INDIA NON JUDICIAL

1523

Government of Uttar Pradesh

IN-UP94416188254928Y

e-Stamp

सत्यमेव जयते

तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद
यू०पी०—03813
मो० 9990782773

RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11
TEHSIL, GHAZIABAD

Certificate No.	:	IN-UP94416188254928Y
Certificate Issued Date	:	06-Feb-2026 03:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1400030484126242180719Y
Purchased by	:	ROSEMONT RESIDENCES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.1660 VILLAGE SHAHPUR BAMHETA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AD RETAILINFRA LLP
Second Party	:	ROSEMONT RESIDENCES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	ROSEMONT RESIDENCES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,15,000 (Five Lakh FifteenThousand only)

सत्यमेव जयते

₹5,15,000

SUB REGISTRATION OFFICER-V GHAZIABAD
Verified By
LOCKED BY

IN-UP94416188254928Y

Please write or type below this line

For AD RETAILINFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

For Rosemont Residences Private Limited

Authorised Signatory/Director

PF 0032232605

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

विक्रय–पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. *भूमि का प्रकार – कृषि*
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औधोगिक / अन्य)
2. *वार्ड / परगना – डासना*
3. *मौहल्ला / ग्राम – शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।*
4. *सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या **01460** के खसरा संख्या **1660***
5. *मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर*
6. *सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.09175** हैक्टेयर*
7. *सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 500 मीटर से अधिक*
8. *अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)* N. A.
9. *सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि*
10. *प्रतिफल की धनराशि **73,50,000/**–रूपये।*
11. *पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है।*

प्रथम पक्ष / विक्रेता की संख्या (1) *द्वितीय पक्ष / क्रेता की संख्या (1)*

विक्रेता का विवरणः–

मैसर्स एडी रिटेलइन्फ्रा एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय प्लाट नं. कॉमर्शियल–05, सेक्टर–50, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 30.01.2026 के द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीरसिंह पुन्डीर पुत्र श्री कुन्दन सिंह पुन्डीर।

कम्पनी का पैन नं0 **: ACCFA5973C**

For AD RETAIL INFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

For Rosemont Residences Private Limited

Authorised Signatory/Director

आवेदन सं०: 202600739010818

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 1523	वर्ष: 2026

प्रतिफल- 7350000 स्टाम्प शुल्क- 515000 बाजारी मूल्य - 7350000 पंजीकरण शुल्क - 73520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 73600

श्री रोजमोन्ट रेजीडेन्सीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
श्याम बिहारी वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम चन्द्र वर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्रथम तल, 11, न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092,

Shyam Bihari

श्री, रोजमोन्ट रेजीडेन्सीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्याम बिहारी वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/02/2026 एवं
12:42:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय . सिंह प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
09/02/2026

निखिल . कुमार
निबंधक लिपिक
09/02/2026

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

<u>क्रेता का विवरणः–</u>

मैसर्स रोजमोन्ट रेजीडेन्सीज प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, 11, न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092, बोर्ड रेजोलूशन दिनांक 20.01.2026 के द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री श्याम बिहारी वर्मा पुत्र श्री राम चन्द्र वर्मा।

कम्पनी का पैन नं0: AAPCR4692D

<u>विक्रय–पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 73,50,000/– रूपये।

स्टाम्प पेपर अंकन : 5,15,000/– रूपये।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या **01460** के खसरा संख्या **1660** कुल रकबा **0.3670** हैक्टेयर में से 1/4 भाग यानि रकबई **0.09175** हैक्टेयर भूमि विक्रय की जा रही है, जोकि विक्रेता का सम्पूर्ण हिस्सा है। जिसका विक्रेता मालिक व काबिज है। जोकि खतौनी फसली वर्ष 1430–1435 के अनुसार विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट रूपये **7,90,73,500/–** रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन **72,54,994/–** रूपये (रूपये बाहत्तर लाख चौवन हजार नौ सौ चौरान्बे मात्र) होते हैं, लेकिन प्रथम पक्ष नें सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन रू0 **73,50,000/–**रूपये (रूपये तिहत्तर लाख पचास हजार मात्र) में तय किया है जोकि भूमि के बाजारी मूल्य के अनुसार है जोकि सरकारी सर्किल रेट से अधिक है। स्टाम्प बाजारी मूल्य पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा संख्या 1660 कुल रकबा 0.3670 हैक्टेयर में से 1/4 भाग रकबई 0.09175 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर

For Rosemont Residences Private Limited

For AD RETAIL INFRA LLP

Authorised Signatory/Director

AUTHORISED SIGNATORY

आवेदन सं०: 202600739010818

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 1523 | वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एडी रिटेलइन्फ्रा एलएलपी के द्वारा बीरसिंह पुन्डीर, |AD RETAILINFRA LLP

पुत्र श्री कुन्दन सिंह पुन्डीर

निवासी: प्लाट नं. कॉमर्शियल -05, सेक्टर-50, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश,

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 973C**

क्रेता: 1

श्री रोजमोन्ट रेजीडेन्सीज प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा श्याम बिहारी वर्मा , |ROSEMONT RESIDENCES PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री राम चन्द्र वर्मा

निवासी: प्रथम तल, 11, न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092,

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 692D**

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रदीप कुमार , पुत्र श्री लक्ष्मी चन्द

निवासी: ई-11/323, ईस्ट गोकलपुर, दिल्ली-110094

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अंकित , पुत्र श्री महकार

निवासी: सादतनगर इकला, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय . सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
09/02/2026

निखिल . कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
09/02/2026

बम्हैटा, गाजियाबाद को मैसर्स एडी रिटेलइन्फ्रा एलएलपी नें यह भूमि कुलदीप यादव पुत्र श्री भीम सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद से बजरिये बैनामा बही नंबर 1 जिल्द संख्या 21207 के पेज नं0 333 से 362 तक क्रमांक 8571 पर दिनांक 11.07.2024 को उप निबन्धक, प्रथम, गाजियाबाद के कार्यालय में पंजीकृत है, क्रय किया है और तदानुसार वर्तमान भू–अभिलेखों में मैसर्स एडी रिटेलइन्फ्रा एलएलपी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रय का अधिकारी है।

1. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8–1–09–68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

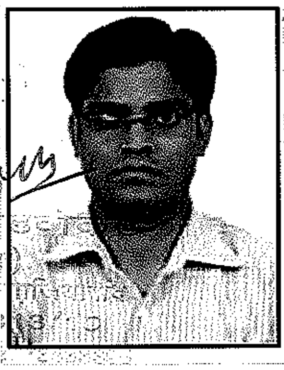
2. उक्त विक्रीत भूमि आज दिन तक उक्त कम्पनी फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड़ रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

For AD RETAILINFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

For Rosemont Residences Private Limited

Authorised Signatory/Director



3. विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में उक्त कम्पनी विक्रेता नें किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय–पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

4. यह कि उक्त कम्पनी विक्रेता को वास्ते तरक्की एवं अन्य निजी एवं कानूनी जरूरतों/आवश्यकताओं हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा उक्त कम्पनी विक्रेता को अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है। अतः उक्त कम्पनी विक्रेता नें अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार उक्त कम्पनी विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन रू0 **73,50,000/**–रूपये (रूपये तिहत्तर लाख पचास हजार मात्र), (जिसके आधे अंकन रू0 **36,75,000/**– (रूपये छत्तीस लाख पचहत्तर हजार मात्र) बनते है।) के एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स रोजमोन्ट रेजीडेन्सीज प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, 11, न्यू राजधानी इन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि उक्त कम्पनी विक्रेता नें क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

5. यह कि विक्रेता को यदि उपरोक्त भूमि के एवज में अन्य किसी भी अनुतोष, लाभ, मुआवजा, बढ़ा हुआ मुआवजा, पुनर्वास की सुविधाऐं, वैकल्पिक भूखण्ड का प्रचलित अधिनियमों के अनुसार अधिकार होता है

For AD RETAILINFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

For Rosemont Residences Private Limited

Shyam Bjhawl

Authorised Signatory/Director

सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

तो उन सभी प्रकार के अनुतोष, लाभ, मुआवजा, बढ़ा हुआ मुआवजा, पुनर्वास की सुविधाऐं, वैकल्पिक भूखण्ड या किसी अन्य प्रकार के लाभों को, विक्रेता उपरोक्त क्रेता के पक्ष मे हस्तान्तरित करता हैं तथा विक्रेता या उनके वारिसानों का उपरोक्त किसी भी प्रकार के लाभों में कोई भी कानूनी अधिकार शेष नहीं है।

6. यदि भविष्य में विक्रीत भूमि से सम्बन्धित शेष बचे सह–खातेदारों द्वारा भूमि के कब्जे को लेकर कोई आपत्ति की जाती है तो इसके जिम्मेदार पूर्णरूप से विक्रेता होगा तथा क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रेता की चल–अचल सम्पत्ति से अपने नुकसान की भरपाई करेगा। विक्रीत भूमि को संलग्न सजरा प्लान में दर्शाया गया है। जिसका कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना प्रयोग में लावें।

7. विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगें या क्रेता स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित व उसके मूल धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

8. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप

For AD RETAILINFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

For Rosemont Residences Private Limited

Shyam Bihari L

Authorised Signatory/Director

से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

9. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

10. विक्रेता द्वारा क्रेता कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि को मौके पर भौतिक रूप से कब्जा करा दिया गया है।

11. विक्रेता द्वारा विक्रीत भूमि खाता संख्या **01460** के खसरा संख्या **1660** कुल रकबा **0.3670** हैक्टेयर में से 1/4 भाग यानि रकबई **0.09175** हैक्टेयर भूमि विक्रय की जा रही है, जोकि विक्रेता सम्पूर्ण हिस्सा है। जिसका विक्रेता मालिक व काबिज है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

For AD RETAILINFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

For Rosemont Residences Private Limited

Authorised Signatory/Director

[illegible] दप्तर सब [illegible] * [illegible]

AD RETAILINFRA LLP

LLP IDENTIFICATION NUMBER: ACC-0297
Regd. Office : Plot No. Comm-05, Sector-50, Noida, Uttar Pradesh-201301

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNERS OF AD RETAILINFRA LLP HELD AT 4:00 P.M. ON FRIDAY, 30TH DAY OF JANUARY 2026 AT PLOT NO. COMM-05, SECTOR-50, NOIDA-201301

"**RESOLVED THAT** the Designated Partners of the LLP do hereby approve to Sell Property of the LLP, admeasuring 0.09175 Hectares falling in Khasra No. 1660 Khata No. 01460 situated at Village Shahpur Bamhetta, Pargana Dasna, District Ghaziabad, Uttar Pradesh to M/s. Rosemont Residences Private Limited having Registered Office at 11 First Floor, New Rajdhani Enclave, Vikas Marg, Delhi-110092.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bir Singh Pundir S/o Late Shri Kundan Singh Pundir be and is hereby constituted as an authorized signatory to sign & execute the Sale Deed and all other relevant documents and to complete all the legal and procedural formalities related to the above said matter for and on behalf of the LLP."

Certified True Copy
For AD Retailinfra LLP

For AD RETAILINFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

(Uma Agarwal)
Designated Partner
DPIN: 01206401

सब रजि

ROSEMONT RESIDENCES PRIVATE LIMITED

CIN: U68100DL2026PTC461992
Regd. Office: 11 First Floor, New Rajdhani Enclave, Vikas Marg, Delhi-110092
Phone: 011-43432222, 43432210
Email: rosemontpvtltd@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S ROSEMONT RESIDENCES PRIVATE LIMITED HELD ON TUESDAY, 20TH DAY OF JANUARY, 2026 AT 4.00 PM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 11 FIRST FLOOR, NEW RAJDHANI ENCLAVE, VIKAS MARG, DELHI-110092

"**RESOLVED THAT** the Board of Directors of the Company do hereby approve to purchase property in the name of Company, admeasuring 0.09175 Hectares falling in Khasra No. 1660 Khata No. 01460 situated at Village Shahpur Bamhetta, Pargana Dasna, District Ghaziabad, Uttar Pradesh from M/s. AD Retailinfra LLP having Registered Office at Plot No. Comm-05, Sector-50, Noida Uttar Pradesh-201301.

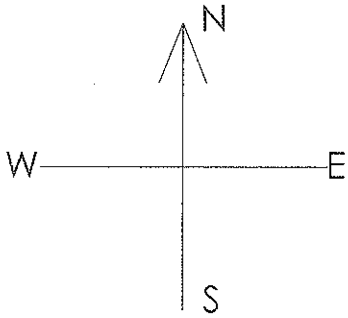
RESOLVED FURTHER THAT Mr. Shyam Bihari Verma, Director of the Company be and is hereby constituted as an authorized signatory to sign & execute the Sale Deed and all other relevant documents and to complete all the legal and procedural formalities related to the above said matter for and on behalf of the Company."

Certified True Copy
For Rosemont Residences Private Limited
For Rosemont Residences Private Limited

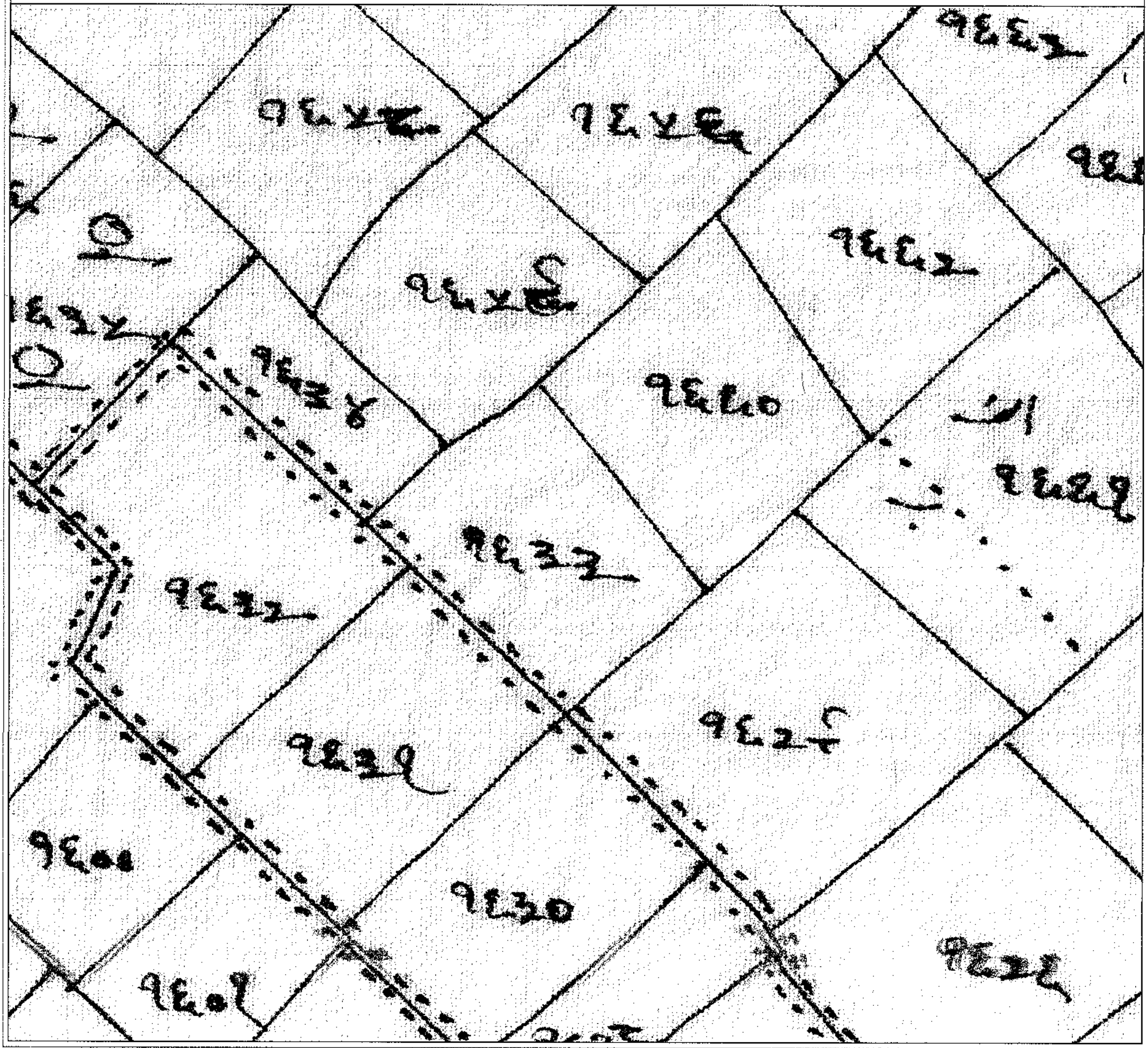
Authorised Signatory/Director
(Rajiv Jain)
Director
DIN:07222052

सब रजिस्ट्रार

SAJRA PLAN OF KHASRA NO.1660 VILLAGE SHAHPUR BAMHETA, PARGANA DASNA, TAHSIL & DIST.:- GHAZIABAD



KHASRA NO	AREA (HECT.)
1660	=0.09175



SELLER:-	PURCHASER:-
For AD RETAILINFRA LLP AUTHORISED SIGNATORY	For Rosemont Residences Private Limited Authorised Signatory/Director

उप रजिस्ट्रार

12. उपरोक्त वर्णित विक्रीत भूमि का विक्रय प्रतिफल निम्नानुसार अदा किया जा रहा है:—

क्र. सं.	धनराशि (रू0 में)	चैक संख्या	चैक दिनांक	विक्रेता का नाम
1.	72,76,500/-	086855	05.02.2026	मैसर्स एडी रिटेलइन्फ्रा एलएलपी
2.	73,500/-	TDS		
	73,50,000/-	**Total**		

उपरोक्त चैक बैंक ऑफ इंडिया, मिड कार्पो. बैंकिंग प्रीत विहार शाखा, दिल्ली—110092 का जारी किया गया है एवं फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिया गया है व उपरोक्त वर्णित टी0डी0एस0 सम्बन्धित विभाग में नियमानुसार जमा करा दिया गया है। अब कोई भी देय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For AD RETAILINFRA LLP

AUTHORISED SIGNATORY

For Rosemont Residences Private Limited

Authorised Signatory/Director

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

13. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर, पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Rosemont Residences Private Limited

For AD RETAILINFRA LLP

Authorised Signatory/Director

AUTHORISED SIGNATORY

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह–1

श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री लक्ष्मी चन्द
निवासी– ई–11 / 323, ईस्ट गोकलपुर,
दिल्ली–110094

गवाह–2

श्री अंकित पुत्र श्री महकार
निवासी सादतनगर इकला, गाजियाबाद

तहरीरी दिनाकः **09.02.2026**, मसौदा **मोनू शर्मा एडवोकेट** (रजिस्ट्रेशन नम्बर–UP03813/19) चैम्बर नम्बर–73, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद, दूरभाष मो0–9990782773

मोनू शर्मा एडवोकेट
(कोषाध्यक्ष)
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद
यू०पी०–03813/19
मो० 9990782773

आवेदन सं०: 202600739010818

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12927 के पृष्ठ 347 से 374 तक क्रमांक 1523 पर दिनाँक 09/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय . सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
09/02/2026