

5848

319
20/12/88



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


F 219327

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 195 के खसरा नं० 319
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

रजिस्ट्रार/उ.प्र. गणपत सिंह

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
श्री सुखवीर सिंह
स्टाम्प की धनराशि 50000/-

पियुष गंग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
वेयर नो 7, तहसील कन्यालन्द मण्डल नन्द

विक्रय पत्र
1,495,075.00/ 857,000.00 5,000.00 70 5,070.00 3,500
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती श्री. उप्पल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कन्युनिटी सेंटर न्यू फेन्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/12/2008 समय 5:13PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रमाफात सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/12/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रणवीर
पुत्र/पत्नी श्री हरवंश
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरोली गा बाद

22110210



क्रेता
श्री/श्रीमती श्री. उप्पल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि
द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 33 कन्युनिटी सेंटर न्यू फेन्स कालोनी नई
दिल्ली



श्री/श्रीमती जगपाल
पुत्र/पत्नी श्री रघुवरा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरोली गा बाद

जगपाल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219328

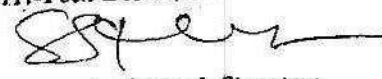
(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.13875 हैक्टेयर
- 7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 14,93,075/-रूपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

रश्मि चड्ढा

उत्तर प्रदेश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता NO 3444-4661 EIS24

स्टाम्प की धनराशि 50000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
बेचर no 7, तहसील कम्पान्ड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रतन लाल *Ratan Lal*
पुत्र श्री त्रिरखा
पेशा अन्य



निवासी ग्रा महरीली गा बाद
व श्री सतेन्द्र *Sateender*
पुत्र श्री धर्म सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा महरीली गा बाद
ने की।



प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Raman Singh
रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/12/2008



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

DEC 2008

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219329

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विवरता का विवरण:-

1. नाम : रणवीर

पिता का नाम : श्री हरवंश

स्थान पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : जगपाल

पिता का नाम : श्री रघुवीर

स्थान पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

रशावा शर्मा

जगपाल

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री ३८५८५८५८५८ ११११
स्टाम्प की धनराशि २३३३३३

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
घेन्सर नं० 7, महरीली कम्प्लेक्स, महरीलीबाद

विक्रेता

Registration No 5846

Year: 2008

Book No. 1

0101 रणवीर

हरवंश

ग्रा महरीली गा बाद

कृषि

रणवीर शर्मा



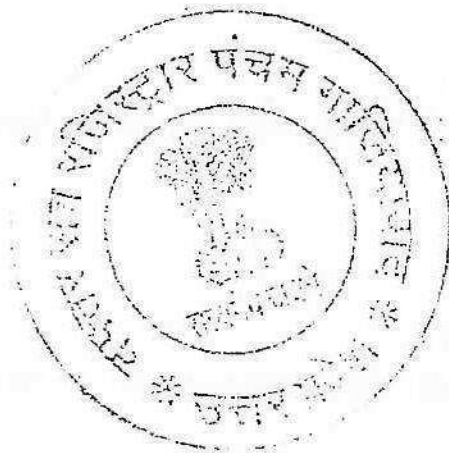
0102 जगपाल

सधुवरा

ग्रा महरीली गा बाद

कृषि

जगपाल शर्मा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

167 TREASURY
उत्तर प्रदेश
TACER

UTTAR PRADESH

F 198340

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह


पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थान पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

रुग्णकारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd



Authorized Signatory

उपल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि
 352
 अमित कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
 दिल्ली हाईवे
 31 मार्च
 तहसील कम्पलुड, गाजियाबाद

Amit

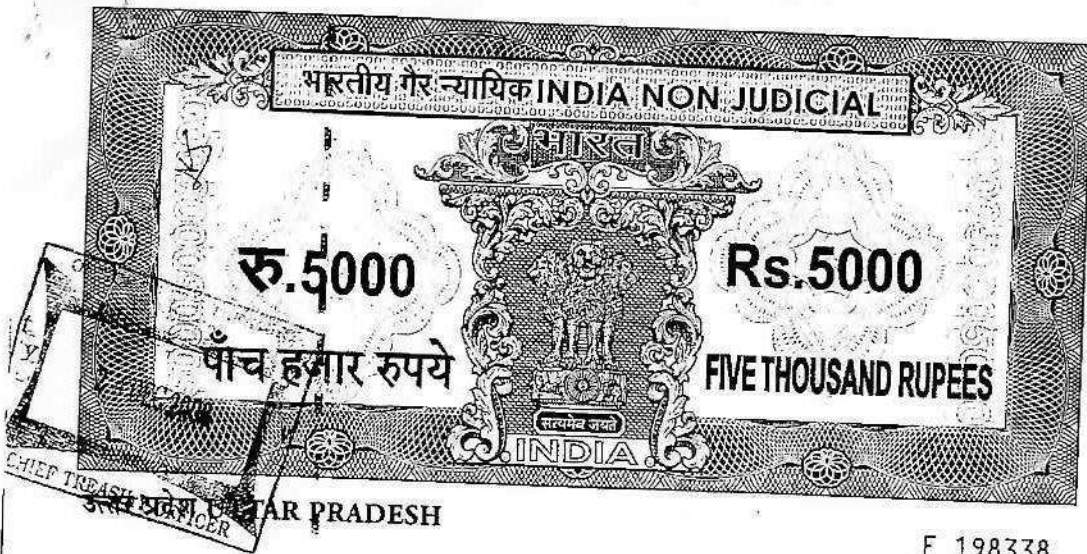
केला

Registration No. 5846 Year: 2008 Book No. 1

0201 मै. उपल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि द्वारा सुखवीर सिंह सरुप सिंह
 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्स कालोनी नई दिल्ली नौकरी

Saru





F 198338

(5)

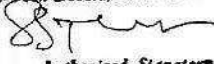
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 14,93,075/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,04,600/ रूपये ।

हम कि रणवीर पुत्र श्री हरवंश व जगपाल पुत्र श्री रघुवीर
निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
(फरीक अव्वल /विकेता) ।

रुणाकर सिंह जागपाल सिंह

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory
UJJWAL CHADHA
C-104



058/227

24 DEC 2008

नाम संख्या..... दिनांक से तिथि.....
 कक्षा का नाम.....
 विषय का नाम.....
 शिक्षक का नाम.....

आर्य प्रजापति एकेडमी
 दिल्ली

1000/

शिक्षक का नाम.....
 विषय का नाम.....
 कक्षा का नाम.....

आर्य



1000/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURER UTTAR PRADESH

F 198341

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फ़रीक दायम/केता) ।

22/11/12

सुखबीर सिंह

For Upval Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign

TEJENDRA SINGH
CH.No. 297, Advocate
Chh. Court, Chhaziahd.



229/227

24 DEC 2008

.....

.....

.....

3044T 2156T 3152ca
Job

.....

.....

Pril



.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198280

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 195 के खसरा नं० 319 रकबई 0.1850 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.13875 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

22/11/2016

जगदीश सिंह



for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Li

[Handwritten Signature]

Authorised Signate

HEENDRA SINGH
297, Advocate
Ghaziabad



24 DEC 2008

फॉर्म संख्या 119 विभाग की तिथि

सं. प्र. क्र. करने का प्रयोजन

प्राप्त श्रेणी का नाम व पूरा पता

.....

राज्य की धरणांश

U
B
9
no 3001 2661 21524 30000 510 100 10000

Sumit

सुमित बंसल रायपुत्र
लाइसेंस नम्बर 351 /
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कन्वाड, गांजपानाद



.....
.....
.....



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

F 198281

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 14,98,075/-रूपये (चौदह लाख तिरानवे हजार पिचहत्तर रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

रश। वी. शर्मा - जगतन सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uppal Chadha
Authorized Signatory

.....
स्टाम्प की धनराशि ₹ १०००

- २१२८९

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता Sumit

लाइसेंस नम्बर 351 /

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198282

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

हरिद्वार

12/11/2014

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

NO 344/2001 21524

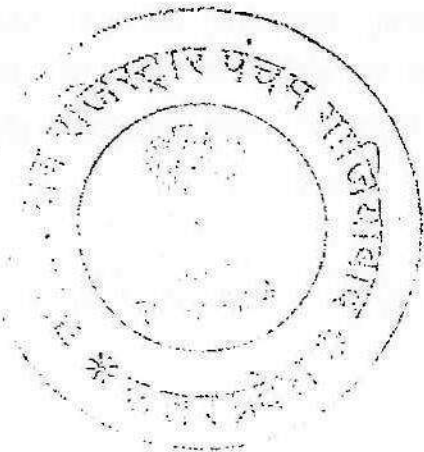
स्टाम्प की धनराशि: 5000/-

सुमित बंसल Sumit स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214890

(10)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

रविशंकर सिंह जगदल सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

शुद्ध संख्या 78 तिथि 4

स्टैम्प कागज करने का उपयोग

प्राप्त क्रमांक का नाम व पूरा पता 34/म-यसई हाई स्कूल समुदाय डा. नि. भूम

स्टैम्प की धनराशि 800/-

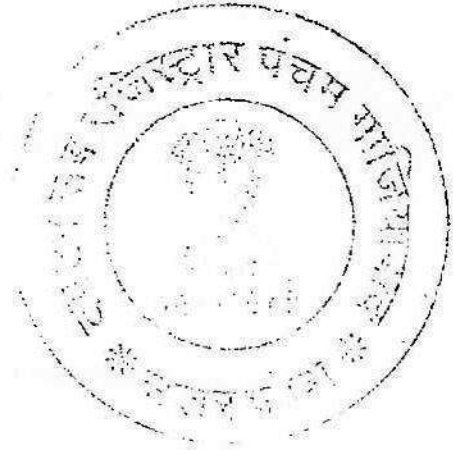
Rohitash Kumar

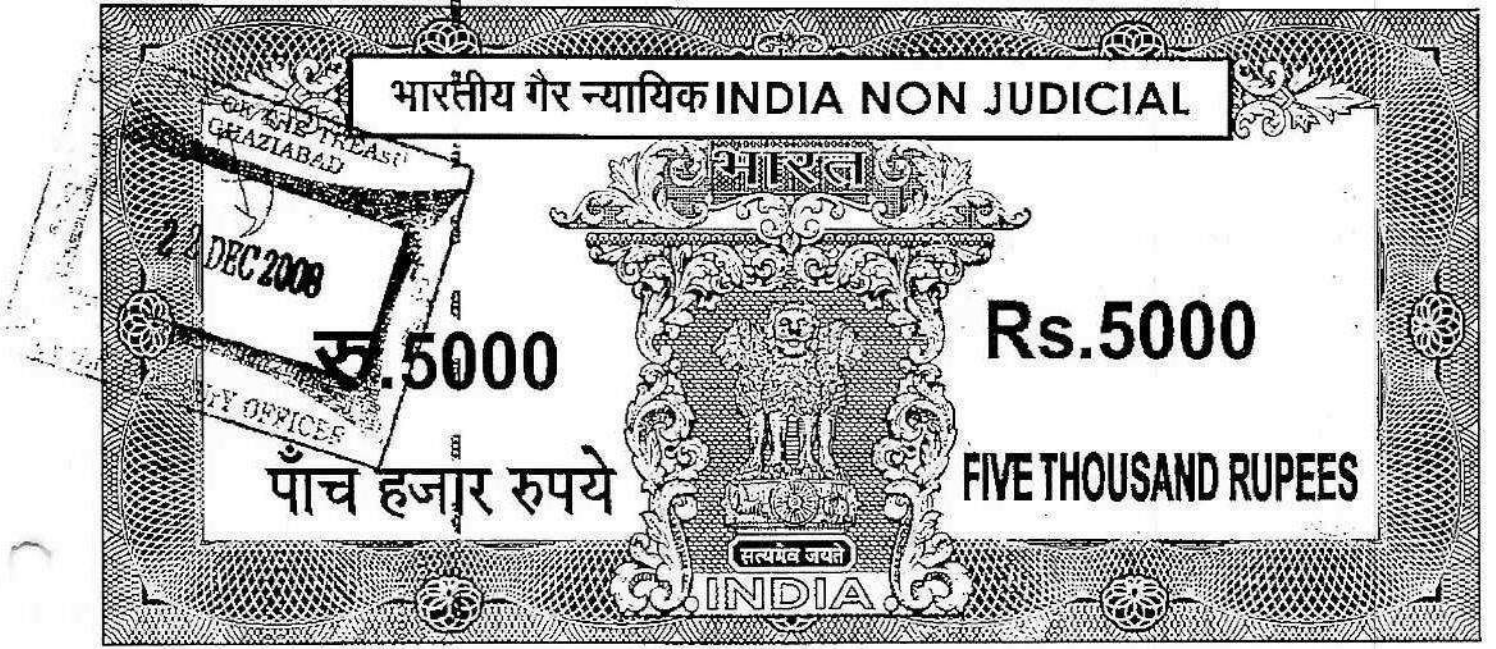
रोहिताश कुमार स्टैम्प विक्रेता

स्टैंडर्ड रैंज नम्बर 295

स्टैंडर्ड रैंज की अवधि 31 मार्च

संख्या नं० 70, दहलील कलकत्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214891

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अक्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

रशाकारादह जापतु मठ

For Upool Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd


Authorised Signatory

84/88

रकम रकमा तिथि 4/11/2017

कर करने का आयोजन

लाभ कता का नाम व पूरा पता 304m नई

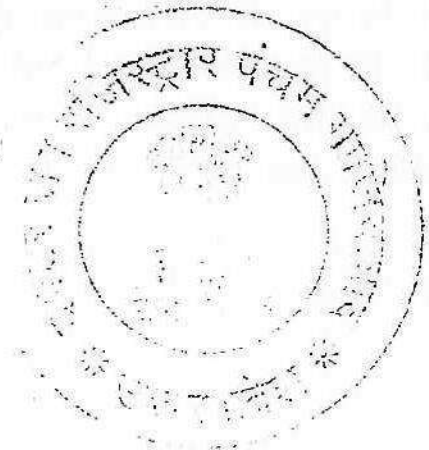
स्टाम्प की प्रकृति 500/- Roshni Khatun

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

घंटे नं 70, तहसील कम्पा. & नाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214892

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

रशनीश/लेड

जगजित सिंह

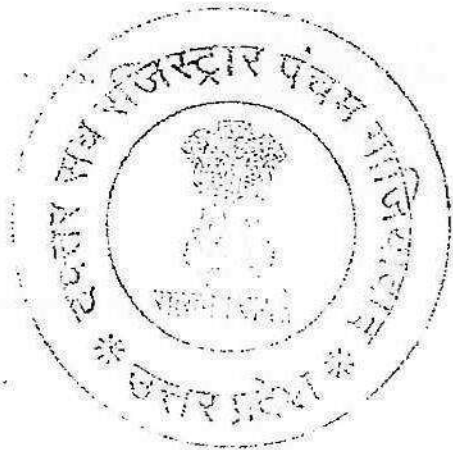
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

दिनांक १०/११
रजिस्ट्रार का कार्यालय
रजिस्ट्रार का नाम व पता ३०५ म-५३६१

रजिस्ट्रार की धारणा ३०५/३०५/११/११

रोहताश कुमार रतन विक्रेता
कानून नम्बर २९५
कानून की अवधि ३१ वर्ष
कानून नं० ७०, तहसील कानून १ नारायणपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219269

(13)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

रशमि शर्मा

उत्तर प्रदेश

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219270

(14)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अक्वल व उनके वारिसान होंगे

रजनीश चंद्र

Uppal Chadha

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Uppal Chadha
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219271

(15)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 195 के खसरा नं० 319 रकबई 0.13875 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

रकबई ०.१३८७५ हैक्टेयर - गाजियाबाद जिला

5000 Rupees (Five Thousand Rupees) Only


Authorised Signer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219157

(16)

कारण एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय

रजनीश शर्मा जगपति सिंह

Notary Public for the State of Uttar Pradesh

Notary Public



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219158

(17)

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज

रश्मि चंद्र

जगपति सिंह

For Uppal Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219159

(18)

की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-14,93,075/-रूपये (चौदह लाख
तिरानवें हजार पिचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-7,46,537.
50/-रूपये(सात लाख छियालीस हजार पाँच सौ सैतीस रूपये पचास पैसे
मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दायम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल

रजि. 22/11/2008

जागपाल सिंह

For/To: Chedha EITech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219486

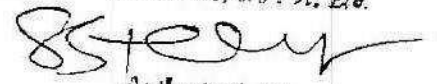
(19)

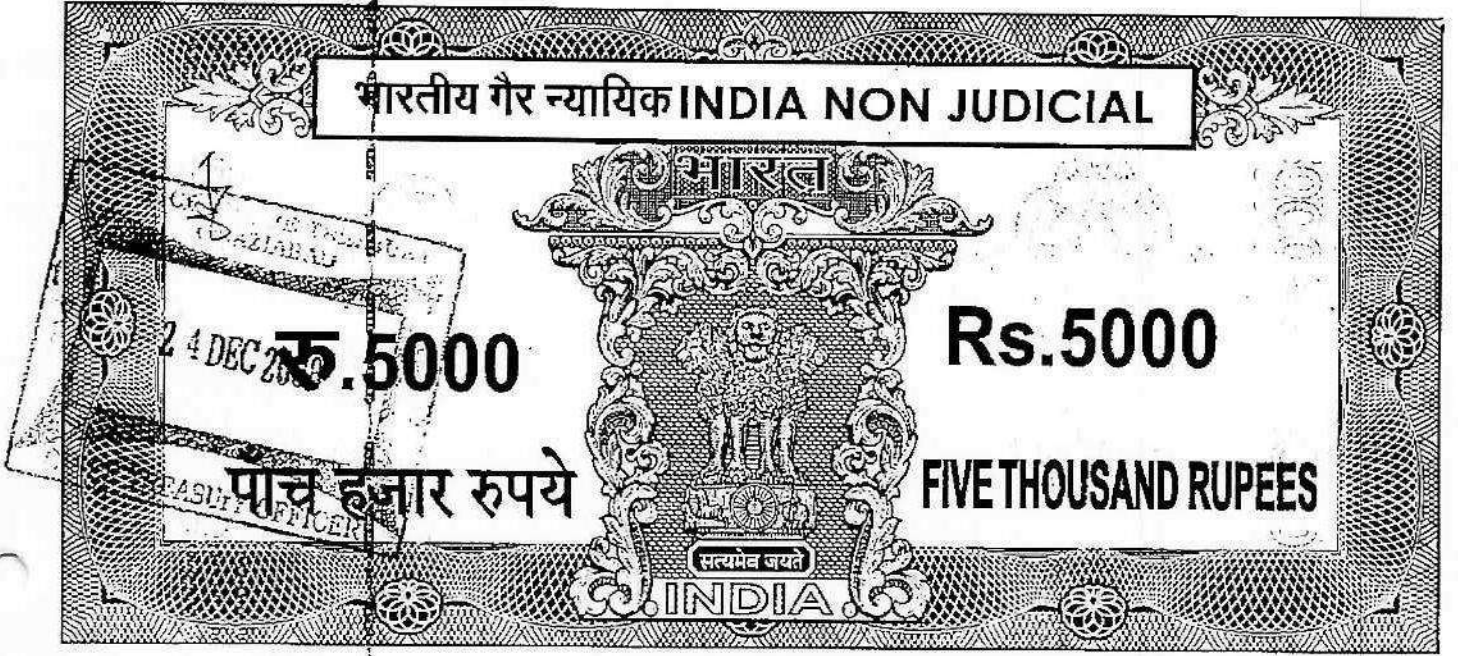
चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

सुखबीर सिंह

जगत सिंह

For: ~~Chandra High Tech Developers Pvt. Ltd.~~


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219487

(20)

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

रजिस्ट्रार सिविल

जगद्वि सिंह

Prof. Jyoti Chandra, High-Tech Developers, Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935760

(21)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

रजिस्ट्रार

जसुतरा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935761

(22)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अब्बल से करा सकते हैं, हम फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा ।

रजिस्ट्रार

जागपाल सिंह

For Upendra Chandra Singh, District Development Officer, Lucknow

[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935762

(23)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

रश्मि चतुर्वेदी

जगदीश चतुर्वेदी

Shri Uppal Chadha

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935763

(24)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अक्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

रशादीर सिंह

जोषल सिंह

For Uppal Chakha 2008, Doodh, etc. Pvt. Ltd.

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935764

(25)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली धूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

रश्मि चौरा

जगन्नाथ सिंह

For Upret Chadh.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935765

(26)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

श्री गौरी सिंह

जगदीश सिंह

Pradeep Chandra Hi-Tech. Development Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935766

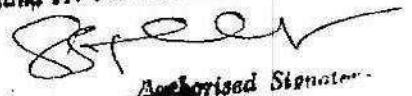
(27)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

रहावर सिंह

उत्तर प्रदेश

for Upool Ghadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd



Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935767

(28)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.13875 हैक्टेयर, खाता नं0 195 के खसरा नं0 319 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

रश्मि चंद्र सिंह जगदीश सिंह

for Ujjwal Chandra Bhatnagar Developers Pvt. Ltd


Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 149149

(30)

24-12-2008 अंकन-9,95,383/-रूपये (नौ लाख पिचानवें हजार तीन सौ तिरासी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1

Patna Lal Sohani
Vill - Mehroli, Ghaziabad

गवाह नं० 2

Satender Sharma Singh
Vill - Mehroli - Cr. Bad

तहरीर दिनांक : 24.12.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर

यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. S. S. Advocate
Civil Court, Ghaziabad.