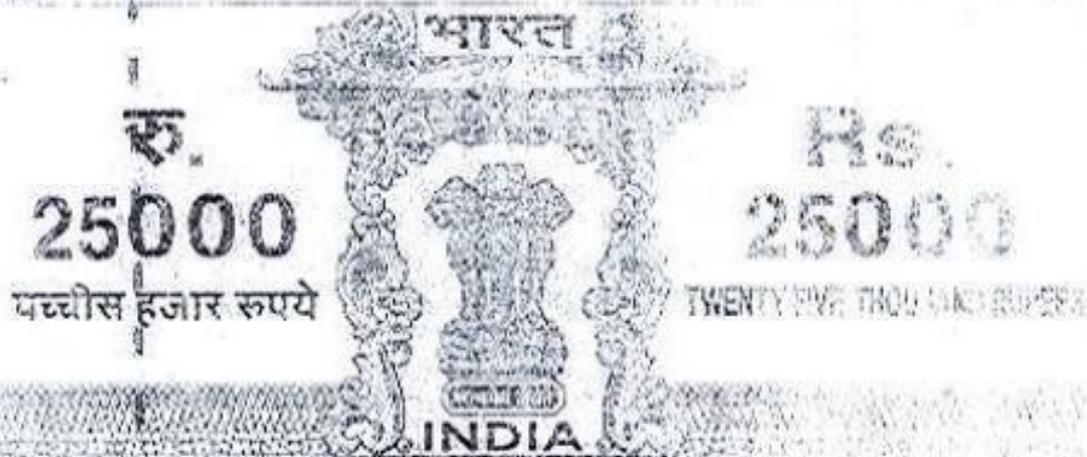


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



67

351

विक्रय मूल्य: 52,00,000/- रु०  
मालियत: 44,56,480/- रु०  
जनरल स्टाम्प: 2,60,000/- रु०  
परगना: मोहनलालगंज  
पी-कोड: 085-ग्राम पुरसेनी

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार : कृषि  
परगना : मोहनलालगंज  
ग्राम : पुरसेनी  
सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं०-887/(संपूर्ण 0.8153 हे०  
में से 0.7958 हेक्टेयर),  
मापन की इकाई : हेक्टेयर

MSPANOMA DEVELOPMENT

For Anilika Devi Estate 19...

  
Director

  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 934975

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.7958 हेक्टेयर  
सड़क की स्थिति : लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी०  
अधिक  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि  
प्रतिफल की धनराशि : 52,00,000/- रुपये

#### चौहद्दी

पूरुब : खसरा संख्या-844  
पश्चिम : खसरा संख्या-864  
उत्तर : खसरा संख्या-888, 889, 898, 899  
दक्षिण : खसरा संख्या-885, 886  
(समस्त खसरा संख्याएँ कृषि भूमि हैं।)

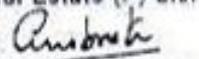
SH. IKA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.



  
Director

For Atalika Real Estate (P) Ltd.



  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 934976

प्रथम पक्ष की संख्या-एक

विक्रेता का विवरण

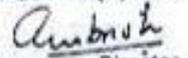
मेसर्स इरा हाउसिंग एण्ड डेवलपमेन्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (कार्पोरेट पहचान संख्या यू 45400 यू०पी० 2008 पी०टी०सी० 034496 2007-08) पंजीकृत कार्यालय 5/1036, विराम खण्ड गेमती नगर, लखनऊ, द्वारा निदेशक डा० हलीम हसन खॉन, पुत्र सोहन खॉन निवासी 5/1036, विराम खण्ड, गेमती नगर, लखनऊ। (PAN AABC185288)

M/s. IRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.

  
Director

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 934977

द्वितीयपक्ष की संख्या-एक

किता का विवरण

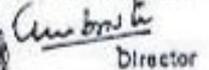
अटलिका रियल इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय-1/5 गोखले  
मार्ग लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल, पुत्र डा० के० पी०  
अग्रवाल, निवासी 1/5 गोखले मार्ग लखनऊ (PAN AADCA3774D)

M/s. IRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.

  
Director

For Atalika Real Estate (P) Ltd.



  
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 986013

27 AUG 2019

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मेसर्स इय हाउसिंग एण्ड डेवलपमेन्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (कार्पोरेट पहचान संख्या यू 45400 यू०पी० 2008 पी०टी०सी० 034496 2007-08) पंजीकृत कार्यालय 5/1036, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा निदेशक डा० हलीम हसन खॉन, पुत्र सोहन खॉन, निवासी 5/1036, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (जिसे आगे विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा

M/s. IFA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.



Director

For Aitalka Real Estate (P) Ltd.



*Aitalka*

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 986014

मैसर्स अटलिका रियल इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय-1/5  
गोखले मार्ग लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अखरीष अग्रवाल, पुत्र डा० के०  
बी० अग्रवाल, निवासी 1/5 गोखले मार्ग, लखनऊ (जिसे आगे केता/ द्वितीय  
शेरा कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

M/s. IRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.

For Atalika Real Estate (P) Ltd.



*Ambroski*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 986016

कि कमरा: उपनिबंधक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में वही सं०-1 जिल्द सं०-3395 के पृष्ठ सं०-355 से 398 पर क्रमांक सं०10369 पर दिनांक 26.9.2012 को पंजीकृत है जिसके द्वारा विक्रेता ने 0.40765 हेक्टेयर भूमि कय किया था। उपनिबंधक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में वही सं०-1 जिल्द सं०-3467 के पृष्ठ सं०-235 से 264 पर क्रमांक सं०12673 पर दिनांक 01.12.2012 को पंजीकृत है जिसके द्वारा विक्रेता ने 0.40765 हेक्टेयर भूमि कय किया था।

M/s. IRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.



Director

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



*Ambarshi*  
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 473326

उपरोक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा विक्रेता उपरोक्त भूमि का मालिक कानून व कब्जा है और उसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त भूमि रकबा 0.81530 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश में से रकबा-0.7958 हेक्टेयर विक्रय कर रहा है जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है और जो कि कहीं रेटन, बंध, हिवा, नहीं है- और किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नहीं है और उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा

ULTRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



*Umbresh*  
-Finger

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

THE HUND RUPES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 47332

विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है अतः विक्रेता अपनी राजी खुशी व सूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में उपरोक्त भूमि स्वसरा नम्बरी, पैमायशी, ताकै उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारों सहित, बिना किसी अधिकारों को शेष रखे बिलएवज गुवलिंग: ₹०-52,00,000/- (बावन लाख ₹०) जिसके आधे ₹०-26,00,000/- (दूखीस लाख ₹०) होते हैं, में बटर्सेल अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय-1/5 गोखले मार्ग लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल, पुत्र डा० के० पी० अग्रवाल, निवासी 1/5 गोखले मार्ग, लखनऊ

M/S. TRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.

For Attika Real Estate (P) Ltd.



Director



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPPES

Rs. 20000

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 4733

वश बच कतई किया और वेव डाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने  
केन्द्रा से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से  
विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर केता का बखूबी करा दिया यह कि  
विक्रेता कम्पनी ने अपने प्रस्ताव द्वारा डा० हलीम हसन खॉन निदेशक  
को इस विक्रय विलेख को निष्पादन कर पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत  
कर दिया है।

अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बावत  
विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नहीं रही अब अगर कोई शख्स

M/s. IBA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



*[Handwritten signature]*



*Ambrishi*  
Director

दावा करे तो वह नाजायज होवे। यदि कहीं विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में केता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिसानों से या विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से दसूल कर लेवे। केता को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल स्टारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से विक्रेता एवं केता तथा उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे।

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है, और कृषि भूमि है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोर्ड, इमारत, कुओं तथा कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर नहीं है उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त भूमि के पास आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रेता कम्पनी का निदेशक अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी में स्थित है जिसका सर्किल दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी रेटसूची के अनुसार 56,00,000/- रु० प्रति हेक्टेयर की दर से विकृति स्क्वा-0.7958 हे० की मालियत-44,56,480/- होती है। जो विक्रय मूल्य से कम है, अतः विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर 5 प्रतिशत की दर से कुल मु०-2,60,000/- रुपये का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता एवं केता का स्थायी एवं अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है।

M/s. ERA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.



Director

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



Director



लिहना यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और दस्त जरूरत पर काम आवे।

### विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक किता भूमि खसरा सं०-877, रकबा-0.81530 हे०. में से विक्रीत रकबा-0.7958 हेक्टेयर स्थित ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है:

#### चौहद्दी

पूरब	: खसरा संख्या-844
पश्चिम	: खसरा संख्या-864
उत्तर	: खसरा संख्या-888, 889, 898, 899
दक्षिण	: खसरा संख्या-885, 886

(समस्त खसरा संख्याएँ कृषि भूमि हैं।)

### विक्रय धनराशि प्राप्त होने का विवरण

कुल विक्रयमूल्य मुवलिग: 52,00,000/- ₹० विक्रेता ने केता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

1. ₹०- 15,00,000/- ( रुपया पन्द्रह लाख ) जरिये चेक सं० 406681, दिनांक- 25.06.2013, एच० डी० एफ० सी० बैंक, प्रणय टॉवर, लखनऊ।
2. ₹०- 10,00,000/- ( रुपया दस लाख ) जरिये चेक सं० 406682 दिनांक- 27.06.2013 , एच० डी० एफ० सी० बैंक, प्रणय टॉवर, लखनऊ।
3. ₹०- 27,00,000/- ( रुपया सत्ताईस लाख ) जरिये चेक सं० 417933 दिनांक- 09.09.2013, एच० डी० एफ० सी० बैंक, प्रणय टॉवर, लखनऊ।

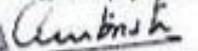
M/s. IRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.



  
Director

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



  
Director

विक्रेता

Registration No.: 11984

Year: 2013

Book No.: 1

1101 मे. इरा हा. एम्ड डेव. प्र. लि. द्वारा निदे. का. हलीम खॉन  
खोहन खॉन  
5/1036 विराम खम्ह गोपालनगर लखनऊ  
व्यापार



कुल प्रतिफल- 52,00,000/-रु० विकेता ने केता से प्राप्त कर लिया है।  
अब कोई भी धनराशि बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक: 09/09/2013

M/s. IRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.



*[Signature]*  
Director

ह० विकेता-

इरा हाउसिंग एण्ड डेवलपमेन्ट्स प्रा० लि०  
(PAN AABC18528B)

गवाह नं०-1 *[Signature]*  
नाम- AKAIL DIXIT  
पता- A/P. sect-B/shipy  
*[Signature]*

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



*[Signature]*  
Director

ह० केता-

अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०  
(PAN AADCA3774D)

गवाह नं०-2 *[Signature]*

नाम-

पता-

*[Signature]*  
श्री. एम. महंमि  
राम मेमल देवा मयाडमी  
मोहनलालमज, लखनऊ

*[Signature]*

टाईपकर्ता

अशोक भीवास्तव

सहरील मोहनलालमज, लखनऊ

*[Signature]*

मसविदाकर्ता

ललित मिश्रा, एडवोकेट

सहरील मोहनलालमज, लखनऊ

केता

Registration No. : 11984

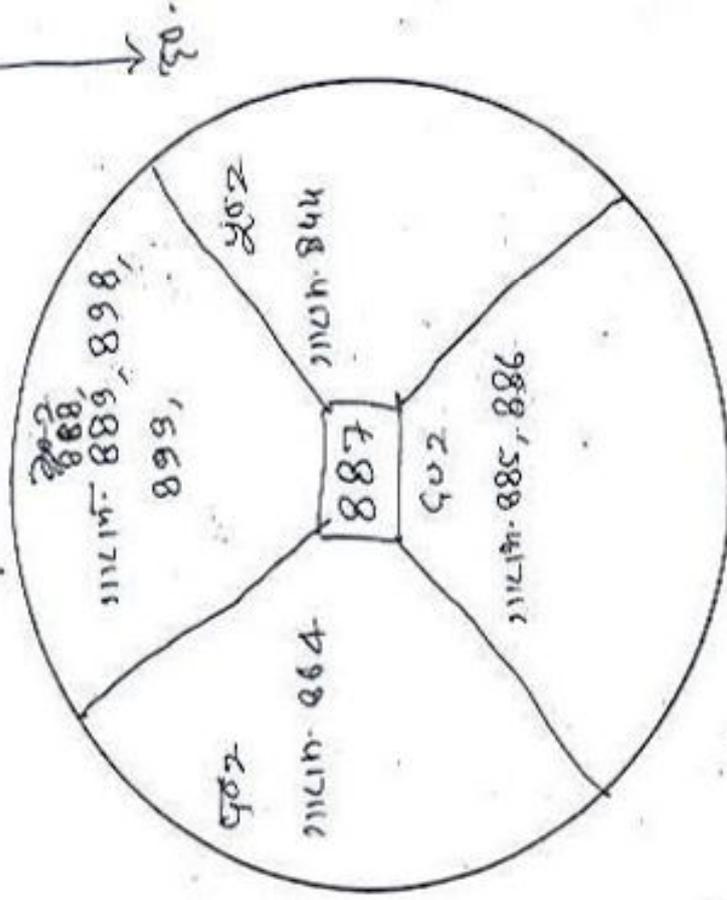
Year: 2013

Book No. : 1

201 अटटालिका रियल इस्टेट प्रा.लि.द्वारा निदे.अम्बरीष अग्रवाल  
का के.पी.अग्रवाल  
1/5 मोखले बर्न अखण्ड  
अवतार



नजरी नवशा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या  
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : श्री २२१ ए।उ.सि.ए.स. देवप्रसाद  
पिता का नाम : श्री देवप्रसाद सिंह देवप्रसाद  
नि० ग्राम : ५/१०३६ वि० प्रखण्ड  
श्री मती नजरी प्रखण्ड

क्षेत्रफल : ०.००७९५८६  
भूमि स्थित ग्राम : ड. (सो.)  
परगना : श्री  
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं विक्रेता : ह०/नि०अं क्रेता  
M/s IRA HOUSING & DEVELOPMENTS PVT. LTD.  
For Attalika Real Estate (P) Ltd.  
Director

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर  
दिनांक : १/१/१३

आज दिनांक 13/09/2013 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4054  
पृष्ठ सं. 251 से 280 पर क्रमांक 11984  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/9/2013

