III 136/2025

भारतीय गैर न्यायिक

-1-

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR P

AL 118411

14 AUG 2024

(17)

Scanned Total Pages 10

नि. स. ....

स्टाम्प–1,000/–

पूरक/अतिरिक्त समूह समझौता (CONSORTIUM AGREEMENT)

यह अतिरिक्त समूह समझौता लखनऊ में दिनांक–28.05.2025 को संपादित और निष्पादित किया गया है।

पक्षकार

1. **ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री मुन्नू लाल यादव निवासी–मिरानपुर पिनवट, परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर जिला–लखनऊ उ0प्र0** के माध्यम से (यह अभिव्यक्ति, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो, इसमें इसके नामांकित, उत्तराधिकारी, पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कम्पनी और अनुमोदित असाइन शामिल माने जायेगें) तथा

2. **श्री राज कुमार पुत्र राम किशन उर्फ राम किशुन, निवासी–दरोगा खेड़ा, औरावां, लखनऊ, उ0प्र0,** के माध्यम से (यह अभिव्यक्ति, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो, इसमें इसके नामांकित, उत्तराधिकारी, पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कम्पनी और अनुमोदित असाइन शामिल माने जायेगें)।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Shailendra Yadav

Director

राज कुमार

-2-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 118412

पार्टी संख्या–01 को प्रमुख डेवलपर्स नियुक्त किया गया है, तथा पार्टी संख्या–02 को सामूहिक रूप से समूह सदस्य (CONSORTIUM MEMBER) कहा जायेगा।

अब यह समूह समझौता और इसकी शर्तें इस प्रकार हैं:

1. **प्रमुख सदस्यः**

सभी समूह सदस्यों द्वारा आपसी सहमति से **ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0** को निज़ी डेवलपर्स और सदस्य नियुक्त किया गया है।

2. **समूह समझौते का उद्देश्य और दायरा :**

   1. इस समूह समझौते का मुख्य उद्देश्य ग्राम–नटकुर परगना–बिजनौर तहसील–सरोजनीनगर जिला–लखनऊ में परियोजना का विकास करना है।
   2. प्रमुख सदस्य परियोजना के लिए प्रस्ताव तैयार करेगा और नगर विकास हेतु सभी कार्यो (डिज़ाइन, विकास, वितोपोषण, निर्माण, बिक्री, संचालन और रख–रखाव) को अकेले करेगा।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

राजकुमार

3. परियोजना प्रबंधन ढांचा और नियमः

ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, समूह के निजी डेवलपर्स के रूप में कार्य करेगा तथा एल0डी0ए0/लखनऊ विकास प्राधिकरण या अन्य प्राधिकरणों की परिभाषा के अनुसार भूमि और वित्त की व्यवस्था करेगा।

4. वित्तपोषण और व्यय/परिश्रमिक का वितरण आधार आधार :

1. परियोजना से संबंधित सभी व्यव प्रमुख सदस्य द्वारा वहन किया जाएगा।
2. ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 समूह वित्तीय संस्थानों/बैंको से ऋण उठाएगा और इसके लिए समूह सदस्यों की संपत्ति के मूल दस्तावेज गिरवी रखेगा।
3. ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 किसी भी संस्था से नक्शा पास कराये, डेवलपमेंट आदि कराये जिसमें द्वितीय पक्ष **राज कुमार** को कोई आपत्ति नही होगी।
4. परियोजना पूर्ण होने पर लाभ और और हानि को समूह सदस्यों के शेयरधारिता अनुपात में बांटा जाएगा।

5. सामान्य नियम और शर्तेः

1. **विधि शासित कानूनः** यह **समझौता भारत के कानूनों के अनुसार होगा।**

2. **बलात् आपदा (Force majeure):** किसी सदस्य पर असामान्य परिस्थितियों में समझौते का उललंघन नही माना जाएगा।

3. **विवाद समाधान :** सभी सदस्य आपसी सहमति से विवादों का निवारण करेंगें, असफल होने पर नियुक्त मध्यस्थ के पास मामला जाएगा।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Shivdhan Singh

Director

राजकुमार

आवेदन सं०: 202501041027072

भागीदारी विलेख

बही स०: 4	रजिस्ट्रेशन स०: 136	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा
शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मुन्नू लाल यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मिरानपुर पिनवट, परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ उ0प्र0

श्री, ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/05/2025 एवं
11:49:41 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
29/05/2025

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
29/05/2025

4. **त्याग (Waiver):** किसी सदस्य द्वारा किसी उल्लंघन को माफ करने का अर्थ भविष्य में उसी नियम का त्याग नहीं होगा।

5. **पूर्णता:** यह समझौता सदस्यों की पूर्ण सहमति का प्रतिबिंब है और इससे पूर्व कोई भी मौखिक या लिखित समझौता निरस्त होगा।

6. गोपनीयता: कोई भी सदस्य इस समझौते की जानकारी तृतीय पक्ष को नहीं देगा, सिवाय उत्तर प्रदेश सरकार के।

7. **सूचना:** सभी सूचना लिखित रूप में दी जाएगी और हस्ताक्षरित या फैक्स द्वारा भेजी जाएगी।

8. यह कि दोनो पक्षों ने उ0प्र0 के जिला–लखनऊ के ग्राम–नटकुर मे स्थित परियोजना भूमि को "MIDTOWN ELEGANCE" नाम और शैली के तहत अचल संपदा परियोजनाओं में विकसित करने के उद्देश्य से एक संघ बनाने के लिये एक समझौते में प्रवेश किया और इसे निष्पादित किया।

9. (1) **समाप्ति:** यह समझौता निम्नलिखि तमे से पहले घटित होने वाली घटना पर समाप्त हो जाएगा:

- उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा प्रस्ताव अस्वीकार किया जाना।
- परियोजना का पूर्ण हो जाना।

(2) यह समझौता परियोजना पूर्ण होने तक वैध और प्रभावी रहेगा।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Shailendra Yadav
Director

राजकुमार

श्री तरूणेन्द्र कुमार सिंह , पुत्र श्री यज्ञ बहादुर सिंह

निवासी: 365, एस एस ए नगर कालोनी, दरोगा खेड़ा, मीरानपुर पिनवट, औरावां, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह
उप निबंधक , सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
29/05/2025

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ
29/05/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

10. विविध/उत्तरदायित्वः

a) यदि किसी प्रावधान को अवैध या अमान्य घोषित किया जाता है तो शेष समझौता प्रभावी रहेगा।

b) सभी पक्ष रियल स्टेट अधिनियम 2016 से सम्बन्धित सभी अनुपालनों के लिये संयुक्त रूप से जिम्मेदार होगें, सभी परियोजना के सफल समापन और सैंपने के लिये संयुक्त रूप से जिम्मेदार होगें।

इस लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है, कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। यह विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी। जिसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता का किसी भी प्रकार की कोई जिम्मेदारी व सरोकार व वास्ता नही होगा।

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.

Director

राजकुमार

आवेदन सं०: 202501041027072

बही स०: 4	रजिस्ट्रेशन स०: 136	वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

भागीदार: 1

श्री ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 के द्वारा शैलेन्द्र यादव, पुत्र श्री मुन्नू लाल यादव

निवासी: मिरानपुर पिनवट, परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ उ0प्र0

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 2

श्री राज कुमार, पुत्र श्री राम किशन उर्फ राम किशुन

निवासी: दरोगा खेड़ा, औरावां, लखनऊ, उ0प्र0

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम सागर यादव , पुत्र श्री राम सुन्दर

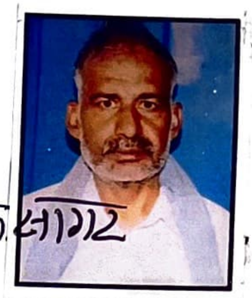
निवासी: 255/103, कुंडरी रकाबगंज, राजेन्द्र नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांकः–28.05.2025



गवाहान :

1. राम सागर
(राम सागर यादव)
पुत्र राम सुन्दर
नि0–255/103, कुंडरी रकाबगंज,
राजेन्दर नगर, लखनऊ।

2. T.K. Singh
(तरूणेन्द्र कुमार सिंह)
पुत्र यज्ञ बहादुर सिंह
नि0–365, एस एस ए नगर कालोनी,
दरोगा खेड़ा, मीरानपुर पिनवट, औरावां, लखनऊ।

प्रथम पक्ष

Green Apple Infratech Pvt. Ltd.
Director

द्वितीय पक्ष

राजकुमार

सौरभ श्रीवास्तव "शानू"
मसविदाकर्ता
सदर तहसील, लखनऊ
(सौरभ श्रीवास्तव "शानू")
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो0 नं–7309223513

टाइपकर्ताः
(अनुष्क कुमार)

आवेदन सं०: 202501041027072

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 13 के पृष्ठ 125 से 136 तक क्रमांक 136 पर दिनाँक 29/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

29/05/2025

कार्यालय उप रजिस्ट्रार (सरोजनी नगर) द्वितीय ★ लखनऊ ★