

2018 23212106

8463/18



सत्यमेव जयते

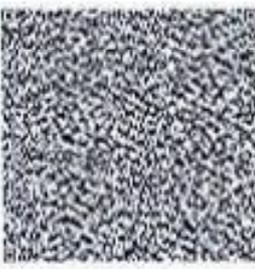
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP04500941735225Q
Certificate Issued Date	: 08-May-2018 12:54 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0105408708146058Q
Purchased by	: ATTALIKA REAL ESTATE P LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 886 MEASURING 0.2590 HECTARE IN VILLAGE PURSAINI, MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 36,00,000 (Thirty Six Lakh only)
First Party	: RITESH SHUKLA PRASHANT SHUKLA AND SAROJ SHUKLA
Second Party	: ATTALIKA REAL ESTATE P LIMITED
Stamp Duty Paid By	: ATTALIKA REAL ESTATE P LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,52,000 (Two Lakh Fifty Two Thousand only)

Handwritten signature/initials



Handwritten signature

.....Please write or type below this line.....



Handwritten signatures and stamps over the portraits

Handwritten signature and stamp

0000941998

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य: 36,00,000/- ₹  
मालियत: 22,80,000/- ₹  
जनरल स्टाम्प: 2,52,000/- ₹  
परगना: मोहनलालगंज  
पी-कोड: ग्राम पुरसेनी (0085)

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार : कृषि  
परगना : मोहनलालगंज  
ग्राम : पुरसेनी  
सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं०-886  
मापन की इकाई : हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2590 हेक्टेयर  
सड़क की स्थिति : लखनऊ-रायबरेली रोड से 500मी० अधिक  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि  
प्रतिफल की वनराशि : 36,00,000/- रुपये  
दर : आवादी के निकट होने के कारण-  
₹ 88,00,000/-

### चौद्वंदी

पूरुब : खसरा संख्या-844  
पश्चिम : खसरा संख्या-885  
उत्तर : खसरा संख्या-887  
दक्षिण : चक मार्ग बाटव खसरा संख्या-847

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

*Atalika*  
Authorized Signatory

*मोहनलालगंज*

*पुरसेनी ग्राम* *Atalika*

प्रथम पक्ष की संख्या - ०३ टिकेता का विवरण	द्वितीयपक्ष की संख्या - ०१ केता का विवरण
१. रीश शुक्ला पुत्र स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला २. प्रशान्त शुक्ला पुत्र स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला ३. भीमती सरोज शुक्ला पत्नी स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला निवासी 266/86 क, नई बस्ती भदोवा, इन्दिरा गाँधी मर्स हॉस्टल के पास, राजेन्द्र नगर, लखनऊ।	अटॉलिका रियल इस्टेट प्रा० लि० 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 बिलोकी नथ रोड, लखनऊ  द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला निवासी-37, उपहार, एलिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ।

### विक्रय विलेख

(1) रीश शुक्ला पुत्र स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला (2) प्रशान्त शुक्ला पुत्र स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला (3) भीमती सरोज शुक्ला पत्नी स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला निवासी-266/86 क, नई बस्ती भदोवा, इन्दिरा गाँधी मर्स हॉस्टल के पास, राजेन्द्र नगर, लखनऊ। (जिनको आगे संयुक्त रूप से विक्रेता/प्रथम पक्ष/श्रुस्वामी कहा गया है)

### के द्वारा

अटॉलिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 बिलोकी नथ रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला निवासी-37, उपहार, एलिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ (जिसे आगे केता/ द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष एक किला भूमि खसरा सं०-886, रकबा-0.2590 हे०, स्थित:ग्राम, पुरोनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कानिद व कानिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेताओं के नाम राजस्व

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

*(Signature)*  
Authorized Signatory

*(Signature)*  
श्री मृत्युंजय शुक्ला  
*(Signature)*

अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिदार अंकित है तथा उक्त भूमि विक्रेता को वरासतल प्राप्त है।

उपरोक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा विक्रेता उपरोक्त भूमि का मालिक कागल व काबिज है और उसको भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार हासिल है। विक्रेता उपरोक्त भूमि सम्पूर्ण कुल रकबा 0.2590 हे० स्थित:ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का विक्रेय कर रहा है जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अंत में दिया गया है और जो कि कहीं रेहन, बय, दिवा नहीं है, और किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नहीं है। उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

चूंकि विक्रेता को रूपये की आवश्यकता है अतः विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नजाराज किसी के बदरुस्ती होश हवास में उपरोक्त भूमि स्वयं जम्बरी, पैमायशी, वाकै उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारों सहित, बिना किसी अधिकारों को छेव रखे बिलएकज मुवलिन:रु०-36,00,000/- (छत्तीस लाख रु०) जिसके आदे रु०-18,00,000/- (अठारह लाख रु०) लेते हैं, में बदास्त अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०, 248 तेज कुमार प्यजा, 1 त्रिलोकी नाथ रोड, लखनऊ द्वारा अधिवृत्त हस्ताहारी भी मृत्युंजय शुक्ला पुत्र भी प्रदीप कुमार शुक्ला को बय कतई विश्वा और वेव डाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता से दमूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर केता का बखूबी कर दिया ।

श्री १  
सरोज कुमार  
Taita

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

Authorized Signatory

अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि व उपरोक्त स्वत्वा से नहीं रहा, अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह न्यायाज होवे। यदि विक्रयशुदा भूमि कही विक्रय, बंधक, दान आदि पारी जाले तो ऐसी दशा में केता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिस से या विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। केता को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से सभी विक्रेता एवं केता तथा उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे।

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोई, इमारत, कुओं तथा कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर नहीं है उपरोक्त भूमि लखनऊ-रावबरेली रोड से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी में स्थित है जिसका सर्वेक्ष दार जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी रेटबूची के अनुसार 88,00,000/- रु० प्रति हेक्टेयर ( आबादी के निकट होने के कारण ) की दर से विकृति स्वत्वा-0.2590 हे० की मालियत-22,80,000/- होती है। जो विक्रय मूल्य 36,00,000/- मालियत से अधिक होने के कारण नियमानुसार रु० 2,52,000/- स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प नं० IN-UP04500941735225Q से अदा किया जा रहा है। विक्रेता एवं केता का स्थायी एवं अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है।

#### विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक किता भूमि खसरा सं०-886, सम्पूर्ण स्वत्वा-0.2590 हेक्टेयर स्थित:ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनवालयंज, जिला-लखनऊ जिसकी चौकटी निम्न है:

प्रमाणित

सरोज कुमार

*Rishi*

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

*Rishi*  
Authorized Signatory

विवरण पत्र

प्रतिफल - 3600000 रेटायर्ग शुल्क - 252000 बाजरी शुल्क - 2250000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 मोत 13000

श्री अट्टानिका रिवार इस्टेट प्रा. लि. द्वारा  
मृत्युजय शुक्ल अधिकृत पदाधिकारी: प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री प्रदीप शुक्ल  
व्यवसाय व्यवहार  
निवासी - 37, उपहार एडिफिस कार्लोसि उपान-1 लखनऊ



श्री अट्टानिका रिवार इस्टेट प्रा. लि. द्वारा  
मृत्युजय शुक्ल अधिकृत  
पदाधिकारी: प्रतिनिधि

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/05/2018 एत  
01:49:16 PM बजे  
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती अरुणती  
उप निदेशक (गैरजवाबदार)  
लखनऊ

## घौहददी

पूरुब	: खसरा संख्या-844
पश्चिम	: खसरा संख्या-885
उत्तर	: खसरा संख्या-887
दक्षिण	: चक मार्ग बाटहू खसरा संख्या-847

### विक्रय धनराशि प्राप्त होले का विवरण

कुल विक्रयमूल्य मुदतिग: 36,00,000/-₹ (बत्तीस लाख ₹) विक्रेतागण ने केता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

1. ₹- 1,00,000/- (एक लाख रुपया) जसिये ड्रॉफ्ट सं० 018233, दिनांक- 28.02.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में सरोज शुक्ला ।
2. ₹- 1,00,000/- (एक लाख रुपया) जसिये ड्रॉफ्ट सं० 018231, दिनांक- 28.02.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में रितेश शुक्ला ।
3. ₹- 1,00,000/- (एक लाख रुपया) जसिये ड्रॉफ्ट सं० 018232, दिनांक- 28.02.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में प्रशान्त शुक्ला ।
4. ₹- 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपया) जसिये ड्रॉफ्ट सं० 018529, दिनांक- 08.05.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में सरोज शुक्ला ।
5. ₹- 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपया) जसिये ड्रॉफ्ट सं० 018530, दिनांक- 08.05.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में रितेश शुक्ला ।
6. ₹- 11,00,000/- (ग्यारह लाख रुपया) जसिये ड्रॉफ्ट सं० 018528, दिनांक- 08.05.18, एच०डी०एफ०सी० बैंक, प्रणय टावर, लखनऊ हक में प्रशान्त शुक्ला ।

कुल प्रतिफल- 36,00,000/-₹ (बत्तीस लाख ₹) विक्रेता ने केता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि बकलया नहीं है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 09.05.2018 को लखनऊ में विक्रेता ने खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर व दबाव के अपने स्वस्थचित मन से, विक्रय

प्रमाणित (₹)

सरोज शुक्ला  
Ritish

For Attalika Real Estate (P) Ltd.  
Authorized Signatory

विलेख पढकर, पढवाकर, समझकर, समझ साहीगण अपने हस्ताक्षर व निशानी अर्जुन लगाया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आये ।

हस्तिकेता-



गवाह नं०-1 *M. K. Jaiswal*  
नाम- पी०के० शुक्ला  
पुत्र- आशंकर शुक्ला  
पता- 37, उपहार, एटिडको कालोनी,  
उद्यान-1, लखनऊ।



रिश शुक्ला  
(CENPS1210K)



गवाह नं०-2 *M. K. Jaiswal*  
नाम- अरवि मोहन द्विवेदी  
एडवोकेट  
पता- तहसील-मोहनलालगंज,  
लखनऊ।



अरवि शुक्ला  
(HPMPS3089M)



सुरेश शुक्ला  
(HPMPS3102F)

हस्तिकेता-

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

*M. K. Jaiswal*  
Authorized Signatory  
Pan No. AADCA3774D

मसवीदखता: *M. K. Jaiswal*  
(ललित मिश्रा, एडवोकेट, मोहनलालगंज)

हस्तिकेता:  
(सुरेश शुक्ला)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व रोकथामे मजमुन व घाल धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

चिकेता : 1

श्रीमती सरोज शुक्ला, पति श्री स्व० सुरेश चन्द शुक्ला  
निवासी: 26x/86x, नई बस्ती अटवा इंदिरा गांधी कान्से होस्टल के  
घर राजेन्द्र नगर लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

चिकेता : 2

*सरोज शुक्ला*



श्री दिलेश कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व० सुरेश चन्द शुक्ला  
निवासी: 26x/86x, नई बस्ती अटवा इंदिरा गांधी कान्से होस्टल के  
घर राजेन्द्र नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

चिकेता : 3

*Titch*



श्री प्रशांत शुक्ला, पुत्र श्री स्व० सुरेश चन्द शुक्ला  
निवासी: 26x/86x, नई बस्ती अटवा इंदिरा गांधी कान्से होस्टल के  
घर राजेन्द्र नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

चिकेता : 4

*प्रशांत शुक्ला*



श्री अद्वैतिका रिवाज इस्टेट प्रा० लि० के द्वारा मलयुजय शुक्ला, पुत्र  
श्री प्रदीप शुक्ला

निवासी: 37, उपहार एजिडको कालोनी उद्यान-1 लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

*अद्वैतिका*



श्री पी०के० शुक्ला, पुत्र श्री उमा शंकर शुक्ला

निवासी: 37, उपहार एजिडको कालोनी उद्यान-1 लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

*के.के.*



श्री ऋषि मोहन दिवेदी, एडवोकेट

निवासी: सहस्रील मोहनलालपुर लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

ने की : प्रत्यक्षतः उक्त राशियों के निशान उभूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

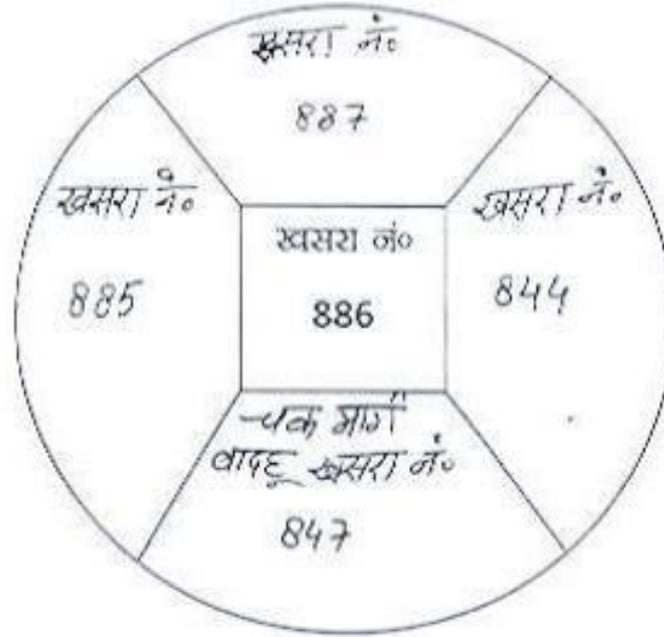
दिवाणी :



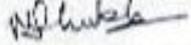
रजिस्ट्रार उपाधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

नजरी नवशा भूमि विक्रेता



दोन्पत्र: 0.2590 हेक्टेयर खसरा सं० 886 भूमि स्थित ग्राम: पुरसेली परगना तहसील, मोहनलालगंज, लखनऊ।

<p>विक्रेता का नाम : १. शिशु शुक्ला पुत्र स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला २. प्रशान्त शुक्ला पुत्र स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला ३. श्रीमती सरोज शुक्ला पत्नी स्व० सुरेश चन्द्र शुक्ला</p>	<p>केता का नाम : मेसर्स अट्टालिका रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी भी मृत्युञ्जय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला</p>
<p>पता: 266/86 क. नई बस्ती गेटों, इन्दिरा गांधी गार्ड्स हास्टल के पास, राजेन्द्र नगर, लखनऊ। मो०# 7084850339/9616098492</p>	<p>निवासी : निवासी-37, उपहार, एटिडको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ। मो०# 8299292639</p>
<p>हस्ताक्षर/ न०अ० विक्रेता :  सरोज शुक्ला</p>	<p>हस्ताक्षर/ न०अ० केता : For Attalika Real Estate (P) Ltd.  Authorized Signatory</p>

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर: 

दिनांक 05/05/2018

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9155 के पृष्ठ 165 से 180 तक क्रमांक 8463 पर  
दिनांक 09/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुमतिनी अयस्वी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ