IV 139/2025

भारतीय गैर न्यायिक

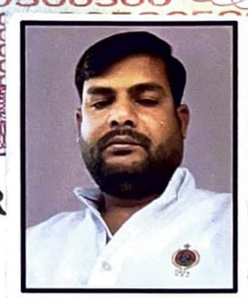
-1-

भारत INDIA

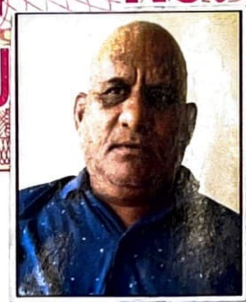
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते



NON J



उत्तर प्रदेश UTTAR

AL 118416

(49)

14 AUG 2024

स्टाम्प–1,000/–

पूरक/अतिरिक्त समूह समझौता (CONSORTIUM AGREEMENT)

यह अतिरिक्त समूह समझौता लखनऊ में दिनांक–04.06.2025 को संपादित और निष्पादित किया गया है।

पक्षकार

Scanned Total Pages...10

नि. स. ....

1. **ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री मुन्नू लाल यादव निवासी–मिरानपुर पिनवट, परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर जिला–लखनऊ उ0प्र0** के माध्यम से (यह अभिव्यक्ति, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो, इसमें इसके नामांकित, उत्तराधिकारी, पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कम्पनी और अनुमोदित असाइन शामिल माने जायेगें) तथा
2. **श्री राम किशोर उर्फ राम किशोर यादव पुत्र राम सुन्दर, निवासी–ग्राम नटकुर, परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर जिला–लखनऊ उ0प्र0।**,के माध्यम से (यह अभिव्यक्ति, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो, इसमें इसके नामांकित, उत्तराधिकारी, पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कम्पनी और अनुमोदित असाइन शामिल माने जायेगें)।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

रामकिशोर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 118417

पार्टी संख्या--01 को प्रमुख डेवलपर्स नियुक्त किया गया है, तथा पार्टी संख्या–02 को सामूहिक रूप से समूह सदस्य (CONSORTIUM MEMBER) कहा जायेगा।

अब यह समूह समझौता और इसकी शर्तें इस प्रकार हैं:

1. प्रमुख सदस्यः

सभी समूह सदस्यों द्वारा आपसी सहमति से **ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0** को निजी डेवलपर्स और सदस्य नियुक्त किया गया है।

2. समूह समझौते का उद्देश्य और दायरा :

1. इस समूह समझौते का मुख्य उद्देश्य ग्राम–नटकुर परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनीनगर जिला–लखनऊ में परियोजना का विकास करना है।
2. प्रमुख सदस्य परियोजना के लिए प्रस्ताव तैयार करेगा और नगर विकास हेतु सभी कार्यो (डिज़ाइन, विकास, वितोपोषण, निर्माण, बिक्री, संचालन और रख–रखाव) को अकेले करेगा।

3. परियोजना प्रबंधन ढांचा और नियमः

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

रामकिशोर

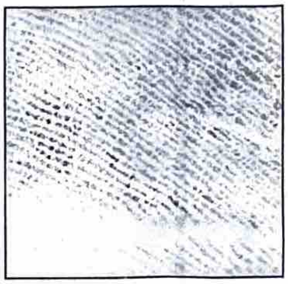
सुषमा दुबे स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 238/2
सदर तहसील, लखनऊ

आवेदन सं०: 202501041028317

भागीदारी विलेख

बही स०: 4 | **रजिस्ट्रेशन स०: 139** | **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140



श्री राम किशोर उर्फ राम किशोर यादव ,
पुत्र श्री राम सुन्दर
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम नटकुर, परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ उ0प्र0।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/06/2025 एवं 02:26:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
04/06/2025

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
04/06/2025

उप निबंधक सरोजनी नगर लखनऊ

सत्यमेव जयते

ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, समूह के निजी डेवलपर्स के रूप में कार्य करेगा तथा एल0डी0ए0/लखनऊ विकास प्राधिकरण या अन्य प्राधिकरणों की परिभाषा के अनुसार भूमि और वित्त की व्यवस्था करेगा।

4. **वित्तपोषण और व्यय/परिश्रमिक का वितरण आधार आधार :**

1. परियोजना से संबंधित सभी व्यव प्रमुख सदस्य द्वारा वहन किया जाएगा।
2. ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 समूह वित्तीय संस्थानों/बैंको से ऋण उठाएगा और इसके लिए समूह सदस्यों की संपत्ति के मूल दस्तावेज गिरवी रखेगा।
3. ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 किसी भी संस्था से नक्शा पास कराये, डेवलपमेंट आदि कराये जिसमें द्वितीय पक्ष **राम किशोर** को कोई आपत्ति नही होगी।
4. परियोजना पूर्ण होने पर लाभ और और हानि को समूह सदस्यों के शेयरधारिता अनुपात में बांटा जाएगा।

5. **सामान्य नियम और शर्तेः**

1. **विधि शासित कानूनः यह समझौता भारत के कानूनों के अनुसार होगा।**

2. **बलात् आपदा (Force majeure)**: किसी सदस्य पर असामान्य परिस्थितियों में समझौते का उललंघन नही माना जाएगा।

3. **विवाद समाधान** : सभी सदस्य आपसी सहमति से विवादों का निवारण करेंगें, असफल होने पर नियुक्त मध्यस्थ के पास मामला जाएगा।

4. **त्याग (Waiver)**: किसी सदस्य द्वारा किसी उल्लंघन को माफ करने का अर्थ भविष्य में उसी नियम का त्याग नही होगा।

5. **पूर्णताः** यह समझौता सदस्यों की पूर्ण सहमति का प्रतिबिंब है और इससे पूर्व कोई भी मौखिक या लिखित समझौता निरस्त होगा।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Shailendra [signature]

Director

राम किशोर

श्री सिद्धार्थ यादव, पुत्र श्री राम किशोर यादव

निवासी: 255/103,कंडरी रकाब गंज, शास्त्री नगर लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

सिद्धार्थ यादव

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
04/06/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ
04/06/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

6. **गोपनीयताः** कोई भी सदस्य इस समझौते की जानकारी तृतीय पक्ष को नहीं देगा, सिवाय उत्तर प्रदेश सरकार के।

7. **सूचनाः** सभी सूचना लिखित रूप में दी जाएगी और हस्ताक्षरित या फैक्स द्वारा भेजी जाएगी।

8. यह कि दोनो पक्षों ने उ0प्र0 के जिला–लखनऊ के ग्राम–नटकुर मे स्थित परियोजना भूमि को "MIDTOWN ELEGANCE" नाम और शैली के तहत अचल संपदा परियोजनाओं में विकसित करने के उद्देश्य से एक संघ बनाने के लिये एक समझौते में प्रवेश किया और इसे निष्पादित किया।

9. (1) **समाप्तिः** यह समझौता निम्नलिखि तमे से पहले घटित होने वाली घटना पर समाप्त हो जाएगाः

   - उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा प्रस्ताव अस्वीकार किया जाना।
   - परियोजना का पूर्ण हो जाना।

   (2) यह समझौता परियोजना पूर्ण होने तक वैध और प्रभावी रहेगा।

10. **विविध/उत्तरदायित्वः**

   a) यदि किसी प्रावधान को अवैध या अमान्य घोषित किया जाता है तो शेष समझौता प्रभावी रहेगा।

   b) सभी पक्ष रियल स्टेट अधिनियम 2016 से सम्बन्धित सभी अनुपालनों के लिये संयुक्त रूप से जिम्मेदार होगें, सभी परियोजना के सफल समापन और सैंपने के लिये संयुक्त रूप से जिम्मेदार होगें।

इस लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है, कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। यह विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी। जिसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता का किसी भी प्रकार की कोई जिम्मेदारी व सरोकार व वास्ता नहीं होगा।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

रामकिशोर

आवेदन सं०: 202501041028317

बही स०: 4 | रजिस्ट्रेशन स०: 139 | वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

भागीदार: 1

श्री राम किशोर उर्फ राम किशोर यादव, पुत्र श्री राम सुन्दर

निवासी: ग्राम नटकुर, परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ उ0प्र0।

व्यवसाय: अन्य रामकिशोर

भागीदार: 2

श्री ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव, पुत्र श्री मुन्नू लाल यादव

निवासी: मिरानपुर पिनवट, परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ उ0प्र0

व्यवसाय: अन्य Shailendra Yadav

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विशाल यादव, पुत्र श्री बृजलाल यादव

निवासी: गहरू माक्का खेडा,स्कूटर इंडिया,लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य Vishal Yadav

पहचानकर्ता : 2

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांकः–04.06.2025

गवाहान :

1.
(विशाल यादव)
पुत्र बृजलाल यादव
नि0–गहरू माक्का खेडा,स्कूटर इंडिया,लखनऊ।

2.
(सिद्धार्थ यादव)
पुत्र राम किशोर यादव
नि0–255/103,कुंडरी रकाब गंज, शास्त्री नगर लखनऊ।

प्रथम पक्ष

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

द्वितीय पक्ष

टाइपकर्ता
(अनुष्क कुमार)

सौरभ श्रीवास्तव "शानू"
मसविदाकर्ता एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो0 7309223513

(सौरभ श्रीवास्तव "शानू")
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो0 नं–7309223513

आवेदन सं०: **202501041028317**

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 13 के पृष्ठ 165 से 174 तक क्रमांक 139 पर दिनाँक 04/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

04/06/2025