

1704
2022



लेड 1508
31-12-22

श्री. भास्कर

श्री. भास्कर

श्री. लाल

श्री. भास्कर

श्री. भास्कर

1704



श्री. भास्कर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम



22

1. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना : मुजफ्फरनगर
3. मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट : सुजडू
4. क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
5. सम्पत्ति का विवरण :
(आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) : कृषि भूमि
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): 0.6830 हैक्टेयर
7. सम्पत्ति की स्थिति(लिनक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम : नही
8. कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम : नही
9. निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: नही
10. (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल नही
(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल नही
(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल नही
11. निर्माण का प्रकार/श्रेणी नही
12. पेडों का मूल्यांकन नही
13. बोरिंग व अन्य नही
14. निर्माण का वर्ष नही

श्री. भास्कर

श्री. भास्कर

श्री. लाल

श्री. भास्कर

श्री. भास्कर

VALIND PVT. LTD. BUILD PVT. LTD.

श्री. भास्कर
DIRECTOR

15. प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मालियत वैनामा:- 89,00,000/-रूपये
मालियत:- 88,79,000/-रूपये 379
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 14,31,430/-रूपये जिसमे से मुबलिग 1,78,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क इस सम्पत्ति के पूर्व मे द्वितीय पक्ष के हक मे हुये प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 01-07-2021 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 12368 के पृष्ठ 325/336 मे क्रमांक 7340 पर दिनांक 01-07-2021 को कार्यालय उप निबन्धक प्रथम मे हुई है, दिया हुआ है मे से मुबलिग 1,77,900/- रूपये का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते हुये शेष स्टाम्प शुल्क 12,45,000/- रूपये इस प्रलेख पर दिया है।
17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- 1,30,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या,प्रारूप पृष्ठ,क्रमांक:- 1080,4क,41
19. चौहद्दी/सीमांकन:- नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:- 5 मो0न0
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:- 1 मो0न0 9837870000
22. सम्पत्ति तक पहुचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही : हॉ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रों/ साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व नकल खसरा व नकल खतौनी व प्रपत्र संलग्न है।

हम कि मासूक (AADHAR NO-7023 4868 8777) व हारून (AADHAR NO-4297 0506 0551) व इस्लाम (AADHAR NO-2953 4389 7997) व महबूब (AADHAR NO-3032 9081 7996) पुत्रगण श्री युसूफ व श्रीमति आमना (AADHAR NO-5776 6959 0195) पत्नी श्री युसूफ निवासीगण

श्री मासूक

श्री हारून

इस्लाम

महबूब

श्रीमति आमना

MAHARAJA... PVT.LTD.
DIRECTOR

ग्राम सुजड़ू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (विक्रेतागण) व वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 (PAN NO-AADCV8074B) परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है और विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या सडक पुख्ता या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वपफ/ट्रस्ट की नही है। दोनो पक्ष भारतीय नागरिक है, प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष अपनी निम्नलिखित भाग भूमि को माकूल कीमत में द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहा है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहा है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग नवासी लाख 89,00,000/- रूपये कि आधे जिसके मुबलिग चवालिस लाख पचास हजार 44,50,000/-रूपये होते हैं बदस्त श्री वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला

श्री माधव

श्री एन

श्री एन

श्री एन

श्री श्री श्री

श्री श्री श्री

मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है, और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 89,00,000/- रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिग 25,00,000/- रूपये पेशतर द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 01-07-2021 ई0 प्राप्त किये हुये है, व मुबलिग 64,00,000/- रूपये द्वारा 5 किते चैक नम्बरी 768679 व 768680 व 768681 व 768682 व 768683 प्रत्येक कीमती 12,80,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्राप्त किये है। कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पडे उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य मे विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व

श्री. गिफ्त

श्री. ए.ए.ए.

श्री. ए.ए.ए.

श्री. ए.ए.ए.

श्री. अमित कुमार

श्री. अमित कुमार
DIRECTOR

बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी से दूर कृषि क्षेत्र में है। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप नहीं है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है, विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। द्वितीय पक्ष भी खेती के लिए क्रय कर रहे हैं। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिंग 26,772/-रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 88,79,000/-रूपये होती है, हम दोनो पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 89,00,000/- रूपये में द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यह ही इसका बाजारी मूल्य है, द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क व निबन्धन शुल्क भविष्य के किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिये सामान्य निर्देश सं० 20 के अनुसार बैठती मालियत मुबलिंग दो करोड़ चार लाख उन्नचस हजार -रूपये पर अदा किया है। प्रथम पक्ष नम्बर खसरा निम्नलिखित में अपने शेष 19620/31740 भाग का मालिक व अधिकारी बतौर सहखातेदार रहेगा। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 782 के नम्बर खसरा 2316/3.1740 हैक्टेयर लगान सालाना 155.52-रूपये का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 26450/31740 भाग का 6830/26450 भाग यानि कुल का 6830/31740 भाग (भागान्श) विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.6830 हैक्टेयर। (यूनिक आई०डी०कोड 1109532316000112) मय जुमला हकूक हर किरम। घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं

श्री 3124



श्री 3127



श्री 3124

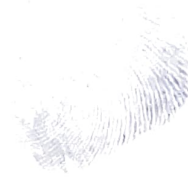


श्री 3124



श्री 3124

SHRI 3124 PVT LTD.
DIRECTOR



17/11/22, 3:42 PM
संख्या 177900 का स्टाण्डर्ड एंड ऑर्डर के
सापेक्ष भाषांतर अधिनियम 1956 के अंतर्गत-1
(ख) के अनुच्छेद-5 के अंतर्गत अधिनियम
अधिनियम की धारा-10 के अंतर्गत कार्यवाही
के अधीन समाप्त किया गया।

उप निबंधक प्रथम
मुजफ्फरनगर
1-11-2022

आवेदन सं०: 202200708015915

मिनट बुक संख्या 17 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13311 के पृष्ठ 279 से 294 तक क्रमांक 17041 पर
दिनांक 01/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह पथारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
01/11/2022

