I 4020/07

314/953

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106020

CHIEF TREASURY OFFICER

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 45 के खसरा नं0 314
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 59
Add. in Stamp No.
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उपरि पता हाई टेक हिल्स प्रा0 लि0
मैसर्स उप्पल विला मेनोर

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,866,112.00/	1,866,112.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती मैसर्स उप्पल चढढा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 7:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राम निवास
पुत्र/पत्नी श्री फूल सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा जि0 गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चढढा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली

उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106019

CHIEF TREASURY OFFICER

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.19525 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 18,66,112/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

R.P. Yadav

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 68
Add. in Stamp No.
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सचिन राणा
पुत्र श्री के0सी0राणा
पेशा अध्ययन
निवासी 10/3 सिमल रोड शिप्रा सन सिटी गा बाद
व श्री दर्शनपाल सिह
पुत्र श्री मामराज सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106018

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : राम निवास

पिता का नाम : श्री फुल सिंह

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

R.N. Xcele

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ..... Rs. .....
Add in Stamp No. .....
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 4020 Year : 2007 Book No. I

0101 राम निवास

फूल सिह

ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा जि0 गा बाद

कृषि

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106017

CHIEF TREASURY OFFICER

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 62 Rs.
Addl. in Stamp No.
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4020 Year : 2007 Book No. I

0201 मैसर्स उप्पल चढढा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिह
सरूप सिह
सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106016

CHIEF TREASURY OFFICER

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 18,66,112/ रूपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,86,700/ रूपये

मै कि श्री *राम निवास* पुत्र श्री फुल सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री *सुखबीर सिंह* पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 163 Rs. 2
Add. in Stamp No.
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106015

CHIEF TREASURY OFFICER

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0. 19525 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री फुल सिंह पुत्र स्व0 श्री राय सिंह मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJEN[illegible]
Ch. No [illegible]
Civil Co[illegible]

Sr. No. 329 Rs. 5
Add. in Stamp No. 331

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106014

CHIEF TREASURY OFFICER

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,48,042.41/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,66,112/-रूपये (अटठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ..... Rs. .....
Add. in Challan No. .....

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

03BB 841230

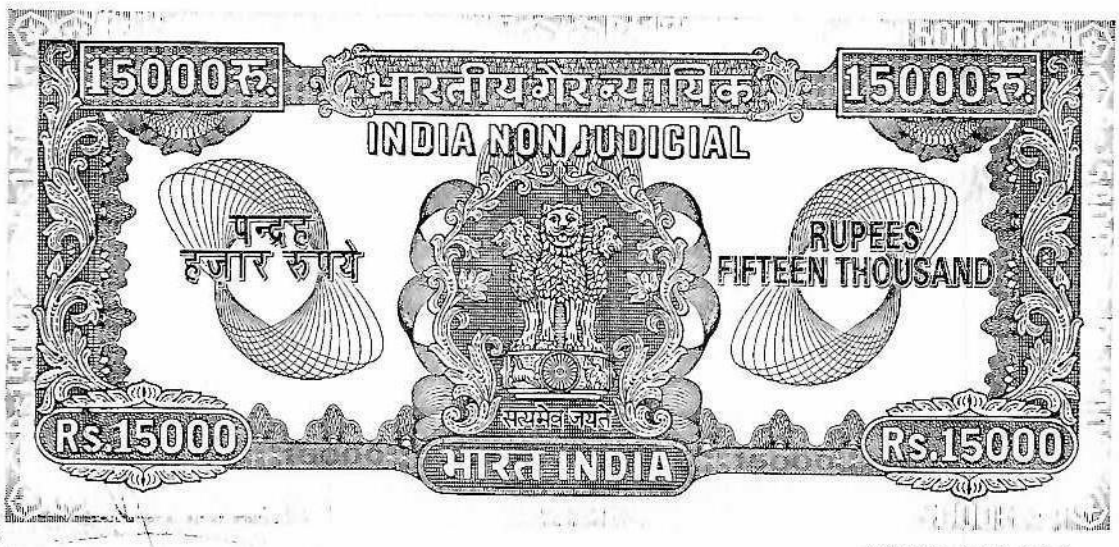
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

R.V. Kale

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



03BB 841229

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विकीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विकय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विकय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।तत्समय विकेता/विकेतागण/फरीक अव्वल ने अंकन-25,000/-रू0 (पच्चीस हजार रूपये) दिनॉक 12.06.2007 को नगद पेशगी अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे ।

R.N. Yadav

For Uppal Chaana Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

CHIEF TREASURY OFFICER

03BB 841228

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 072756

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Oppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator.

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

R.N. Xech

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 046580

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 046579

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 18,66,112/-रूपये (अटठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,33,056/-रूपये (नौ लाख तैतीस हजार छप्पन रूपये मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

R.N. Yadav

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(19) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.19525 हैक्टेयर, खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-25,000/-रू0 (पच्चीस हजार रूपये) दिनाँक 12-06-2007 को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 407564 दिनांक 12.07.2007 कुल धनराशि अंकन 18,41,112/-रूपये (अटठारह लाख इकतालीस हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Sachin Rana, S/o K.C Rana.
14/2, Semal Road, Shipra Sun City.
GZB.

गवाह नं0 2 दर्शनपाल सिंह S/o श्री भान राज सिंह
निवास महेन्द्रा एन्क्लेव गा0बाद

तहरीर दिनांक : 16.07.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.