



₹.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 487616

13302

विक्रय मूल्य -3,00,000 /
 मालिग्ना -6,48,000 /-
 स्तान्य -32500 /-
 दर -40,00,000 /-प्रति हे०
 विक्रेता अनुसूचित जाति है क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।
 विक्रय अनुमति प्राप्त की गई है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड सं०-85



लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
 2-परगना - नोहनलालगंज

(Handwritten signature)

Law & Justice Associates (P.) Ltd.
(Signature)
 Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 487617

2

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 3-ग्राम | - | पुरसेनी |
| 4-विक्रीत गाटा सख्या | - | 883/0.162हे0 |
| 5-विक्रीत क्षेत्रफल | - | 0.162 हे0 सम्पूर्ण |
| 6 जनपदीय मार्ग से दूरी | - | 200 मी0. से अधिक रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0 |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | - | 3,00,000/-रु0 (तीन लाख रु0) |

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish
Director

07/07/2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 487618

3

8-

भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है

पूरुब	-गाटा 885
पश्चिम	-गाटा 868
उत्तर	-गाटा 864, 865
दक्षिण	-गाटा 862 (चौहददी की गाटाये कृषि भूमि है)

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

Ambik
Director

गन्दलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

AL 487346

9-प्रथम पहली संख्या-1 विक्रेता

नन्द लाल पुत्र स्व० मनोहर लाल
निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। यू०पी०-21/106/0345246

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambish
Director

07/06/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 487347

5



द्वितीय पक्ष की संख्या-1/क्रेता

मे० अट्टालिका रियल स्टेट प्रा० लि०

द्वारा निदेशक अम्बरीष अग्रवाल पता 1/5 गोखले मार्ग लखनऊ।

फै नं०- ए ए डी सी ए -3774डी

मैं कि नन्द लाल पुत्र स्व० मनोहर लाल निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ। जो कि खसरा संख्या-रकबा स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मैं मालिक काबिज हूँ।

अम्बरीष अग्रवाल

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambish
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 487348

6

जो आज तक हर प्रकार के विवाद से पाक साफ है। फेड व इमारत आदि नहीं हैं विक्रेता अनुसूचित जाति है, क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है विक्रय अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ से पत्रांक 259 डी0एल आर सी/13 दिनांक 13-9-2013 प्राप्त की जा चुकी है, विवरण पूर्व में दिया गया है। बिलएवज मुबलिग 3,00,000/-तीन लाख रु० आधे जिसके 1,50,000/-एक लाख पचास हजार रु० होते हैं। बदस्तुर अट्टालिका रियल स्टेट प्रा०लि० द्वारा निदेशक अम्बरीष अग्रवाल पता 1/5 गोखले मार्ग लखनऊ के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया।

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambresh
Director

अम्बरीष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 611479

7

क्रेता उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रय की गई भूमि पर कब्जा क्रेता को न मिले या अन्य किसी प्रकार का विवाद होगा तो कुल जर. संनन नय हर्जा खर्चा की वापसी का देनदार होंगों। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
883/0.162 हे०सम्पूर्ण	40,00,000/-	6,48,000/-

Handwritten signature

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Handwritten signature
Director

क्रमांक 1362 दिनांक 9-10-13
 प्रमाणित 1000 रुपये 1000/-
 नाम अटालिका रियल स्टेट प्रा. लि.
 लखनऊ
 पता 152 220340 31-3-76
 मोबाइल नंबर

विक्रय पत्र
 100,000.00 / 648,000.00
 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 क्षेत्र निकाही मकान व प्रति टुकड़ा क्षेत्र प्रवाह लक्षण

पतिपत्न श्रुति
 श्री नन्द लाल
 पुत्र श्री स्व. मनोहर लाल
 व्यवसाय कृषि

नन्द लाल



निकाही स्थान: गोपालखोटा म. पुरसेनी घ. त. मोहनलालगंज लखनऊ
 अक्षांश पत्र
 ने इस लेखपत्र इस दिनांक पर दिनांक 10/10/2013 समय 11:14AM
 एवं विवरण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

नन्द लाल

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 उ. नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ

निष्काशन सेटपत्र काट मुद्रने व मसजदे बख्शने व प्राप्त धनपत्रिका व फलेकानपत्र उक्त
 दिनांक केला

श्री नन्द लाल
 पुत्र श्री स्व. मनोहर लाल
 पेशा कृषि
 निकाही गोपालखोटा म. पुरसेनी घ. त. मोहनलालगंज
 लखनऊ

नन्द लाल



मे. अटालिका रियल स्टेट प्रा. लि. द्वारा निदे. अस्थायी
 अपवाह
 पुत्र श्री डा. के. पी. अग्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 1/5 गोखले मार्ग लखनऊ

Ambresh



ने निष्काशन प्रतीकार किया।
 निकाही पक्षक श्री सुबोध सिंह
 पुत्र श्री जी0एस0सिंह
 पेशा व्यापार

Sudhanshu

निकाही गोपाल खोटा मोहन लाल गंज लखनऊ।
 व श्री राधाम सिंह
 पुत्र श्री लखन सिंह
 पेशा व्यापार
 निकाही हरिकेशमदी मोहन लाल गंज लखनऊ
 ने को।

Sudhanshu



मकानक भूत निकाही के निष्काशन अगुद निष्काशन के लिए पेश है।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 उ. नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 611480

8

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नहीं है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रेता की बैनामा सम्पत्ति हैं। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है कृषि कार्य किया जायेगा लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

1/1/2019

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Chandra K
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 357051

9

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या ताजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक- 09-10-2013

विक्रेता

गवाहान

(1) कुबेर सिंह
 श. डी. एन. रोड
 नि. गोकुलपुरा, कुशीन
 मोह. बामना. स. प. र.

(2) लक्ष्मण सिंह
 5/10 Lakhn Singh.
 Maxi. Housh. Nagh. Moh.
 G. P. S. R. S. S. S. S.

दाईन

For Attalika Real Estate (P) Ltd.



Director

क्रेता

मसहिदाकता
 Lalit Mishra
 (ललित मिश्र)
 रडवोकेट

पत्र 1314 दिनांक 9.10.13
पंजी रजि. संख्या B22L
पत्र अटॉलिका रियल स्टेट प्रा. लि.
पत्र अटॉलिका रियल स्टेट प्रा. लि.
रजि. संख्या 1314 दिनांक 31-3-2013
अटॉलिका रियल स्टेट प्रा. लि.

प्रेता

Registration No. : 13147

Year : 2013

Book No. : 1

0201 अटॉलिका रियल स्टेट प्रा. लि. द्वारा निवे. अम्बरीष अग्रवाल
दा के. पी. अग्रवाल
1/5 गोरखे मार्ग लखनऊ
उत्तर



आज दिनांक 10/10/2013 को

पृष्ठ सं 1 पृष्ठ सं 4110

पृष्ठ सं 1 से 20 पर क्रमांक 13147

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


अंशुता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
10/10/2013

