

15392/16

भारतीय नैट न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 620145

314



विनोद कुमार शर्मा

Chubrah

15392/16
29000+52500/-
5152/15

| | | |
|---------------------------|---------------|---|
| विक्रय मूल्य: | 14,50,000/- ₹ | ✓ |
| गाहिल्यत: | 16,28,000/- ₹ | ✓ |
| जनरल स्टाम्प पूर्व में: | 29,100/- ₹ | |
| जनरल स्टाम्प वर्तमान में: | 52,500/- ₹ | |
| परगना: | मोहनलालगंज | |
| टी-कोड: | पुरसेनी 0085 | |
| दर: | ₹ 88,00,000/- | |

Q

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

23-9-16

| | |
|----------------------|-------------------|
| शुमे का प्रकार | : कृषि |
| परगना | : मोहनलालगंज |
| ग्राम | : पुरसेनी |
| संपत्ति का विवरण | : असाय सं०-889 |
| शुपज की ईकाई | : हेक्टेयर |
| संपत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1850 हेक्टेयर |

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

विनोद कुमार शर्मा

Chubrah
Director



भारतीय नैऋत्यार्थिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

₹. 20000

बीस हजार रुपये

INSTRUMENT
THE LAND REVENUE

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 620146.

ब्लॉक की स्थिति : लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक
संपत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
प्रतिफल की वनराशि : 14,50,000/- रुपये
दर : ₹ 88,00,000/-

चौखट्टी

पूरव : खसरा संख्या-898
पश्चिम : खसरा संख्या-884
उत्तर : खसरा संख्या-890
दक्षिण : खसरा संख्या-888,887

For Aitalika Real Estate (P) Ltd.

Ambresh
Director

निरीक्षक उमर लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु.
10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

726951

| | |
|---|--|
| प्रथम पक्ष की संख्या - 01 दिनेश का विवरण दिनेश कुमार दाजुका पुत्र राम गोपाल दाजुका निवासी - 55/181 गाला सुम्नादेवी मार्ग, खिन्नापुर भुइयन उदयगंज, जनपद लखनऊ। मो० #9415922763 | द्वितीयपक्ष की संख्या - 01 केता का विवरण अटॉलिका रियल इस्टेट प्रा० लि० 248 तेज कुमार प्लाजा, १ त्रिलोकी नाथ रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक अश्वरीष अग्रवाल पुत्र डा० के०वी० अग्रवाल मो०#9415028021 |
|---|--|

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

Ambika
Director

दिनेश कुमार दाजुका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 784380

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख विजोद कुमार चक्रवर्ती पुत्र राम गोपाल चक्रवर्ती निवासी
-55/181 माता सुम्भादेवी मार्ग, खित्वापुर शुद्धयज उदयगंज, जलपट लखनऊ
(जिसको आगे विक्रेता/प्रथम पक्ष/भूस्वामी कहा गया है)

के द्वारा

अटॉलिका रियल इस्टेट प्रा० लि० 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 प्रिलोकी नाथ
रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक अखरीष अख्वाल पुत्र डा० के०पी० अख्वाल जिसे
आगे केता/ द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

विजोद कुमार चक्रवर्ती

Ambika
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 784381

जो कि प्रथम पक्ष/दिकेता एक किता भूमि खसरा सं-889, संपूर्ण खसरा-0.1850 हे० स्थित:ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व कविज है। उपरोक्त भूमि दिकेता के नाम रजस्व अभिलेखों में वतौर संकमणीय भूमिधर अंकित है। उक्त भूमि प्रथम पक्ष/दिकेता ने दिनांक 31.01.2015 को (1) रामवरन पुत्र स्व० ग्यादीन, (2) देवेलाल पुत्र त्रिलोकी, (3) भाईदास पुत्र त्रिलोकी, (4) रघू पुत्र स्व० गजेशी, (5) अमित पुत्र स्व० गजेशी व (6) भीमती कुंवारा पत्नी स्व० गजेशी, सभी निवासी ग्राम पुरसेनी, तहसील मोहनलालगंज, जलपट लखनऊ, इन सभी से विक्रय-विलेख के द्वारा खरीदी थी। ये विक्रय-विलेख उ०नि० मोहनलालगंज,

निजीदि १३/१२/१५

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

Ambush
Director

21/09/18
Atulika Real Estate Pvt. Ltd.

के निष्पादन कोका क्रिया ।

1. नकी प्रथम अजय कुमार
रव0 राम जी प्रसाद

अजय कुमार

2. व्यापार

3. पता 8/6 रजनी खण्ड शारदा नगर लखनऊ

4. पुष्पक शुक्ला एडवो0
मोहनलाल गंज लखनऊ



5. ध्यान - यह साक्षरों के किये गए अंगूठे, निष्पादन क्रिया में है।

संज्ञांकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीधरलाल (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
23/9/2018



अविभाजित नहीं है। उपरोक्त भूमि तख्तनऊ-सबसेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता अपनी सजी सुधी व सूब सोव समझकर बिना किसी जोर दबाव न्यायज किसी के बंदरूनी होश हवास में उपरोक्त भूमि खासत नम्बरी, पैमलशी, चाकै उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारों सहित, बिना किसी अधिकारों को शेष रखे दितलएवज मुतलिन:रु०-75,000/- (पञ्चतर हजार रु०) जरिसे बैंक सं० 000474, दिनांक- 12.09.2016, एच०डी०एफ०सी० बैंक, पण्य टावर, तख्तनऊ, में बंदरत अट्टालिका स्थित इस्टेट प्रा० लि०, 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 निलोपीनवाथ रोड, तख्तनऊ द्वारा निदेशक अम्बरीष अम्बवाल पुत्र डा० के०पी० अम्बवाल को बय कनाई किया और सेव डाला तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु० रु० 13,75,000/- (तेरह लाख पञ्चतर हजार रु०) पंजीकृत इकराखमा के समय भुगतान किया गया जो 30 जिन० मोहनलालमज, जिला तख्तनऊ के यहाँ वही सं० 1, जिल्द 5535, पृष्ठ सं० 119 से 136 पर क्रमांक 5152 पर दिनांक 26.03.2015 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है। शेष धनराशि इस विक्रय विलेख के समय भुगतान की गई। इस प्रकार विक्रय की गई भूमि से सम्बंधित संपूर्ण धनराशि मूल्य विक्रेता ने केना से वसूल पाकर चरूजा व दखल मालिकना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर केना का बखुबी करा दिया। अब कोई भी धनराशि बकाला नहीं है।

अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बावत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नहीं रहा, अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह न्यायज होवे। यदि कही विक्रय, बंदाक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में केना को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्ज-खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिस से या विक्रेता की वल व अवल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। केना को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल खासिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। इस विक्रय विलेख

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambresh
Director

दिनांक १२/०९/२०१६

1250000007 1,628,000.00 विकल्प पत्र 20,000.00 60 20,060.00 10
 बंधन गैरमुक्त बंधन व गैर मुक्त बंधन वृद्ध को संरक्षित

पति/पत्नी श्री श्री विनोद कुमार धानुक निवासी 55/181 माला सुम्नादेवी मार्ग छिन्तवापुर श्रद्धाश्रम लखनऊ
 पुत्र श्री राम गोपाल धानुक

व्यवसाय पेशा व्यापार
 निवासी 55/181 माला सुम्नादेवी मार्ग छिन्तवापुर श्रद्धाश्रम लखनऊ
 उन्मुख पत्र
 दिनांक 23/9/2018 समय 1:15PM
 पत्र विकल्प लेन देन किया।



मैजिस्ट्रेट/अधीक्षक के हस्ताक्षर

एस. श्रीनिवास (प्रभारी)
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ
 23/9/2018

विनोद कुमार धानुक

निष्पत्ति लेखपत्र प्राप्त करने व मसजदों में पत्र पंजीयन के पंजीयनकार द्वारा
 दिनांक केसा

श्री विनोद कुमार धानुक निवासी 55/181 माला सुम्नादेवी मार्ग छिन्तवापुर श्रद्धाश्रम लखनऊ
 पुत्र श्री राम गोपाल धानुक
 पेशा व्यापार
 निवासी 55/181 माला सुम्नादेवी मार्ग छिन्तवापुर श्रद्धाश्रम लखनऊ



अटटालिका रियल स्टेट प्रा0लि0 द्वारा निदेश अमरीप
 अग्रवाल
 पुत्र श्री डा0 के पी अग्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 248 राज कुमार प्लाजा 1, त्रिलोकी नाथ रोड
 लखनऊ



अग्रवाल

की समस्त जमीं से सभी विकेता एवं केता तथा उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे।

विकेता अनुसूचित जाति का है, अतः अनुसूचित जाति से नैर अनुसूचित जाति के हक में विक्रय हेतु, विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से आदेश सं० 96/डीएलआरसी:16 दिनांक 01.09.2016 को प्राप्त की जा चुकी है।

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोर्ड, इमारत, कुआँ तथा कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर नहीं है उपरोक्त भूमि लखनऊ-खजबरेली रोड से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है, व आबदी के निक्ट है और छेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी में स्थित है जिसका सर्वेक्षित दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी स्ट्यूडी के अनुसार 88,00,000/- ₹ प्रति हेक्टेयर की दर से विकृति स्क्वा-0.1850 हे० की मातियत-16,28,000/- होती है, जो विक्रय मूल्य 14,50,000/- से ज्यादा होने के कारण नियमानुसार ₹ 52,500/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विकेता एवं केता का स्थायी एवं अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक किता भूमि खसरा सं०-889, सम्पूर्ण स्क्वा-0.1850 हेक्टेयर (विकेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनवालगंज, जिला-लखनऊ जिसकी चौकटी निम्न है:

चौकटी

| | |
|--------|-------------------|
| पूरब | : खसरा संख्या-898 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-884 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-890 |

For Altalika Real Estate (P) Ltd.

Ambra h
Director

निवासे पुं.मा. ए. पुं.मा.

विकेता

Registration No: 15392

Year: 2016

Book No: 1

0101 विनोद कुमार वाजुका

जय गेबल वाजुका

(पु. वि.) राजा सुभाषदेवी मार्गे छिवावापुर बुदयन लक्ष्मण लक्ष्मण
लक्ष्मण



दक्षिण

संख्या-888, 887

अतः यह विद्युत विलेख आज दिनांक 23.09.2016 को लखनऊ में लिखेना ने
सुख सोव व समाप्तकर बिना किसी जोर व दबाव के अपने स्वरश्चित मन से,
विद्युत विलेख पढ़कर, पढ़ाकर, समझकर, समझा साक्षीकरण अपने हस्ताक्षर
व निशानी अर्थात् लगाया ताकि धमण रहे और समय पर काम आये ।

हस्ताक्षर-

PAN ALIPD4274D



मताह नं-1

नाम- अजय कुमार कुशवाहा श्री प्रसाद
पता- 8/6 बरनी रोड शरदा
नगर (लखनऊ)

विशेष प्रमाण (हस्ताक्षर)



मताह नं-2

नाम- पुष्पक शुक्ला
पता- एडवोकेट
मोहनलाल गण
लखनऊ

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



Amrish
Director

हस्ताक्षर-

PAN AADCA3774D

एडवोकेट
(सर्वीस टाईमिंग)

महोदय
(एडवोकेट, एडवोकेट, मोहनलाल गण)

केस

Registration No. 15392

Year 2016

Book No. 1

0201 अदालतिका रियल स्टेट प्रा0लि0 द्वारा गिडे0 अम्बरीष अग्रवाल

अ0 के पी अग्रवाल

248 लेज क्वेश्चनर प्रकरण 1, जिलोकी काय रोड लखनऊ

कायदर

आंज दिनांक

23/09/2016

को

पृष्ठी सं

1

जिल्द सं

7326

पृष्ठ सं

399

में

414

पर क्रमांक

15392

संजिद्धीकृत किया गया।

संजिद्धीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

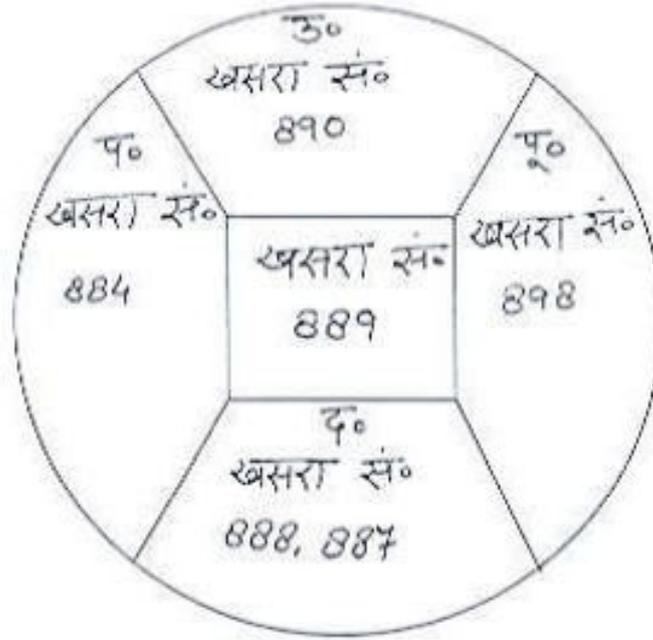
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/9/2016

नजरी नवशा भूमि विकेता



क्षेत्रफल: स्वसय सं० 889/0.1850 हेक्टर भूमि स्थित ग्राम: पुरसेनी परगना तहसील, गोटनलालगंज, लखनऊ।

| | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|---|
| विकेता का नाम : | विनोद कुमार धानुक पुत्र राम गोपाल धानुक | केता का नाम : | मेसर्स अटालिका रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर- अम्बरीश अग्रवाल पुत्र डा० के० पी० अग्रवाल |
| निवासी: | 55/181 माता सुम्नादेवी मार्ग, खिन्वापुर भुइयन उदयगंज, जनपद लखनऊ। | निवासी : | 248 तेज कुमार प्लाजा, 1 फिलोकी नव रोड, लखनऊ। |
| मो०# | 9415922763 | मो०# | 9415028021 |
| हस्ताक्षर/ मो०अ० विकेता : | | हस्ताक्षर/ मो०अ० केता : | For Attalika Real Estate (P) Ltd. Director |

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

दिनांक: 23 09 2016

पचाह

Registration No: 15392

Year: 2016

Book No: 1

W1 अजय कुमार
स/O राम जी प्रसाद
H/O राजनी बापट शारदा नगर अखिलक
अपर



W2 पुष्प कुमारी एडवो
मोहनलाल गज अखिलक

