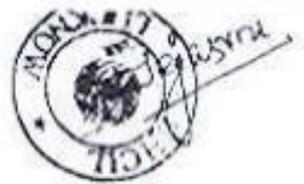


10300/18



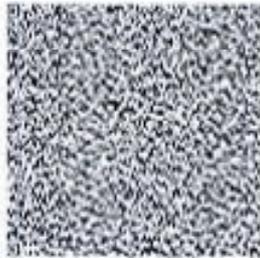
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

14341

Certificate No.	: IN-UP04619085909192Q
Certificate Issued Date	: 04-Jun-2018 12:59 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0105543590130561Q
Purchased by	: ATTALIKA REAL ESTATE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-847 MEASURING-0.3370 HECTARE IN VILL-PURSAINI, TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 2,52,000 (Two Lakh Fifty Two Thousand only)
First Party	: JAI CHANDRA JAI PRAKASH JAI KISHAN
Second Party	: ATTALIKA REAL ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: ATTALIKA REAL ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 2,52,000 (Two Lakh Fifty Two Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanalaganj)
Lucknow U.P.

.....Please write or type below this line.....



For Attalika Real Estate (P) Ltd

M. Shukla
Authorized Signator



जय चंद्र जय प्रकाश जय केशव

जय प्रकाश

जय प्रकाश

0000943128

Disclaimer:

1. This is a non-judicial e-stamp certificate issued by the Government of Uttar Pradesh. It is not a legal document and does not create any legal rights or obligations. It is only a receipt of payment of stamp duty.
2. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for any loss or damage caused by the use of this certificate.
3. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for any loss or damage caused by the use of this certificate.



विक्रय मूल्य: 36,00,000/- ₹
मालिकता: 29,66,000/- ₹
जनरल स्टाम्प: 2,52,000/- ₹
परगना मोहनलालगंज
पी-कोड ग्राम पुरसेनी (0085)

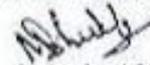
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	: कृषि
परगना	: मोहनलालगंज
ग्राम	: पुरसेनी
सम्पत्ति का विवरण	: खसरा सं०-847
मापन की इकाई	: हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3370 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	: लखनऊ-सदबरेली रोड से 500मी० अधिक
सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
प्रतिफल की धनराशि	: 36,00,000/- रुपये
दर	: आबादी के निकट होने के कारण- ₹ 88,00,000/-

चौहद्दी

पूरब	: जाली बट्टा खसरा संख्या-840
पश्चिम	: खसरा संख्या-848
उत्तर	: खसरा संख्या-885 व 886
दक्षिण	: चक रोड बट्टा खसरा संख्या-855,854,853,852,851

For Attalika Real Estate (P) Ltd.


Authorized Signatory

जय चंद

जय प्रकाश

जय किरान

प्रथम पक्ष की संख्या - ०३ विक्रेता का विवरण	द्वितीयपक्ष की संख्या - ०१ केता का विवरण
1- जय चन्द्र 2- जय प्रकाश 3- जय किशन पुत्रगण स्व० लालायम निवासी ग्राम पुरसेनी, तहसील- मोहनलालगंज, जलपट लखनऊ।	अटलाटिका रियल इस्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 त्रिलोकी नाथ रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र भी प्रदीप कुमार शुक्ला निवासी- 37, उपहार, एटिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख 1- जय चन्द्र 2- जय प्रकाश 3- जय किशन पुत्रगण स्व० लालायम निवासी ग्राम-पुरसेनी, तहसील-मोहनलालगंज, जलपट लखनऊ (जिनको अपने संयुक्तरूप से विक्रेता/प्रथम पक्ष/भूस्वामी कहा गया है)

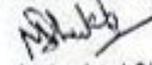
के द्वारा

अटलाटिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 248 तेज कुमार प्लाजा लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र भी प्रदीप कुमार शुक्ला निवासी 37, उपहार, एटिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ। (जिसे अपने केता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष एक किता भूमि खसरा सं०-847, रकबा-0.3370 हे०, स्थित-ग्राम, पुरसेनी पखाना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का विक्रेता मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेताओं के नाम राजस्व अभिलेखों में हतौर संकल्पणीय भूमिधर अंकित है तथा उक्त भूमि विक्रेता को दशरतन प्राप्त है।

उपरोक्त भूमि विक्रेता के करों व स्वाभित्व में मौजूद है तथा विक्रेता उपरोक्त भूमि का मालिक कामिल व काबिज है और उसको भूमि विक्रय करने का

For Attalika Real Estate (P) Ltd.


Authorized Signatory

जय चन्द्र

जय प्रकाश
जय किशन

पूर्ण अधिकार हासिल है। विक्रेता उपरोक्त भूमि सम्पूर्ण कुल रकबा 0.3370 हे० विक्रेय कर रहा है जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है और जो कि कहीं रेहन, बय, हिवा नहीं है, और किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नहीं है। उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। चूंकि विक्रेता को स्वयं की आवश्यकता है अतः विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में उपरोक्त भूमि स्वसरा नमबरी, पैगयशी, ताकै उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारों सहित, बिना किसी अधिकारों को शेष रखे बिलएवज मुदलिन:रु०-36,00,000/- (बत्तीस लाख रुपया) जिसके आधे रु०-18,00,000/- (अठारह लाख रु०) होते हैं, में बदस्त अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 त्रिलोकी नव्य रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला को बय कतई किया और वेव जाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता से वसूल पाकर वरूजा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर केता का बखुबी करा दिया ।

अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बावत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नहीं रहा, अब अगर कोई शरूस दावा करे तो वह नजायज होवे; यदि कहीं विक्रय, बंदक, दान आदि पाया जावे तो ऐसी दशा में केता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिस से या विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। केता को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से सभी विक्रेता एवं केता तथा उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का है, अतः अनुसूचित जाति से गैर अनुसूचित जाति के हक में विक्रय हेतु, विक्रय

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

Authorized Signatory

रु० २५०३

रु० प्रकाश

रु० मिशन

अनुमति सक्षम अधिकारी से वाद सं० 04948/2018 दिनांक 01.06.2018 प्राप्त की जा चुकी है।

उपरोक्त विक्रीयुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोई, इमारत, कुआँ तथा कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर नहीं है उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी में स्थित है जिसका सर्वेक्षक दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी रेटसूची के अनुसार 88,00,000/- ₹० (आवादी के निम्न होने के कारण) प्रति हेक्टेयर की दर से विकृति स्ख्या-0.3370 हे० की मालियत-29,66,000/- होती है। विक्रय मूल्य 36,00,000/- मालियत से अधिक है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ₹० 2,52,000/- स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प नं० IN-UP04619085909192Q से अदा किया जा रहा है। विक्रेता एवं केना का स्थायी एवं अस्थायी पत्रा उपरोक्तानुसार ही है।

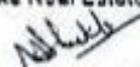
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक बिना भूमि खास सं०-847, सम्पूर्ण स्ख्या-0.3370 हेक्टेयर स्थित:ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है:

चौहद्दी

पूरव	: नली बट्टा खास संख्या-840
पश्चिम	: खास संख्या-848
उत्तर	: खास संख्या-885 व 886
दक्षिण	: चक रोड बट्टा खास संख्या-855,854,853,852,851

For Attalika Real Estate (P) Ltd.


Authorized Signatory

जय चारु

जय प्रकाश

जय निरंजन

चिकित्सक

प्रतिफल - 3600000 स्टाम्प शुल्क - 252000 आरजे मूल्य - 2956000 फंडीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 बीम 20000

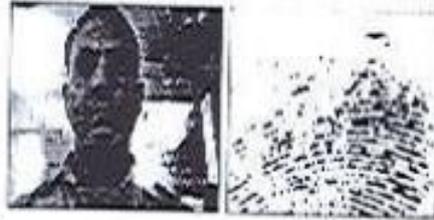
डी जय चन्द

पुत्र श्री स्व. लालाराम

व्यवसाय - कृषि

6/4/2018

निवासी - पुरसेनी परतला व सहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/06/2018 एवं 12:19:54 PM को निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

रजिस्ट्रार अफिसरी
50 डिस्ट्रिक्ट मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रय धनराशि प्राप्त होने का विवरण

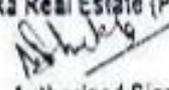
कुल विक्रयमूल्य मुदतिमः 36,00,000/-₹ (छत्तीस लाख रुपया) विक्रेता ने केता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

1. ₹- 1,00,000/- (एक लाख रुपया) जसिये ड्राफ्ट सं० 018230, दिनांक- 28.02.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में जय वन्द ।
2. ₹- 1,00,000/- (एक लाख रुपया) जसिये ड्राफ्ट सं० 018229, दिनांक- 28.02.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में जय प्रकाश ।
3. ₹- 1,00,000/- (एक लाख रुपया) जसिये ड्राफ्ट सं० 018228, दिनांक- 28.02.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में जय किशन ।
4. ₹- 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपया) जसिये ड्राफ्ट सं० 018622, दिनांक- 04.06.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में जय वन्द ।
5. ₹- 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपया) जसिये ड्राफ्ट सं० 018621, दिनांक- 04.06.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में जय प्रकाश ।
6. ₹- 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपया) जसिये ड्राफ्ट सं० 018620, दिनांक- 04.06.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में जय किशन ।

कुल प्रतिफल- ₹36,00,000/- (छत्तीस लाख रुपया) विक्रेता ने केता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि बकला नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 05.06.2018 को लखनऊ में विक्रेता ने खुब सोच व समझकर बिना किसी जोर व दबाव के अपने स्तःशचित मन से,

For Atalika Real Estate (P) Ltd.


Authorized Signatory

जय वन्द

जय किशन

जय प्रकाश

विक्रय दिखेख पढकर, पढवाकर, समझकर, समझा साधीगण अपने हस्ताक्षर व निशानी अगुंठा लगाया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

होचिदेता-



गवाह नं०-1 *M/...*
जम- पी० दे० शुक्ला
पता- पुत्र उमाशंकर शुक्ला
37, उपहार, एलिवको कालोनी,
उद्यान-1, लखनऊ

(जय वन्द)
जय वन्द

(जय प्रकाश)
जय प्रकाश



गवाह नं०-2 *M/...*
जम- अरवि मोहन द्विवेदी
एडवोकेट
पता- तहसील- मोहनलालगंज,
लखनऊ।

(जय किशन)
जय किशन

हो केता-
For Attalika Real Estate (P) Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory

(Pan No. AADCA3774D)

Laxmidh

मरावीदकरा:
(लखन मिश्रा, एडवोकेट, मोहनलालगंज)

(Signature)
दरपकरा:
(सतीश दीक्षित)

निष्पादन लेखापत्र वाट सुनने व रोमझने मजगून व प्राप्त पत्रराशि क प्रत्येकामुसार 3m

विक्रेता : 1

श्री जय धनद, पुत्र श्री स्व० लालाराम

निवासी पुरसेनी परमना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय कृषि

विक्रेता : 2

6/5/2018



श्री जय प्रकाश, पुत्र श्री स्व० लालाराम

निवासी पुरसेनी परमना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय कृषि

विक्रेता : 3

6/5/2018



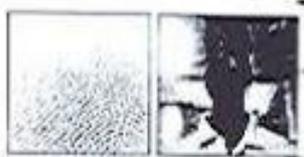
श्री जय विशान, पुत्र श्री स्व० लालाराम

निवासी पुरसेनी परमना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय कृषि

विक्रेता : 4

6/5/2018



श्री अट्टलिका विमान स्टेट प्रा० लि० के द्वारा मृत्युजय शुक्ला, पुत्र

श्री प्रदीप मुजगर शुक्ला

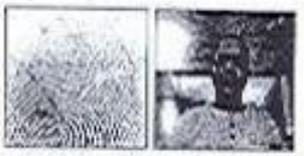
निवासी 37, उपहार, एलिटिवो कालोनी उपान-1, लखनऊ

व्यवसाय व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

6/5/2018



श्री धी०के० शुक्ला, पुत्र श्री उमाशंकर शुक्ला

निवासी 37, उपहार एलिटिवो कालोनी उपान-1, लखनऊ

व्यवसाय व्यापार

पहचानकर्ता : 2

6/5/2018



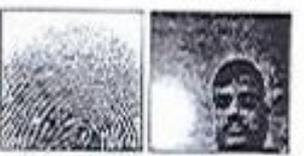
श्री ऋषि मोहनल द्विवेदी, पडपोस्ट

निवासी तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय पकालन

ने की। प्रत्यक्ष आद साक्षियों के निशान अगुठे नियमानुसार लिए गए है।

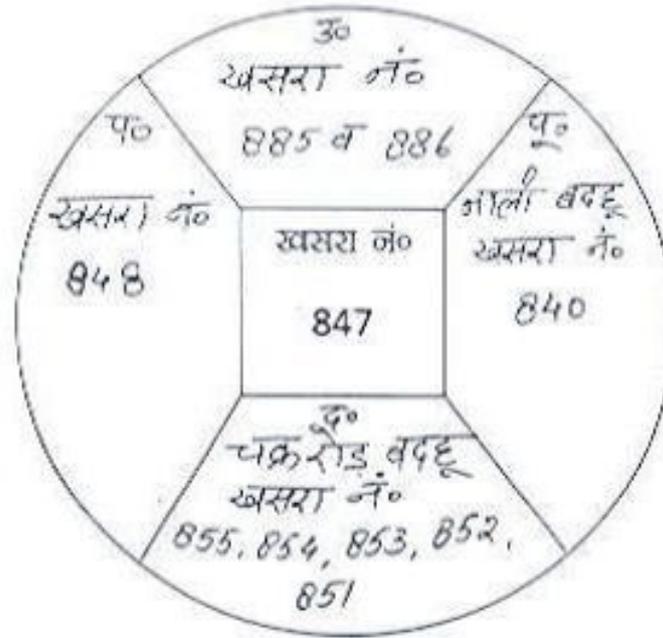
दिनांक:



रजिस्ट्रार अफिद्वारी के हस्ताक्षर

6/5/2018

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता



फ्लॉपनंबर: 0.3370 हेक्टर खसरा सं० 847 भूमि स्थित ग्राम: पुरसेनी परमना तहसील, मोहनलालगंज, लखनऊ।

<p>विक्रेता का नाम : १. जय चन्द्र पुत्र स्व० लालाराम २. जय प्रकाश पुत्र स्व० लालाराम ३. जय किशन स्व० लालाराम</p>	<p>क्रेता का नाम : मेसर्स अट्टालिका रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला</p>
<p>निवासी: ग्राम: पुरसेनी परमना तहसील, मोहनलालगंज, लखनऊ।</p>	<p>निवासी : निवासी-37, उपहार, एटिडको कालोनी, अडाल-1, लखनऊ।</p>
<p>हस्ताक्षर/ न०अ० विक्रेता :</p> <p>जयप्रकाश जयकिशन जयचन्द्र</p>	<p>हस्ताक्षर/ न०अ० क्रेता :</p> <p>For Attalika Real Estate (P) Ltd. Authorized Signatory</p>

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

(Signature)

दिनांक: 05/06/18

द्वी संख्या : जिल्द संख्या 9240 के पृष्ठ 375 से 390 तक क्रमांक 10300 पर
दिनांक 05/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


श्री अरवि अग्रवाणी

उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ