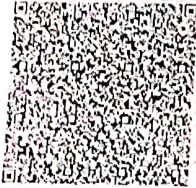


Government of Uttar Pradesh

IN-UP02835709525000W

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP02835709525000W
 Certificate Issued Date : 27-Jun-2024 12:14 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14105804/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419580481617093850020W
 Purchased by : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL SUJRU, DISTT MZN
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MAHAFOOZ SO YOUSUF
 Second Party : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Paid By : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,17,500
 (Four Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)



E-STAMP
LOCKED BY



Please write or type below this line

Handwritten signature



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.

Handwritten signature and DIRECTOR



IRID 0024117798

15. प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मालियत बैनामा:- 59,50,000/-रूपये
मालियत:- 59,61,000/-रूपये
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 4,17,500/-रूपये
17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- सामान्य निर्देश 21 के अनुसार प्रथम 0.0500 हैक्टेयर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 6,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर व द्वितीय 0.0500 हैक्टेयर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 6,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर का 1/2 भाग यानि 3,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर व शेष 0.0478 हैक्टेयर पर 3,00,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या,प्रारूप पृष्ठ,क्रमांक :- 0152,4क,58
19. चौहद्दी/सीमांकन :- नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:- 1 मो0न0
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:- 1 मो0न0 9837870000
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही : हॉ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रो/ साक्ष्यो का विवरण : फोटो आई.डी.प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व नकल खतौनी संलग्न है।

VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.

V. Kumar
DIRECTOR



अ.र.कुमार



आवेदन सं०: 202400708026060

लिखित पत्र

वही सं०: 1

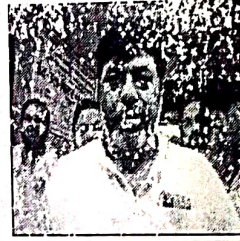
रजिस्ट्रेशन सं०: 10134

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5950000 स्टाम्प शुल्क- 417500 बाजारी मूल्य- 5961000 पंजीकरण शुल्क - 59610 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 59670

श्री महफूज,
पुत्र श्री युसूफ
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सूजड़ मुंनगर

Handwritten signature in Urdu script.

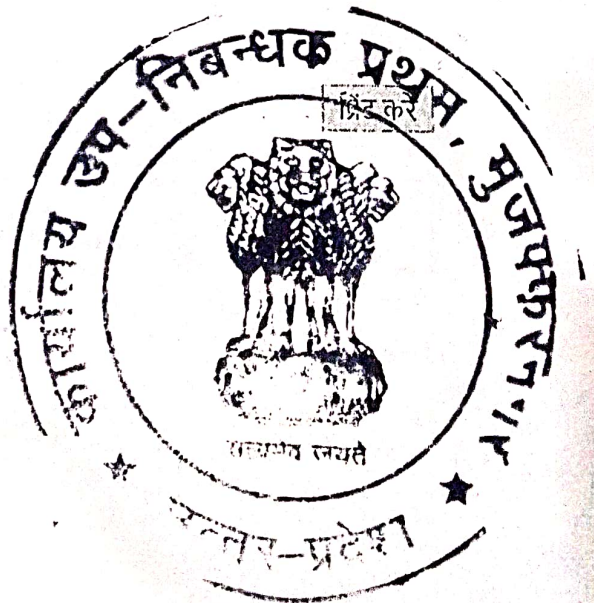


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/06/2024 एवं 04:38:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी
उप निबंधक, मुजफ्फरपुर
गुजफ्फरनगर
27/06/2024

श्वेता सोनी लिपिक
निबंधक लिपिक
27/06/2024



विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।
 प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
 विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है।

हम कि महफूज पुत्र श्री युसूफ निवासी ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 (PAN -AADCV8074B) वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं, और दोनो पक्ष एक दूसरे से परिचित है, और विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वक्फ/ट्रस्ट की नहीं है, और दोनो पक्ष भारतीय नागरिक हैं।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 59,50,000/-रूपये में मौखिक किया हुआ है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से

Handwritten signature in Hindi script.



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.

Handwritten signature of the Director.

DIRECTOR



विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।

प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है।

हम कि महफूज पुत्र श्री युसूफ निवासी ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 (PAN -AADCV8074B) वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है, और दोनो पक्ष एक दूसरे से परिचित है, और विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वक्फ / ट्रस्ट की नहीं है, और दोनों पक्ष भारतीय नागरिक है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से बाजारी मूल्य पर मुबलिग 59,50,000 / -रूपये में मौखिक किया हुआ है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से

महफूज



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

[Signature]
DIRECTOR



बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग उनसठ लाख पचास हजार 59,50,000 /— रूपये कि आधे जिसके मुबलिग उनत्तीस लाख पिछहत्तर हजार 29,75,000 /—रूपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रैजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है,और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 59,50,000 /— रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि अंकन 20,00,000 /—रूपये द्वारा चैक नम्बर 439512 व अंकन 20,00,000 /—रूपये द्वारा चैक नम्बर 439513 व अंकन 19,50,000 /—रूपये द्वारा चैक नम्बर 439514 प्रत्येक दिनांकित 26-06-2024 पंजाब नैशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्राप्त किये है, कुल विक्रय मूल्य वसूल पाया है, कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्त अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पडे उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे

अमित कुमार



IVASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

[Signature]
DIRECTOR



मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाव्या, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार बाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालवा सरकारी या गैर सरकारी किराी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि में कोई पेड या नलकूप नहीं है सिंचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है। विक्रीत भूमि की सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 59,61,000/-रूपये होती है। हम दोनो पक्षो का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 59,50,000/- रूपये में मौखिक किया हुआ है। यही उसका बाजारी मूल्य है द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क भविष्य में किराी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिए निर्धारित रेट से बैठती मालियत मुबलिंग 59,61,000/-रूपये पर अदा किया है। प्रथम पक्ष विक्रीत भूमि का कोई प्रतिज्ञा पत्र विक्रय नहीं किया है। प्रथम पक्ष नम्बर खसरा 2316 में अपने शेष 2975/31740 भाग का मालिक व अधिकारी बतौर सहखातेदार रहेगा। अस्तु यह बानामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

Handwritten signature/initials in Hindi script.



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD

Handwritten signature of the Director.

DIRECTOR



विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 782 के नम्बर खसरा 2307 / 0.9380 हैक्टेयर का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 1096 / 9380 भाग यानि 0.1096 है० व खसरा नम्बर 2316 / 3.1740 हैक्टेयर का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 3366 / 31740 भाग का 391 / 3366 भाग यानि कुल का 391 / 31740 भाग (भागांश) यानि 0.0391 है० विक्रीत भागानुसार कुल विक्रीत क्षेत्र 0.1487 हैक्टेयर। (यूनिक आई०डी०कोड 1109532316000112) मय जुमला हकूक हर किसम। घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेन अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नही गया है। निष्पादनकर्ता ने विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

IVASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

DIRECTOR

साक्षी 1



साक्षी 1

नसीम

एडि नसीम सुजा
सकल कि गाव



नसीम

साक्षी 2



हरीश

एडि इतरार सुजा
शमशाद कि गाव



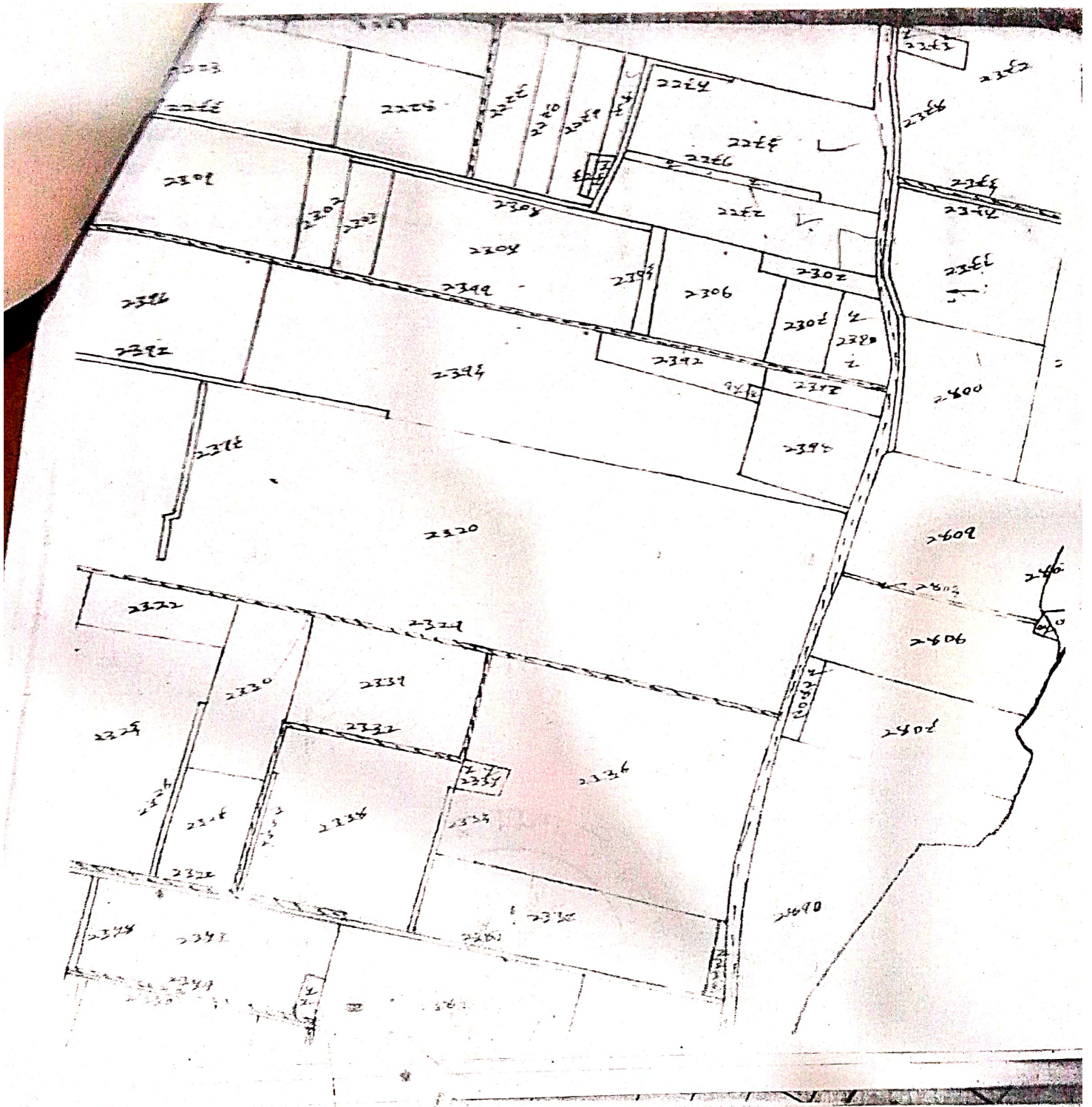
हरीश

रुद्र
एडि गाव

दिनांक :- 27-06-2024 ई०

ड्राफ्टकर्ता:- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील सदर जिला मुजफ्फरनगर।

YIC



Handwritten signature or initials, possibly 'S. S. S.' or similar.



IVASUNDHARA INFRA BUILD PVT. LTD

Handwritten signature of the Director.

DIRECTOR




6/27/24, 4:46 PM

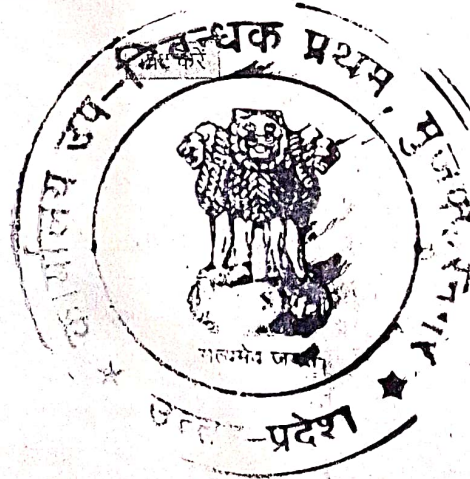
पृष्ठ विंशत्य 69

आवेदन सं०: 202400708026060

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14424 के पृष्ठ 377 से 392 तक क्रमांक 10134 पर
दिनांक 27/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अनिल सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
27/06/2024



खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2307	मासूक / युसूक / नि.ग्राम हारून / युसूक / नि.ग्राम महबूब / युसूक / नि.ग्राम मसूक / युसूक / नि.ग्राम इस्लाम / युसूक / नि.ग्राम आमना / युसूक / नि.ग्राम		पू 360 ⁰	2307(1109532307000112)	0.9380			

कुल गाटे - एक कुल क्षेत्रफल - चूंन दशमखत नौ तीन आठ चूंन (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - चार छः दशमखत चार चूंन रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद-संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106797 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /17-09-2024 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106791 /28-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /21-09-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106788 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /22-09-2024 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202409550106794 /21-08-2024 /विक्रय /Kailash Chand /22-09-2024	1.1) हारून/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) महफूज/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) मासूक/युसूफ /नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) इस्लाम/युसूफ	2307(1109532307000112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000	1.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा 2.1) मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 4.1) वसुन्धरा रेजीडेन्सी मु०नगर 2.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग/द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह नि० म० न० 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी मु०नगर 3.1) वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड/प्रा०लि० वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा	2307(1109532307000112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 0.0000



हॉस्टलका 01-09-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)

10) महबूब पुत्र युसुफ ने अपनी भूमि को PNB स्नूज़ से बचक करके दिनांक 03-06-2022 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3334210)हॉस्टलका 01-09-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)

11) हसन पुत्र युसुफ ने PNB स्नूज़ से दिनांक 28.02.19 को 3,70,000/- लोन लिया जो दिनांक 21.08.22 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3534210)हॉस्टलका 01-09-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/05-09-2022)

12) महबूब व महफूज व हस्ताक्षर पुत्रो युसुफ ने अपनी भूमि को बचक करके PNB स्नूज़ से दिनांक 06-12-14 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (228/10)हॉस्टलका 09-04-21 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/13-04-2021)

13) आपना पत्नी सुष्मिता ने PNB स्नूज़ से दिनांक 08-02-19 को 3,00,000/- लोन लिया है (1331462)हॉस्टलका 13-02-19 (डिजिटल हस्ताक्षर : KAMRUP SINGH/15-02-2019)

14) हसन पुत्र युसुफ ने PNB स्नूज़ से दिनांक 28.02.19 को 3,70,000/- लोन लिया है (1387111)हॉस्टलका 27.01.19 (डिजिटल हस्ताक्षर : KAMRUP SINGH/17-05-2019)

15) श्रीमती आपना पत्नी सुष्मिता ने पीएनबी स्नूज़ से दिनांक 18.03.2020 को 3,00,000/- लोन लिया है (3908233)हॉस्टलका 18.03.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर : KAMRUP SINGH/20-03-2020)

16) महफूज पुत्र युसुफ ने अपनी भूमि को PNB स्नूज़ से बचक करके दिनांक 03-06-14 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (2961175)हॉस्टलका 20-08-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/21-08-2022)

17) इस्लाम पुत्र युसुफ ने अपनी भूमि को बचक करके PNB स्नूज़ से दिनांक 12-14 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (2962175)हॉस्टलका 20-08-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/21-08-2022)

18) आपना पुत्र युसुफ ने अपनी भूमि को बचक करके PNB स्नूज़ से अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3295211)हॉस्टलका 22-09-23 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/22-09-2023)

19) हसन पुत्र युसुफ ने अपनी भूमि को PNB स्नूज़ से अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3294211)हॉस्टलका 22-09-23 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/22-09-2023)

20) महबूब पुत्र युसुफ ने अपनी भूमि को PNB स्नूज़ से बचक करके दिनांक 03-06-14 को अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त दर्ज हो (3085182)हॉस्टलका 23-08-22 (डिजिटल हस्ताक्षर : HASAN RIYAZ ZAIDI/27-08-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430 फ० आदेशानुसार तहसीलदार द्वारा वादसं० 553/120220955010853/13-09-2022 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ पराना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 23163/1740 हे० कुल-2 बिने रकबा-4.1120 हे० लगान-203.35 रु० के भागांश से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.2050 हे० से विक्रेता महबूब पुत्र युसुफ निवासी ग्राम सुजड़ पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुंधरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० परिक्रमा माग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा उपरके अर्थात् कुमार पुत्र विरेन्द्रपाल सिंह निवासी मकान नंबर 08 फेस-2 वसुंधरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स शहर मुजफ्फरनगर पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-9704 दिनांक 02.07.2022 अंकन-27.00,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।

2) 1429 फ० आदेशानुसार तहसीलदार-सदर, मुजफ्फरनगर द्वारा वाद संख्या 271/1202209550109448 दिनांक 10-10-2022 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ पराना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 23077/0.9380 हे० लगान-परतानुसार के यथावित भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.1563 हे० से विक्रेता महबूब पुत्र युसुफ निवासी ग्राम सुजड़ पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति तमना पत्नी मोहम्मद इस्तिखार निवासी ग्राम सुजड़ मोहल्ला कुंजारपट्टी पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-3563 दिनांक 08.06.2020 अंकन-20,00,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (43/25)हॉस्टलका 10-10-2022

3) 1430 फ० आदेशानुसार तहसीलदार-सदर मुंनगर द्वारा वाद सं० 1006/1202209550111421 दिनांक 31-12-2022 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ पराना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 23163/1740 हे० लगान-परतानुसार के भागांश से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.6830 हे० से विक्रेता मासूफ व हसन व इस्लाम व महबूब पुत्राण युसुफ व श्रीमति आपना पत्नी युसुफ निवासी मासूफ सुजड़ पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति तमना पत्नी मोहम्मद इस्तिखार निवासी ग्राम सुजड़ मोहल्ला कुंजारपट्टी पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-3563 दिनांक 01.11.2022 अंकन-89,00,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहे। (77/29) हॉस्टलका 31.12.22

4) 1430 फ० आदेशानुसार-नायब तहसीलदार-कूकडा द्वारा वाद सं० 5/1202209550100444 दिनांक 13-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ पराना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 23077/0.9380 हे० लगान-48.167 रु० के यथावित भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.1563 हे० से विक्रेता श्रीमति तमना पत्नी मोहम्मद इस्तिखार निवासी मोहल्ला कुंजारपट्टी ग्राम सुजड़ पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुंधरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० परिक्रमा माग शहर मुजफ्फरनगर पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-17041 दिनांक 01.11.2022 अंकन-89,00,000/-रु० के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहे। (77/29) हॉस्टलका 31.12.22

5) 1430 फ० आदेशानुसार-नायब तहसीलदार-कूकडा द्वारा वाद सं० 5/1202209550100444 दिनांक 13-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ पराना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 23077/0.9380 हे० लगान-48.167 रु० के यथावित भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.1563 हे० से विक्रेता श्रीमति तमना पत्नी मोहम्मद इस्तिखार निवासी मोहल्ला कुंजारपट्टी ग्राम सुजड़ पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुंधरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० परिक्रमा माग शहर मुजफ्फरनगर पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-20516 दिनांक 30.12.2022

6) 1430 फ० आदेशानुसार-नायब तहसीलदार-कूकडा द्वारा वाद सं० 5/1202209550100444 दिनांक 13-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ पराना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 23077/0.9380 हे० लगान-48.167 रु० के यथावित भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.1563 हे० से विक्रेता श्रीमति तमना पत्नी मोहम्मद इस्तिखार निवासी मोहल्ला कुंजारपट्टी ग्राम सुजड़ पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुंधरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० परिक्रमा माग शहर मुजफ्फरनगर पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-20516 दिनांक 30.12.2022

7) 1430 फ० आदेशानुसार-नायब तहसीलदार-कूकडा द्वारा वाद सं० 5/1202209550100444 दिनांक 13-02-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ पराना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 23077/0.9380 हे० लगान-48.167 रु० के यथावित भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.1563 हे० से विक्रेता श्रीमति तमना पत्नी मोहम्मद इस्तिखार निवासी मोहल्ला कुंजारपट्टी ग्राम सुजड़ पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुंधरा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० परिक्रमा माग शहर मुजफ्फरनगर पराना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-20516 दिनांक 30.12.2022

अंकन-20, 50, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (91/31) ह०र०का० 16.02.23

5) 1430/क० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 551/T202309550102549 दिनांक 27-03-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 231/10/9380 हे० के यथोचित 1563/9380 भाग लगान-परतानुसार के अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.1563 हे० से विक्रेता श्रीमति आमना पत्नी युसूफ निवासी ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-97602 दिनांक 02.07.2022 अंकन-20, 50, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (123/36) ह०र०का० 13.04.23

6) 1430/क० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 552/T202309550102552 दिनांक 27-03-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 231/6/3.1740 हे० के भागीश यथि 0.1962 हे० के लगान-परतानुसार के अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.1962 हे० से विक्रेता श्रीमति आमना पत्नी युसूफ निवासी ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-97603 दिनांक 02.07.2022 अंकन-26, 00, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहलातेदार दर्ज रहेगे। (122/36) ह०र०का० 13.04.23

7) 1430/क० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 554/T202309550102548 दिनांक 27-03-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा नं० 231/10/9380 हे० के यथोचित 2140/9380 भाग लगान-परतानुसार के अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल-0.2140 हे० से विक्रेतागण मासूक व हास्न व इस्लाम पुत्रगण युसूफ निवासीगण ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं०-97605 दिनांक 02.07.2022 अंकन-27, 82, 500/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (125/36) ह०र०का० 13.04.23

8) 1430/क० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 550/T202309550105953 दिनांक 30-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा सं० 231/6/3.1740 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित 1962/31740 भाग से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.1962 हे० से विक्रेता श्रीमति आमना पत्नी युसूफ निवासी ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 9700 दिनांक 02.07.2022 अंकन 26, 00, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (57/10) ह०र०का० 30.06.2023

9) 1430/क० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 94/T202309550105952 दिनांक 30-06-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा सं० 231/6/3.1740 हे० लगान-परतानुसार के भागीश से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.2050 हे० से विक्रेतागण मासूक व हास्न व महबूब व महफूज पुत्रगण युसूफ व श्रीमति आमना पत्नी युसूफ निवासीगण ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मोहल्ला सुपन विहार मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 1568 दिनांक 31.01.2022 अंकन 35, 00, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता व विक्रेता सहलातेदार दर्ज रहेगे। (56/10) ह०र०का० 30.06.2023

10) 1431 फ० आदेशानुसार नायब तहसीलदार कूकडा द्वारा वाद सं० 808/T202309550111329/15-01-2024 को आदेश किया जाता है कि ग्राम सुजड़ परगना मुजफ्फरनगर के खाता सं० 782 के खसरा सं० 231/6/3.1740 हे० लगान-परतानुसार के यथोचित 3582/31740 भाग यानि 0.3582 हे० से अर्थात् कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.3582 हे० से विक्रेता महबूब पुत्र युसूफ निवासी ग्राम सुजड़ परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम खारिज करके क्रेता वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रेजीडेन्सी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर का नाम द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र सं० 16464 दिनांक 31.10.2023 अंकन 1, 11, 00, 000/- के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। (139/48) ह०र०का० 15-1-24

Data Digitally Signed by: Kailash Chand (REVENUE INSPECTOR)
दिनांक/समय/स्थान: 30-09-2024 03:50:29 तहसील: सदर
● मह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाला डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: KAILASH CHAND तहसील: सदर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-09-2024 03:50:29
● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

