

14731/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

388489

20851

AT



विक्रय मूल्य: 12,00,000/- रु०  
मासिकता: 6,69,000/- रु०  
जनरल स्टाम्प: 84,000/- रु०  
दर: 88,00,000/- रु०  
परमजा: मोहनलालगंज  
टी-कोड: 085-आम पुरसेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	: कृषि
परमजा	: मोहनलालगंज
ग्राम	: पुरसेली
सम्पत्ति का विवरण	: खसरा सं०-887/0.891 हे० के जुज भाग में से 0.0760 हे० विकेता का संपूर्ण अंश,
मापन की इकाई	: हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0760 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	: लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० अधिक
सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
प्रतिफल की धनराशि	: 12,00,000/- रुपये

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

ATGuboy



Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH



G 388,490

चौद्वदी

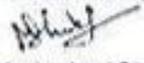
पूरुब	: खसरा संख्या-844
पश्चिम	: खसरा संख्या-864
उत्तर	: खसरा संख्या-889,898,899
दक्षिण	: खसरा संख्या-885, 886

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

विक्रेता का विवरण

अजय किशोर दुबे पुत्र श्री साहित्य राम दुबे निवासी 1/220, एलआईजी, रजनीखंड,  
शास. नगर, लखनऊ उ.प्र. 226002 मो. 9415025518

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

  
Authorized Signatory

AK Dubey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G. 388491

द्वितीय पक्ष की संख्या- (1)

केता का विवरण

अटलिका रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय-248 तेज कुमार  
प्लाजा, 1 बिल्डिंगी नक्ष रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला  
पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला निवासी- 37, उपहार, एडिडको कम्प्लेक्स, अयान-1,  
लखनऊ। मो० 8299292639

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Authorized Signatory

*Accounting*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CO.955436

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख अजय किशोर दुवे पुत्र भी सादरिग राम दुवे निवासी 1/220, एलअ ईजी, राजनीखड, शारदा नगर, लखनऊ उ०प्र०-226002 (जिसे अग्रे विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स अटलांका रियल इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय-248 तेज कुमार प्लाजा, 1 बिल्डिंगी नाल रोड, लखनऊ (जिसे अग्रे केता/ द्वितीय पक्ष कहा गया है) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी भी मृत्युंजय शुक्ला पुत्र भी प्रदीप कुमार शुक्ला निवासी- 37, उपहार, एटिडको कालोनी, अ्यान-1, लखनऊ के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता एक किता भूमि अकारा सं०-887 स्कवा-0.8910 हे० के कुज भाग में से स्कवा-0.0760 हेक्टर (विक्रेता का अपना संपूर्ण अंश) स्थित: ग्राम घुरसेजी परमला व तहसील मोहनलालनगर, जिला-लखनऊ का मांदिशु कामिल व

*A.C. Dubey*

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

*A.C. Dubey*  
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 538586

काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में वतीर संकल्पनीय भूमिदार अंकित है।

उक्त भूमि को विक्रेता जे राम कन्द व राजाराम पुत्रमण स्व० बाबूलाल व शिरिल कुमार पुत्र स्व० राममूर्ति व श्रीमती शिव प्यारी पत्नी स्व० राममूर्ति निवासी ग्राम- सुरसेजी परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से बजरीय दौजाने द्वारा दिनांक 03.11.2011 को कय किया था जो कि क्रमशः उपनिबंधक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में वही सं०-1 जिल्द सं०- 2792 के पृष्ठ सं०-271 से 232 पर क्रमांक सं० 8871 पर दिनांक 03.11.2011 को पंजीकृत है।

उपरोक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा विक्रेता उपरोक्त भूमि का मादिक कामिल व काबिज है और जिसे उसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

*Atalika*  
Authorized Signatory

*Atalika*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC. 538587

हासिल है। विकीत भूमि का विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है और जो कि कही रेहन, वय, टिवा, नहीं है।

उपरोक्त भूमि किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नहीं है और उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा विकीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता को रूपये पूरी आवश्यकता है अतः विक्रेता अपनी सजी खुशी व सूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में उपरोक्त भूमि स्वसरा नवरी, पैमायशी, वाकै उपरोक्त को अपने समस्त अधिकारों सहित, बिना किसी अधिकारों को शेष रखे विलखज मुतलिम: ₹- 12,00,000/- (बारह लाख ₹) जिसके आधे ₹-6,00,000/- (छः लाख ₹) होते हैं. में बदस्त अट्टालिका

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

*[Signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 538588

रियल इस्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय- 248 तेज कुमार प्लजा, 1 त्रिलोकी नगर रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला निवासी- 37, उपहार, एलिडको कालोनी, अ्याल-1, लखनऊ को वय कतई किया और वेव डाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता से वसूल पाकर कब्जा व दस्तख्त मालिकाना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर केता का वसूली करा दिया यह कि केता कम्पनी ने अपने प्रस्ताव द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मृत्युंजय शुक्ला को इस विक्रय विलेख को निष्पादन कर पंजीकृत करने हेतु अधिकृत कर दिया है।

अब विक्रेता व विक्रेता के वारिशाल का कोई भी दावा व हक वादत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नहीं रहा, अब अगर कोई शरूस दावा करे तो वह न्यायज होवे। यदि कही विक्रय, वदक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में केता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेता

A. C. Subay

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



से या विक्रेता के वारिसाओं से या विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से लेते। केना को यह अधिकार होगा कि यह उपरोक्त भूमि का दखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेते। इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से विक्रेता एवं केना तथा उनके वारिसाज भी पाबन्द होंगे।

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है, और कृषि भूमि है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोई, इमारत, कुओं तथा कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जलपटीय मार्ग पर नहीं है उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त भूमि के 50 मीटर की भिज्या में आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी में स्थित है जिसका सर्वेक्षित दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी रेटसूची के अनुसार 88,00,000/- रु० प्रति हेक्टेयर

*M. Dubey*

For Attakka Real Estate (P) Ltd.

*M. Dubey*  
Authorized Signatory

की दर से विक्रीत रकवा-0.0760 हे० की मालियत-6,69,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है. निम्नानुसार रू० 84,000/- स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया जा रहा है। विक्रेता एवं केता का स्थायी एवं अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है। विक्रेता व केता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

#### विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

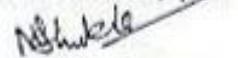
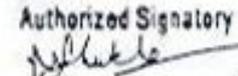
एक किन्नर भूमि खसरा सं०-887/0.891 हे० के जुग भाग में से 0.0760 हे० विक्रेता का संपूर्ण अंश, स्थित: ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील- मोहनलालगंज जिला- लखनऊ जिसकी चौकटी निम्न है.

#### चौकटी

पूरव	:खसरा संख्या-844
पश्चिम	:खसरा संख्या-864
उत्तर	:खसरा संख्या-889,898,899
दक्षिण	:खसरा संख्या-885,886

AK Dubey  
AK Dubey

For Attakiaz Real Estate (P) Ltd.

  
Authorized Signatory  


विक्रय पत्र

प्रतिफल - 12709000 स्टाम्प शुल्क - 84000 अन्वय मूल्य - 669000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 फॉर्म - 20000

श्री अजय विश्वर दूबे,  
पुत्र श्री सतिय दाम दूबे  
व्यवसाय - अन्य  
निवासी, 1/220, एल.आई.डी, राजनीसण्ड, शारदा नगर, लखनऊ

*Ak Dubey*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/08/2018 एव 12:13:59 PM बजे  
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

~~श्री सतिनी अहल्दी  
उप निबन्धक, मोहनलालगंज  
लखनऊ  
06/08/2018~~

अशोक कुमार गुप्ता  
कनिष्ठ सहायक (निबन्धन) - नियमित

विक्रय धनराशि प्राप्त होने का विवरण

कुल विक्रयमूल्य मुदालिख: 12,00,000/- ₹० विक्रेता ने केता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है -

1. ₹०- 1,00,000/- (रुपया एक लाख ) जरिये चेक ।
2. ₹०-11,00,000/- (रुपया ब्यारह लाख ) जरिये चेक सं० 018781 दिनांक- 04.08.2018 , एच० डी० एफ० सी० बैंक, प्रणय टॉवर, लखनऊ।

कुल प्रतिफल- 12,00,000/- ₹० विक्रेता ने केता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि बकाया नहीं है।

लिखना यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव न्यायालय के समक्ष नवाहलज निष्पादित कर दिया ताकि सजद रहे और तबत जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ  
दिनांक: 06-08-2018

ह० विक्रेता-



गवाह नं०-1 *M. Kumar*  
नाम- प्रदीप कुमार शुक्ला  
पता- पुत्र उमा शंकर शुक्ला  
जिवासी-37, उपहार, एडिडको कालोनी,  
उद्यान-1, लखनऊ।  
9415157971

*AIC Subey*  
अजय किशोर दुबे  
PAN - AFUPD4237R



गवाह नं०-2 *W*  
नाम- ब्रह्मि मोहन द्विवेदी  
पता- पुत्र विजय कुमार द्विवेदी  
शिवला वाली गली,  
मोहनलालगंज, लखनऊ।  
8009463001

ह० केता-  
For Attalika Real Estate (P) Ltd.  
*Authorized Signatory*  
Authorized Signatory  
PAN - AADCA3774D

सर्वीदारन *Lal*  
(ललित मिश्रा, एडिडको, मोहनलालगंज)

*(सर्वीदारन)*

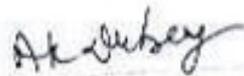
निष्पादन लेखपत्र वाट सुन्ने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता :

श्री अशोक विश्वेश दुबे, पुत्र श्री सतिश राम दुबे

निवासी: 1/229, एल.एन.ई.टी., रजनीछण्ड, शारदा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

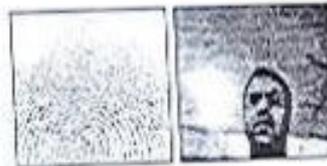
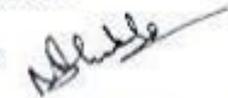
क्रेता: 1



श्री अद्वैतिका रिपल स्टेट प्रा.लि. के द्वारा मृत्युंजय शुक्ला, पुत्र श्री प्रदीप कुमार शुक्ला

निवासी: 37, उपहार एस्टेटको कालोनी, रजनीछण्ड, उद्यान-1, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



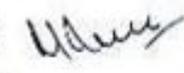
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री प्रदीप कुमार शुक्ला, पुत्र श्री उमाशंकर शुक्ला

निवासी: 37, उपहार, एस्टेटको कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री कवि मोहन द्विवेदी, एडवोकेट

निवासी: लहरील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

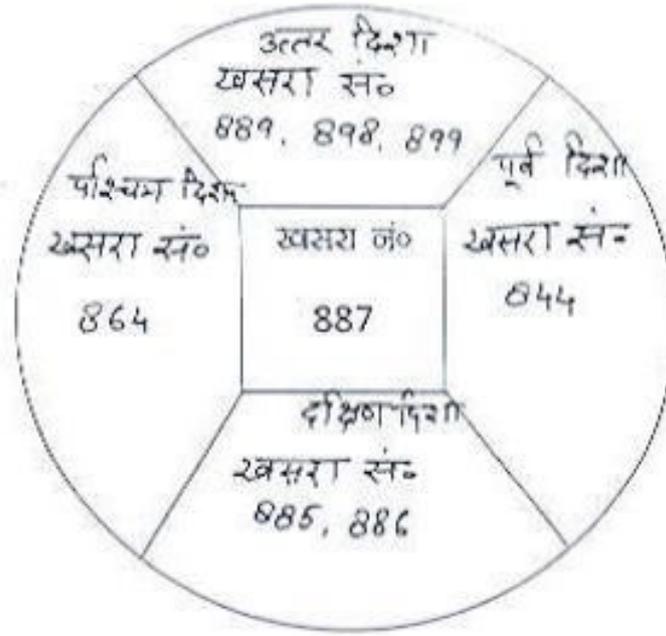


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने का। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निश्चय अगूठे निष्पन्नतुषार लिपि मए है।  
दिषात्री:

श्री अशोक अरखी  
श्री निबंधक: मोहनलालगंज  
लखनऊ  
अशोक कुमार गुप्ता  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - निगमित

नजरी नवशा भूमि विकेता



दोस्तपत्र:0.0760 हेक्टियर खसरा सं० 887 भूमि स्थित ग्राम: पुररोजी पख्जना तहसील, मोहनलालनगर, लखनऊ।

विकेता का नाम : अजय किशोर दुबे पुत्र भी साहित्य राम दुबे	केता का नाम : मेसर्स अटक्का रियल स्टेट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी भी मृत्युंजय शुक्ला पुत्र भी प्रदीप कुमार शुक्ला
निवासी: 1/220, एलआरजी, रजनीखंड, शारदा नगर, लखनऊ उ०प्र०-226002 मो०# 9415025518	निवासी : निवासी-37, उपटार, एलिङ्को कालोनी, उद्यान-1, लखनऊ। मो०# 8299292639
हस्ताक्षर/ न०अ० विकेता :  At. Dubey At. Dubey	हस्ताक्षर/ न०अ० केता :  For Attakka Real Estate (P) Ltd. <i>M. Dubey</i> Authorized Signatory <i>M. Dubey</i>

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर: *Lal*

दिनांक 06.08.2018

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9453 के पृष्ठ 57 से 78 तक क्रमांक  
14751 पर दिनांक 06/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
06/08/2018