भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रू. 10000

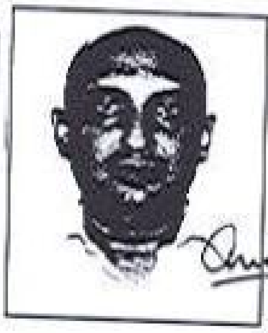
Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

292960



369

विक्रय मूल्य — 10,00,000/-रू

मालियत — 9,50,000/-रू0

दर प्रति हे0 — 50,00,000/-रू0

स्टाम्प पूर्व में — 20,000/-रू0

स्टाम्प वर्तमान में — 30,000/-

विक्रेता अनुसूचित जाति का है क्रेता गैर अनुसूचित जाति है विक्रय अनुमति प्राप्त की गई है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

{कोड स0-85}

1179/15

26/6/15

26-9-15

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2-परगना	मोहनलालगंज
3-ग्राम	पुरसेनी

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

292959

2

4–विक्रीत गाटा संख्या	890 / 0.190 हे0 सम्पूर्ण
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.190 हे0
6–लखनऊ–रायबरेली {राष्ट्रीय मार्ग}	01 कि0 मी0 रेलवे स्टेशन 02 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	10,00,000 / – {दस लाख रू0} मे से 8,00,000 / – जरिए चेक सं0 000300 दिनॉक 24–9–2015 एच. डी एफ सी बैंक प्रणय टावर हजरतगंज लखनऊ व 2,00,000 / –रूपया जरिए चेक रजिस्टर्ड बयनामा के समय दिया गया।

भूमि की चौहद्दी

पूरब – चक मार्ग गाटा सं0 882

पश्चिम – नाली व गाटा सं0 897

उत्तर – गाटा सं0 891

दक्षिण –गाटा सं0 889

नंदलाल

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

[illegible], मो[illegible]गंज, लखनऊ

26-9-15

उप [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुबोध सिंह
पुत्र श्री देवशरण सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गोपालखेड़ा मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री पुष्पक शुक्ला
पुत्र श्री शिव प्रकाश शुक्ला
पेशा वकालत
निवासी बाजपेईखेड़ा मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
26/9/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

292958

3

प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
नन्द लाल पुत्र स्व0 मनोहर लाल निवासी ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अट्टालिका रियल स्टेट प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अम्बरीष अग्रवाल पुत्र उडा0 के0पी0 अग्रवाल कार्यालय पता 248 तेज कुमार प्लाजा –1 टी एन9 रोड लखनऊ
मो0नं0	मो0 नं0 9415028021

मै कि नन्द लाल पुत्र स्व0 मनोहर लाल निवासी ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ कृषि भूमि खसरा सं0–रकबा 890/0.190 हे0 स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण

नन्द लाल

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

26-9-15
10000/

[illegible]

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 950,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री नन्द लाल

पुत्र श्री स्व.मनोहर लाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसैनी मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/9/2015 समय 11:04AM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
26/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री नन्द लाल
पुत्र श्री स्व.मनोहर लाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसैनी मोहनलालगंज
लखनऊ

अट्टालिका रियल स्टेट प्रा.लि.द्वारा निदे.अम्बरीश अग्रवाल
पुत्र श्री डा.के.पी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 248 तेज कुमार प्लाजा 1 टी एन रोड
लखनऊ

हेतु प्रस्तावित है। जो आज हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है भूमि से सम्बन्धित न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नही है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग 10,00,000/– (दस लाख रू0)** में द्वितीय पक्ष/क्रेता **अट्टालिका रियल स्टेट प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अम्बरीष अग्रवाल पुत्र डा0 के0पी0 अग्रवाल कार्यालय पता 248 तेज कुमार प्लाजा –1 टी एन रोड लखनऊ** के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि में से मु0 2,00,000/– दो लाख रू0 रजिस्टर्ड इकरार नामा के समय भुगतान किया गया जो उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनॉक 26–6–2015 को बही सं0–01 जिल्द सं0 5836पृष्ठ सं0 167/178 क्रमॉक 11791 पर पंजीकृत है, शेष धनराशि इस तहरीर के समय भुगतान की गई इस प्रकार विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित सन्पूर्ण धनराशि द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकान उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
727	890/0.190 हे0 सम्पूर्ण	50,00,000/–	9,50,000/–

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No. 17627 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 नन्द लाल

स्व.मनोहर लाल

[illegible]

बाजार

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय मार्ग सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, विक्रय की गई भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। अनुसूचित जाति से गैर अनुसूचित के हक में विक्रय हेतु विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से वाद सं0 341/डी एल आर सी दिनॉक 21–9–2015 प्राप्त की जा चुकी है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रेता को बयनामा से प्राप्त सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है।

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 26–09–2015

प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान(1)

सुबोध सिंह S/o कृष्णपाल सिंह
गोपाल खेड़ा मोहनलाल गंज
लखनऊ।

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

द्वितीय पक्ष/क्रेता

(2) पुष्पक शुक्ला
S/o शिव प्रकाश शुक्ला
नि० बाजपेयी खेड़ा
मोहनलाल गंज
लखनऊ

टाईप कर्ता

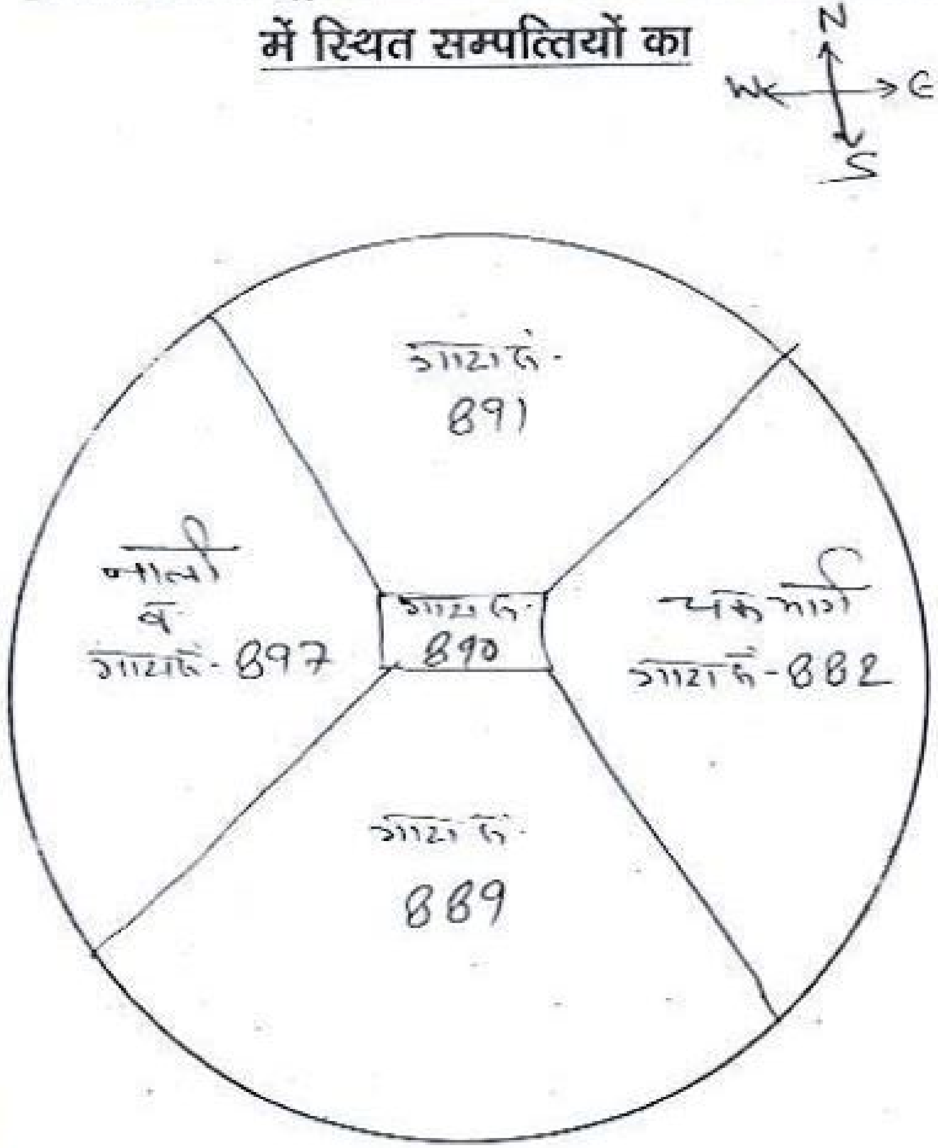
मसविदाकर्ता
(ललित मिश्र)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No: 17622 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 अट्टालिका रियल स्टेट प्रा.लि.द्वारा निदे.अम्बरीश अग्रवाल
द.के.पी अग्रवाल
स्थित तेज कुमार प्लाजा 1 टी एच रोड लखनऊ
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- नन्दलाल

पिता का नामः- स्व॰ मनोहरलाल

नि0 ग्राम गोपाल खेड़ा म॰ पुरसेनी
पर॰/तह॰- मोहनलालगंज
लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 890/0.190 हे॰

भूमि स्थित ग्राम पुरसेनी

परगना व

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता
नन्दलाल

ह0/नि0 अ0 क्रेता
For Altalika Real Estate (P) Ltd.
[signature]
Director

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर [signature] Adv.

दिनांक :- 26.09.2015

आज दिनांक **26/09/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6098**

पृष्ठ सं. **261** से **272** पर क्रमांक **17627**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/9/2015