**INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP28751488070245X

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

I - 13275/2025

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP28751488070245X |
| Certificate Issued Date | : | 09-Jul-2025 10:25 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14238204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1423820454605915336875X |
| Purchased by | : | GREEN APPLE INFRATECH PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | KHASRA NO-1700 SITUATED AT NATKUR, PARGANA-BIJNOUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | INDRA JEET SINGH AND OTHERS |
| Second Party | : | GREEN APPLE INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | GREEN APPLE INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,00,000 (Two Lakh only) |

सत्यमेव जयते

29

SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

Scanned Total Pages 22

पृ.सं. ....1....

Please write or type below this line

Amar Singh

Leela Devi

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Shailendra ...

Director

IF 0011983595

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP28765466148539X

## Government of Uttar Pradesh

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP28765466148539X |
| Certificate Issued Date | : | 09-Jul-2025 10:34 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14235104/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14235104552656644652893X |
| Purchased by | : | GREEN APPLE INFRATECH PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | KHASRA NO-1700 SITUATED AT NATKUR, PARGANA-BIJNOUR, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW. |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | INDRA JEET SINGH AND OTHERS |
| Second Party | : | GREEN APPLE INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | GREEN APPLE INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 19,500 (Ninteen Thousand Five Hundred only) |

सत्यमेव जयते

SAROJINI NAGAR ★ LOCKED SRO ★ LKO

Please write or type below this line

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

PF 0006859906

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# फोटो

भूमि खसरा संख्या–1700 रकबा–0.0570 हे0 यानि–570 वर्गमीटर, स्थित ग्राम–नटकुर परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ।

ह0 प्रथम पक्ष

Ankur Singh

Leela Devi

ह0 द्वितीय पक्ष

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

विक्रय मूल्य :रू0 30,00,000/–
मालियत :रू0 31,35,000/–
स्टाम्प :रू0 2,19,500/–
परगना : बिजनौर

## लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | आवासीय |
| 2. | परगना | : | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : | नटकुर |
| 4. | भूखण्ड का विवरण (भूखण्ड का नम्बर) | : | खसरा संख्या–1700 |
| 5. | मापन की इकाई | : | वर्गमीटर में |
| 6. | भूखण्ड का क्षेत्रफल | : | 570 वर्गमीटर |
| 7. | सड़क की स्थिति | : | कानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा परिशिष्ट 'क' में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। |
| 8. | अन्य विवरण | : | 9 मीटर चौड़े मार्ग पर व कार्नर पर स्थित नहीं है। |

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.
Director

## विक्रेतागण का विवरण

1. श्री इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद मौर्य, निवासी–416/91, दिलराम बारादरी, चौपटिया, लखनऊ, उ0प्र0।

PAN-CAEPS7092G

2. श्री प्रमोद सिंह उर्फ प्रमोद कुमार सिंह पुत्र श्री हरिनाथ सिंह, निवासी–ग्राम–अल्लीपुर, थाना–सदना, जिला–सीतापुर, उ0प्र0।

PAN-FMEPS5249L

3. श्री अनिल कुमार दीक्षित पुत्र श्री अमर चन्द दीक्षित, निवासी–हिन्द नगर, कानपुर रोड, नियर बीमा हॉस्पिटल, इन्द्र स्थल वाली गली के पास, लखनऊ, उ0प्र0।

PAN-FSFPD9126N

4. श्री अंकुर सिंह पुत्र स्व0 सोहन लाल, निवासी–के–545/ए–93, लक्षमण बिहार पारा रोड, राजाजीपुरम, लखनऊ, उ0प्र0।

PAN-CNNPS8944R

5. श्रीमती लीला देवी पत्नी स्व0 सोहन लाल, निवासिनी–के545/ए–93, लक्षमण बिहार पारा रोड, राजाजीपुरम, लखनऊ, उ0प्र0।

PAN-HQDPD7950Q

## क्रेता का विवरण

**ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री मुन्नू लाल यादव निवासी–मिरानपुर पिनवट, परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर जिला–लखनऊ उ0प्र0 द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारे आम श्री सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट, पुत्र श्री रमेश चन्द्र श्रीवास्तव, निवासी–ग्राम व पो0–अस्ती, तहसील–बी0के0टी0, लखनऊ** का हूँ, उक्त मुख्तारनामा आम पंजीकृत दिनांक–26.03.2025 को कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय लखनऊ में बही संख्या–04 जिल्द संख्या–1, पृष्ठ संख्या–27 से 34 क्रमांक 4 पर पंजीकृत है, जो आज तक विधिमान्य है और अभी तक निरस्त नहीं किया गया है।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

## विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–1700 रकबा–0.0570 है0 यानि–570 वर्गमीटर, स्थित ग्राम–नटकुर परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है, उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि अब विक्रेतागण अपने **उसी उपरोक्त**, को खूब सोच समझकर बिला दाब नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिल एवज **मु0 रू0 30,00,000/– (रूपया तीस लाख मात्र) में बदस्त क्रेता उपरोक्त** को विक्रय कर दिया यानि बेंच डाला एवम कुल विक्रय मूल्य अन्त में वर्णित विवरण के अनुसार विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड बय शुदा उपरोक्त पर बजाये अपने क्रेता उपरोक्त को कब्जा विक्रेतागण ने अपने तुल्य बखूबी करा दिया है।

अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई दावा व हक बाबत भूखण्ड बयशुदा उपरोक्त पर नही रहा व उपरोक्त विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है। अगर कोई व्यक्ति दावा करे तो उसका दावा व हक इस विक्रयपत्र के समक्ष निष्प्रभावी होगा। अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी व ऋण के कारण से भूखण्ड उपरोक्त का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले तो ऐसी प्रत्येक स्थिति में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा, खर्चा, लागत व नुकसान आदि विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण की जात खास व हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये न्यायालय वसूल कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा।

Anlis Singh Leela Devi

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.
Director

उपरोक्त भूखण्ड किसी भी सरकारी व गैर सरकारी योजना में अधिग्रहित नही है और न हीं प्रस्तावित है, तथा उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई ऋण किसी भी वित्तीय संस्था से नहीं लिया गया है।

**उपरोक्त भूमि 9 मीटर चौड़े मार्ग पर व कार्नर पर स्थित नही है।** उपरोक्त सम्पत्ति कानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा परिशिष्ट 'क' में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है, भूमि उपरोक्त के सम्बन्ध में विक्रेतागण ने आज या आज से पूर्व विक्रय अनुबन्ध पत्र किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित नहीं किया है।

श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा उपरोक्त भूमि का सर्किल रेट रू0 5500/– वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि का रकबा–570 वर्गमीटर है, जिसकी मालियत मुबलिग रू0 31,35,000/– होती है। जो कि विक्रय मूल्य से अधिक हैं। अतः नियमानुसार सरकारी मालियत पर 70 रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिग रू0 2,19,500/– का ई–स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, एवं पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण व क्रेता की होगी। जिसमें टाईपकर्ता, तस्दीकशुदा मुख्तारेआम व मसविदाकर्ता का किसी भी प्रकार की कोई जिम्मेदारी व सरोकार व वास्ता नही होगा।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Aluwar Singh

Director

Leela Devi

आवेदन सं०: 202501041034703

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 13275 | वर्ष: 2025

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 219500 बाजारी मूल्य - 3135000 पंजीकरण शुल्क - 31350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 31430

श्री ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव द्वारा
सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री रमेश चन्द्र श्रीवास्तव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम व पो0-अमौसी, तहसील-बी0के0टी0, लखनऊ

श्री, ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव द्वारा
सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/07/2025 एवं
01:11:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] सिंह
उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
09/07/2025

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
09/07/2025

यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त भूखण्ड का कब्जा प्रदान कर दिया गया है, भविष्य में लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ द्वारा जो भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा किसी भी प्रकार का विकास शुल्क लिया जाता है, उसको अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

उक्त विक्रीत भूखण्ड में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेख पत्र को माय पक्षों ने भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है। भूखण्ड उपरोक्त के सम्बन्ध में विक्रेतागण ने आज या आज से पूर्व अनुबन्ध पत्र एवं विक्रय पत्र किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित नहीं किया है।

## विक्रीत भूखण्ड का विवरण

**भूमि खसरा संख्या–1700 रकबा–0.0570 हे0 यानि–570 वर्गमीटर, स्थित ग्राम–नटकुर परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, की चौहद्दी निम्न प्रकार है:–**

**–:चौहद्दी:–**

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–1703 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–1701 बादहू रास्ता 8 फिट चौड़ा |
| उत्तर | : खसरा संख्या–1699 व 1703 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–1703 व 1702 |

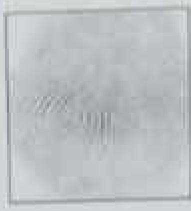
Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

श्री उदय राज , पुत्र श्री स्वर्गी जगदेव

निवासी: कमालपुर कायस्थ,

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

09/07/2025

ने की । प्रत्यभिज्ञाता:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

मुनीश कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

09/07/2025

## विक्रय मूल्य का विवरण

1. रू0 7,50,000/– बजरिये NEFT द्वारा दिनांक–07.07.2025 को विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। जिसका No-ICICN42025070756989716 है।

2. रू0 7,50,000/– बजरिये NEFT द्वारा दिनांक–07.07.2025 को विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। जिसका No-ICICN42025070756989477 है।

3. रू0 7,50,000/– बजरिये NEFT द्वारा दिनांक–07.07.2025 को विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। जिसका No-ICICN42025070756989464 है।

4. रू0 7,50,000/– बजरिये NEFT द्वारा दिनांक–07.07.2025 को विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। जिसका No-ICICN42025070756989669 है।

इस प्रकार कुल **रू0 30,00,000/–** विक्रेतागण नें क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी प्राप्त करना शेष नही है।

Amar Singh

Leela Devi

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

श्री अंकुर सिंह, पुत्र श्री स्व0 सोहन लाल

निवासी: के-545/ए-93, लक्ष्मण बिहार पारा रोड, राजाजीपुरम, लखनऊ, उ0प्र0।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

---

श्रीमती लीला देवी, पत्नी श्री स्व0 सोहन लाल

निवासी: के545/ए-93, लक्ष्मण बिहार पारा रोड, राजाजीपुरम, लखनऊ, उ0प्र0।

व्यवसाय: अन्य

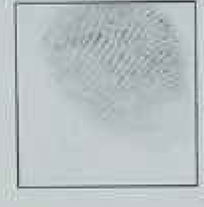
क्रेता: 1

---

श्री ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव के द्वारा सौरभ श्रीवास्तव एडवोकेट, पुत्र श्री रमेश चन्द्र श्रीवास्तव

निवासी: ग्राम व पो0-अस्ती, तहसील-बी0के0टी0, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

---

श्री राज कुमार , पुत्र श्री राम किशन -

निवासी: दरोगा खेड़ा, औरावा, लखनऊ, उ0प्र0।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 09.07.2025

**गवाहानः–**

**1.**

**(राज कुमार)**
पुत्र राम किशन
नि0–दरोगा खेड़ा,
औरावां, लखनऊ, उ0प्र0।

**2.**

**(उदय राज)**
पुत्र स्व0 जगदेव
नि0–कमालपुर कायस्थ,
इटौंजा, बी0के0टी0, लखनऊ।

**ह0 विक्रेतागण** | **ह0 क्रेता**

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.
Director

सौरभ श्रीवास्तव "शानू"
मसविदाकर्ता एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

**टाईपकर्ता**

**(अनुष्क कुमार)**

**(सौरभ श्रीवास्तव "शानू")**
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ
मो0 नं–7309223513

आवेदन सं०: 202501041034703

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 13275 | वर्ष: 2025

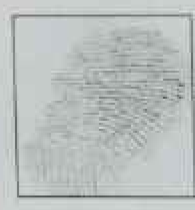
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री इन्द्रजीत सिंह, पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद मौर्य

निवासी: 416/91, विलायत बारादरी, चौपटिया, लखनऊ, उ0प्र0।

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री प्रमोद सिंह उर्फ प्रमोद कुमार सिंह, पुत्र श्री हरिनाथ सिंह

निवासी: ग्राम-अल्लीपुर, थाना-सदना, जिला-सीतापुर, उ0प्र0।

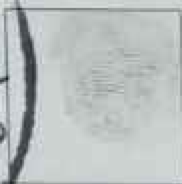
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री अनिल कुमार दीक्षित, पुत्र श्री अमर चन्द दीक्षित

निवासी: हिन्द नगर, [illegible], निकट बीमा हॉस्पिटल, [illegible] वाली गली [illegible], लखनऊ, उ0प्र0।

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

# नक्शा

भूमि खसरा संख्या–1700 रकबा–0.0570 हे0 यानि–570 वर्गमीटर, स्थित ग्राम–नटकुर परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

–:चौहद्दी:–

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–1703 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–1701 बादहू रास्ता 8 फिट चौड़ा |
| उत्तर | : खसरा संख्या–1699 व 1703 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–1703 व 1702 |

**ह0 प्रथम पक्ष**

**ह0 द्वितीय पक्ष**

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

आवेदन स०: 202501041034703

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1398 के पृष्ठ 37 से 58 तक क्रमांक 13275 पर दिनांक 09/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

09/07/2025