

7974/19

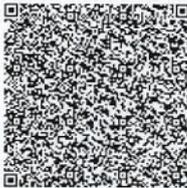


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05919985757861R
Certificate Issued Date : 11-Apr-2019 12:09 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107057243432934R
Purchased by : ATTALIKA REAL ESTATE P LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : 1/3 PART OF KHASRA NO. 855, VILLAGE PURSENI, TEHSIL-
MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : 55,00,000
(Fifty Five Lakh only)
First Party : MRITYUNJAY SHUKLA AND PRADEEP KUMAR SHUKLA
Second Party : ATTALIKA REAL ESTATE P LTD
Stamp Duty Paid By : ATTALIKA REAL ESTATE P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,85,000
(Three Lakh Eighty Five Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohantalgarj)
Lucknow U P

-----Please write or type below this line-----



For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish
Director

0008418273

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



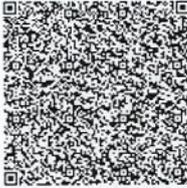
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP05946951351419R
Certificate Issued Date : 18-Apr-2019 12:35 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107093828970687R
Purchased by : ATTALIKA REAL ESTATE P LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : 1/3 PART OF KHASRA NO. 855, VILLAGE PURSENI, TEHSIL MOHANLALGANJ , LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : 55,00,000
(Fifty Five Lakh only)
First Party : MRITYUNJAY SHUKLA AND PRADEEP KUMAR SHUKLA
Second Party : ATTALIKA REAL ESTATE P LTD
Stamp Duty Paid By : ATTALIKA REAL ESTATE P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 39,000
(Thirty Nine Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----



M. Shukla

M. Shukla

M. Shukla

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambish
Director

0008418296

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य: 55,00,000/- रु०
मालियत: 60,57,000/- रु०
जनरल स्टाम्प: 4,24,000/- रु०
परगना: मोहनलालगंज
वी-कोड: ग्राम पुरसेनी (0085)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

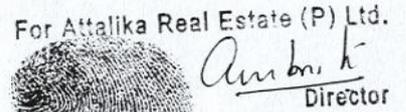
भूमि का प्रकार : आवासीय
परगना : मोहनलालगंज
ग्राम : पुरसेनी
सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं०-855/0.236 हे० का 1/3 भाग
0.07866 हे० अर्थात् 786.60 वर्ग मी०
विक्रतागण का संपूर्ण अंश
मापन की ईकाई : मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 786.60 वर्ग मी०
सड़क की स्थिति : लखनऊ-रायबरेली रोड से 500मी० अधिक,
रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी०
प्रतिफल की धनराशि : 55,00,000/- (रुपये पचपन लाख)

चौहद्दी

पूरब : गाटा संख्या-855 का शेष भाग- खेत बैजनाथ
पश्चिम : गाटा संख्या-856
उत्तर : गाटा संख्या-849 व 850
दक्षिण : नहर





For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

प्रथम पक्ष की संख्या - ०२ विक्रेतागण का विवरण	द्वितीयपक्ष की संख्या - ०१ केता का विवरण
1- श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला पैन: CGPPS7861A व 2- श्री प्रदीप कुमार शुक्ला पुत्र स्व० उमा शंकर शुक्ला पैन: AJYPS0766Q निवासीगण- 37, उपहार, एलिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ। मो० 9415157971	अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 त्रिलोकी नाथ रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल पुत्र डॉ० के०पी० अग्रवाल पैन: AADCA3774D मो० 9415028021

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख 1- श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला 2- श्री प्रदीप कुमार शुक्ला पुत्र स्व० उमा शंकर शुक्ला निवासीगण- 37, उपहार, एलिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ। (जिनको आगे संयुक्तरूप से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष/भूस्वामी कहा गया है)

के द्वारा

अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 248 तेज कुमार प्लाजा लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल पुत्र डॉ० के०पी० अग्रवाल (जिसे आगे केता/ द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष एक किता भूमि खसरा सं०-855/0.236 हे० का 1/3 भाग 0.07866 हे० अर्थात् 786.60 वर्ग मी० स्थित:ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण ने विक्रय-विलेख द्वारा खरीदी है जो कि बही सं० 1 जिल्द 8603 पृष्ठ सं० 335 से 376 पर क्रमांक 15110 पर उपनिबंधक मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के यहां 10.11.2017 को पंजीकृत है। विक्रय शुदा भूमि न्यायालय असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज लखनऊ द्वारा धारा-80

M. Shukla

M. Shukla

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambresh
Director

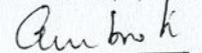
उ०प्र०रा०सं०-2006 के अन्तर्गत वाद सं० टी 2017104639037746 दिनांक 07.09.2017 को अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

उपरोक्त भूमि विक्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा विक्रेतागण उपरोक्त भूमि के मालिक कामिल व काबिज है और उनको भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार हासिल है। विक्रेतागण उपरोक्त भूमि खसरा सं०-855/0.236 हे० का 1/3 भाग 0.07866 हे० अर्थात् 786.60 वर्ग मी० विक्रेय कर रहा है जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है और जो कि कहीं रेहन, बय, हिबा नहीं है, और किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नहीं है। उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। वूँकि विक्रेतागण को रूपयों की आवश्यकता है अतः विक्रेतागण अपनी राजी खुशी व खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में उपरोक्त भूमि खसरा नमबरी, पैमायशी, वाकै उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारों सहित, बिना किसी अधिकारों को शेष रखे बिलएवज मुवलिनःरु०-55,00,000/- (पचपन लाख रूपया) जिसके आधे रु०-27,50,000/- (सत्ताईस लाख पचास हजार रु०) होते हैं, में बदस्त अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 त्रिलोकी नाथ रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल पुत्र डॉ० के०पी० अग्रवाल को बय कतई किया और बेच डाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर केता का बखूबी करा दिया ।

अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान का कोई भी दावा व हक बावत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नहीं रहा, अब अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह नाजायज होवे। यदि कहीं विक्रय, बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में



For Attalika Real Estate (P) Ltd.


Director

केता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेतागण से या विक्रेतागण के वारिस से या विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। केता को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल खासिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से सभी विक्रेतागण एवं केता तथा उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे।

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोई, इमारत, कुओं तथा कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर नहीं है उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड़ से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी में स्थित है जिसका सर्किल दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी रेटसूची के अनुसार 7700/- रू० प्रति वर्ग मी० की दर से विकृति खसरा सं०-855/0.236 हे० का 1/3 भाग 0.07866 हे० अर्थात् 786.60 वर्ग मी० की मालियत- 60,57,000/- होती है। विक्रय मूल्य 55,00,000/- मालियत से अधिक है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर रू० 4,24,000/- स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प नं० IN-UP05919985757861R रू० 3,85,000/- व IN-UP05946951351419R रू० 39,000/- से अदा किया जा रहा है। विक्रेतागण एवं केता का स्थायी एवं अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक किता भूमि खसरा सं०-855/0.236 हे० का 1/3 भाग 0.07866 हे० अर्थात् 786.60 वर्ग मी० स्थित:ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी चौहदी निम्न है:

चौहदी

पूरब :गाटा संख्या-855 का शेष भाग- खेत बैजनाथ
पश्चिम :गाटा संख्या-856

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

[Handwritten Signature]
Director

उत्तर : गाटा संख्या-849 व 850
दक्षिण : नहर

विक्रय धनराशि प्राप्त होने का विवरण

कुल विक्रयमूल्य मुवलिग: 55,00,000/-रु० (पचपन लाख रूपया) विक्रेतागण ने केता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

श्री मृत्युंजय शुक्ला के पक्ष में रु०- 27,50,000/-

1. रु०- 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रूपया) जरिये चेक सं० 000816, दिनांक- 28.02.2018, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
2. रु०-10,00,000/- (दस लाख रूपया) जरिये चेक सं० 000963, दिनांक- 18.07.2018, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
3. रु०-11,50,000/- (ग्यारह लाख पचास हजार रूपया) जरिये RTGS सं० 52018102699770025, दिनांक- 26.10.2018, द्वारा एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
4. रु०-3,22,500/- (तीन लाख बाईस हजार पांच सौ रूपया) जरिये चेक सं० 001201, दिनांक- 16.04.2019, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
5. TDS रु०-27,500 (सत्ताईस हजार पांच सौ रूपया) द्वारा चालान सं० 00866 दिनांक- 16.04.2019, एच०डी०एफ०सी० बैंक

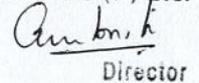
श्री प्रदीप कुमार शुक्ला के पक्ष में रु०-27,50,000/-

1. रु०-2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रूपया) जरिये चेक सं० 000817, दिनांक- 28.02.2018, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
2. रु०-10,00,000/- (दस लाख रूपया) जरिये चेक सं० 000964, दिनांक- 18.07.2018, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
3. रु०-12,50,000/- (बारह लाख पचास हजार रूपया) जरिये चेक सं० 001029, दिनांक- 21.10.2018, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
4. रु०-2,22,500/- (दो लाख बाईस हजार पांच सौ रूपया) जरिये चेक सं० 001200, दिनांक- 16.04.2019, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ।
5. TDS रु०-27,500 (सत्ताईस हजार पांच सौ रूपया) द्वारा चालान सं० 01049 दिनांक- 16.04.2019, एच०डी०एफ०सी० बैंक





For Attalika Real Estate (P) Ltd.


Director

आवेदन सं०: 201900822010289

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7974

वर्ष: 2019

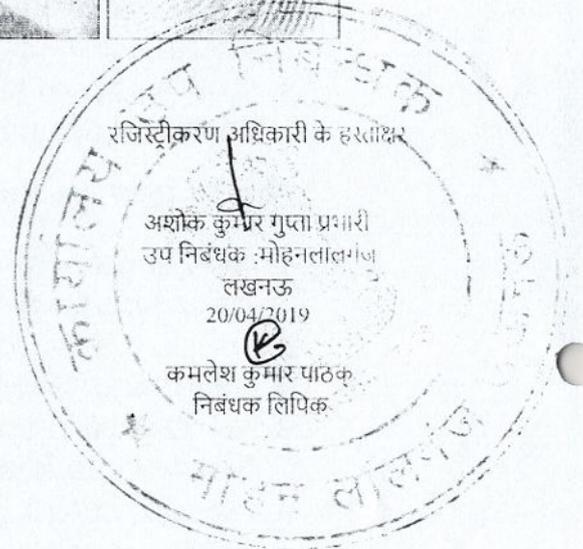
प्रतिफल- 5500000 स्टाम्प शुल्क- 424000 बाजारी मूल्य - 6057000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 20060

श्री मृत्युंजय शुक्ला,
पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ल
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: 37 उपहार एल्टिको कालोनी उद्यान-1 लखनऊ

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/04/2019 एवं 11:28:02 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



कुल प्रतिफल- रू० 55,00,000/- (पचपन लाख रुपया) विक्रेतागण ने केता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि बकाया नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 18.04.2019 को लखनऊ में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर व दबाव के अपने स्वस्थचित मन से, विक्रय विलेख पढ़कर, पढ़वाकर, समझकर, समझा साक्षीगण अपने हस्ताक्षर व निशानी अगुंठा लगाया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।



गवाह नं०-1
नाम- अखिल दीक्षित
पता- ए-1/2, सेक्टर बी अलीगंज,
लखनऊ

ह०विक्रेतागण-

Shukla

मृत्युंजय शुक्ला
PAN CGPPS7861A



गवाह नं०-2
नाम- ऋषि मोहन द्विवेदी
एडवोकेट
पता- तहसील- मोहनलालगंज,
लखनऊ।

Pradeep Kumar Shukla

प्रदीप कुमार शुक्ला
PAN AJYPS0766Q

ह० केता-

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambish
Director

PAN AADCA3774D

Harimohan

मसवीदाकर्ता:
(ललित मिश्रा, एडवोकेट, मोहनलालगंज)

Satish Dixit

टाईपकर्ता:
(सतीश दीक्षित)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7974

वर्ष: 2019

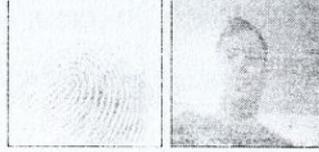
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मृत्युंजय शुक्ला, पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ल
निवासी: 37 उपहार एल्डिको कालोनी उद्यान-1
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

M. Shukla



श्री प्रदीप कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व० उमा शंकर
शुक्ला

निवासी: 37 उपहार एल्डिको कालोनी उद्यान-1
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

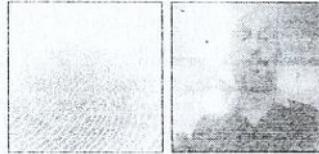
P. D. Kumar



श्री अट्टालिका रियल स्टेट प्रा० लि० के द्वारा अग्रवीप
अग्रवाल, पुत्र श्री डॉ० के० पी० अग्रवाल
निवासी: 248, तेज कुमार प्लाजा, 1 त्रिलोकी नाथ रोड
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

A. Ambastha



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अखिल दीक्षित, पुत्र श्री आर० सी० दीक्षित

निवासी: ए-1/2, रोक्टर बी अलीगंज लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

A. Dixit



श्री ऋषि मोहन द्विवेदी, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

R. Mohan

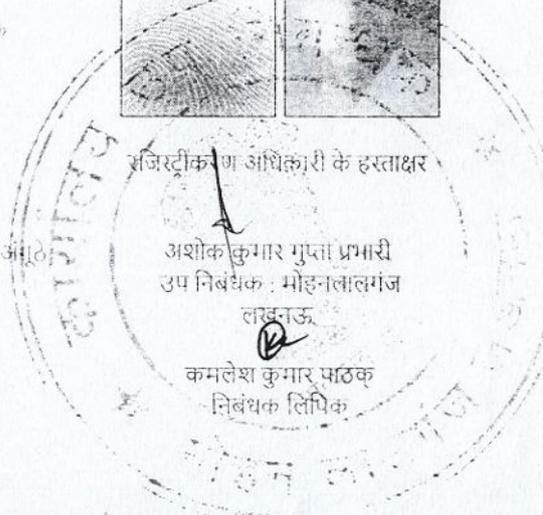


ने की। प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगुठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
दिपण्णी:

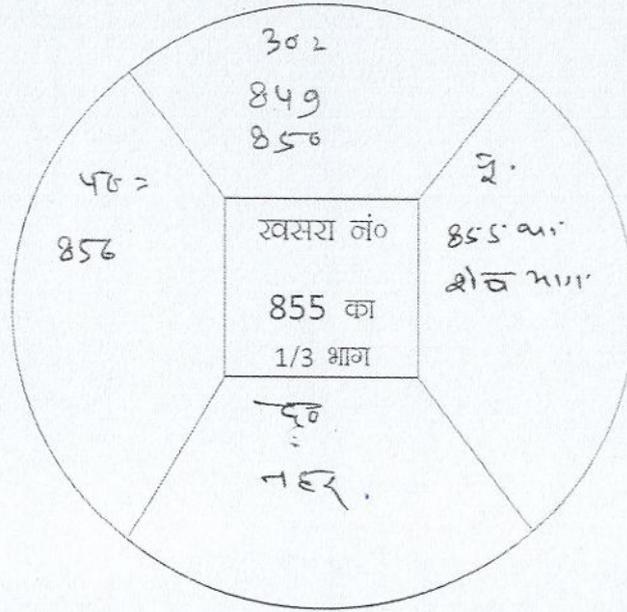
रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक



नजरी नक्शा भूमि विकेता



क्षेत्रफल: खसरा सं०-855/0.236 हे० का 1/3 भाग 0.07866 हे० अर्थात् 786.60 वर्ग मी० विकेतागण का संपूर्ण अंश स्थित ग्राम: पुरसेनी परगना तहसील, मोहनलालगंज, लखनऊ।

<p>विकेतागण का नाम : 1. श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला 2- श्री प्रदीप कुमार शुक्ला पुत्र स्व० उमा शंकर शुक्ला</p>	<p>केता का नाम : मेसर्स अट्टालिका रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल पुत्र डॉ० के०पी० अग्रवाल</p>
<p>निवासीगण: 37, उपहार, एलिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ। मो० 8299292639 / 9415157971</p>	<p>निवासी : पंजीकृत कार्यालय 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 त्रिलोकी नाथ रोड, लखनऊ मो० 9415028021</p>
<p>हस्ताक्षर/ न०अ० विकेतागण : <i>Shukla</i> <i>18/4/2019</i></p>	<p>हस्ताक्षर/ न०अ० केता : For Alalika Real Estate (P) Ltd. <i>Ambish</i> Director</p>

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

Lacimish

दिनांक: 18.04.2019

आवेदन सं०: 201900822010289

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10294 के पृष्ठ 133 से 150 तक
क्रमांक 7974 पर दिनांक 20/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

