5846

319 / mi 1388

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219327

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 195 के खसरा नं0 319
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[signatures]

For Umpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

विक्रय पत्र

1,493,075.00/	857,000.00	5,000.00	70	5,070.00	3,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै. उप्पल चढढा हाई टेक डेव्लपर्स प्रा लि द्वारा सुखवीर सिह
पुत्र / पत्नी श्री सरुप सिह .
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्स कालौनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/12/2008 समय 5:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रमाकान्त सिह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/12/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रणवीर
पुत्र/पत्नी श्री हरवंश
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै. उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि
द्वारा सुखवीर सिह
पुत्र/पत्नी श्री सरुप सिह
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्स कालौनी नई दिल्ली

श्री/श्रीमती जगपाल
पुत्र/पत्नी श्री रघुवरा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219328

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.13875 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 14,93,075/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मे0 उमेश चन्द, डाइरेक्टर

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं0 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रतन लाल Ratan Lal
पुत्र श्री त्रिरखा
पेशा: अन्य
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

व श्री सतेन्द्र
पुत्र श्री धर्म सिह Satender
पेशा अन्य
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रमाकान्त सिह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/12/2008

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश * सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219329

(3).

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : रणवीर

पिता का नाम : श्री हरवंश

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : जगपाल

पिता का नाम : श्री रघुवीर

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

रणवीर सिंह जगपाल सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No 5846 Year : 2008 Book No. 1

0101 रणवीर

हरवंश

ग्रा महरौली गा बाद

कृषि

0102 जगपाल

रघुवरा

ग्रा महरौली गा बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198340

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ......1500...... उप्पल चढ्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा लि
दिल्ली [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Anil

क्रेता

Registration No. 5846 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै. उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि द्वारा सुखवीर सिह
सरूप सिह
33 कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्स कालौनी नई दिल्ली
नौकरी

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198338

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 14,93,075/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,04,600/ रूपये ।

हम कि रणवीर पुत्र श्री हरवंश व जगपाल पुत्र श्री रघुवीर निवासीगण–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uvval Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 DEC 2008

क्रम संख्या 238/2249 ...लिखने की तिथि...

[illegible] श्रीमती [illegible]

1000/

[illegible]

...कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

...रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 198341

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 291, Ghaziabad.

229/227 24 DEC 2008

[illegible]

[illegible]

...नम्बर 362

...की अवधि 31 मार्च

...गाजियाबाद

...रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198280

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 195 के खसरा नं0 319 रकबई 0.1850 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.13875 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signate

...NDRA SINGH ... 291, Advocate ... Ghaziabad

2 4 DEC 2008

क्रम संख्या 119 ....विक्रय की तिथि............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................... म0 [illegible] इन्टर [illegible]

...[illegible]........................

स्टाम्प की धनराशि 2000/=...................

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198281

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 14,93,075/-रूपये (चौदह लाख तिरानवें हजार पिचहत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351 /
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198282

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि.....................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214890

22 DEC 2008

OFFICER

(10)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 78 .... तिथि 4 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] samarth [illegible]
[illegible] ....

स्टाम्प की धनराशि 800/- ....

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295 .

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउण्ड [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD
22 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214891

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

84/88

क्रम संख्या .... तिथि ....

क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/- Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर न० 70, तहसील कम्पा० गाजियाबाद

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 22 DEC 2008 OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214892

(12)

बैक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

रशमीरसिंह जागमहेन्द्र सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्र संख्या 90/88 .... तिथि 4 ......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 3CUM-4551
....
स्टाम्प की धनराशि 5000/ Rohitash Kumar

रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 2951
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

DEC 2008 रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219269

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

DEC 2008 रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219270

(14)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219271

(15)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 195 के खसरा नं0 319 रकबई 0.13875 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

Authorised Sign

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219157

(16)

काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219158

(17)

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219159

की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-14,93,075/-रूपये (चौदह लाख तिरानवें हजार पिचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-7,46,537.50/-रूपये(सात लाख छियालीस हजार पाँच सौ सैंतीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219486

(19)

चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 DEC 20

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219487

(20)

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Kamal Chadha Hi-Tech Developers ... Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF ... TREASURY 24 DEC 2008 ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 935760

(21)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF ... 24 DEC 2008 ... CHIEF ... OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935761

(22)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

रणवीर सिंह जगपाल सिंह

for Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE ... TREASURY
24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935762

(23)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Uppal Chadha ...

Authorised Signato..

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF ... 24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935763

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2008

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935764

(25)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

Urmil Chadha

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935765

(26)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Unitech Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE ... 24 DEC 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 935766

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF ...

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935767

(28)

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.13875 हैक्टेयर, खाता नं0 195 के खसरा नं0 319 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

24 DEC 2008

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935768

(29)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129820 दिनांकित 24-12-2008 अंकन-4,97,692/-रूपये (चार लाख सत्तानवें हजार छः सौ बानवें रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129821 दिनांकित

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 149149

(30)

24-12-2008 अंकन-9,95,383/-रूपये (नौ लाख पिचानवें हजार तीन सौ तिरासी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Ratan Lal S/o Shri Lekha Vill - Mehroli. Ghaziabad

गवाह नं0 2 Satender S/ Dharam Singh Vill - Mahroli - G. Bad

तहरीर दिनांक : 24.12.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH Ch. No. 297, Advocate Civil Court, Ghaziabad.